



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore 22,00, in seconda convocazione, nel locale situato presso la sala consiliare di Via Due Giugno, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **5**

del

**27.02.2014**

OGGETTO: URBANISTICA - Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale avente valore di piano attuativo - Area posta in loc. Marcialla zona di R.U. <E1.cs> con contestuale variante al Regolamento Urbanistico (n. 2/2013) - Deliberazione n. 54/CC/2013 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 14 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>	X	
<i>Conforti Clara</i>	X	
<i>Lombardo Giuseppe</i>	X	
<i>Furiosi Yuri</i>	X	
<i>Vannuzzi Stefania</i>	X	
<i>Mainardi Carlo</i>	X	
<i>Cappelletti Silvia</i>	X	
<i>Casini Stefano</i>		X
<i>Calamassi Cristina</i>	X	
<i>Dogali Sara</i>	X	

	Presenti	Assenti
<i>Chiti Roberta</i>	X	
<i>Signorini Massimiliano</i>		X
<i>Masini Lucia</i>	X	
<i>Guarino Andrea</i>	X	
<i>Taddei Sabrina</i>	X	
<i>Spini Samuele</i>	X	
<i>Lo Coco Gaetana</i>		X
<i>Pizzolato Giuseppina Maria</i>		X
<i>Orsi Cinzia</i>		X
<i>Bellucci David</i>		X
Ed il Sindaco <i>Campinoti Andrea</i>	X	

PRESIEDE la Sig.ra Avv. Denise Latini

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Danilo D'Aco, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Conforti - Calamassi - Spini

ASSESSORI PRESENTI: Betti - Cucini - Dei - Bagnoli

OMISSIS

Sono presenti n. 15 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri Signorini – Lo Coco – Pizzolato – Orsi – Bellucci - Masini.

(N. 5)

OGGETTO: URBANISTICA - Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale avente valore di piano attuativo – Area posta in loc. Marcialla zona di R.U. <E1.cs> con contestuale variante al Regolamento Urbanistico (n. 2/2013) – Deliberazione n. 54/CC/2013 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

-----

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "URBANISTICA - Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale avente valore di piano attuativo – Area posta in loc. Marcialla zona di R.U. <E1.cs> con contestuale variante al Regolamento Urbanistico (n. 2/2013) – Deliberazione n. 54/CC/2013 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.";

VISTO l' allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Servizi per il Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 15
VOTANTI	n. 15
VOTI FAVOREVOLI	n. 15
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 54/CC del 30/09/2013, esecutiva, venne adottato il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di piano attuativo relativo all'area posta in Loc. Marcialla - sottozona <E1.cs> di R.U., con contestuale variante al Regolamento Urbanistico denominata "Variante n. 2/2013";

Preso atto che copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 45 del 06/11/2013) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 2, della citata L.R. 1/05 e per quarantacinque giorni consecutivi decorrenti dalla medesima data ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 69, comma 2, della citata L.R. 1/05, come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite

manifesti e che durante tali periodi, e quindi entro il 04/01/2014 per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico ed entro il 20/12/2013 per quanto riguarda il Programma Aziendale, non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1, della L.R. 1/05 gli atti relativi all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed all'Unione dei Comuni – Circondario Empolese-Valdelsa con nota di accompagnamento prot. n. 19495 del 29/10/2013;
- che entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana non sono pervenute osservazioni da parte dei suddetti enti;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall'art. 17, comma 4 e seguenti, e dall'art. 69, comma 5 e seguenti, della L.R. 03/01/2005, n. 1;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05, è avvenuto in data 12/09/2013 (n. di deposito assegnato 3092) e che per la pratica, soggetta a controllo obbligatorio, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha espresso il proprio "esito positivo del controllo", come comunicato con nota pervenuta tramite PEC in data 21/10/2013, prot. n. 18991;

Dato atto che, ai sensi della L.R. 10/10 in materia di VAS, l'Unione dei Comuni - Circondario Empolese-Valdelsa, quale autorità competente, si è espressa in merito con Decreto Dirigenziale n. 357 del 11/07/2013 ritenendo di non assoggettare, e quindi di escludere dalla VAS, la variante al Regolamento Urbanistico limitatamente alla modifica della carta geomorfologica in scala 1/4000 - Tav. 4 Marcialla, per le motivazioni riportate nella nota allegata all'atto di adozione;

Visti:

- l'attestazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 (ALLEGATO A);
- il rapporto sull'attività svolta redatto dal garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005 (ALLEGATO B);

Visti altresì:

- la L.R. 03/01/2005, n. 1 e succ. mod. ed integr.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione n. 72/CR/07 e s.m.i.;
- la variante di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvata con deliberazione n. 1/CP del 10/01/2013;
- il vigente Regolamento Urbanistico;

Dato atto:

- della conformità del presente piano attuativo al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16/02/2004 ed approvato con deliberazioni n. 57/CC del 29/06/2005;
- della conformità del presente piano attuativo al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione n. 49/CC del 22/04/2009 ed approvato con deliberazioni n. 66/CC del 29/07/2010 e n. 105/CC del 20/12/2010, salvo le modifiche introdotte alla Tav. 4 Marcialla - Carta Geomorfologica in scala 1/4000;
- che il piano attuativo in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- del rispetto delle disposizioni di cui all'art 42 ed agli artt. 65 e seguenti della L.R. 1/05;

Dato atto che la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto (denominata variante n. 2/2013) non comporta modifiche al Piano Strutturale approvato;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che per la variante al Regolamento Urbanistico di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 2) di prendere atto che per il Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di piano attuativo di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 3) conseguentemente, di approvare la variante al Regolamento Urbanistico denominata "Variante n. 2/2013 relativa alla Tav. 4 Marcialla - Carta Geomorfologica in scala 1/4000 e, contestualmente, il Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola Zanoboni Antonella costituiti dagli elaborati adottati con deliberazione n. 54/CC del 30/09/2013;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Toscana e all'Unione dei Comuni-Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 17, comma 6, e dell'art. 69, comma 4, della L.R. 1/05;
- 5) di pubblicare l'avviso di approvazione del Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale con contestuale variante al Regolamento Urbanistico sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 17, comma 7, e dell'art. 69, comma 6, della L.R. 1/05;

Quindi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia giuridica, con votazione dal seguente esito:

PRESENTI	n. 15
VOTANTI	n. 15
VOTI FAVOREVOLI	n. 15
VOTI CONTRARI	nessuno

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---



# COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

\*\*\*\*\*

Settore Programmazione Pianificazione Governo del Territorio

**OGGETTO: Programma Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di Piano Attuativo – area posta in località Marcialla – zona di R.U. <E1.cs> - con contestuale variante al Regolamento Urbanistico (variante n. 2/2012) - APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

## RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Art. 16, comma 2, L.R. 1/05 e s.m.i.

Il sottoscritto Ing. Pier Giuseppe Spannocchi, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 16 della L.R. 1/05 relativamente alla variante al vigente Regolamento Urbanistico Comunale.

### DICHIARA

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- di aver verificato la compatibilità e la coerenza dell'atto di adozione in itinere con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento e con i piani e programmi di settore vigenti, siano essi comunali, provinciali o regionali e nella fattispecie:
  - o con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con atto n. 57/CC del 29/06/2005;
  - o con il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24/07/2007 e s.m. e i.;
  - o con la Variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Firenze approvato con deliberazione provinciale n. 1 del 10/01/2013.;
  - o con il Piano di bacino del fiume Arno, stralcio Assetto Idrogeologico approvato con d.p.c.m. 06/05/2005, aggiornato con Decreto del Segretario Generale n. 62 del 03.09.2012.;
- che la presente proposta di variante è in linea con gli esiti della Valutazione Integrata condotta nelle fasi di redazione del Regolamento Urbanistico, prendendo atto inoltre che, nell'ambito delle misure di snellimento e semplificazione amministrativa, la Regione Toscana, con L.R. 6/12, ha eliminato la valutazione integrata riconducendo ogni valutazione di sostenibilità ambientale dei piani urbanistici territoriali alla VAS;
- che la variante in oggetto, ai sensi della L.R. 10/10, è stata trasmessa all'Unione dei Comuni -Circondario Empolese-Valdelsa, quale Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che conseguentemente si è espresso in merito con Decreto Dirigenziale n°357 del 11/07/2013 ritenendo di non assoggettare, e quindi di escludere dalla VAS la presente variante al Regolamento urbanistico;
- che la variante proposta riguarda esclusivamente una modifica alla carta geomorfologica di corredo al Regolamento urbanistico (tav.4 Marcialla – scala 1:4000);
- che data la modesta consistenza delle variazioni proposte non si è reso necessario attivare le procedure relative all'avviso pubblico;
- che il rapporto del garante della comunicazione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005 è parte integrante degli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico;
- che a seguito dell'avvenuta Adozione da parte del Consiglio Comunale gli elaborati del Programma Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di Piano Attuativo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico sono divenuti pubblici (previa pubblicazione sul B.U.R.T. n°45 del 06/11/2013) e sono stati depositati presso l'U.R.P. del Comune per un periodo complessivo di 60 gg
- che nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni;



# COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

\*\*\*\*\*

Settore Programmazione Pianificazione Governo del Territorio

## DICHIARA ALTRESI'

- che per l'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico si applicano le procedure previste dall'art. 17, commi 1-7, della L.R. 1/05 e che non necessita la procedura di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della medesima legge in quanto il Regolamento Urbanistico non modifica il Piano Strutturale approvato;
- che le previsioni della variante al Regolamento Urbanistico non comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche;

## CERTIFICA

ai sensi del comma 1 dell'art. 16 della L.R. 1/05, che il procedimento della variante al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

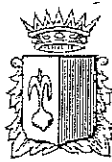
## ACCERTA

ai sensi del comma 2 dell'art. 16 della L.R. 1/05, la coerenza della variante al Regolamento Urbanistico in adozione con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento.

Certaldo, 19 FEB 2014

IL DIRIGENTE  
SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO  
(Ing. Pier Giuseppe Spannocchi)





# COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

## RELAZIONE CONCLUSIVA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 1/05

**URBANISTICA - L.R. 1/05 – Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di piano attuativo – Area posta in Loc. Marcialla - Zona di R.U. <E1.cs> – con contestuale variante al Regolamento Urbanistico (variante n. 2/2013) - Deliberazione n. 54/CC del 30/09/2013 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.**

A seguito delle azioni di comunicazione previste dal settore Servizi per il Territorio – Ufficio Urbanistica del Comune di Certaldo, realizzate per informare la cittadinanza sulla possibilità di formulare osservazioni in merito alla Variante di cui all'oggetto sopra specificato, si informa di quanto segue.

La Variante in oggetto non ha suscitato particolare interesse, infatti, non solo non sono state presentate osservazioni, ma sia presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, che presso il settore Gestione del territorio, non sono state richieste informazioni più approfondite rispetto all'avviso, né da parte dei cittadini né da parte dei tecnici, per una Variante che riguarda il miglioramento agricolo e ambientale di una azienda situata in loc. Marcialla.

La totale mancanza di interesse anche da parte dei tecnici del settore, testimonia quindi la bontà dell'azione che si è limitata ad un'informazione di base e a garantire l'accesso agli atti senza investire particolari risorse pubbliche per pubblicizzare un fatto di scarsissimo interesse.

Della avvenuta approvazione di darà notizia nel comunicato stampa successivo alla approvazione in Consiglio Comunale.

Il Garante della Comunicazione  
Filippo Belli



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

**URBANISTICA - L.R. 1/05 – Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di piano attuativo – Area posta in Loc. Marcialla - Zona di R.U. <E1.cs> – con contestuale variante al Regolamento Urbanistico (variante n. 2/2013) - Deliberazione n. 54/CC del 30/09/2013 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.**

\*\*\*\*\*

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

*Vedi sul retro eventuale parere contrario.*

Certaldo,.....19 FEB 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo,.....18.02.14

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

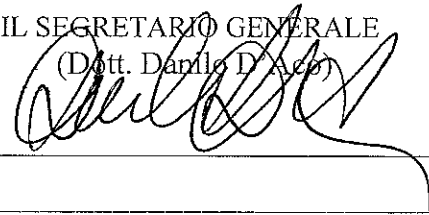


Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Avv. Denise Latini)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Danilo D'Acq)



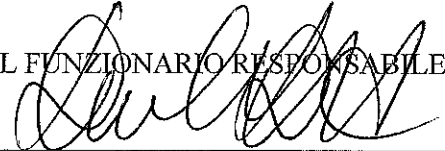
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 10 MAR. 2014



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di giorni DIECI dal termine della pubblicazione all'albo pretorio.

Certaldo, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certaldo, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 10 MAR. 2014



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

