


TIPO DI OPERA	PIANO DI RECUPERO CON LA RIUTILIZZAZIONE DI ALCUNI VOLUMI ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (Pratica Edilizia n° 94/04 del 10.03.2004 prot. n° 4958)	TAVOLA N° 8
LOCALITA'	COMUNE DI CERTALDO VIA SCIANO N° 174	SCALA 1 : 100
COMMITTENTE	PALLASSINI FRASILVO E ADRIANO Allegato 13/22 alla deliberazione n. 70/CC del 29.07.08	
OGGETTO DISEGNO	CALCOLI PLANIVOLUMETRICI STATO VARIATO	DATA MARZO 2007
COMMITTENTE	<i>Pallassini Frasilvo e Adriano</i>	PROGETTISTA 

COMUNE DI CERTALDO
elaborato
INTEGRATO
in data **12 LUG 2007**

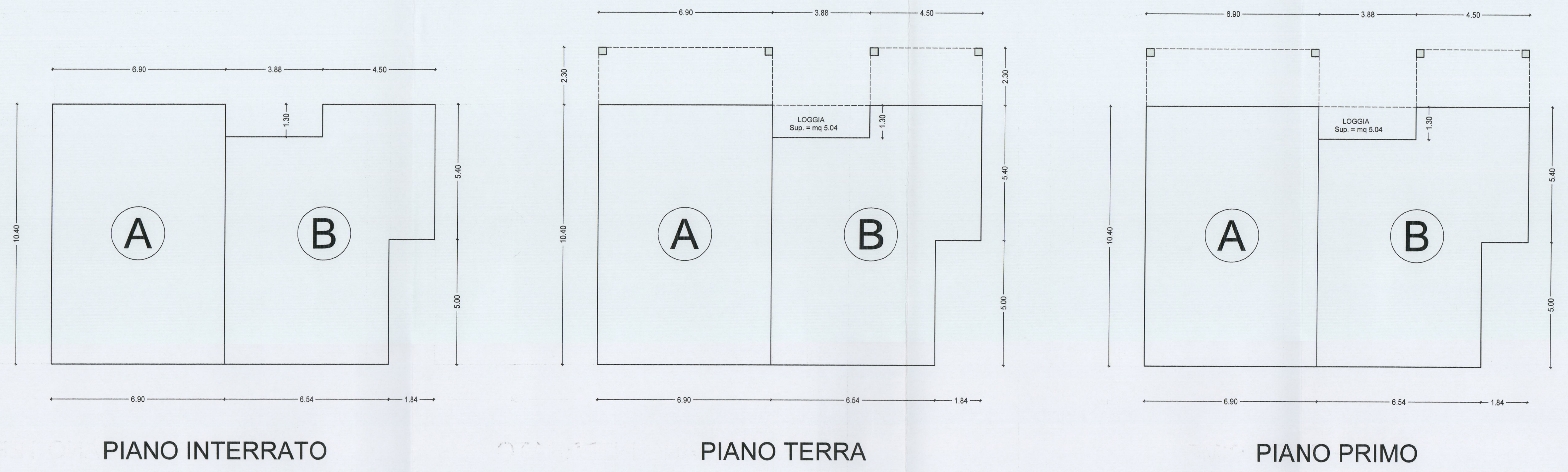


TABELLA CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

PIANO INTERRATO			
	PIANO INTERRATO (MQ)	ALTEZZA (ML)	VOLUME PIANO INTERRATO (mc)
UNITA' IMMOBILIARE A	71.76	0.31 = Dislivello medio tra quota marciapiede pubblico e quota del piano di calpestio (piano terra A)	22.24
UNITA' IMMOBILIARE B	72.90	0.24 = Dislivello medio tra quota marciapiede pubblico e quota del piano di calpestio (piano terra B)	17.49

PIANO TERRA			
	PIANO TERRA (MQ)	ALTEZZA (ML)	VOLUME PIANO TERRA (mc)
UNITA' IMMOBILIARE A	71.76	3.00 = Altezza utile piano terra + spessore solaio tra piano terra e piano primo	215.28
	15.87	3.00 = Altezza utile sottologgia + spessore solaio tra piano terra e primo	VOLUME AL 50% = 23.80
UNITA' IMMOBILIARE B	72.90	3.00 = Altezza utile piano terra + spessore solaio tra piano terra e piano primo	218.70
	10.35	3.00 = Altezza utile sottologgia + spessore solaio tra piano terra e primo	VOLUME AL 50% = 15.52

PIANO PRIMO			
	PIANO TERRA (MQ)	ALTEZZA (ML)	VOLUME PIANO TERRA (mc)
UNITA' IMMOBILIARE A	71.76	2.70 = Altezza utile piano primo	193.75
	15.87	3.50 = Altezza media utile sottologgia	VOLUME AL 50% = 27.77
UNITA' IMMOBILIARE B	72.90	2.70 = Altezza utile piano primo	196.83
	10.35	3.45 = Altezza media utile sottologgia	VOLUME AL 50% = 17.85

VOLUME UNITA' IMMOBILIARE "A" = MC 482,84
 VOLUME UNITA' IMMOBILIARE "B" = MC 466,39

VOLUME TOTALE DEL FABBRICATO = MC 949,23
 VOLUME DI PROGETTO < VOLUME MASSIMO REALIZZABILE (da piano di recupero)
 949,23 < 972,64 (VERIFICATO)

N.B. - Le due logge di sup. mq 5.04 poste a piano terra e primo non vengono computate nei calcoli volumetrici perchè inferiori alla superficie minima oggetto di calcolo di 6.00 mq