

Parere CO

VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DAI COMMI 1 E 2 DELL'ART.67 DELLA L.R. 1/05

Seguendo le disposizioni dettate dal comma 1 dell' Art.67 della L.R. 1/05 il presente P.di R. contiene:

a) i progetti delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

le aree destinate alla verifica degli standards urbanistici verranno completamente monetizzate, mentre le opere di urbanizzazione primaria verranno realizzate in base alle indicazioni fornite dai vari enti gestori degli impianti insieme al nullaosta circa l' idoneità dei servizi a rete esistenti :gas metano, impianto fognario, acquedotto, energia elettrica, telefono (vedi tav. 8 e 10 e allegati riguardo nullaosta inviati dagli enti gestori) e in base alle indicazioni che verranno concordate insieme all' Amministrazione Comunale che individueranno le quantità e le modalità esecutive delle opere su un' eventuale area pubblica.

b) Indicazioni delle masse e delle altezze delle costruzioni lungo le strade e piazze:

vedi tav. 6 e 7.

c) La determinazione degli spazi riservati ad opere ed impianti di interesse pubblico:

in questo caso poiché gli standards urbanistici verranno completamente monetizzati non è necessario questa determinazione; sarà realizzato solo un parcheggio privato ad uso pubblico indicato nelle varie planimetrie di progetto : (vedi da Tav. 6 a tav. 12).

d) Identificazione degli edifici destinati a demolizione o ricostruzione ovvero soggetti a restauro o a bonifica edilizia:

vedi tav. 9: sovrapposto.

e) Individuazione delle suddivisioni degli isolati in lotti fabbricabili secondo la tipologia indicata nel piano:

il suddetto P.di R. prevede la riduzione del comparto previsto dal PRGC poiché circa il 50% degli immobili sono stati ristrutturati con interventi diretti e quindi non interessati a prendere parte alla progettazione urbanistica, per cui vi sarà l' individuazione di un solo lotto dove verrà riutilizzato il volume ricavato dalla demolizione di vecchi edifici artigianali per la costruzione di un fabbricato residenziale.

f) il dettaglio, mediante l' indicazione dei relativi dati catastali, delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare secondo le procedure e modalità delle leggi statali e dell' art. 66:

non vi è la necessità di proprietà da espropriare o vincolare per la realizzazione di questo P.di R.

Allegato 2/19 alla deliberazione

n. 75 / cc del 06/07/06

g) la specificazione della profondità delle zone laterali a opere pubbliche, la cui occupazione sia necessaria per integrare le finalità delle medesime opere e per soddisfare prevedibili esigenze future:

poiché non saranno realizzate opere pubbliche questa specificazione non risulta necessaria.

h) ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento:

nelle varie tavole di progetto vi possiamo trovare tutti gli elementi utili per comprendere ed individuare l'intervento previsto dal P.di R. e le varie verifiche che dimostrano la sua possibile realizzazione.

Il piano è provvisto anche di documentazione fotografica, relazione geologica e schema di convenzione.

Inoltre per adempiere alle disposizioni dettate anche dal Comma 2 dell' Art. 67 della L.R. 1/05 questo piano è stato corredato da:

- a) quadro conoscitivo di riferimento
- b) normativa tecnica di attuazione
- c) relazione illustrativa
- d) relazione di fattibilità

Certaldo li 25/05/2006

Progettista
Arch. Barbara Bertini

