



# Apogeo

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Allegato 4/19 alla deliberazione  
n. 75/CC del 06/07/06

## Comune di Certaldo

Oggetto: Piano di Recupero Urbanistico  
di edifici ed aree artigianali

Località: Via Romana - Zona 4B27

I Richiedenti:  Paolo Pettini e Lucia Pettini

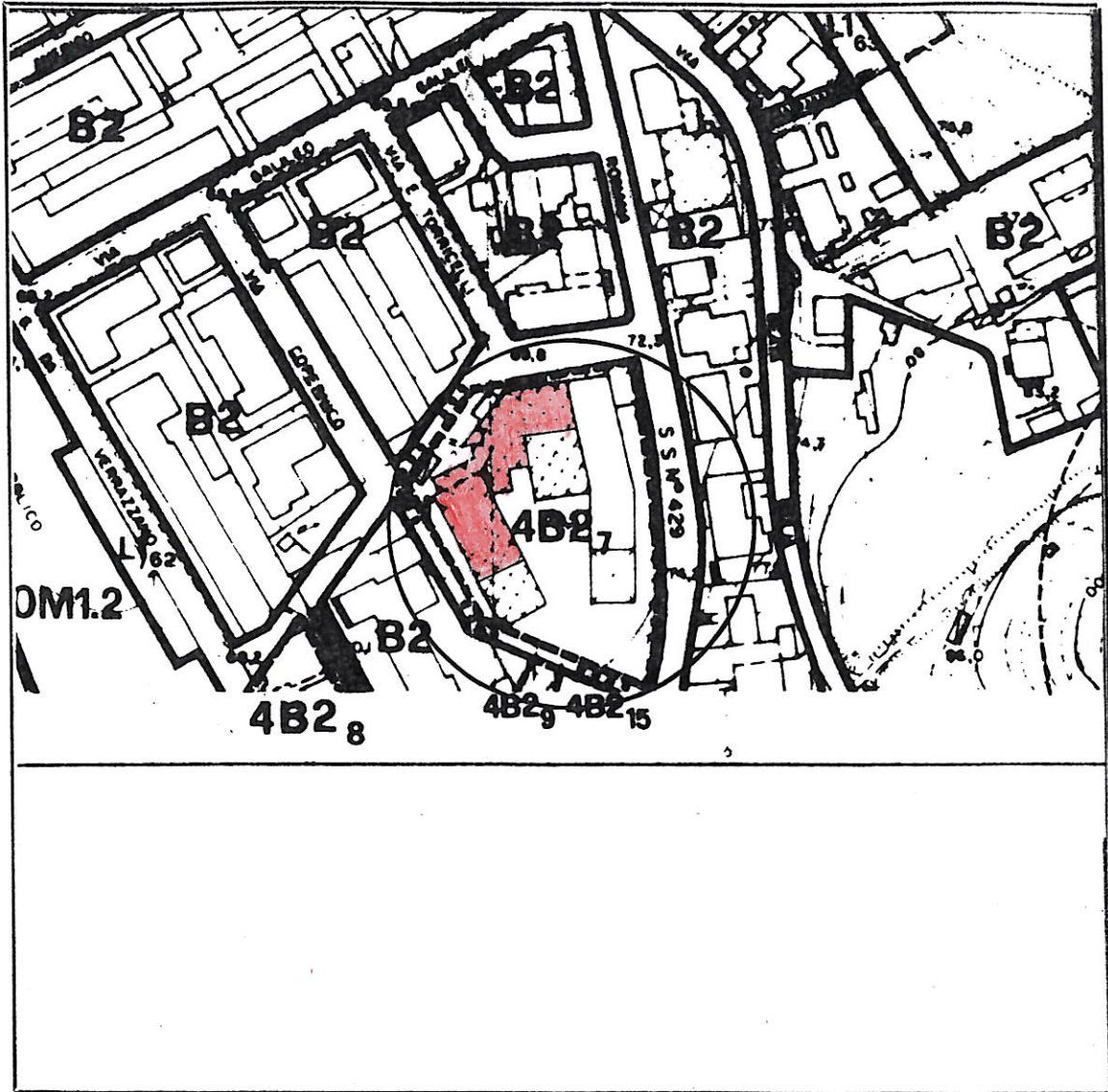
Il Progettista: Dott. Arch. Barbara Bertini

Il Collaboratore: Geom. Fabio Leti



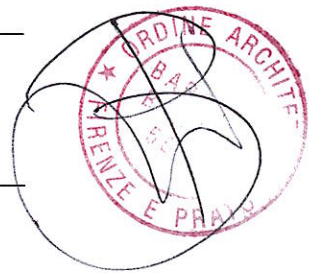
### Tavola n° 1

Estratto di P.R.G.C.  
Estratto di mappa con elenco Ditte Catastali  
Planimetrie catastali degli immobili  
Estratto Aereofotogrammetrico

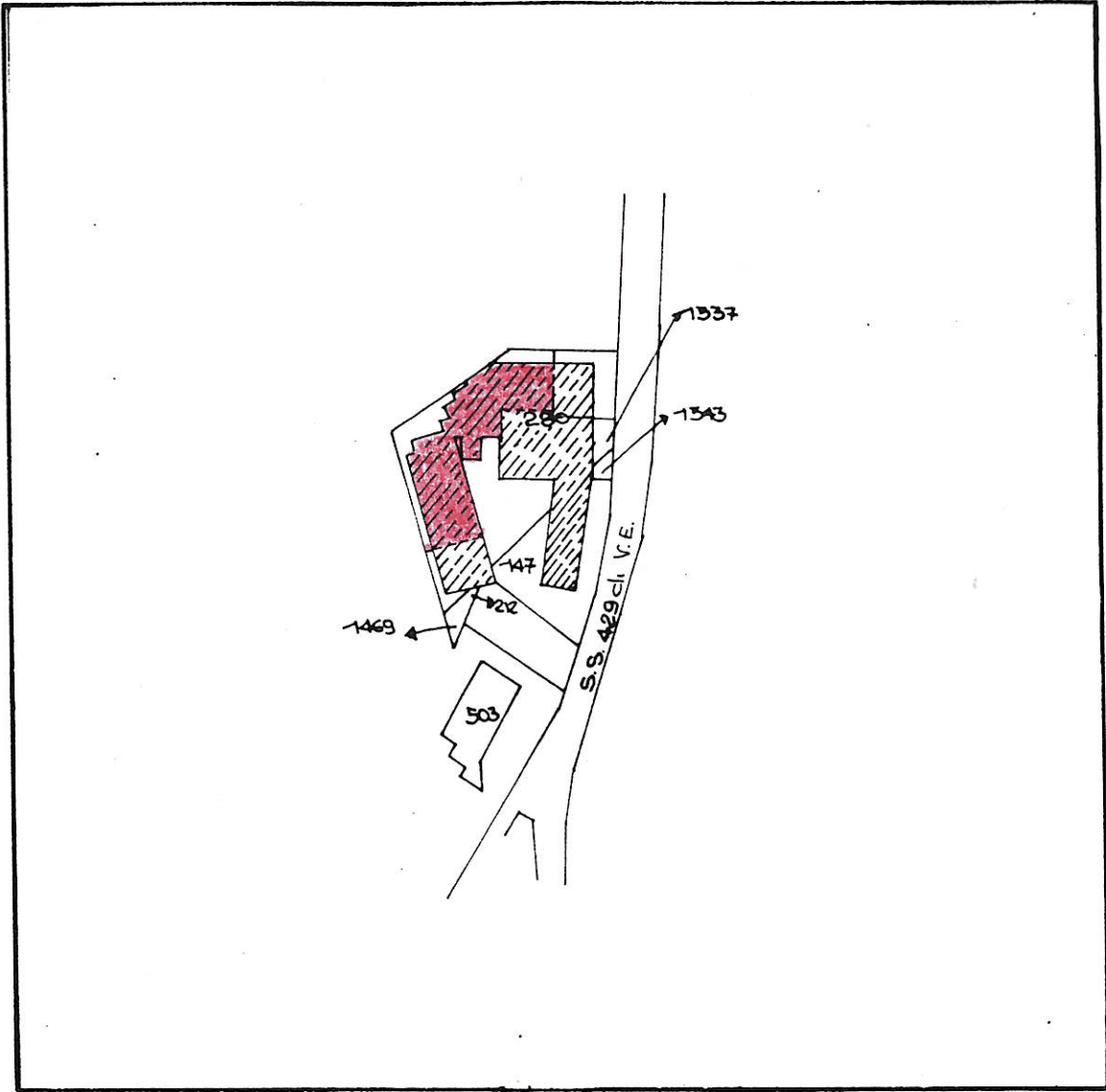


COMUNE DI CERTALDO

ZONA URBANISTICA 4B27



ESTRATTO DI P.R.G. SCALA 1:2000



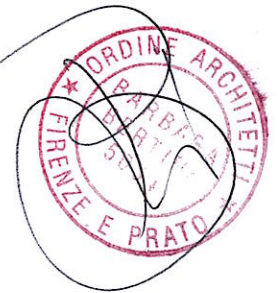
COMUNE DI CERTALDO

FOGLIO N° 58

PARTICELLA N° 280

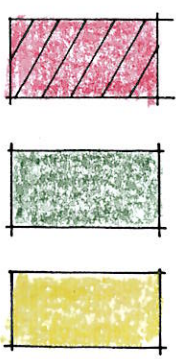
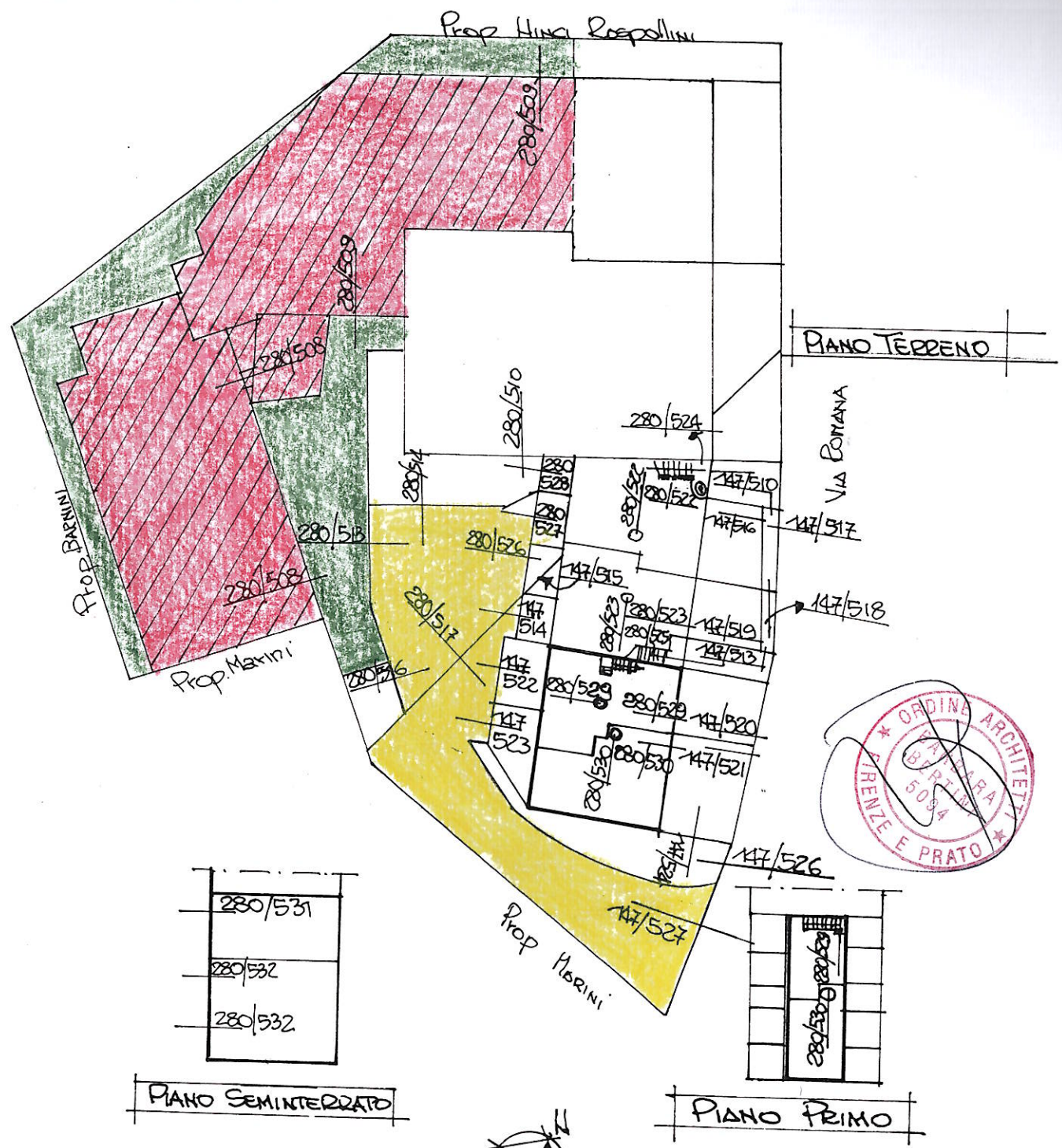
SUB 508-509-513

VEDI ALLEGATO



ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000

ELABORATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI  
DI PROPRIETA' OGGETTO DEL PIANO DI RECUPERO



SUB 508 - 509 FABBRICATI PROP. ESCLUSIVA

RESEDI III PROPRIETA' ESCLUSIVA SUB 513 E ANNESSI A 508 E 509

RESEDI III PROPRIETA' COMUNE SUB 517 E 147/527



## Elenco delle ditte catastali

Foglio **58** Particella N° **280** subalterno **508** C/3 cl 4 Cons. 434 mq  
Laboratorio Artigianale

Intestati: Pettini Lucia nata a Certaldo il 20.11.1958 e Pettini Paolo nato a Certaldo il 11.10.1953

Foglio **58** Particella N° **280** subalterno **509** C/3 cl 4 Cons. 619 (solo in parte) mq Laboratorio Artigianale

Intestati: Pettini Lucia nata a Certaldo il 20.11.1958

Foglio **58** Particella N° **280** subalterno **513** Area Urbana Mq 180 Resede Esclusivo

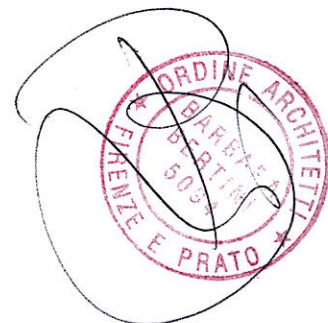
Intestati: Pettini Lucia nata a Certaldo il 20.11.1958 e Pettini Paolo nato a Certaldo il 11.10.1953

Foglio **58** Particella N° **147** subalterno **527** Area Urbana Mq 200 Resede Comune

Intestati: Pettini Lucia nata a Certaldo il 20.11.1958 per 1/16 e Pettini Paolo nato a Certaldo il 11.10.1953 per 1/16

Foglio **58** Particella N° **280** subalterno **517** Bene comune non censibile (Resede Comune) a tutti i subalterni compreso il 280/508 e 280/509.

Intestati: Pettini Lucia nata a Certaldo il 20.11.1958 per 1/16 e Pettini Paolo nato a Certaldo il 11.10.1953 per 1/16



# Visura per soggetto limitato ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2004

<b>Dati della richiesta</b>	<b>PETTINI PAOLO</b> Fabbricati siti nel comune di CERTALDO ( Codice: C540) Provincia di FIRENZE
<b>Soggetto individuato</b>	<b>PETTINI PAOLO</b> nato a CERTALDO il 11/10/1953 C.F.: PTTPLA53R11C540W

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO (Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		58	280	508			C/3	4	434 m <sup>2</sup>		Euro 1.300,03 L. 2.517,200	VIA ROMANA n. 112 piano: T; CLASSAMENTO n. B01566.2/1998 del 24/04/1998 in atti dal 14/05/1999 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO D.M.701/94	Annoiazione

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETTINI LUCIA nata a CERTALDO il 20/11/1958	PTTLCU58S60C540C	Comproprietario per 500/1000
2	PETTINI PAOLO nato a CERTALDO il 11/10/1953	PTTPLA53R11C540W	Comproprietario per 500/1000

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2004

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERTALDO ( Codice: C540)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 58 Particella: 280 Sub.: 509</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1		58	280	509			C/3	4	619 m <sup>2</sup>		Euro 1.854,18 L. 3.590.200	CLASSAMENTO n. B01559.2/1998 del 24/04/1998 in atti dal 14/05/1999 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO D.M.701/94	
<b>Indirizzo</b>	VIA ROMANA n. 112 piano: T;												
<b>Notifica</b>	-												
<b>Annotazioni</b>	CLASSAMENTO D.M.701/94												
							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		157225

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETTINI LUCIA nata a CERTALDO il 20/11/1958	PTTLCU58860C540C	(1) Proprietà

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

# Visura per soggetto limitato ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2004

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO (Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		58	280	513			area urbana			180		VIA ROMANA n. 112 piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE n. B01558.1/1998 del 24/04/1998 in atti dal 24/04/1998	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	(1) Proprieta' per 1/2	(1) Proprieta' per 1/2
1					PTTLCU58S60C540C	
2					PTTPLA53R11C540W	

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO (Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		58	61	1			C/2	5	37 m <sup>2</sup>		Euro 89,81 L. 173.900	VIA ROMANA n. 338 piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
2		58	61	2			C/6	4	37 m <sup>2</sup>		Euro 82,17 L. 159.100	VIA ROMANA n. 35A piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
3		58	61	3			A/4	2	6,5 vani		Euro 369,27 L. 715.000	VIA ROMANA n. 35 piano: T-1-S1; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

**Totale: vani 6,5 m<sup>2</sup> 74 Rendita: Euro 541,25**



# Visura per soggetto limitato ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2004

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETTINI LUCIA nata a CERTALDO il 20/11/1958	PTTLCU58S60C540C	(1) Proprieta' per 1/2
2	PETTINI PAOLO nato a CERTALDO il 11/10/1953	PTTPLA53R11C540W	(1) Proprieta' per 1/2

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO (Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale (m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		58	147	527			area urbana			200		VIA ROMANA piano: T; (ALTRE) n. 18.1/2003 del 08/01/2003 in atti dal 08/01/2003 (protocollo n. 3538) COSTITUZIONE AREE URBANE (EX BCNC)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1					BNNNA81A44C101Y	(1) Proprieta' per 1/8
2					BGZMRN66R15C540V	(1) Proprieta' per 1/8
3					BGZPLA64D63C540D	(1) Proprieta' per 1/8
4					MRNNDR76P08C101J	(1) Proprieta' per 1/16
5					MRNNRS37A20H875B	(1) Proprieta' per 1/16
6					MRNRR166R21C540U	(1) Proprieta' per 1/16
7					MZZFNC41A47H875P	(1) Proprieta' per 1/16
8					NNCRNZ45E20H875Q	(1) Proprieta' per 1/16
9					PTTLCU58S60C540C	(1) Proprieta' per 1/16
10					PTTPLA53R11C540W	(1) Proprieta' per 1/16
11					TRDBBR70S66G752J	(1) Proprieta' per 1/8
12					ZRALCU47C61C540U	(1) Proprieta' per 1/16

**Totale Generale: vani 6,5 m<sup>2</sup> 508 Rendita: Euro 1.841,28**

Righe utili ai fini della liquidazione n. 88



Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 4

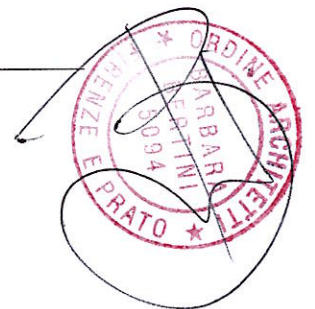
Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
<u>CERTALDO.</u>			<u>58</u>	<u>147-280</u>				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>147</u>	<u>506</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>147</u>	<u>507</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>147</u>	<u>509</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
								<u>B.C.N.C. RESEDE COMUNE A</u> <u>SUB 508-509-510-512-513-</u> <u>519-520-521-522-523-52</u> <u>525 P.LLA 280</u>
<u>147</u>	<u>510</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>147</u>	<u>513</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>147</u>	<u>514</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>147</u>	<u>515</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>280</u>	<u>508</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>LABORATORIO ARTIGIAN</u>
<u>280</u>	<u>509</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>LABORATORIO ARTIGIAN</u>
<u>280</u>	<u>510</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>LABORATORIO ARTIGIANO</u>
<u>280</u>	<u>512</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>LOCHE DEPOSITO</u>
<u>280</u>	<u>513</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>280</u>	<u>514</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>280</u>	<u>516</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>280</u>	<u>517</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
								<u>B.C.N.C. RESEDE COMUNE A</u> <u>SUB 508-509-510-512-51</u> <u>519-520-521-522-523</u> <u>524-525 P.LLA 280</u>
<u>280</u>	<u>518</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>Si</u>			<u>UNITA IN CORSO DI COSTR</u>
<u>280</u>	<u>519</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>Si</u>			<u>" " " " "</u>
<u>280</u>	<u>520</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>Si</u>			<u>" " " " "</u>
<u>280</u>	<u>521</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>Si</u>			<u>" " " " "</u>
<u>280</u>	<u>522</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>" " " " "</u>
<u>280</u>	<u>523</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>" " " " "</u>
<u>280</u>	<u>524</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T 1</u>			<u>" " " " "</u>
<u>280</u>	<u>525</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T 1</u>			<u>" " " " "</u>
<u>147</u>	<u>516</u>	<u>VID ROMANA</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>AREA URBANA</u>
<u>147</u>	<u>517</u>	<u>" "</u>		<u>112</u>	<u>T</u>			<u>" "</u>

Firma - Istituto Fotografico e Zecchi alla Base - P.V.

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	<b>L'operatore</b>	<b>IL TECNICO</b>
Protocollo .....	.....	.....
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. ....	.....	data
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. ....	.....	.....
		firma e timoro



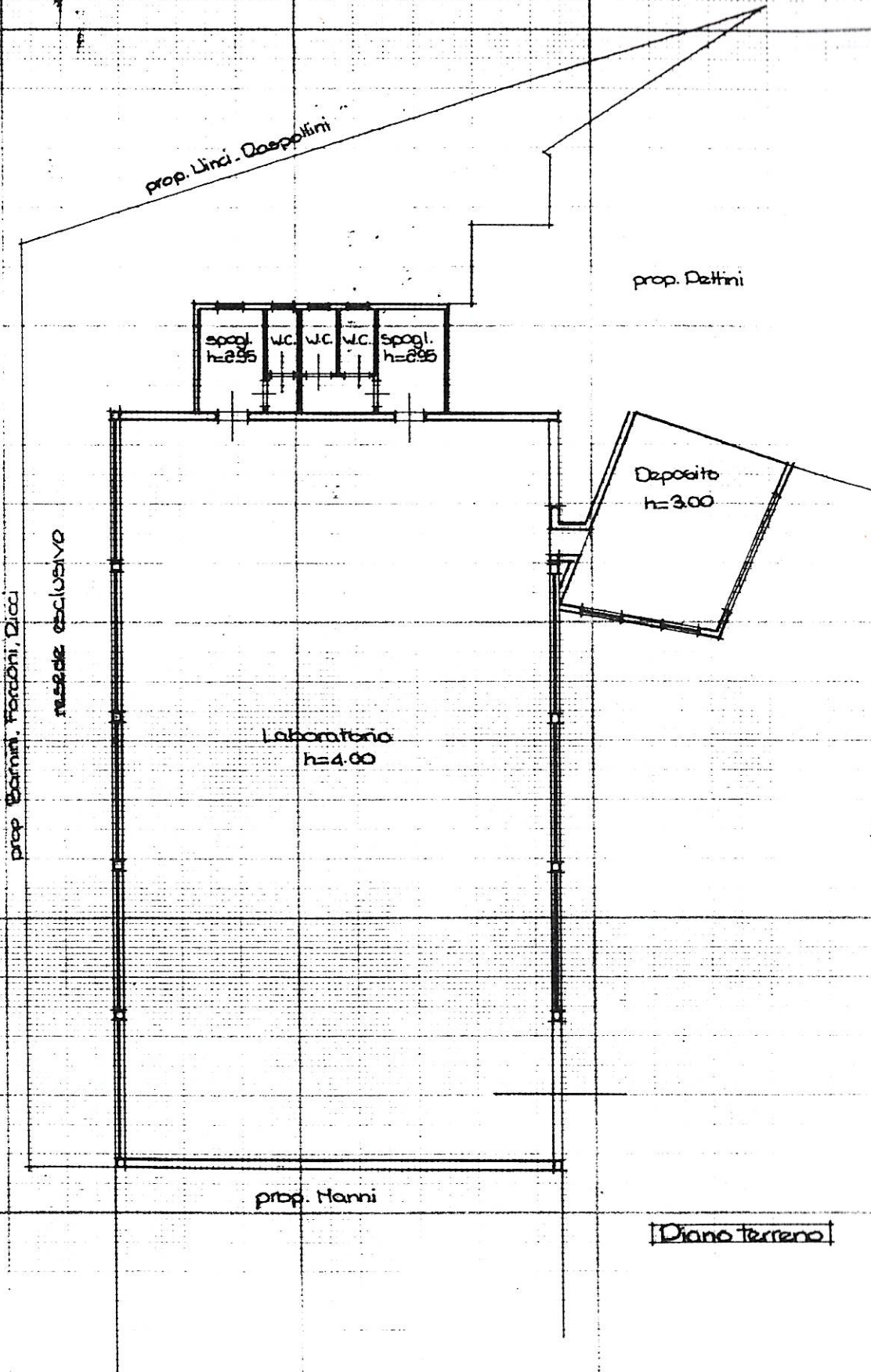
COMUNE DI CERTALDO



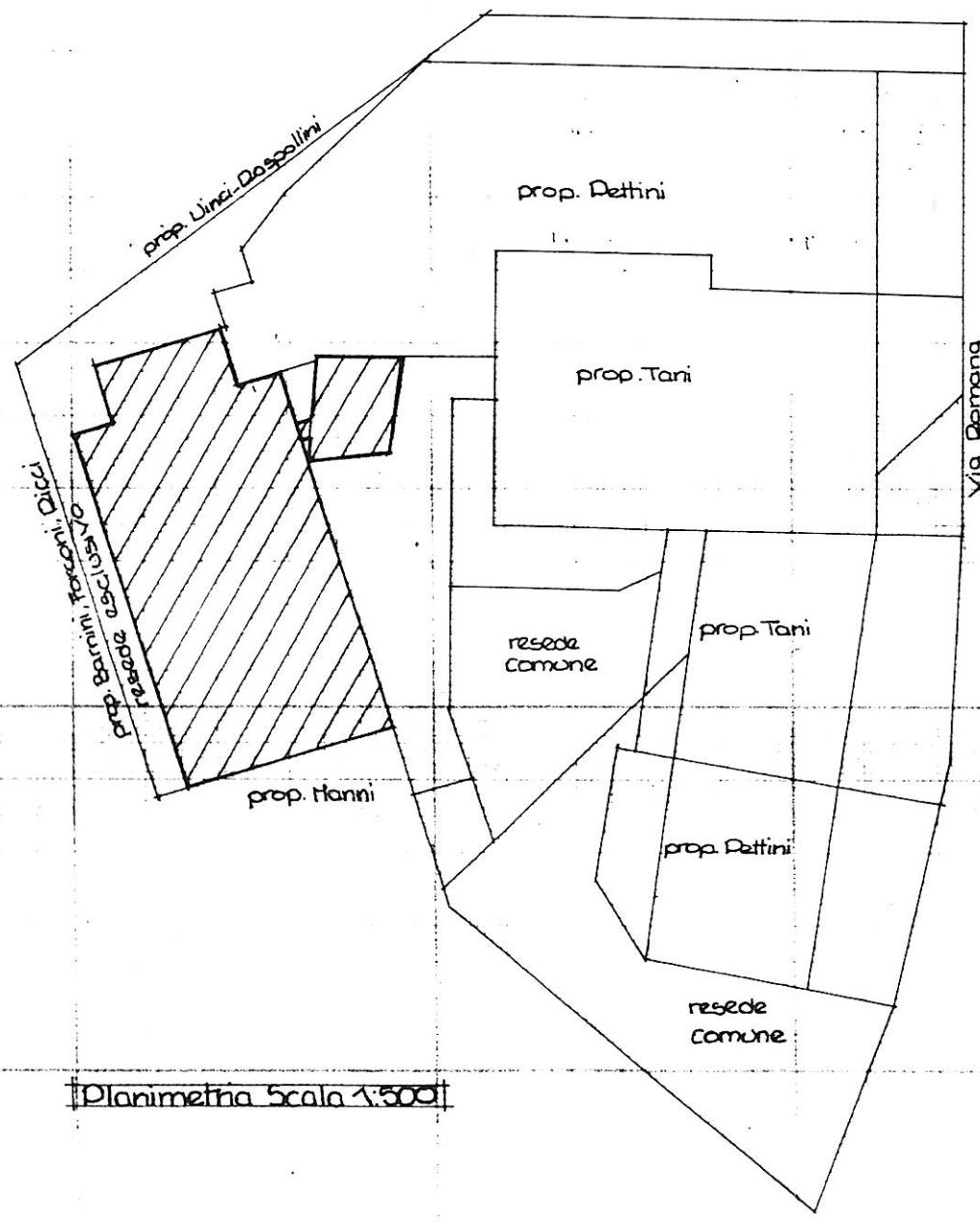
**ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO**



Planimetria di u.i.u. in Comune di CESTALDO via ROMANA civ. 105



**[Piano terreno]**



**[Planimetria Scala 1:500]**



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 58  
n. 280 sub. 508

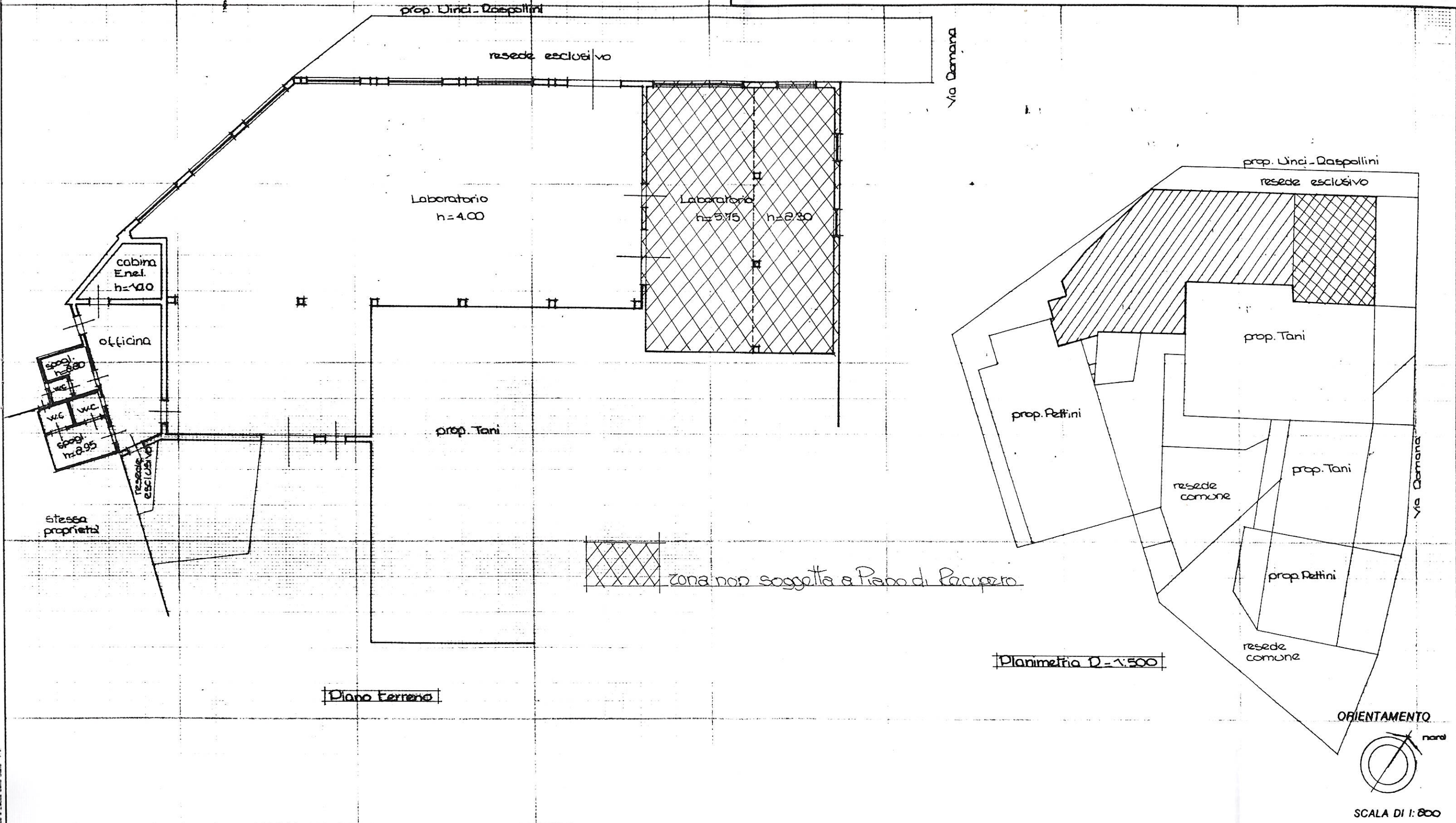
Compilata dal geom. LETI FABIO  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di FIRENZE n. 3327/12  
data 23.04.98 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di CERTALDO via DOMANA civ. 112



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 58  
n. 220 sub 509

Compilata dal geom. L.E.T.I. FABIO  
(Titolo, cognome e nome)

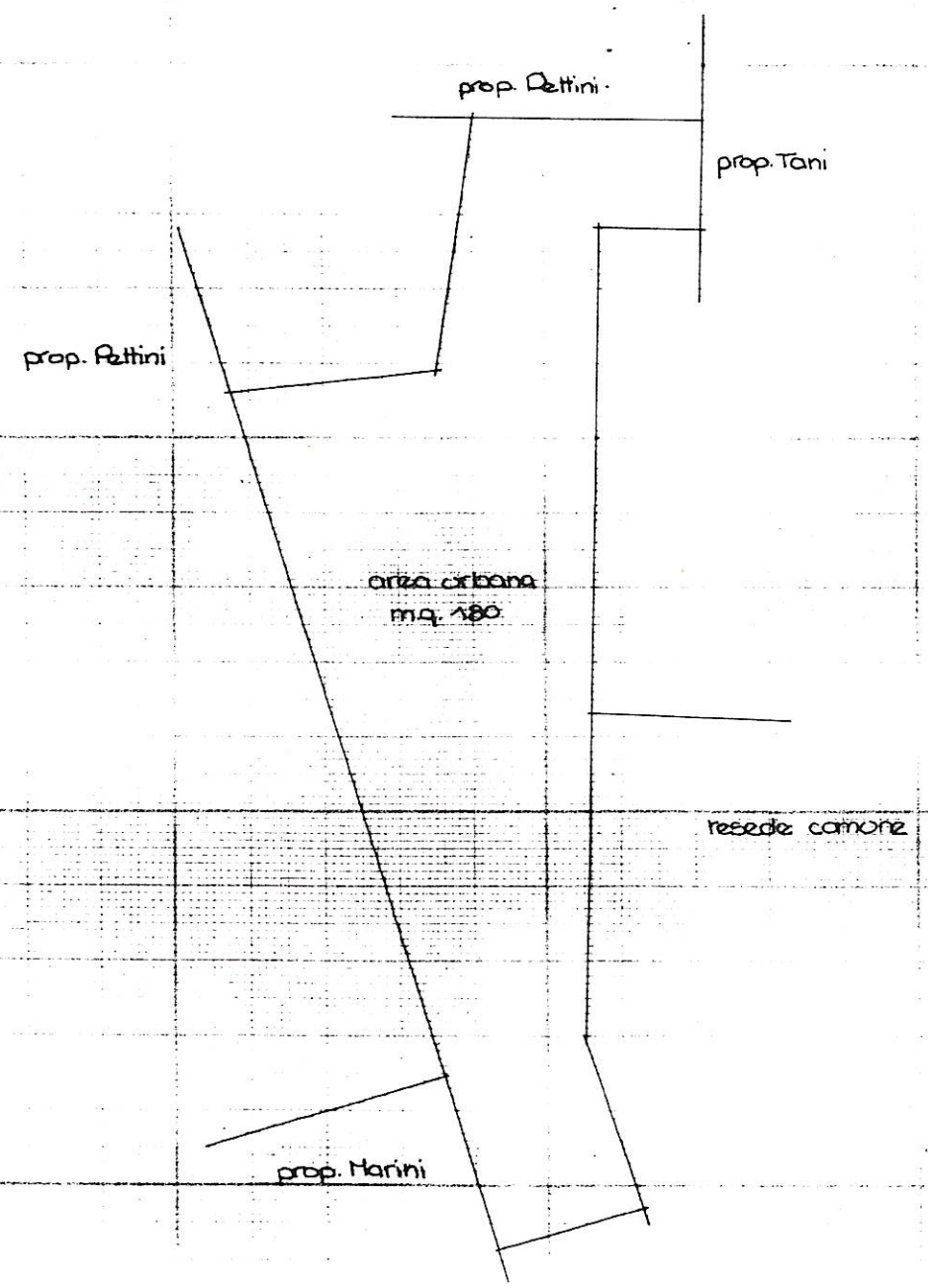
Iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di FIDENE n. 3321/12  
data 23.04.98 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

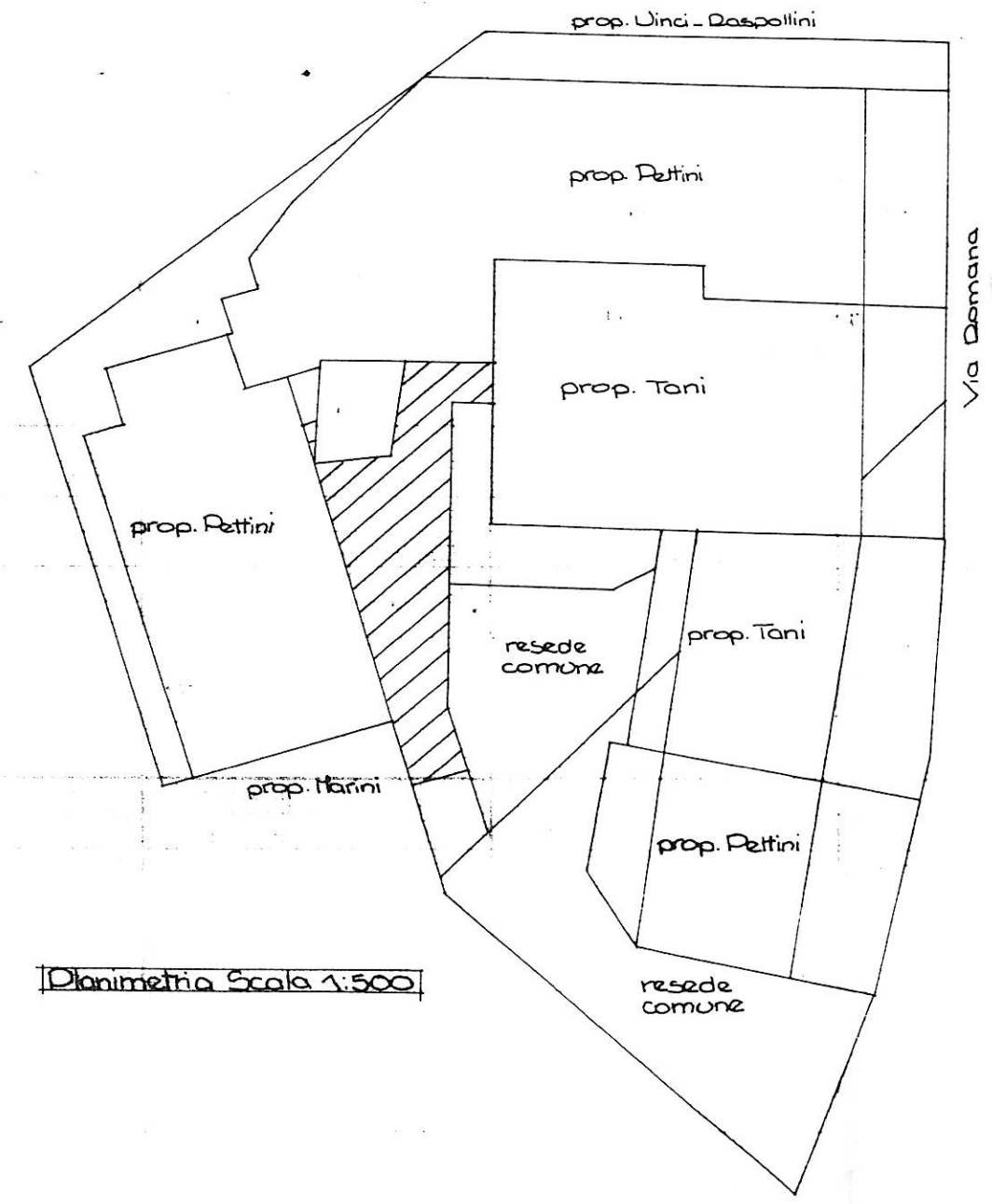
Aut. Min. Pubblica Istr. e Terr. del Sud - PV



Planimetria di u.i.u. in Comune di CERTALDO via DOMANA civ. 108



Disegno terreno



Planimetria Scala 1:500



SCALA DI 1:800

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Compilata dal geom. LETI FABIO  
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

identificativi catastali  
 F. 280 sub. 313

Iscritto all'albo dei geometri  
 della provincia di FIRENZE n. 3327/12  
 data 03.04.98 Firma