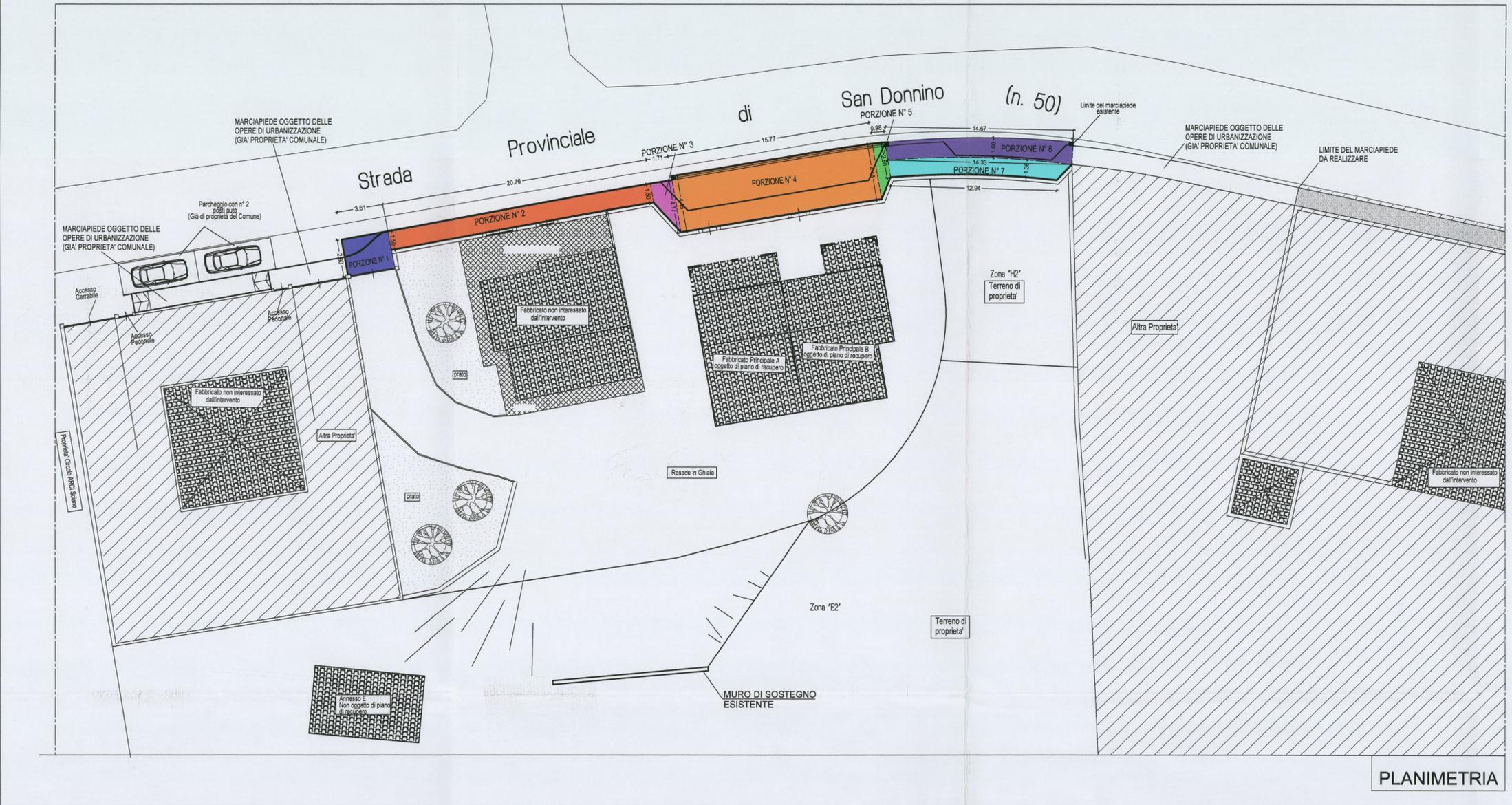


| | | | |
|---------------|---|-----------------|---|
| TIPO DI OPERA | PIANO DI RECUPERO CON LA RIUTILIZZAZIONE DI ALCUNI VOLUMI ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (Pratica Edilizia n° 94/04 del 10.03.2004 prot. n° 4958) | TAVOLA N° | 14 |
| LOCALITA' | COMUNE DI CERTALDO VIA SCIANO N° 174 | SCALA | 1 : 200 |
| COMMITTENTE | PALLASSINI FRASILVO e PALLASSINI ADRIANO <i>Allegato 19/02 alla deliberazione n. 70, cc del 29/07/08</i> | OGGETTO DISEGNO | STATO VARIATO VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI |
| DATA | MARZO 2007 | COMMITTENTE | <i>Pallassini Adriano</i> <i>Pallassini Frasilvo</i> |
| PROGETTISTA |  | | |

CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE DI CERTALDO

| Porzione oggetto del calcolo | Calcolo analitico della superficie da cedere (mq) | Superficie (mq) |
|------------------------------|--|-----------------|
| PORZIONE N° 1 | $2.90 \times 3.61 = \text{mq } 10.46$ | 10.46 |
| PORZIONE N° 2 | $20.76 \times 1.50 = \text{mq } 31.14$ | 31.14 |
| PORZIONE N° 3 | $\frac{(1.50 + 4.17) \times 1.71}{2} = \text{mq } 4.84$ | 4.84 |
| PORZIONE N° 4 | $15.77 \times 4.45 = \text{mq } 70.17$ | 70.17 |
| PORZIONE N° 5 | $\frac{(4.45 + 2.80) \times 0.98}{2} = \text{mq } 3.48$ | 3.48 |
| PORZIONE N° 6 | $\frac{(14.67 + 14.33) \times 1.60}{2} = \text{mq } 23.20$ | 23.20 |
| PORZIONE N° 7 | $\frac{(12.94 + 14.33) \times 1.36}{2} = \text{mq } 18.54$ | 18.54 |

TOTALE SUPERFICIE CHE VERRA' CEDUTA AL COMUNE DI CERTALDO = MQ 161.83



PLANIMETRIA

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI I RAPPORTI MASSIMI DI CUI ALL'ART. 17 DELLA LEGGE 765/67 PENULTIMO COMMA, SONO FISSATI NELLA MISURA DA ASSICURARE AD OGNI ABITANTE INSEDIATO O DA INSEDIARE LA DOTAZIONE MINIMA, DI MQ. 18,00 PER SPAZZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGI.

NECESSITA' MINIMA DI OGNI ABITANTE EQUIVALENTE = 80 MC V.P.P.
 VOLUME UTILIZZATO : 80 = N° AB. EQUIVALENTI
 949.23 : 80 = 11.86 (PER ECCESSO ARROTONDATO A N° 12 AB. EQUIVALENTI)

SUPERFICIE MINIMA AD ABITANTE EQUIVALENTE = MQ 18.00
 N° AB. EQUIVALENTI X 18 = SUPERFICIE MINIMA DELLE AREE PUBBLICHE
 12 X 18 = MQ 216 (SUPERFICIE MINIMA DELLE AREE PUBBLICHE)
 SUPERFICIE OCCUPATA DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO (MARCIAPIEDE + AREA CON SOTTOSTANTE FOGNATURA + AREA DA ADIBIRE AL POSIZIONAMENTO DI CASSONETTI DI RACCOLTA RIFIUTI + AIUOLA CON CIPRESSI) = MQ 212.76
 SUPERFICIE DI PROPRIETA' PALLASSINI FRASILVO E ADRIANO, OGGETTO DI CESSIONE AL COMUNE DI CERTALDO = MQ 161.83
 IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE NON POSSONO ESSERE DETTRATE LE SUDETTE SUPERFICI DAGLI STANDARD DOVUTI AI SENSI DEL D.M. 1444/69, SI PROVVEDERA' ALLA MONETIZZAZIONE DI TUTTA LA SUDETTA AREA


 COMUNE DI CERTALDO
 elaborato
INTEGRATO
 in data **26 GIU 2007**