

DISPOSIZIONI DI CUI AI COMMI 1 E 2 DELL'ART. 67 L.R. 01/2005
CONTENUTO DEI PIANI ATTUATIVI

elaborato
INTEGRATO

24 MAG 2007

Comma 1

- a) progetti delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria: **non necessitano in quanto opera di modesta entità.**
- b) indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni lungo le strade e le piazze: **il progetto non riguarda costruzioni lungo strade o piazze.**
- c) determinazione degli spazi riservati ad opere od impianti di interesse pubblico: in merito al D.M. 1° aprile 1968 n. 1444 e sue successive modifiche ed integrazioni, **riporto quanto segue:**
Superficie utile lorda oggetto di demolizione e ricostruzione pari a 19,43 mq.
Dotazione minima per ogni abitante 18 mq.
Superficie lorda per ogni abitante 25 mq.
CALCOLO - $19,43/25 = 0,77 \times 18 = 13,86$ arrotondato a 14,00 mq.
Pertanto tale superficie sarà ceduta gratuitamente all'amministrazione comunale contestualmente a quella superficie che è oggetto dell'accordo bonario sottoscritto in data 15 settembre 2004 tra l'amministrazione comunale e la ditta EFFE-GI.
- d) identificazione degli edifici destinati a demolizione o ricostruzione ovvero soggetti a restauro o a bonifica edilizia:
il progetto prevede la demolizione di n.2 edifici, un magazzino di mc. 17,84 catastalmente identificato dalla particella n. 277 del Foglio 14 ed un garage di mc. 24,87 catastalmente identificato dalle particelle n. 273 e 274 del Foglio 14.
- e) individuazione delle suddivisioni degli isolati in lotti fabbricabili secondo la tipologia indicata nel piano:
trattandosi di intervento di modesta entità non vi sono né isolati né lotti edificabili.
- f) il dettaglio, mediante l'indicazione dei relativi dati catastali, delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare secondo le procedure e modalità delle leggi statali e dell'articolo n. 66:
a seguito di sottoscrizione di accordo bonario tra la proprietà e l'amministrazione comunale, vengono cedute a quest'ultima le particelle n. 669 e 671 del Foglio di mappa n.14, di proprietà EFFEGI idrotermo SRL, con sede in Certaldo P.IVA 04609940483; oltre che 14 mq. ceduti gratuitamente all'amministrazione (vedi precedente punto c).
- g) specificazione della profondità delle zone laterali ad opere pubbliche, la cui occupazione sia necessaria per integrare le finalità delle medesime opere e per soddisfare prevedibili esigenze future:
non necessitano in quanto trattasi di intervento di modesta entità.
- h) ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento:
non sussistono in quanto trattasi di intervento di modesta entità.

Allegato 5/7 alla deliberazione
n. 32 / CC del 27/03/08

Comma 2

a) quadro conoscitivo di riferimento:

l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito dell'uteo n.27, di cui all'art. 87.

b) normativa tecnica di attuazione:

gli immobili da demolire ricadono in sottozona M3.6 di cui all'art. 44, mentre l'area in cui si prevede la ricostruzione ricade in zona B2 di cui all'art.14.

c) relazione illustrativa:

già presente nella documentazione allegata alla richiesta di intervento.

d) relazione di fattibilità;

non necessita in quanto trattasi di intervento di modesta entità.

