



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilacinque e questo giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 21,30, nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione ordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **105**

Del

28.11.2005

OGGETTO: URBANISTICA – Piano di recupero di iniziativa privata area posta in via Pacinotti di proprietà dei Sigg.ri Mancini Franco ed altri zona di P.R.G. “B2” e “L1/53” – Deliberazione n. 65/CC del 07.07.2005 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni – Approvazione.

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 10 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>		X
<i>Turbini Alessio</i>		X
<i>Capecchi Federico</i>	X	
<i>Cibecchini Fabio</i>	X	
<i>Campatelli Giovanni</i>	X	
<i>Lottini Irene</i>		X
<i>Signorini Massimiliano</i>	X	
<i>Marcori Eva</i>	X	
<i>Benincasa Cristina</i>	X	
<i>Ferrara Giuseppe</i>		X

	Presenti	Assenti
<i>Campriani Angelita</i>		X
<i>Casini Stefano</i>		X
<i>Migliorini Enzo</i>		X
<i>Fedi Alessandro</i>		X
<i>Spini Andrea</i>	X	
<i>Fusi Roberto</i>		X
<i>Ciampolini Filippo</i>		X
<i>Bazzani Massimo</i>	X	
<i>Bardi Simone</i>	X	
<i>Bellucci David</i>	X	
Ed il Sindaco <i>Campinoti Andrea</i>	X	

PRESIEDE il Sig. Campatelli Giovanni

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Antonio Favara, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Capecchi – Benincasa - Bazzani

ASSESSORI PRESENTI: Iozzi Carlo – Gabbrielli Cristina

Al momento della votazione risultano presenti n. 16 componenti il consiglio comunale ed assenti i consiglieri Turbini, Ferrara, Fedi, Bazzani e Bellucci.

(N. 105)

OGGETTO: URBANISTICA – Piano di recupero di iniziativa privata area posta in via Pacinotti di proprietà dei Sigg.ri Mancini Franco ed altri zona di P.R.G. “B2” e “L1/53” – Deliberazione n. 65/CC del 07.07.2005 – Presa d’atto della mancata presentazione di osservazioni – Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 65/CC del 07.07.2005, esecutiva, venne adottato un Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all’area posta in Via Pacinotti (zona di P.R.G. “B2” e “L1/53” di proprietà dei Sigg.ri Mancini Franco, Mancini Giuliano, Mancini Simona e Luschi Giulia;

Preso atto che, come disposto dalla L.R. 1/05, copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 38 del 21.09.2005), come risulta dall’attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che l’avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l’avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all’Albo Pretorio e tramite manifesti e che durante tale periodo, e quindi entro il 04.11.2005, non sono state presentate osservazioni al piano di che trattasi;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall’art. 69, comma 5 e seguenti, della L.R. 03.01.2005, n. 1;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi delle Istruzioni Tecniche approvate con Deliberazione n. 1030/GR del 20.10.2003, è avvenuto in data 20.06.2005, n. di deposito 1974, e che nei tempi stabiliti dalla normativa non è pervenuta richiesta di integrazioni da parte dell’Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio;

Vista la L.R. 1/05 e succ. mod. ed integr.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 94/CP del 15.06.1998;

Dato atto della conformità del presente Piano Attuativo allo strumento urbanistico vigente;

Dato atto della compatibilità del presente Piano Attuativo al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 ed approvato con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005;

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;

Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 65 e seguenti della L.R. 1/05;

Visto l’art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 267/00, nonché l’art. 69, comma 5, della L.R. 1/05;

Visto l’ allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 16
VOTANTI	n. 16
VOTI FAVOREVOLI	n. 16
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

- 1) di prendere atto che per il piano di recupero di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
 - 2) di approvare, conseguentemente il piano di recupero relativo all'area "B2" e "L1/53" descritta in premessa;
 - 3) di trasmettere copia della presente deliberazione al Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 69, comma 4, della L.R. 1/05;
 - 4) di pubblicare l'avviso di approvazione del piano di recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 69, comma 6, della L.R. 1/05;
-





COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

P A R E R I

resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 allegati alla deliberazione del **Consiglio Comunale** N. 105 del 28.11.05 avente il seguente oggetto:

OGGETTO: URBANISTICA - L. 457/78 e LL.RR. 59/80 e 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Via Pacinotti di proprietà dei Sigg.ri Mancini Franco ed altri - Zona di P.R.G. "B2" e "L1/53" - Deliberazione n. 65/CC del 07.07.2005 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo,

7 NOV. 2005



IL RESPONSABILE
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA
(Arch. Carlo Vanni)

Carlo Vanni

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

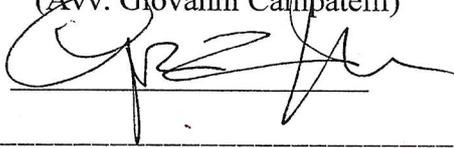
Certaldo, 29.11.2005

IL RAGIONIERE COMUNALE

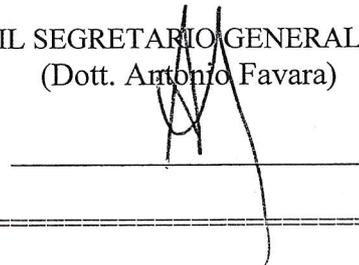
Carlo Vanni

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Giovanni Campatelli)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Antonio Favara)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, - 2 DIC. 2005



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del D.Lgs n.267/2000).

Certaldo, 12 DIC. 2005



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
- Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 2 DIC. 2005

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

