

OGGETTO: Piano di Recupero con la riutilizzazione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione

LOCALITA': Comune di Certaldo, strada provinciale di S. Donnino n° 50 – via Sciano

COMMITTENTE: Sig. *PALLASSINI FRASILVO*

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

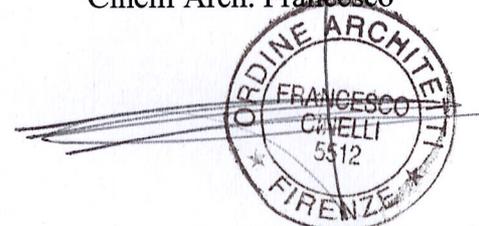
- **RELAZIONE DI VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DAI
COMMA 1 E 2 DELL' ART. 67 DELLA L.R. 1/2005.....2**



Allegato 1/22 alla deliberazione
n. 70/CC del 29.07.08

Certaldo li 12/05/2008

Il Tecnico
Cinelli Arch. Francesco



OGGETTO:	Piano di Recupero con la riutilizzazione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione
LOCALITA':	Comune di Certaldo, strada provinciale di S.Donnino n° 50 – via Sciano
COMMITTENTE:	Sig. <i>PALLASSINI FRASILVO</i>

RELAZIONE DI VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DAI COMMI 1 E 2 DELL' ART 67 DELLA L.R. 1/2005

Il presente Piano di Recupero, di cui la presente relazione ne fa parte integrante prevede la riutilizzazione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Comune di Certado, Via Sciano n° 174, di Proprietà del Sig. Pallassini Frasilvo. Come dettato dall' Articolo 67 della L.R. 1/2005 in Piano di Recupero in Oggetto è così costituito:

- TAV. 1 - Estratto di mappa e di P.R.G.
- TAV. 2 – Planimetria Stato Attuale con Calcoli planivolumetrici riepilogativi
- TAV. 3 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato Principale “A” – Calcoli planivolumetrici
- TAV. 4 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato “B” – Calcoli Planivolumetrici
- TAV. 5 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato “C” – Calcoli Planivolumetrici
- TAV. 6 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato “D” – Calcoli Planivolumetrici
- TAV. 7 – Piante, Prospetti, Sezioni ed Assonometrie del Fabbricato in progetto
- TAV. 8 – Calcoli Planivolumetrici del Fabbricato in progetto
- TAV. 9 – Planimetria sistemazione esterna, Distanze dai confini, Verifica Art. 3.1.83 del R.E. e Verifica Legge 122/89 – Stato di Progetto
- TAV. 10 – Piano quotato e Sezioni del Terreno – Stato Attuale
- TAV. 11 – Piano quotato e Sezioni del Terreno – Stato Variato
- TAV. 12 – Piano quotato e Sezioni del Terreno – Stato Sovrapposto
- TAV. 13 – Planimetria per realizzazione Opere di Urbanizzazione Primaria, Particolare costruttivo, Verifica Standard Urbanistici
- TAV. 14 – Planimetria dell' Area da cedere all' Amministrazione Comunale e verifica degli standard urbanistici
- TAV. 15 – Planimetria e Sezioni a verifica del D.M. 16/01/1996 – C.3.
- TAV. 16 – Tavola con individuazione delle particelle catastali interessate da P.d.R.

Oltre a quanto suddetto all' interno del Piano di Recupero in oggetto è stato allegato:

- Relazione tecnica con cui è stato descritto l' intero intervento da realizzare sia per quanto riguarda i volumi esistenti che per quanto riguarda quelli in progetto
- Norme Tecniche di Attuazione, tramite le quali sono state stabilite con esattezza tutte le caratteristiche che l' edificio in progetto e l' area su cui insiste dovrà avere
- Documentazione Fotografica realizzata allo scopo di garantire una più ampia conoscenza da parte degli organi competenti, sia delle caratteristiche dell' area che degli edifici interessati dal Piano di Recupero.
- Relazione geologica
- Certificazione ai sensi dell' Art 32 come 5 della L.R. 5/95, in merito all' adeguatezza delle indagini previste dell' Art 1 della L.R. 21/84, oltre alla ascheda per il deposito al Genio Civile.
- Attestazione del Tecnico Progettista circa la conformità dell' atto di pianificazione agli esiti delle indagini geologiche
- Visura Catastale con indicazione delle particelle di proprietà del Sig. Pallassini Frasilvo
- Copia dell' atto di compravendita del terreno oggetto di Piano di Recupero a dimostrazione del titolo di proprietà schema di convenzione
- Istanza di Condonio Edilizio ai sensi del capo IV della Legge n° 47 del 28/02/1985
- Relazione tecnica inerente alle opere di Urbanizzazione Primaria
- Documentazione relativa al titolo di proprietà del terreno su cui dovranno essere realizzate le Opere di Urbanizzazione Primaria
- Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria
- Nulla osta da parte degli enti gestori degli impianti

Certaldo li 12/05/2008

*Il Tecnico
Cinelli Arch. Francesco*

