



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

Certaldo, 22 AGO. 2003

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilatre e questo giorno ventotto del mese di Luglio, nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria alle ore 17,30 in prima convocazione e alle ore 17,45 in seconda, seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **70**

Del  
**28.07.2003**

OGGETTO: URBANISTICA – Regolamento Edilizio Comunale – Art. 2.3.4 intitolato “Commissione Urbanistica” – Modifica.

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 17 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Belli Franco</i>	X	
<i>Aliberti Carmine</i>	X	
<i>Ferrara Giuseppe</i>	X	
<i>Dei Mauro</i>	X	
<i>Fiaschi Simone</i>		X
<i>Zanoboni Cristina</i>	X	
<i>Chesi Ilario</i>	X	
<i>Porciatti Tiziano</i>	X	
<i>Campriani Angelita</i>	X	
<i>Campatelli Giovanni</i>	X	

	Presenti	Assenti
<i>Nencioni Walter</i>	X	
<i>Nerla Roberto</i>	X	
<i>Spini Andrea</i>	X	
<i>Migliorini Enzo</i>	X	
<i>Fedi Alessandro</i>	X	
<i>Bellucci David</i>	X	
<i>Ciampolini Filippo</i>	X	
<i>Bazzani Massimo</i>		X
<i>Borghini Riccardo</i>	X	
<i>Tani Giuliano</i>		X

Ed il Sindaco *Spini Rosalba*

X	
---	--

PRESIEDE il Sig. Spini Andrea

PARTECIPA il Segretario Generale dott.ssa Rosa Priore, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Fedi Alessandro – Campatelli Giovanni – Chesi Ilario

ASSESSORI PRESENTI: Malatesti Marco – Campinoti Andrea – Spini Wladimiro – Gori M. Paola – Giannarelli Paolo

OGGETTO: URBANISTICA – Regolamento Edilizio Comunale – Art. 2.3.4 intitolato “Commissione urbanistica” – Modifica.

-----  
IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 2.3.4 del vigente Regolamento Edilizio Comunale intitolato “Commissione urbanistica” che disciplina le funzioni, la composizione e la durata della stessa;

Preso atto che tra i membri che fanno parte di tale organo collegiale ci sono i rappresentanti nominati da ciascun gruppo consiliare;

Dato atto che la durata prevista della commissione è di quattro anni e che il mandato dei rappresentanti dei gruppi consiliari attualmente in carica, nominati con deliberazione n. 87/CC/99 a seguito delle ultime elezioni amministrative tenutesi il 13.06.1999, è di imminente scadenza;

Considerato che le elezioni amministrative si tengono ordinariamente ogni cinque anni e che, pertanto, il prossimo anno, con l'insediamento di un nuovo Consiglio Comunale, sarebbe necessario provvedere nuovamente alla sostituzione di tali rappresentanti;

Ritenuto opportuno uniformare la durata del mandato dei rappresentanti dei gruppi consiliari alla durata del mandato elettorale in modo che questi restino in carica fino alle nuove elezioni amministrative;

Constatato che talvolta i membri elettivi sono impossibilitati ripetutamente a partecipare alle riunioni della Commissione Urbanistica creando grosse difficoltà operative per l'ufficio;

Ritenuto opportuno prevedere che nell'ipotesi che un membro elettivo risulti assente ingiustificato per più di tre riunioni consecutive siano attivate le procedure per la sua sostituzione;

Premesso quanto sopra;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 267/00;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il Presidente apre la discussione con l'illustrazione dell'Assessore Spini, il cui testo – redatto dal responsabile del procedimento Indiani Paolo - si allega;

Con la seguente votazione espressa in forma palese come per legge:

PRESENTI	n. 18
VOTANTI	n. 18
VOTI FAVOREVOLI	n. 18
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

1) di modificare l'art. 2.3.4 come segue:

“La Commissione urbanistica per la tutela dell'ambiente è un organo di supporto all'attuazione delle previsioni del Piano Regolatore Generale, istituito allo scopo di verificare la compatibilità dei principali interventi attuativi del PRG con gli obiettivi del piano stesso.

E' formata da:

- il Sindaco, o un suo delegato, che la presiede;
- l'Assessore all'Urbanistica;
- il Dirigente della funzione urbanistica dell'Ufficio Tecnico;
- il Segretario comunale o un suo delegato;

- due esperti, nominati dal Consiglio Comunale, di cui uno in recupero edilizio ed urbanistico ed uno in progettazione edilizia ed urbanistica scelti su terne proposte all'ordine professionale degli Architetti;
- un rappresentante nominato da ciascun gruppo consiliare;

Qualora uno dei membri eletti risulti assente per più di tre sedute consecutive, senza giustificato motivo, verranno automaticamente attivate le procedure per la sua sostituzione.

I membri esperti durano in carica cinque anni.

I rappresentanti dei gruppi consiliari durano in carica fino alla scadenza del mandato del Consiglio Comunale che li ha nominati.

Il Sindaco potrà invitare a far parte della Commissione, senza diritto di voto, per l'esame di particolari problemi altri esperti (ad esempio in diritto urbanistico, in ecologia, in problemi del traffico, in progettazione di edifici specialistici, etc.). La Commissione urbanistica esprime un parere consultivo su:

- piani particolareggiati di iniziativa pubblica o privata;
- piani di recupero ;
- piani di lottizzazione;
- varianti agli strumenti urbanistici;
- progetti di infrastrutture pubbliche (grande viabilità, ferrovie, discariche, etc.);
- l'inserimento di qualsiasi opera, anche non edilizia, che comunque possa modificare in maniera considerevole l'ambiente, su parere dell'Ufficio Tecnico.”;

- 2) di confermare i rappresentanti dei gruppi consiliari nominati con deliberazione n. 87/CC/99 con la precisazione che saranno sostituiti non appena verrà insediato il nuovo Consiglio Comunale a seguito delle prossime elezioni amministrative;
-



# COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

## P A R E R I

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 allegati alla deliberazione del **Consiglio Comunale** N. 70 del 28.07.03 avente il seguente oggetto:

**OGGETTO: URBANISTICA – Regolamento Edilizio Comunale – Art. 2.3.4 intitolato “Commissione urbanistica” – Modifica.**

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, **15 LUG. 2003**



IL RESPONSABILE  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA  
(Arch. Carlo Vanni)

*Carlo Vanni*

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, 23-7-2003

IL RAGIONIERE COMUNALE  
(Rag. Marcello Becherini)

*Marcello Becherini*

**PUNTO 11 - URBANISTICA - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ART.**  
**2.3.4. INTITOLATO "COMMISSIONE URBANISTICA" - MODIFICA.**

Parla l'Assessore Wladimiro Spini:

<<Come sapete il nostro regolamento prevede che la commissione urbanistica abbia una durata di 4 anni, la sua scadenza è imminente e perciò riteniamo opportuno di prorogarla fino al fine mandato di questa legislatura mantenendo la continuità operativa della commissione infatti la durata della commissione è collegata alla durata del mandato dei consiglieri che una volta era di 4 anni ed ora è di 5 e quindi si tratta di equiparare la durata della commissione con la durata del mandato dei consiglieri questo per quale motivo, come sapete una parte dei componenti la commissione sono proposti ed indicati dal Consiglio Comunale con un rappresentante per ogni gruppo consiliare di conseguenza si tratta di rinnovare fino a fine mandato e con questa delibera modifichiamo anche il regolamento portando la durata della commissione da 4 a 5 anni, poi ci sono inserite altre osservazioni o altre prescrizioni vale a dire che si è inserita una postilla un comma dove si dice che se il componente della commissione parlo di nomina consiliare ed anche di altro ha un assenza continuata di 3 riunioni debba essere sostituito per dare operatività alla commissione in effetti con questa commissione abbiamo alcuni componenti commissari che hanno assommato un discreto numero di assenze e di conseguenza hanno messo in difficoltà la stessa operatività della commissione tanto è vero che qualche volta si è dovuta rinviare in attesa del numero legale. Approfitto dell'occasione anche se non è oggetto di questa delibera se i gruppi consiliari intendessero sostituire dei componenti la commissione logicamente nella prossima seduta possono tranquillamente cambiarli, questo è appunto la delibera si delibera l'oggetto da deliberare è quello che vi ho illustrato la proroga della commissione la modifica del regolamento che porta da 4 a 5 anni, e poi l'elencazione di come è formata, la commissione era la stessa formulazione della precedente commissione, il Sindaco, l'Assessore il dirigente ed un rappresentante di ogni gruppo consiliare, abbiamo appunto aggiunto una piccola nota a questo regolamento in cui si dice che uno dei membri eletti risulti assente per più di tre sedute consecutive senza giustificato motivo verranno attivate le procedure per la sua sostituzione, fa parte del nuovo regolamento. L'ultimo elemento importante che di confermare i rappresentanti dei gruppi consiliari nominati con la deliberazione dell'87, del

'99 con la precisazione che saranno sostituiti non appena verrà insediato il nuovo Consiglio Comunale a seguito delle prossime elezioni amministrative. Se dovesse entrare un nuovo componente della commissione urbanistica rimane in carica fino alla fine di questo mandato e non per altri 5 anni.>>

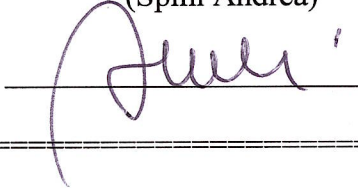
Parla il Presidente:

<<Ringrazio l'Assessore chi vuole intervenire? Se non c'è nessun intervento pongo in votazione la delibera chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Approvato all'unanimità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

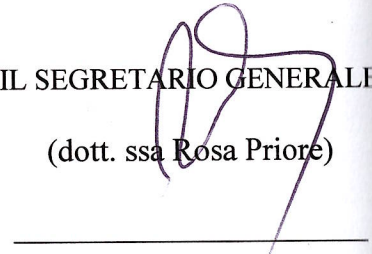
(Spini Andrea)





IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. ssa Rosa Priore)



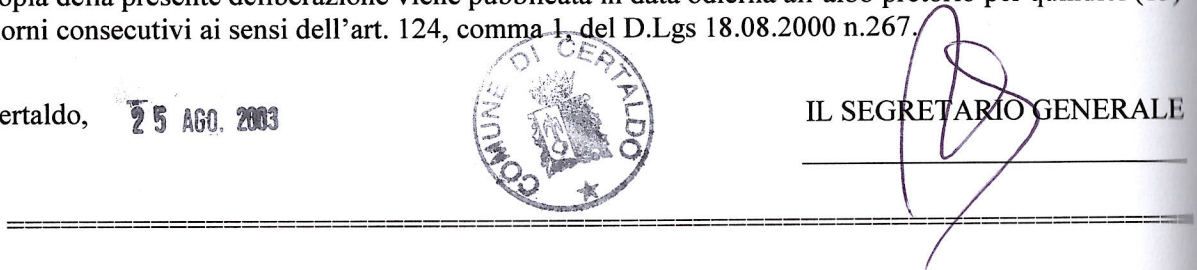
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, **25** AGO. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE

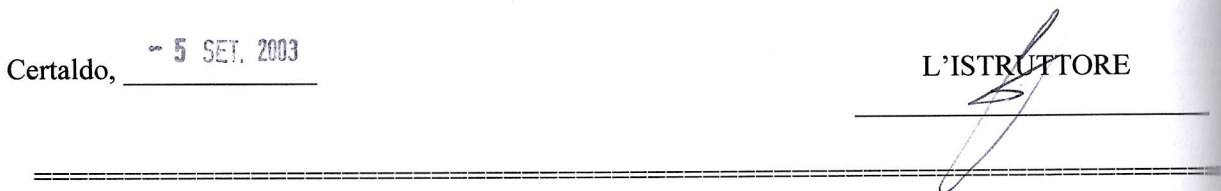


ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del D.Lgs n.267/2000).

Certaldo, **- 5** SET. 2003

L'ISTRUTTORE



La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certaldo, \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo,

L'ISTRUTTORE

