

RELAZIONE INTEGRATIVA

Dimostrazione della legittimità delle volumetrie
esistenti
Documentazione fotografica



D

INTEGRATA il 8 SET 2004

potere CC

200

PIANO DI RECUPERO L.R.59/80 PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE

ubicazione: Via Pacinotti
comune di CERTALDO

Allegato 4/13 alla deliberazione
n. 65/CC del 07/07/05

proprietà: MANCINI FRANCO

Mancini Franco

MANCINI GIULIANO

Mancini Giuliano

MANCINI SIMONA

Mancini Simona

LUSCHI GIULIA

Luschi Giulia



progettista: arch. PATRIZIA SPINI

DIMOSTRAZIONE DELLA LEGITTIMITA' DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI

Ad integrazione della Relazione tecnica (all. A) allegata al Piano di Recupero, in particolare a quanto espresso ai punti 4, 5, 7 della stessa, si fornisce la documentazione fotografica di fonte Istituto Geografico Militare reperita per un'ulteriore dimostrazione della legittimità delle volumetrie oggetto di Piano. Per un disguido tale documentazione non era stata allegata alla relazione, pur citando della sua esistenza.

La foto I.G.M. riguarda un volo effettuato in data 21/06/65 come certificato sul retro della foto in originale, e riproduce esattamente lo stato di fatto come risulta ad oggi e riportato nelle tavole di rilievo (tav. 1,2,3) allegate al Piano. Esse documentano come l' annesso denominato "C" non costituissero già allora una vera e propria volumetria, ma una semplice pertinenza del fondo agricolo priva di altezza.

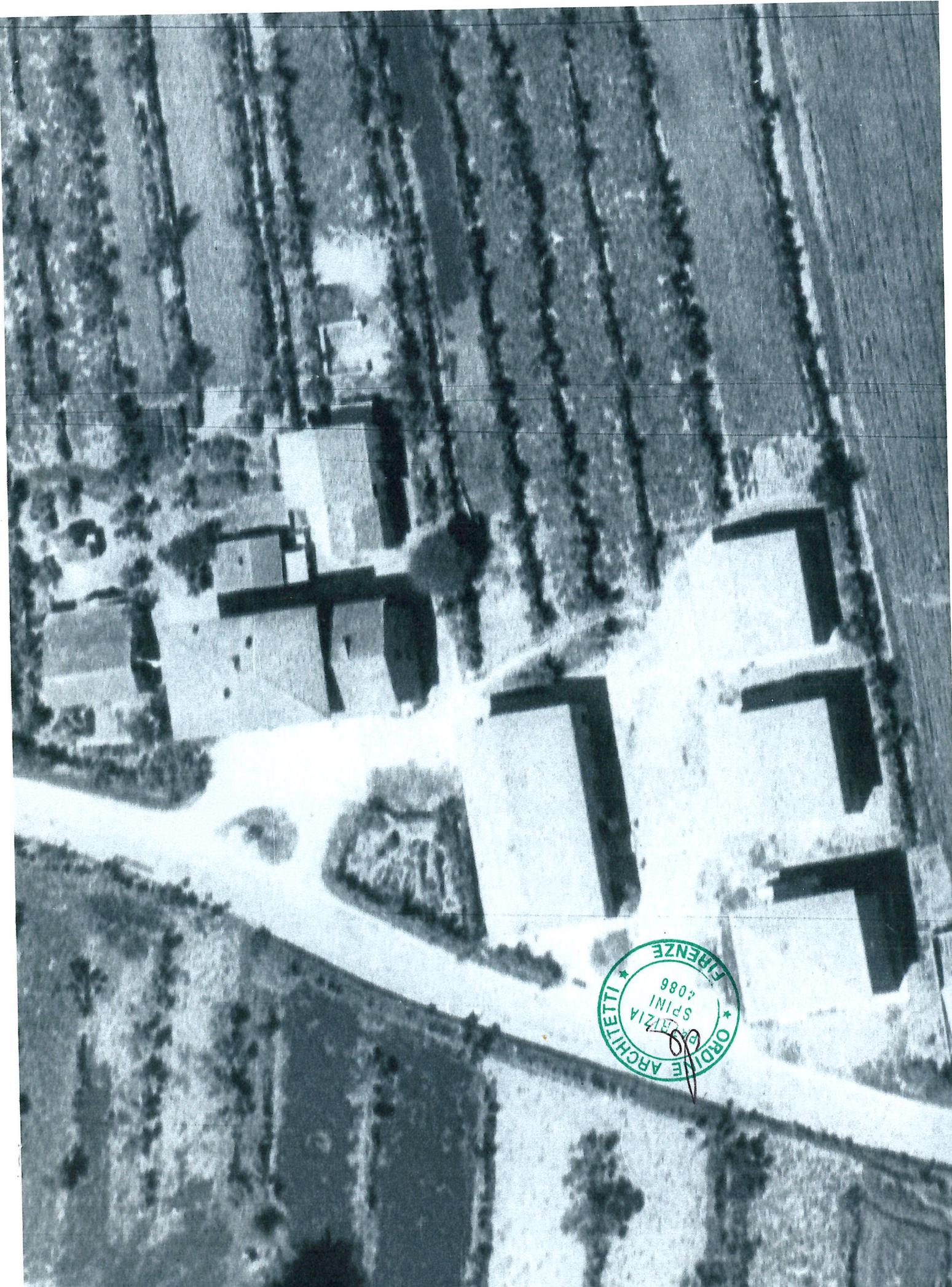
Questa breve relazione integrativa viene redatta per rispondere a quanto rilevato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 07/04/04 al punto 1 del parere.

Certaldo, 09/07/04

Il progettista

Arch. Patrizia Spini





ORDINE ARCHITETTI *
FIRENZE *
SPINELLI
9807
GABRIELLA

RECUPERO EDIFICIO NON SOGGETTO A PIANO DI RECUPERO

In riferimento a quanto riportato al punto 7 del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 07/04/04, si redige la seguente relazione integrativa al progetto di Piano.

La porzione di fabbricato, facente parte dell'edificio denominato in planimetria con la lettera B, non è stata ricompresa all'interno del Piano di Recupero in quanto di altra proprietà. Per motivi non legati alla redazione del Piano, non è stato possibile coinvolgere anche la proprietà confinante nel progetto di recupero, e di conseguenza non si è potuto ipotizzare il recupero dell'intero fabbricato. Per poter procedere all'attuazione delle previsioni di Piano, che prevedono la demolizione e il successivo recupero della volumetria denominata "B", si provvederà a demolire la porzione di fabbricato in modo da non compromettere la parte non interessata. In particolare, durante i lavori, non sarà demolita la muratura di sostegno della copertura, e se necessario intervenire con interventi di consolidamento della stessa. Questo permetterà all'altra proprietà di intervenire sulla propria porzione di fabbricato in un momento successivo al Piano di Recupero della proprietà Mancini-Luschi. Sarà inoltre provveduto, a redigere una eventuale scrittura privata fra le parti, volta a salvaguardare, da un lato l'attuazione delle previsioni di PdR, dall'altra la disponibilità e l'integrità della porzione di fabbricato esterna al Piano.

Certaldo, 09/07/04

Il progettista

Arch. Patrizia Spini

