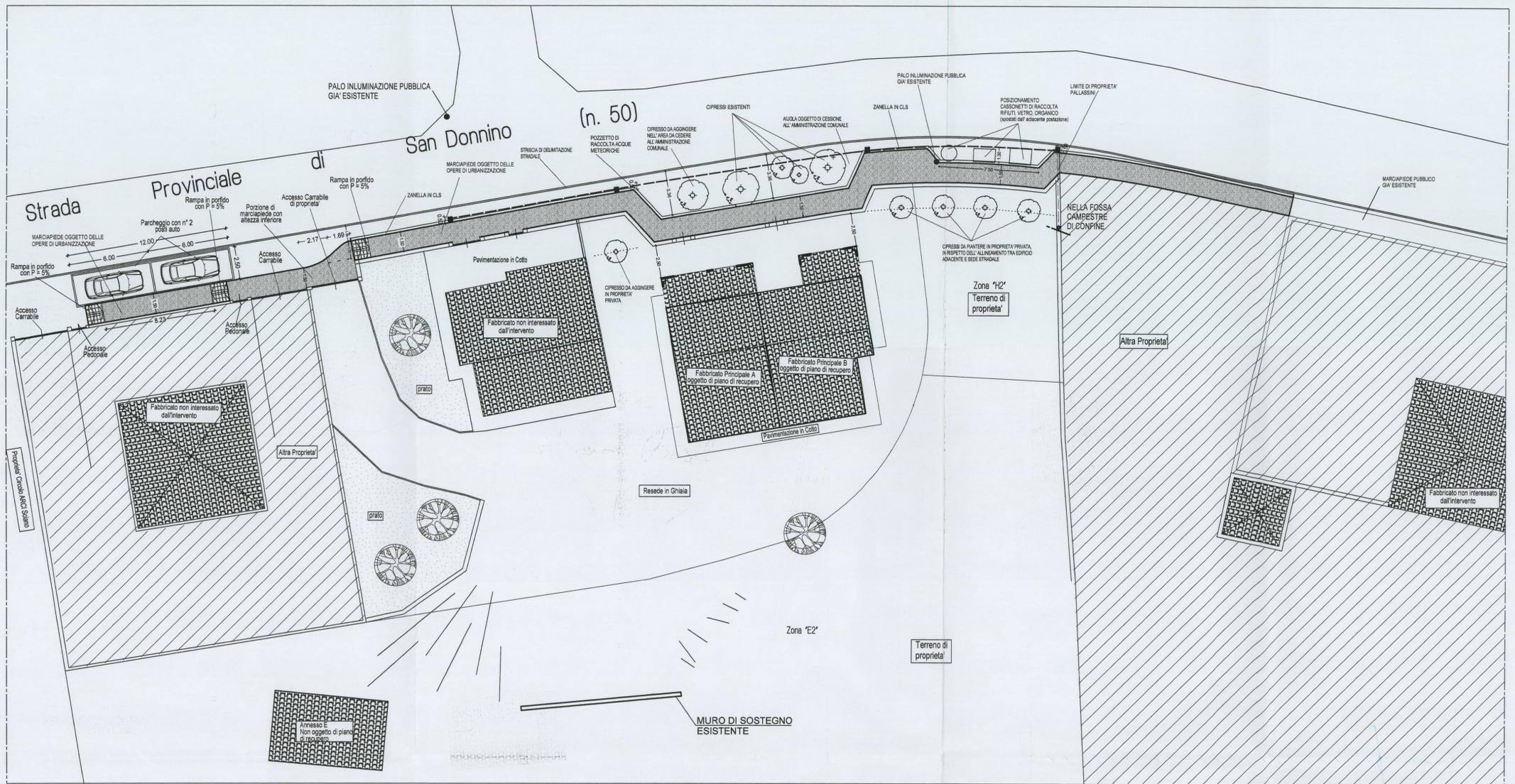


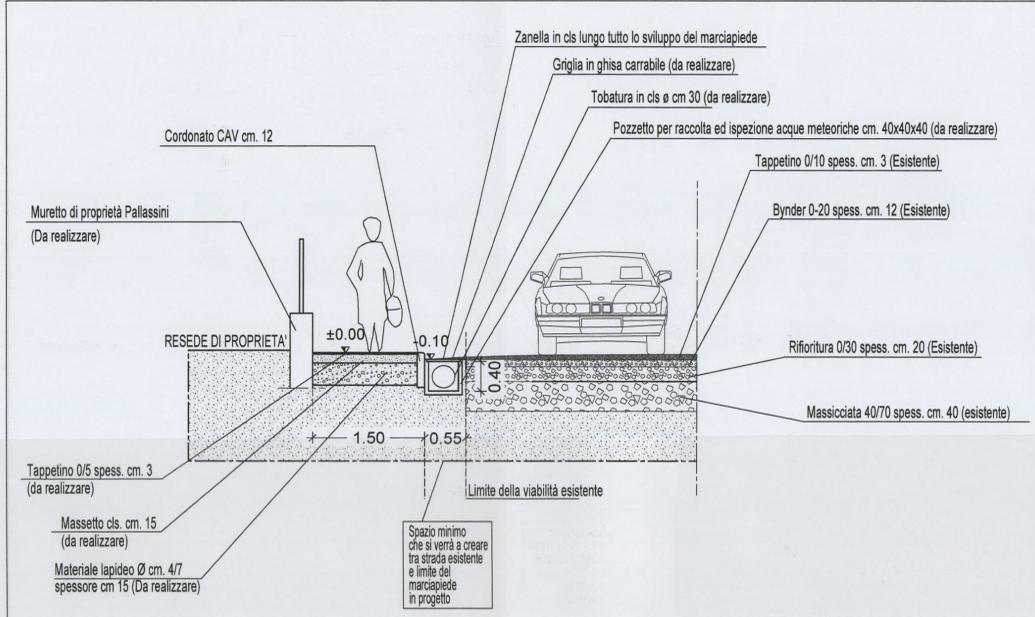
TIPO DI OPERA	PIANO DI RECUPERO CON LA RIUTILIZZAZIONE DI ALCUNI VOLUMI ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (Pratica Edilizia n° 94/04 del 10.03.2004 prot. n° 4958)	TAVOLA N°	13
LOCALITA'	COMUNE DI CERTALDO VIA SCIANO N° 174	SCALA	1 : 200
COMMITTENTE	PALLASSINI FRASILVO - PALLASSINI ADRIANO	DATA	MARZO 2007
OGGETTO DISEGNO	PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE, PARTICOLARE COSTRUTTIVO, VERIFICA STANDARD URBANISTICI	STATO VARIATO	
COMMITTENTE	<i>Pallassini Frasilvo</i>	PROGETTISTA	

Allegato 18/92 alla deliberazione
 n. 70/CC del 29.07.08

 COMUNE DI CERTALDO
 elaborato INTEGRATO
 in data 26 GIU 2008



PLANIMETRIA



SEZIONE TRASVERSALE TIPO

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI I RAPPORTI MASSIMI DI CUI ALL' ART. 17 DELLA LEGGE 765/67 PENULTIMO COMMA, SONO FISSATI NELLA MISURA DA ASSICURARE AD OGNI ABITANTE INSEDIATO O DA INSEDIARE LA DOTAZIONE MINIMA, DI MQ 18,00 PER SPAZZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGI.

NECESSITA' MINIMA DI OGNI ABITANTE EQUIVALENTE = 80 MC V.P.P.
 VOLUME UTILIZZATO : 80 = N° AB. EQUIVALENTI
 949.23 : 80 = 11.86 (PER ECCESSO ARROTONDATO A N° 12 AB. EQUIVALENTI)

SUPERFICIE MINIMA AD ABITANTE EQUIVALENTE = MQ 18.00
 N° AB. EQUIVALENTI X 18 = SUPERFICIE MINIMA DELLE AREE PUBBLICHE
 12 X 18 = MQ 216 (SUPERFICIE MINIMA DELLE AREE PUBBLICHE)
 SUPERFICIE OCCUPATA DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO (MARCIAPIEDE + AREA CON SOTTOSTANTE FOGNATURA + AREA DA ADIBIRE AL POSIZIONAMENTO DI CASSONETTI DI RACCOLTA RIFIUTI + AIUOLA CON CIPRESSI) = MQ 212.76
 SUPERFICIE DI PROPRIETA' PALLASSINI FRASILVO E ADRIANO, OGGETTO DI CESSIONE AL COMUNE DI CERTALDO = MQ 161.83
 IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE NON POSSONO ESSERE DETTRATE LE SUDETTE SUPERFICI DAGLI STANDARD DOVUTI AI SENSI DEL D.M. 1444/69, SI PROVVEDERA'

ALLA MONETIZZAZIONE DI TUTTA LA SUDETTA AREA