

Comune di Certaldo
Provincia di Firenze

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Realizzazione di opere di urbanizzazione
(prezzi ripresi dal prezzario ufficiale di riferimento - Ministero delle
Infrastrutture)

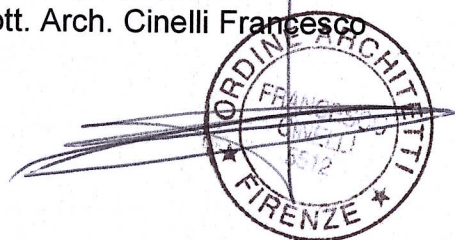
COMMITTENTE: Pallassini Frasilvo e Pallassini Adriano

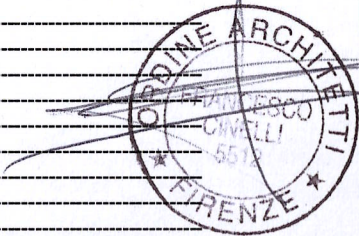
Certaldo, 13/05/2008

Allegato 5/22 alla deliberazione
n. 70 / cc del 29.04.08



IL TECNICO
Dott. Arch. Cinelli Francesco

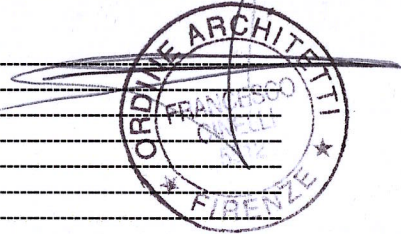


| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | LAVORI A CORPO | | | | | | | |
| 1 01.001 23/04/2008 | Installazione di Cantiere comprendente il trasporto in loco di tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori la formazione di uno spazio a terra atto al ricovero dei materiali e delle attrezzature necessarie comprendente apoposito impianto di energia elettrica ed impianto idrico per il cantiere e installazione di servizi igienici Installazione di cantiere | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'000,00 | 2'000,00 |
| | Parziale LAVORI A CORPO euro | | | | | | | 2'000,00 |
| |  | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 2'000,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 2'000,00 |
| | LAVORI A MISURA | | | | | | | |
| 2 01.002 12/05/2008 | Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso spinto fino alla profondità di cm. 20 da eseguire con martello demolitore Taglio pavimentazione stradale | 2,00 | 92,30 | | | 184,60 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 184,60 | 3,08 | 568,57 |
| 3 01.003 10/07/2007 | Fresatura di pavimentazione bituminosa da eseguire con macchina fresatrice a freddo, compreso segnaletica, pilotaggio del traffico, carico, trasporto e scarico a deposito per reimpiego del materiale di risulta Taglio di pavimentazione | 2,00 | 92,30 | | | 184,60 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 184,60 | 2,69 | 496,57 |
| 4 01.004 29/09/2006 | Esecuzione di scavo a sezione obbligata per realizzazione marciapiede e basamento per il posizionamento dei nuovi cassonetti, con mezzi meccanici, compreso carico, trasporto e scarico del materiale di risulta in luoghi designati dalla D.L. in accordo con l'impresa esecutrice. Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata Realizzazione di scavo a sezione obbligata | | | | | | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 63,53 | 10,08 | 640,38 |
| 5 01.005 04/10/2006 | Esecuzione di scavo a sezione obbligata, necessario per la realizzazione della fognatura, da eseguire con mezzi meccanici, compreso carico trasporto e scarico del materiale di risulta in luoghi designati dalla D.L. in accordo con l'impresa esecutrice. Esecuzione di scavo per fognatura Esecuzione di scavo per fognatura Esecuzione di scavo per fognatura Esecuzione di scavo per fognatura | | | | | | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 11,56 | 10,08 | 116,52 |
| 6 01.006 04/10/2006 | Fornitura e posa in opera di fondazione del marciapiede e del basamento per il posizionamento dei nuovi cassonetti, in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm., steso con spessore pari a cm. 30 e compattato con rullo idoneo. Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm | | | | | | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 5,14 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 34,06 | | 3'822,04 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 34,06 | | 3'822,04 |
| | Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm | | 18,09 | 1,500 | 0,300 | 8,14 | | |
| | Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm | | 7,50 | 1,300 | 0,300 | 2,93 | | |
| | Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm | | 3,50 | 1,600 | 0,300 | 1,68 | | |
| | Fondazione stradale in materiale di cava della pezzatura tipo 40/70 mm | | 3,50 | 1,600 | 0,300 | 1,68 | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 48,49 | 33,44 | 1'621,51 |
| 7 01.007 04/10/2006 | Fornitura e posa in opera di massetto in calcestruzzo cementizio del tipo Rck 40 dello spessore di cm 12 per la realizzazione del marciapiede e del basamento necessario alla nova sistemazione dei cassonetti, compreso oneri aggiuntivi per la realizzazione dei raccordi tra i passi carrabili già esistenti | | | | | | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 1,69 | 1,320 | 0,120 | 0,27 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 10,74 | 1,500 | 0,120 | 1,93 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 9,68 | 1,500 | 0,120 | 1,74 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 22,11 | 1,500 | 0,120 | 3,98 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 13,12 | 1,500 | 0,120 | 2,36 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 7,13 | 1,500 | 0,120 | 1,28 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 11,43 | 1,500 | 0,120 | 2,06 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 18,09 | 1,500 | 0,120 | 3,26 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 7,50 | 1,300 | 0,120 | 1,17 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 3,50 | 1,500 | 0,120 | 0,63 | | |
| | Formazione di massetto in calcestruzzo cementizio | | 3,50 | 1,500 | 0,120 | 0,63 | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 19,31 | 148,00 | 2'857,88 |
| 8 01.008 04/10/2006 | Fornitura e posa in opera di cordonato in cls vibrato liscio diritto delle dimensioni cm.(12x25x100) a delimitazione del marciapiede con la viabilità già esistente, compresi scavo, fondazione, rinfilanco stuccatura ed eventuali tagli. | | | | | | | |
| | Fornitura e posa in opera di cordonato | | 10,74 | | | 10,74 | | |
| | Fornitura e posa in opera di cordonato | | 9,68 | | | 9,68 | | |
| | Fornitura e posa in opera di cordonato | | 22,11 | | | 22,11 | | |
| | Fornitura e posa in opera di cordonato | | 13,12 | | | 13,12 | | |
| | Fornitura e posa in opera di cordonato | | 7,13 | | | 7,13 | | |
| | Fornitura e posa in opera di cordonato | | 11,43 | | | 11,43 | | |
| | Fornitura e posa in opera di cordonato | | 18,09 | | | 18,09 | | |
| | Fornitura e posa in opera di cordonato | | 3,50 | | | 3,50 | | |
| | Fornitura e posa in opera di cordonato | | 3,50 | | | 3,50 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 99,30 | 25,00 | 2'482,50 |
| 9 01.009 04/10/2006 | Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asphaltico, con tappetino di usura della pezzatura 0/10 mm. con pendenza dell'1% verso la zanella, steso a caldo con finitrice e rullato con idonei rulli vibranti (spessore del bitume non inferiore a 3 cm.), il tutto previa una spruzzata con mano di attacco di emulsione bituminosa | | | | | | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 1,69 | 1,310 | | 2,21 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 10,74 | 1,500 | | 16,11 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 9,68 | 1,500 | | 14,52 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 22,11 | 1,500 | | 33,17 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 13,12 | 1,500 | | 19,68 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 7,13 | 1,500 | | 10,70 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 11,43 | 1,500 | | 17,15 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 18,09 | 1,500 | | 27,14 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 7,50 | 1,300 | | 9,75 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 3,50 | 1,500 | | 5,25 | | |
| | Fornitura, stesa e rullatura di conglomerato asphaltico | | 3,50 | 1,500 | | 5,25 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 160,93 | 28,00 | 4'506,04 |
| 10 | Fornitura e posa in opera di zanella in cls, vibrato delle dimensioni | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 15'289,97 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 15'289,97 |
| 01.010 04/10/2006 | cm. 30 x 7 x 100, compresi scavo, fondazione, rinfiacco, stuccatura ed eventuali tagli. Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato Fornitura e posa in opera di zanella in cls vibrato | | | | | | | |
| | | | 10,74 | | | 10,74 | | |
| | | | 22,11 | | | 22,11 | | |
| | | | 13,12 | | | 13,12 | | |
| | | | 7,13 | | | 7,13 | | |
| | | | 11,43 | | | 11,43 | | |
| | | | 18,09 | | | 18,09 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 82,62 | 23,00 | 1'900,26 |
| 11 01.011 26/06/2007 | Fornitura e posa in opera di pezzi speciali in cemento della larghezza di cm. 40, per la realizzazione dei due passi carrabili Pezzi speciali in cemento per passo carrabile | | | | | | | |
| | | | 9,68 | | | 9,68 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 9,68 | 30,00 | 290,40 |
| 12 01.012 04/10/2006 | Fornitura e posa in opera di fognatura per acque meteoriche in cls autoportante del diametro di mm. 300 con giunto a bicchiere e guarnizione in gomma sintetica preinserita, posta su platea di cls di cemento Rck 15, rinfiacco di sabbia fino all' estradosso del tubo; necessaria per il deflusso alla fossa campestre delle sole acque provenienti dalla strada esistente. Fornitura e posa in opera di fognatura per deflusso acque meteoriche Fornitura e posa in opera di fognatura per deflusso acque meteoriche Fornitura e posa in opera di fognatura per deflusso acque meteoriche Fornitura e posa in opera di fognatura per deflusso acque meteoriche | | | | | | | |
| | | | 14,57 | | | 14,57 | | |
| | | | 13,12 | | | 13,12 | | |
| | | | 7,13 | | | 7,13 | | |
| | | | 11,43 | | | 11,43 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 46,25 | 110,00 | 5'087,50 |
| 13 01.013 05/10/2006 | Fornitura e posa in opera di pozzetti di Ispezione e Raccordo con basamento e pareti in cemento armato, coperti con una soletta in c.a. dotata di passo d'uomo con chiusino di ghisa per carichi pesanti delle dimensioni di cm. (40 x 40); compreso scavo, rinfiacco ecc. Fornitura e posa in opera di pozzetto d' ispezione e raccolta acque meteoriche | | | | | | | |
| | | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 4,00 | 250,00 | 1'000,00 |
| 14 01.014 05/10/2006 | Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico (sopra l' area occupata dalla fognatura), con tappetino di usura della pezzatura 0/10 mm. con pendenza dell'1% verso la zanella, steso a caldo con finitrice e rullato con idonei rulli vibranti (spessore del bitume non inferiore a 3 cm.), il tutto previa una spruzzata con mano di attacco di emulsione bituminosa Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico sopra l' area occupata dalla fogna per il deflusso acque meteoriche Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico sopra l' area occupata dalla fogna per il deflusso acque meteoriche Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico sopra l' area occupata dalla fogna per il deflusso acque meteoriche Fornitura stesa e rullatura di conglomerato asfaltico sopra l' area occupata dalla fogna per il deflusso acque meteoriche | | | | | | | |
| | | | 14,57 | 0,500 | | 7,29 | | |
| | | | 13,12 | 0,500 | | 6,56 | | |
| | | | 7,13 | 0,500 | | 3,57 | | |
| | | | 11,43 | 0,500 | | 5,72 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 23,14 | 28,00 | 647,92 |
| 15 01.015 25/06/2007 | Fornitura e posa in opera a filaretto di pavimentazione da esterno in porfido, comprensivo di manovalanza, materiali di allettamento (malte o collanti), boiacatura, stilatura dei giunti e pulizia accurata finale. Fornitura e posa in opera di pavimentazione sulle rampe | | | | | | | |
| | | 3,00 | 1,50 | 1,200 | | 5,40 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 5,40 | 68,00 | 367,20 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 24'583,25 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|---------------|----------|------------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 24'583,25 |
| 16 01.016 26/06/2007 | Realizzazione di segnaletica orizzontale tramite strisce continue di larghezza cm. 15 per segnalare i due parcheggi, con l' utilizzo di vernicie rinfrangente bianca | | | | | | | |
| | Realizzazione di segnaletica orizzontale | | 29,50 | | | 29,50 | | |
| | Realizzazione di segnaletica orizzontale | | 9,68 | | | 9,68 | | |
| | Realizzazione di segnaletica orizzontale | | 22,11 | | | 22,11 | | |
| | Realizzazione di segnaletica orizzontale | | 13,12 | | | 13,12 | | |
| | Realizzazione di segnaletica orizzontale | | 7,13 | | | 7,13 | | |
| | Realizzazione di segnaletica orizzontale | | 11,43 | | | 11,43 | | |
| | Realizzazione di segnaletica orizzontale | | 18,09 | | | 18,09 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 111,06 | 0,50 | 55,53 |
| 17 01.017 26/06/2008 | Sistemazione dell' aiuola intorno ai cipressi tramite rimozione delle erbe e nuova piantumazione di prato, oltre ad eventuali essenze arboree | | | | | | | |
| | Sistemazione aiuola | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 500,00 | 500,00 |
| | Parziale LAVORI A MISURA euro | | | | | | | 23'138,78 |
| | TOTALE euro | | | | | | | 25'138,78 |
| | Certaldo, 13/05/2008 | | | | | | | |
| | Il Tecnico Dott. Arch. Cinelli Francesco | | | | | | | |
| |  | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | |

OGGETTO: Piano di Recupero con la riutilizzazione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione

LOCALITA': Comune di Certaldo, strada provinciale di S.Donnino n° 50 – via Sciano

COMMITTENTE: Sig. *PALLASSINI FRASILVO*

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

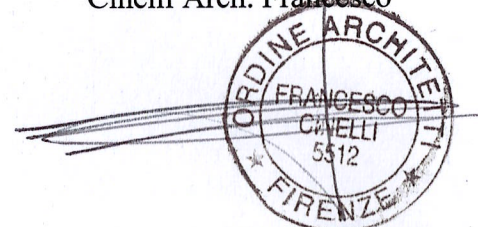
- **RELAZIONE DI VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DAI
COMMA 1 E 2 DELL' ART. 67 DELLA L.R. 1/2005.....2**



Allegato 1/22 alla deliberazione
n. 70/CC del 29.07.08

Certaldo li 12/05/2008

Il Tecnico
Cinelli Arch. Francesco



| | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | Piano di Recupero con la riutilizzazione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione |
| LOCALITA': | Comune di Certaldo, strada provinciale di S.Donnino n° 50 – via Sciano |
| COMMITTENTE: | Sig. <i>PALLASSINI FRASILVO</i> |

RELAZIONE DI VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DAI COMMI 1 E 2 DELL' ART 67 DELLA L.R. 1/2005

Il presente Piano di Recupero, di cui la presente relazione ne fa parte integrante prevede la riutilizzazione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Comune di Certado, Via Sciano n° 174, di Proprietà del Sig. Pallassini Frasilvo. Come dettato dall' Articolo 67 della L.R. 1/2005 in Piano di Recupero in Oggetto è così costituito:

- TAV. 1 - Estratto di mappa e di P.R.G.
- TAV. 2 – Planimetria Stato Attuale con Calcoli planivolumetrici riepilogativi
- TAV. 3 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato Principale “A” – Calcoli planivolumetrici
- TAV. 4 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato “B” – Calcoli Planivolumetrici
- TAV. 5 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato “C” – Calcoli Planivolumetrici
- TAV. 6 – Piante, Prospetti e Sezioni del Fabbricato “D” – Calcoli Planivolumetrici
- TAV. 7 – Piante, Prospetti, Sezioni ed Assonometrie del Fabbricato in progetto
- TAV. 8 – Calcoli Planivolumetrici del Fabbricato in progetto
- TAV. 9 – Planimetria sistemazione esterna, Distanze dai confini, Verifica Art. 3.1.83 del R.E. e Verifica Legge 122/89 – Stato di Progetto
- TAV. 10 – Piano quotato e Sezioni del Terreno – Stato Attuale
- TAV. 11 – Piano quotato e Sezioni del Terreno – Stato Variato
- TAV. 12 – Piano quotato e Sezioni del Terreno – Stato Sovrapposto
- TAV. 13 – Planimetria per realizzazione Opere di Urbanizzazione Primaria, Particolare costruttivo, Verifica Standard Urbanistici
- TAV. 14 – Planimetria dell' Area da cedere all' Amministrazione Comunale e verifica degli standard urbanistici
- TAV. 15 – Planimetria e Sezioni a verifica del D.M. 16/01/1996 – C.3.
- TAV. 16 – Tavola con individuazione delle particelle catastali interessate da P.d.R.

Oltre a quanto suddetto all' interno del Piano di Recupero in oggetto è stato allegato:

- Relazione tecnica con cui è stato descritto l' intero intervento da realizzare sia per quanto riguarda i volumi esistenti che per quanto riguarda quelli in progetto
- Norme Tecniche di Attuazione, tramite le quali sono state stabilite con esattezza tutte le caratteristiche che l' edificio in progetto e l' area su cui insiste dovrà avere
- Documentazione Fotografica realizzata allo scopo di garantire una più ampia conoscenza da parte degli organi competenti, sia delle caratteristiche dell' area che degli edifici interessati dal Piano di Recupero.
- Relazione geologica
- Certificazione ai sensi dell' Art 32 comma 5 della L.R. 5/95, in merito all' adeguatezza delle indagini previste dell' Art 1 della L.R. 21/84, oltre alla scheda per il deposito al Genio Civile.
- Attestazione del Tecnico Progettista circa la conformità dell' atto di pianificazione agli esiti delle indagini geologiche
- Visura Catastale con indicazione delle particelle di proprietà del Sig. Pallassini Frasilvo
- Copia dell' atto di compravendita del terreno oggetto di Piano di Recupero a dimostrazione del titolo di proprietà schema di convenzione
- Istanza di Condonio Edilizio ai sensi del capo IV della Legge n° 47 del 28/02/1985
- Relazione tecnica inerente alle opere di Urbanizzazione Primaria
- Documentazione relativa al titolo di proprietà del terreno su cui dovranno essere realizzate le Opere di Urbanizzazione Primaria
- Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria
- Nulla osta da parte degli enti gestori degli impianti

Certaldo li 12/05/2008

*Il Tecnico
Cinelli Arch. Francesco*

