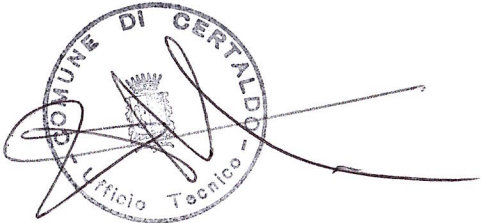


RELAZIONE L. 13/89

Relazione Descrittiva - Elaborati grafici
Dichiarazione conformità art. 1



E

INTEGRATA il 8 SET 2004

elaborati grafici scala 1:200

forata CV

**PIANO DI RECUPERO L.R. 59/80
PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO
AD USO RESIDENZIALE**

Mano

ubicazione: Via Pacinotti
comune di CERTALDO

Allegato 5/13 alla deliberazione
n. 65/CC del 07/07/05

proprietà: MANCINI FRANCO

Mano Franco
Regolatore

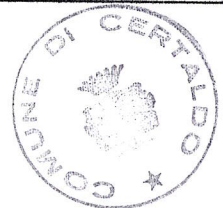
MANCINI GIULIANO

MANCINI SIMONA

Simona Mancini

LUSCHI GIULIA

Luschi Giulia



progettista: arch. PATRIZIA SPINI



1. VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALLA LEGGE 13/89 E D.M. 236/89 PER GLI SPAZI PRIVATI DI PROGETTO

La progettazione del fabbricato a cui il Piano di Recupero è finalizzato porterà alla realizzazione di due unità immobiliari con tipologia presumibilmente a schiera, e con ingresso indipendente.

Ambedue le unità abitative saranno fornite di giardino di pertinenza posto ad una quota inferiore rispetto al piano terra del fabbricato, che le prescrizioni di questo piano stabiliscono in 50 cm.

Tale dislivello potrà essere facilmente superato con una rampa di pendenza non superiore al 8% e con spazio di arrivo e partenza in grado di consentire la rotazione a 360°. La verifica dei requisiti di adattabilità degli interni dell'edificio non pone particolari problemi e sarà affrontata in sede di progettazione edilizia definitiva.

Ad integrazione di quanto descritto si allega qui di seguito un elaborato grafico riguardante il fabbricato in progetto, ricordando però che esso costituisce una proposta, e che la verifica definitiva dei requisiti di adattabilità o accessibilità delle opere avverrà in sede di presentazione dell'istanza di Concessione Edilizia.

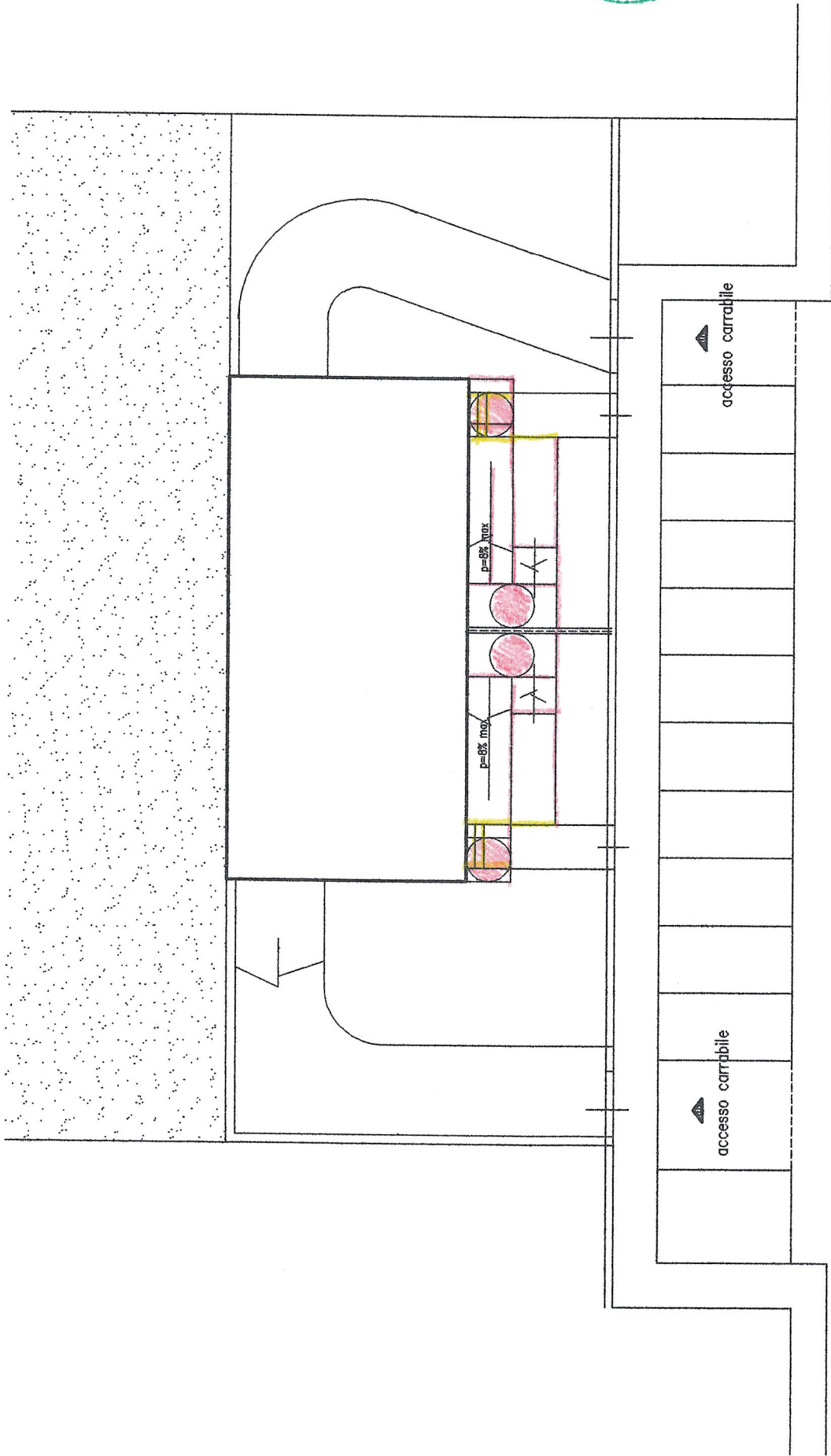
2. VERIFICA REQUISITI DI ACCESSIBILITA' DI CUI ALLA LEGGE 13/89 E SUCCESSIVI D.M. DI APPLICAZIONE E ATTUAZIONE DELLA LEGGE PER GLI SPAZI PUBBLICI

Per quanto riguarda l'area destinata a spazio pubblico di parcheggio e verde elementare, la verifica dei requisiti di accessibilità avviene contestualmente alla loro progettazione.

Nella tavola 7 allegata al Piano si mostra come il marciapiede realizzato a margine del parcheggio avrà quota superiore alla strada di circa 10 cm., in continuità con il marciapiede esistente. Saranno realizzati in corrispondenza delle due estremità degli scivoli con pendenza non superiore all'8% e con pavimentazione antisdrucchiolevole. Analoghi accorgimenti sono previsti anche in corrispondenza dei due accessi carrabili al fabbricato di progetto e con il posto macchina riservato ai portatori di handicap, ai sensi del D.M. 236/89.

L'area destinata a verde sarà posta allo stesso livello del marciapiede e comunque, essendo di ridotte dimensioni non avrà percorsi o zone di sosta al suo interno.

Per la dimostrazione grafica di quanto relazionato si rimanda alla tavola 7 sulla progettazione degli spazi pubblici.



VERIFICA requisiti di adattabilità D.M. 236/89

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE IN PROGETTO AI SENSI
DELLA LEGGE 13/89 ART. 1**

La sottoscritta arch PATRIZIA SPINI nata a Certaldo (FI) il 21/06/63, e residente in via Manzoni 7 Certaldo (FI), iscritta all'Ordine degli Architetti delle Provincia di Firenze al n. 4086, quale tecnico incaricato del progetto di redazione del Piano di Recupero L.R. 59/80 finalizzato alla costruzione di un edificio residenziale, su terreno di proprietà dei sig.ri MANCINI FRANCO, MANCINI GIULIANO, MANCINI SIMONA e LUSCHI GIULIA,

DICHIARA

Che le opere in progetto, sia per gli spazi privati che per quelli destinati all'uso pubblico, sono conformi alla prescrizioni di cui alla legge 13/89 e relativi decreti di attuazione.

Certaldo, 09/07/04

Il tecnico progettista
Arch Patrizia Spini

