



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladodici e questo giorno ventisette del mese di settembre, alle ore 21,55, nel locale situato presso la sala consiliare di Via Due Giugno, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **58**

del

**27.09.2012**

OGGETTO: URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in loc. Fiano Via Firenze Zona di P.R.G. "4B2<sub>13</sub>" e zone di R.U. "B3.appr.19" "VS.PR" - "VP.PR" - Deliberazione n. 37/CC del 05.07.2012 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 15 come segue:

*Latini Denise*  
*Conforti Clara*  
*Lombardo Giuseppe*  
*Furiosi Yuri*  
*Vannuzzi Stefania*  
*Mainardi Carlo*  
*Cappelletti Silvia*  
*Casini Stefano*  
*Calamassi Cristina*  
*Dogali Sara*

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X

*Chiti Roberta*  
*Signorini Massimiliano*  
*Masini Lucia*  
*Guarino Andrea*  
*Taddei Sabrina*  
*Spini Samuele*  
*Lo Coco Gaetana*  
*Pizzolato Giuseppina Maria*  
*Orsi Cinzia*  
*Bellucci David*  
Ed il Sindaco *Campinoti Andrea*

Presenti	Assenti
	X
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	

PRESIEDE la Sig.ra Avv. Denise Latini

PARTECIPA il Vice Segretario Generale dott. Paolo Sordi, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Conforti - Signorini - Masini

ASSESSORI PRESENTI: Betti - Cucini - Dei - Bagnoli

OMISSIS

E' uscito il consigliere Masini.

Al momento della votazione sono presenti n. 15 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri Dogali – Bellucci – Casini – Guarino – Mainardi - Masini.

( N. 58 )

OGGETTO: URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in loc. Fiano Via Firenze Zona di P.R.G. "4B2<sub>13</sub>" e zone di R.U. "B3.appr.19" "VS.PR" - "VP.PR" – Deliberazione n. 37/CC del 05.07.2012 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

-----  
IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto "URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in loc. Fiano Via Firenze Zona di P.R.G. "4B2<sub>13</sub>" e zone di R.U. "B3.appr.19" "VS.PR" - "VP.PR" – Deliberazione n. 37/CC del 05.07.2012 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.";

VISTO l' allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 del responsabile del settore in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 15
ASTENUTI	n. 4 (Taddei-Spini-Lo Coco-Pizzolato)
VOTANTI	n. 11
VOTI FAVOREVOLI	n. 11
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 37/CC del 05.07.2012, esecutiva, venne adottato un Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'area posta in Loc. Fiano – Via Firenze (sottozona "4B2<sub>13</sub>" di P.R.G. e sottozone "B3.appr.19" – "VS.PR" – "VP.PR" di R.U.) di proprietà della soc. Immobiliare Cipressaia srl di Canocchi Giuliano e Canocchi Gianfranco;

Preso atto che, come disposto dalla L.R. 1/05, copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 32 del 08.08.2012), come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite manifesti e che durante tale periodo, e quindi entro il 21.09.2012, non sono state presentate osservazioni al piano di che trattasi;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall'art. 69, comma 5 e seguenti, della L.R. 03.01.2005, n. 1;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05, è avvenuto in data 29.11.2011 (n. di deposito assegnato 2946) e che la pratica risulta archiviata a seguito dell'avvenuto sorteggio, come da verbale inviato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze con nota del 22.12.2011 (ns. prot. n. 3577 del 29.02.2012);

Visti:

- la L.R. 03.01.2005, n. 1 e succ. mod. ed integr.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione n. 72/CR/07;
- il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 94/CP/98;
- il vigente Regolamento Urbanistico;

Dato atto:

- della conformità del presente Piano Attuativo al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 ed approvato con deliberazioni n. 57/CC del 29.06.2005;
- della conformità del presente Piano Attuativo all'art. 103 del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione n. 49/CC del 22.04.2009 ed approvato con deliberazioni n. 66/CC del 29.07.2010 e n. 105/CC del 20.12.2010;
- che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 65 e seguenti della L.R. 1/05;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto che per il piano di recupero di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 2) conseguentemente, di approvare il piano di recupero relativo all'area "4B2<sub>13</sub>" di P.R.G. ed area "B3.appr.19" – "VS.PR" – "VP.PR" di R.U. costituito dagli elaborati adottati con deliberazione n. 37/CC del 05.07.2012;
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione al Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 69, comma 4, della L.R. 1/05;
- 4) di pubblicare l'avviso di approvazione del piano di recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 69, comma 6, della L.R. 1/05;

Quindi

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia giuridica, con votazione dal seguente esito:

PRESENTI	n. 15
ASTENUTI	n. 4 (Taddei-Spini-Lo Coco-Pizzolato)
VOTANTI	n. 11
VOTI FAVOREVOLI	n. 11
VOTI CONTRARI	nessuno

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

**URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. Fiano - Via Firenze - Zona di P.R.G. "4B2<sub>13</sub>" e zone di R.U. "B3.appr.19" - "VS.PR" - "VP.PR" - Deliberazione n. 37/CC del 05.07.2012 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.**

\*\*\*\*\*

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

*Vedi sul retro eventuale parere contrario.*

Certaldo, 24.9.12.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

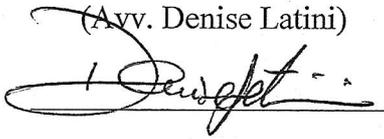
Certaldo, 24.9.12.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, approvato e sottoscritto.

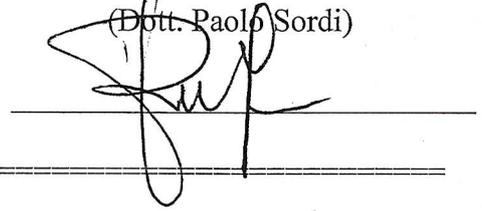
IL PRESIDENTE

(Avv. Denise Latini)



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Paolo Sordi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 2 OTT 2012



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di giorni DIECI dal termine della pubblicazione all'albo pretorio.

Certaldo, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certaldo, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

