

Comune di Certaldo
Provincia di Firenze

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Realizzazione di opere di urbanizzazione
(prezzi ripresi dal prezzario ufficiale di riferimento - Ministero delle
Infrastrutture)

COMMITTENTE: Pallassini Frasilvo e Pallassini Adriano

Certaldo, 13/05/2008

Allegato 5/22 alla deliberazione
n. 70/CC del 29.04.08



IL TECNICO
Dott. Arch. Cinelli Francesco



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'000,00
	LAVORI A MISURA							
2 01.002 12/05/2008	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso spinto fino alla profondità di cm. 20 da eseguire con martello demolitore Taglio pavimentazione stradale	2,00	92,30			184,60		
	SOMMANO ml					184,60	3,08	568,57
3 01.003 10/07/2007	Fresatura di pavimentazione bituminosa da eseguire con macchina fresatrice a freddo, compreso segnaletica, pilotaggio del traffico, carico, trasporto e scarico a deposito per reimpiego del materiale di risulta Taglio di pavimentazione	2,00	92,30			184,60		
	SOMMANO m					184,60	2,69	496,57
4 01.004 29/09/2006	Esecuzione di scavo a sezione obbligata per realizzazione marciapiede e basamento per il posizionamento dei nuovi cassonetti, con mezzi meccanici, compreso carico, trasporto e scarico del materiale di risulta in luoghi designati dalla D.L. in accordo con l'impresa esecutrice. Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata							
	SOMMANO m3					63,53	10,08	640,38
5 01.005 04/10/2006	Esecuzione di scavo a sezione obbligata, necessario per la realizzazione della fognatura, da eseguire con mezzi meccanici, compreso carico trasporto e scarico del materiale di risulta in luoghi designati dalla D.L. in accordo con l'impresa esecutrice. Esecuzione di scavo per fognatura Esecuzione di scavo per fognatura Esecuzione di scavo per fognatura Esecuzione di scavo per fognatura							
	SOMMANO m3					11,56	10,08	116,52
6 01.006 04/10/2006	Fornitura e posa in opera di fondazione del marciapiede e del basamento per il posizionamento dei nuovi cassonetti, in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm., steso con spessore pari a cm. 30 e compattato con rullo idoneo. Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm							
	SOMMANO m3					5,14		
	A RIPORTARE					34,06		3'822,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					34,06		3'822,04
	Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm		18,09	1,500	0,300	8,14		
	Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm		7,50	1,300	0,300	2,93		
	Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm		3,50	1,600	0,300	1,68		
	Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm		3,50	1,600	0,300	1,68		
	SOMMANO m3					48,49	33,44	1'621,51
7 01.007 04/10/2006	Fornitura e posa in opera di massetto in calcestruzzo cementizio del tipo Rck 40 dello spessore di cm 12 per la realizzazione del marciapiede e del basamento necessario alla nova sistemazione dei cassonetti, compreso oneri aggiuntivi per la realizzazione dei raccordi tra i passi carrabili già esistenti							
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		1,69	1,320	0,120	0,27		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		10,74	1,500	0,120	1,93		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		9,68	1,500	0,120	1,74		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		22,11	1,500	0,120	3,98		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		13,12	1,500	0,120	2,36		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		7,13	1,500	0,120	1,28		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		11,43	1,500	0,120	2,06		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		18,09	1,500	0,120	3,26		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		7,50	1,300	0,120	1,17		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		3,50	1,500	0,120	0,63		
	Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio		3,50	1,500	0,120	0,63		
	SOMMANO m3					19,31	148,00	2'857,88
8 01.008 04/10/2006	Fornitura e posa in opera di cordonato in cls vibrato liscio diritto delle dimensioni cm.(12x25x100) a delimitazione del marciapiede con la viabilità già esistente, compresi scavo, fondazione, rinfilanco stuccatura ed eventuali tagli.							
	Fornitura e posa in opera di cordonato		10,74			10,74		
	Fornitura e posa in opera di cordonato		9,68			9,68		
	Fornitura e posa in opera di cordonato		22,11			22,11		
	Fornitura e posa in opera di cordonato		13,12			13,12		
	Fornitura e posa in opera di cordonato		7,13			7,13		
	Fornitura e posa in opera di cordonato		11,43			11,43		
	Fornitura e posa in opera di cordonato		18,09			18,09		
	Fornitura e posa in opera di cordonato		3,50			3,50		
	Fornitura e posa in opera di cordonato		3,50			3,50		
	SOMMANO m					99,30	25,00	2'482,50
9 01.009 04/10/2006	Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico, con tappetino di usura della pezzatura 0/10 mm. con pendenza dell'1% verso la zanella, steso a caldo con finitrice e rullato con idonei rulli vibranti (spessore del bitume non inferiore a 3 cm.), il tutto previa una spruzzata con mano di attacco di emulsione bituminosa							
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		1,69	1,310		2,21		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		10,74	1,500		16,11		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		9,68	1,500		14,52		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		22,11	1,500		33,17		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		13,12	1,500		19,68		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		7,13	1,500		10,70		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		11,43	1,500		17,15		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		18,09	1,500		27,14		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		7,50	1,300		9,75		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		3,50	1,500		5,25		
	Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asfaltico		3,50	1,500		5,25		
	SOMMANO m2					160,93	28,00	4'506,04
10	Fornitura e posa in opera di zanella in cls, vibrato delle dimensioni							
	A RIPORTARE							15'289,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							15'289,97
01.010 04/10/2006	cm. 30 x 7 x 100, compresi scavo, fondazione, rinfianco, stuccatura ed eventuali tagli. Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato							
	SOMMANO m					82,62	23,00	1'900,26
11 01.011 26/06/2007	Fornitura e posa in opera di pezzi speciali in cemento della larghezza di cm. 40, per la realizzazione dei due passi carrabili Pezzi speciali in cemento per passo carrabile							
	SOMMANO m		9,68			9,68	30,00	290,40
12 01.012 04/10/2006	Fornitura e posa in opera di fognatura per acque meteoriche in cls autoportante del diametro di mm. 300 con giunto a bicchiere e guarnizione in gomma sintetica preinserita, posta su platea di cls di cemento Rck 15, rinfianco di sabbia fino all' estradosso del tubo; necessaria per il deflusso alla fossa campestre delle sole acque provenienti dalla strada esistente. Fornitura e posa in opera di fognatura per deflusso acque meteoriche Fornitura e posa in opera di fognatura per deflusso acque meteoriche Fornitura e posa in opera di fognatura per deflusso acque meteoriche Fornitura e posa in opera di fognatura per deflusso acque meteoriche							
	SOMMANO m					46,25	110,00	5'087,50
13 01.013 05/10/2006	Fornitura e posa in opera di pozzetti di Ispezione e Raccordo con basamento e pareti in cemento armato, coperti con una soletta in c.a. dotata di passo d'uomo con chiusino di ghisa per carichi pesanti delle dimensioni di cm. (40 x 40); compreso scavo, rinfianco ecc. Fornitura e posa in opera di pozzetto d' ispezione e raccolta acque meteoriche							
	SOMMANO cadauno					4,00	250,00	1'000,00
14 01.014 05/10/2006	Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico (sopra l' area occupata dalla fognatura), con tappetino di usura della pezzatura 0/10 mm. con pendenza dell'1% verso la zanella, steso a caldo con finitrice e rullato con idonei rulli vibranti (spessore del bitume non inferiore a 3 cm.), il tutto previa una spruzzata con mano di attacco di emulsione bituminosa Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico sopra l' area occupata dalla fogna per il deflusso acque meteoriche Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico sopra l' area occupata dalla fogna per il deflusso acque meteoriche Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico sopra l' area occupata dalla fogna per il deflusso acque meteoriche Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico sopra l' area occupata dalla fogna per il deflusso acque meteoriche							
	SOMMANO m2		14,57	0,500		7,29		
			13,12	0,500		6,56		
			7,13	0,500		3,57		
			11,43	0,500		5,72		
	SOMMANO m2					23,14	28,00	647,92
15 01.015 25/06/2007	Fornitura e posa in opera a filaretto di pavimentazione da esterno in porfido, comprensivo di manovalanza, materiali di allettamento (malte o collanti), boiacatura, stilatura dei giunti e pulizia accurata finale. Fornitura e posa in opera di pavimentazione sulle rampe							
	SOMMANO m2	3,00	1,50	1,200		5,40	68,00	367,20
	SOMMANO m2					5,40	68,00	367,20
	A RIPORTARE							24'583,25

OGGETTO: Piano di Recupero con la riutilizzazione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione

LOCALITA': Comune di Certaldo, strada provinciale di S.Donnino n° 50 – via Sciano

COMMITTENTE: Sig. *PALLASSINI FRASILVO*

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

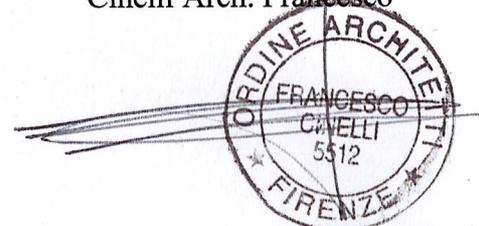
- **RELAZIONE DI VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DAI
COMMA 1 E 2 DELL' ART. 67 DELLA L.R. 1/2005.....2**



Allegato 1/22 alla deliberazione
n. 70/CC del 29.07.08

Certaldo li 12/05/2008

Il Tecnico
Cinelli Arch. Francesco



OGGETTO:	Piano di Recupero con la riutilizzazione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione
LOCALITA':	Comune di Certaldo, strada provinciale di S.Donnino n° 50 – via Sciano
COMMITTENTE:	Sig. <i>PALLASSINI FRASILVO</i>

RELAZIONE DI VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DAI COMMI 1 E 2 DELL' ART 67 DELLA L.R. 1/2005

Il presente Piano di Recupero, di cui la presente relazione ne fa parte integrante prevede la riutilizzazione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Comune di Certado, Via Sciano n° 174, di Proprietà del Sig. Pallassini Frasilvo. Come dettato dall' Articolo 67 della L.R. 1/2005 in Piano di Recupero in Oggetto è così costituito:

- TAV. 1 - Estratto di mappa e di P.R.G.
- TAV. 2 – Planimetria Stato Attuale con Calcoli planivolumetrici riepilogativi
- TAV. 3 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato Principale “A” – Calcoli planivolumetrici
- TAV. 4 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato “B” – Calcoli Planivolumetrici
- TAV. 5 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato “C” – Calcoli Planivolumetrici
- TAV. 6 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato “D” – Calcoli Planivolumetrici
- TAV. 7 – Piante, Prospetti, Sezioni ed Assonometrie del Fabbricato in progetto
- TAV. 8 – Calcoli Planivolumetrici del Fabbricato in progetto
- TAV. 9 – Planimetria sistemazione esterna, Distanze dai confini, Verifica Art. 3.1.83 del R.E. e Verifica Legge 122/89 – Stato di Progetto
- TAV. 10 – Piano quotato e Sezioni del Terreno – Stato Attuale
- TAV. 11 – Piano quotato e Sezioni del Terreno – Stato Variato
- TAV. 12 – Piano quotato e Sezioni del Terreno – Stato Sovrapposto
- TAV. 13 – Planimetria per realizzazione Opere di Urbanizzazione Primaria, Particolare costruttivo, Verifica Standard Urbanistici
- TAV. 14 – Planimetria dell' Area da cedere all' Amministrazione Comunale e verifica degli standard urbanistici
- TAV. 15 – Planimetria e Sezioni a verifica del D.M. 16/01/1996 – C.3.
- TAV. 16 – Tavola con individuazione delle particelle catastali interessate da P.d.R.

Oltre a quanto suddetto all' interno del Piano di Recupero in oggetto è stato allegato:

- Relazione tecnica con cui è stato descritto l' intero intervento da realizzare sia per quanto riguarda i volumi esistenti che per quanto riguarda quelli in progetto
- Norme Tecniche di Attuazione, tramite le quali sono state stabilite con esattezza tutte le caratteristiche che l' edificio in progetto e l' area su cui insiste dovrà avere
- Documentazione Fotografica realizzata allo scopo di garantire una più ampia conoscenza da parte degli organi competenti, sia delle caratteristiche dell' area che degli edifici interessati dal Piano di Recupero.
- Relazione geologica
- Certificazione ai sensi dell' Art 32 comma 5 della L.R. 5/95, in merito all' adeguatezza delle indagini previste dell' Art 1 della L.R. 21/84, oltre alla scheda per il deposito al Genio Civile.
- Attestazione del Tecnico Progettista circa la conformità dell' atto di pianificazione agli esiti delle indagini geologiche
- Visura Catastale con indicazione delle particelle di proprietà del Sig. Pallassini Frasilvo
- Copia dell' atto di compravendita del terreno oggetto di Piano di Recupero a dimostrazione del titolo di proprietà schema di convenzione
- Istanza di Condonio Edilizio ai sensi del capo IV della Legge n° 47 del 28/02/1985
- Relazione tecnica inerente alle opere di Urbanizzazione Primaria
- Documentazione relativa al titolo di proprietà del terreno su cui dovranno essere realizzate le Opere di Urbanizzazione Primaria
- Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria
- Nulla osta da parte degli enti gestori degli impianti

Certaldo li 12/05/2008

*Il Tecnico
Cinelli Arch. Francesco*

