


Studio Tecnico Associato
 P.I. Roberto Bandinelli
 Geom. Alberto Morandi
 P.I. Ilio Baragatti
 Geom. Massimo Calosi
 Geom. Lorenzo Poggesi
 Dott. Ing. Patrizio Lisi



tipo di opera: PIANO DI RECUPERO - AREA 48213

località: Comune di CERTALDO
 Loc. Fiano - via Firenze n° 115

committente: Soc. IMMOBILIARE CIPRESSAIA srl

oggetto del disegno: STATO DI PROGETTO
 CALCOLI PLANOVOLUMETRICI-VERIFICA L.122/89 e s.m.i.

IL COMMITTENTE: Immobiliare CIPRESSAIA srl
 Via Toscana n° 126
 50052 CERTALDO (FI)
 P.I. e C.F. 0537387 048-3

IL TECNICO: DOTT. ING. PATRIZIO LISI
 N° 4709

DATA: GENNAIO 2011
 SCALA: 1:100-1:200
 FOGLIO: 14
 PARTICELLA: 192-162

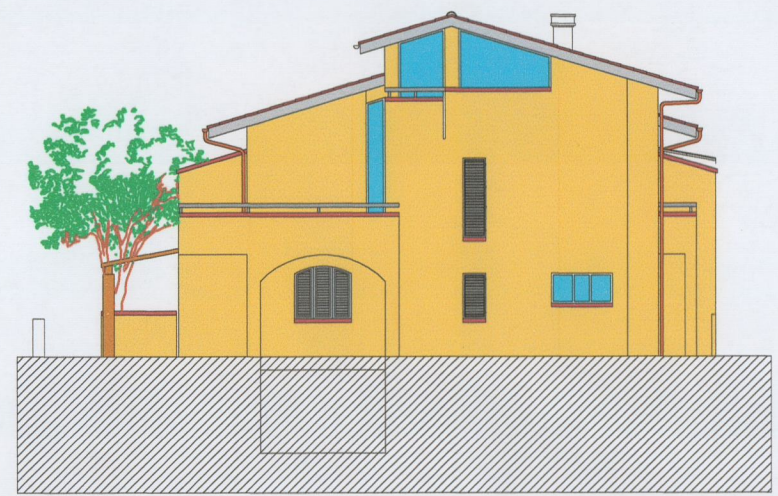
TAV. n. 6

L'Operai/Concochi - Imm. Cipressaia Loc. Fiano (Progetto) Piano di recupero Gabarit 2010/8/2011
 data di stampa 08/02/2011

50052 CERTALDO / FI via Trento, 2 - TEL 0571/664877 Fax 0571/665038
 50021 BARBERINO VAL D'ELSA / FI via Francesco da Barberino, 8 TEL e FAX 055/8075300
 P. IVA 04386690484 e-mail info@studiotecno.com

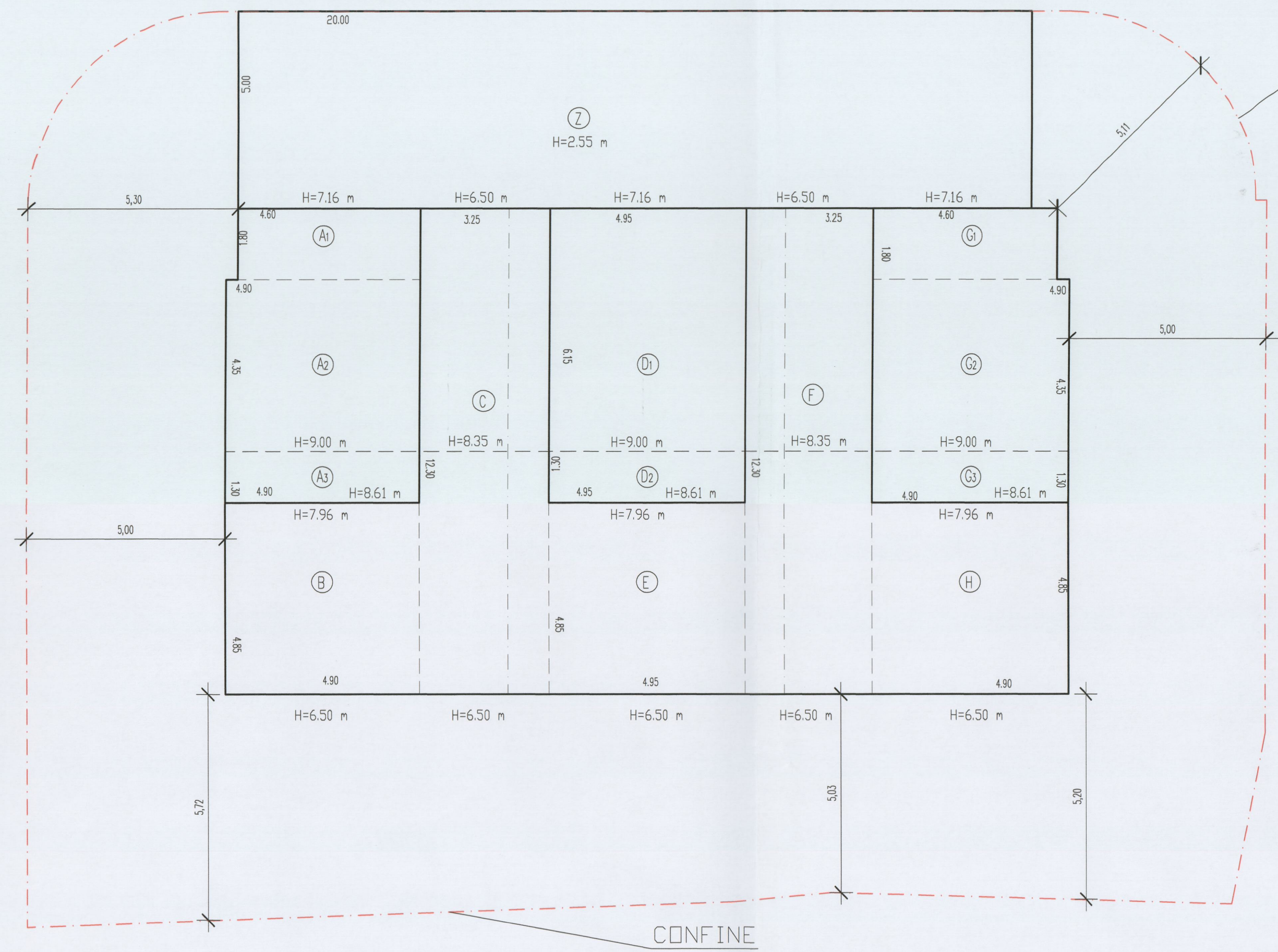
COMUNE DI CERTALDO
 elaborato INTEGRATO
 in data 10 FEB 2011

Allegato 15/20 alla deliberazione
 n. 37/CE del 05/01/2012



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI MAX REALIZZABILI ALL'INTERNO DEL GABARIT

scala 1:100



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

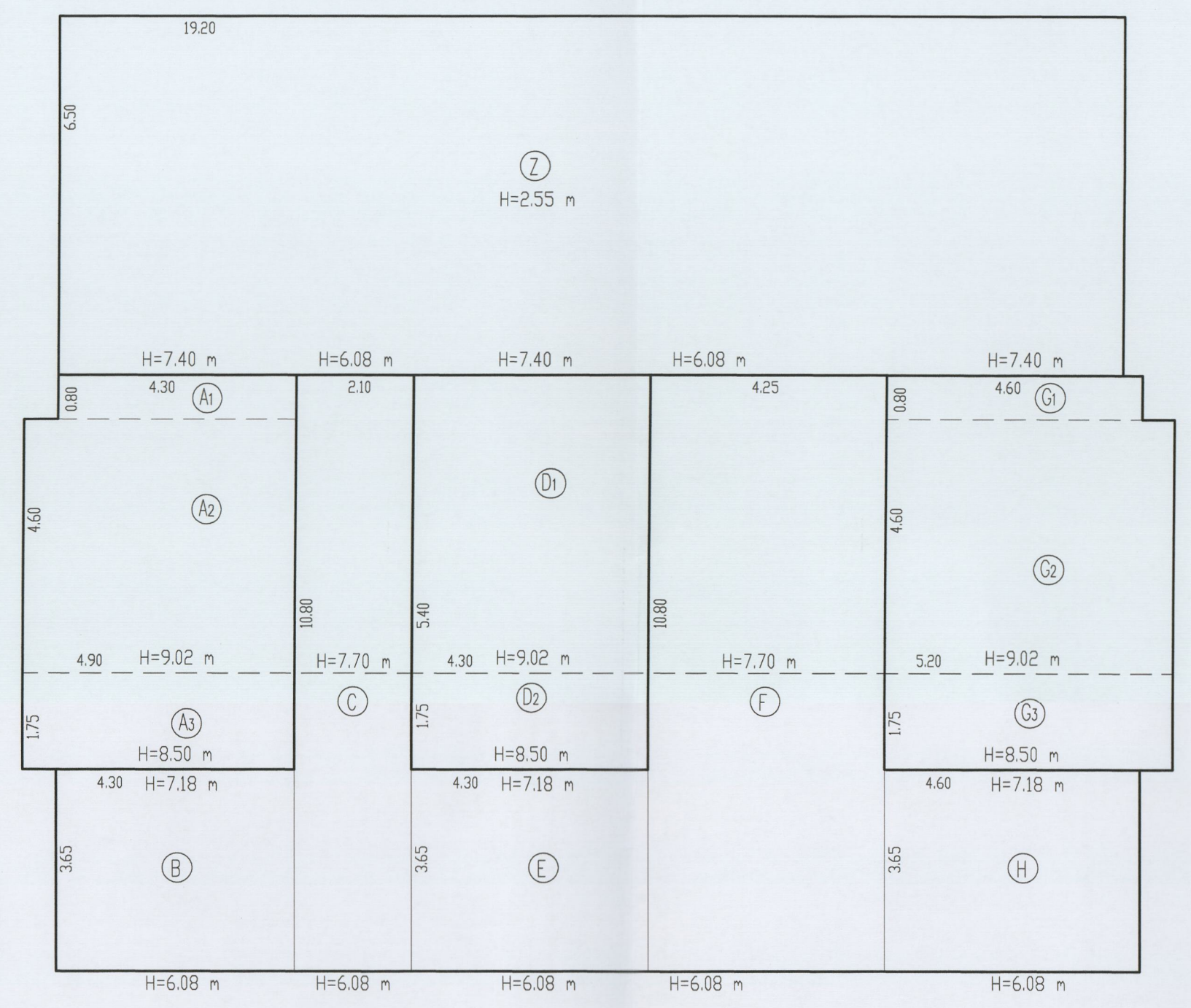
FUORI TERRA	Sup. Coperta	Altezza Media	Volume
A1	ml. 4.60 x ml. 1.80 = 29.60 mq.	x 8.08 m.	239.17 mc.
A2	ml. 4.90 x ml. 4.35 = 6.37 mq.	x 8.81 m.	56.12 mc.
A3	ml. 4.90 x ml. 1.30 = 6.37 mq.	x 8.81 m.	56.12 mc.
B	ml. 4.90 x ml. 4.85 = 23.77 mq.	x 7.23 m.	171.86 mc.
C	ml. 12.30 x ml. 3.25 = 39.98 mq.	x 7.43 m.	297.05 mc.
D1	ml. 6.15 x ml. 4.95 = 30.44 mq.	x 8.08 m.	245.96 mc.
D2	ml. 4.95 x ml. 1.30 = 6.44 mq.	x 8.81 m.	56.74 mc.
E	ml. 4.95 x ml. 4.85 = 24.01 mq.	x 7.23 m.	173.59 mc.
F	ml. 12.30 x ml. 3.25 = 39.98 mq.	x 7.43 m.	297.05 mc.
G1	ml. 4.60 x ml. 1.80 = 29.60 mq.	x 8.08 m.	239.17 mc.
G2	ml. 4.90 x ml. 4.35 = 6.37 mq.	x 8.81 m.	56.12 mc.
H	ml. 4.90 x ml. 4.85 = 23.77 mq.	x 7.23 m.	171.86 mc.
TOTALE FUORI TERRA	260.33 mq.		2010.84 mc.
INTERRATO	Superficie	Altezza	Volume
Fabbricato	260.33 mq.	x 2.55 m.	650.83 mc.
Z	ml. 5.00 x ml. 20.00 = 100.00 mq.	x 2.55 m.	255.00 mc.
TOTALE INTERRATO	360.33 mq.		905.83 mc.

RIEPILOGO

	FUORI TERRA		INTERRATO	
	SUP. COPERTA	VOLUME	SUPERFICIE	VOLUME
Autorizzato	556.72 mq.	2440.45 mc.	/	/
Massimo / Gabarit	260.33 mq.	2010.84 mc.	360.33 mq.	905.83 mc.
Progetto / "Tipo"	218.78 mq.	1643.40 mc.	343.58 mq.	876.13 mc.

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI DEL PROGETTO "TIPO"

scala 1:100

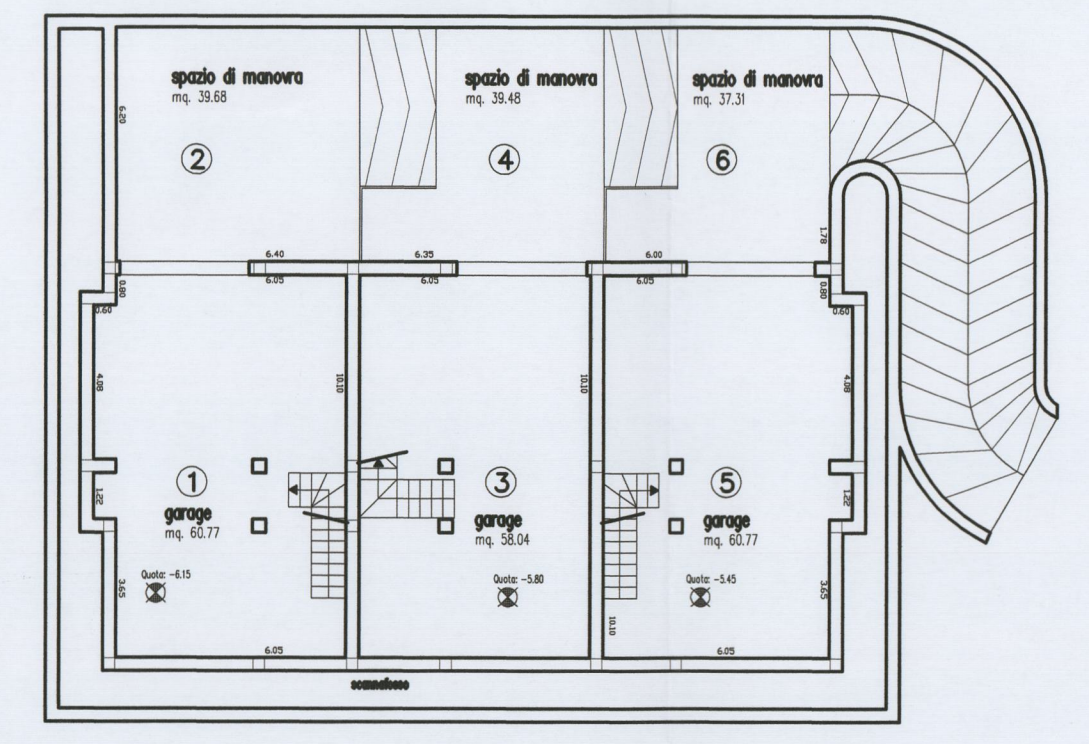
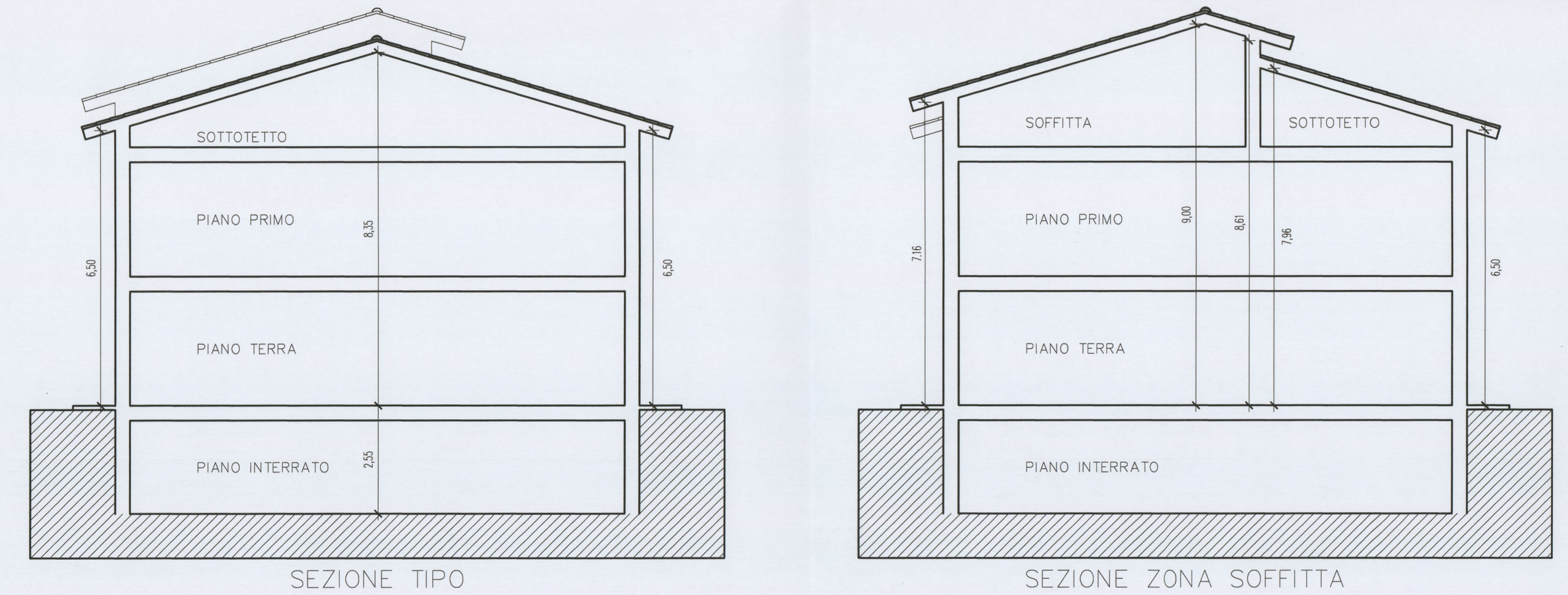


CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

FUORI TERRA	Sup. Coperta	Altezza Media	Volume
A1	ml. 4.30 x ml. 0.80 = 25.98 mq.	x 8.21 m.	213.30 mc.
A2	ml. 4.90 x ml. 4.60 = 6.37 mq.	x 8.81 m.	56.12 mc.
A3	ml. 4.90 x ml. 1.75 = 8.58 mq.	x 8.76 m.	75.16 mc.
B	ml. 4.30 x ml. 3.65 = 15.70 mq.	x 6.63 m.	104.09 mc.
C	ml. 2.10 x ml. 10.80 = 22.68 mq.	x 6.89 m.	156.27 mc.
D1	ml. 4.30 x ml. 5.40 = 23.22 mq.	x 8.21 m.	190.64 mc.
D2	ml. 4.30 x ml. 1.75 = 7.53 mq.	x 8.76 m.	65.96 mc.
E	ml. 4.30 x ml. 3.65 = 15.70 mq.	x 6.63 m.	104.09 mc.
F	ml. 4.25 x ml. 10.80 = 45.90 mq.	x 6.89 m.	316.25 mc.
G1	ml. 4.60 x ml. 0.80 = 27.60 mq.	x 8.21 m.	226.60 mc.
G2	ml. 5.20 x ml. 4.60 = 9.10 mq.	x 8.76 m.	79.72 mc.
H	ml. 4.60 x ml. 3.65 = 16.79 mq.	x 6.89 m.	111.32 mc.
TOTALE FUORI TERRA	218.78 mq.		1643.40 mc.
INTERRATO	Superficie	Altezza	Volume
Fabbricato	218.78 mq.	x 2.55 m.	557.89 mc.
Z	ml. 6.50 x ml. 19.20 = 124.80 mq.	x 2.55 m.	318.24 mc.
TOTALE INTERRATO	343.58 mq.		876.13 mc.

VERIFICA LEGGE 122/89

scala 1:200



VERIFICA DELLA LEGGE 122/89
 superficie da destinare a parcheggio
 1 mq./10 mc. di volume realizzato

volume totale	=	2010.84 mc.
sup. min. a parcheggio	2010.84/10	= 201.08 mq.
CALCOLO SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO		
1 garage	=	60.77 mq.
2 spazio di manovra	=	39.68 mq.
3 garage	=	58.04 mq.
4 spazio di manovra	=	39.48 mq.
5 garage	=	60.77 mq.
6 spazio di manovra	=	37.31 mq.
totale	=	296.05 mq.
Sup. a parcheggio mq. 296.05 > 201.08 mq. sup. minima a parcheggio		

PIANTA PIANO SEMINTERRATO