



COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

N. 11351 di Prot.

Certaldo, li 6.8.1980

Copie: 2

Allegati _____

Comitato Regionale di Controllo

Sezione Provinciale di

FIRENZE

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA del di 30.7.1980 **Deliberazione N.** 250

OGGETTO: URBANISTICA - Piano Regolatore Generale - Controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso le disposte varianti al P.R.G. (Artt. 9 e 10 L. N. 1150 del 1942 e circolare Ministero Lavori Pubblici 7.7.1954 N. 2495).

L'anno millenovecentottanta il di trenta

del mese di luglio a ore 21,30 nella Sala Comunale, dietro invito diramato dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione.

SEDUTA PUBBLICA

Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Ciampolini Dott. Alfiero

Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. 25 e assenti sebbene invitati N. 5 come segue:

	Presenti	Assenti
Ciampolini Alfiero	X	
Capecchi Marco	X	
Masini Nello	X	
Calvaresi Mariano	X	
Cecchi Graziella	X	
Spini Andrea	X	
Bagnoli Alessandro		X
Calvetti Fabio	X	
Fiaschi Franco	X	
Socci Elvira	X	
Fiaschi Leonetto	X	
Pucci Bruno	X	
Spini Wladimiro	X	
Bandini Grazia	X	
Vanni Nevio	X	

	Presenti	Assenti
Rossi Rodolfo		X
Filippello Eugenio	X	
Borghini Roberto		X
Cardone Vito	X	
Nogara Ignazio	X	
Occhipinti Domenico		X
Cambi Fabrizio	X	
Gori Mario	X	
Scialacqua Roberto	X	
Candela Emanuele		X
Calosi Gabriele	X	
Ferrini Silvano	X	
Romagnoli Romanello	X	
Tommasi Ettore	X	
Bazzani Fabio	X	

OGGETTO: Urbanistica - Piano Regolatore Generale - Controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso le disposte varianti al P.R.G. (Artt. 9 e 10 Legge N. 1150 del 1942 e circolare Ministero Lavori Pubblici 7.7.1954 N. 2495).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 29.7.1980, con la quale si fa presente quanto segue:

"Richiamata la precedente deliberazione consiliare N. 36 del 1.2.1980 controllata senza rilievi per quanto di competenza dal Comitato Regionale di Controllo - Sezione Decentrata di Firenze con decisione N. 12645 del 13.3.1980, con la quale sono state adottate le varianti al Piano Regolatore Generale di questo Comune.

Preso atto che con manifesto del Sindaco in data 18.4.1980 (pubblicato sul foglio annunci legali della provincia di Firenze N. 28 del 18.4.1980) sui giornali locali, all'albo Pretorio per giorni 30 dal 18.4.80 al 17.5.1980 e nei principali luoghi pubblici) venne annunciato che copia dell'anzidetta deliberazione consiliare, unitamente al progetto delle varianti al P.R.G. e relativi atti tecnici, sarebbero stati depositati presso la Segreteria Comunale per la durata di giorni trenta consecutivi decorrenti dal 18.4.1980 con facoltà di chiunque durante tale periodo, di consultare e prendere in visione gli atti in parola, avvertiti inoltre che, sia i privati che gli Enti Pubblici, le associazioni sindacali e le istituzioni interessate avrebbero potuto presentare osservazioni ai fini di un rapporto collaborativo dei cittadini al perfezionamento del piano, con istanza diretta al Sindaco e da presentare alla Segreteria Comunale entro il termine dei giorni trenta successivi a quello di scadenza del predetto periodo di deposito e quindi entro il 17.6.1980.

Visto lo speciale Registro protocollo appositamente istituito presso l'Ufficio Tecnico Comunale per annotarvi le osservazioni prodotte e da cui risultano pervenute nei termini e nell'ordine, le seguenti:

N. 1 - Catoni Spini Bartoli

N. 2 - Benvenuto Mino Alvino Ciellini

N. 3 - Ufficio Tecnico

Si esprime il nostro parere alle osservazioni di carattere particolare presentate dai privati contro le varianti al Piano Regolatore Generale del Comune di Certaldo, approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione N. 36 del 1.2.1980 come segue:

1) Osservazione presentata da Catoni Spini Bartoli

Riassunto dell'Osservazione

- Tesi ad ottenere la variazione di un appezzamento di sua proprietà da destinazione agricola ad industriale;

- Controdeduzione:

L'osservazione a nostro parere non può essere accolta in quanto il terreno precisato nell'osservazione non forma oggetto delle varianti al PRG adottate con delibera del Consiglio Comunale N. 36 del 1.2.1980.

2) Osservazione presentata da Benvenuto Mino Alvino Cellini

Riassunto dell'Osservazione:

- Tesi ad ottenere la eliminazione della destinazione a stato pubblico per la costruzione di un sottopassaggio pedonale dalle FF.SS. da Via Trieste per l'accesso alla Via del Molino, nel resede antistante la sua abitazione.

- Controdeduzione:

L'Osservazione a nostro parere non può essere accolta in quanto a seguito di numerose riunioni con il Consiglio di quartiere è scaturita la necessità ed urgenza di un sottopassaggio che permetta il transito continuamente; necessità ed urgenza riconosciute anche dai tecnici della provincia e delle Ferrovie dello Stato che hanno espresso il loro parere tecnico favorevole alla realizzazione di tale sottopassaggio.

3) Osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale

- Riassunto dell'osservazione.

Tesi a restituire nel Piano Regolatore una tipologia agricola ad una abitazione inserita in una zona a verde pubblico attrezzato che una lottizzazione convenzionata ha già scorporato.

- Controdeduzione:

L'osservazione a nostro parere non può essere accolta in quanto il terreno precisato nell'osservazione non forma oggetto delle Varianti al PRG adottate con delibera del Consiglio Comunale N. 36 del 1.2.1980, inoltre non essendovi necessità immediata può essere regolariz-

zata nelle future varianti al PRG.

L'INGEGNERE COMUNALE
F.to Roberto Bigi**.

Ritenuto dover approvare la proposta come sopra formulata redatta su conforme parere della Giunta Comunale.

Vista la legge 17.8.1942, N. 1150, la legge 6.8.1967, N. 765, la circolare del Ministero dei LL.PP. 28.10.1967, N. 3210 e ed il D.M. 2.4.1968.

Visto, per quanto attiene in particolare alla procedura di adozione ed approvazione del P.R.G., la circolare del Ministero dei LL.PP. N. 2495 del 7.7.1954.

Con voti unanimi resi nelle forme di legge dai 25 consiglieri presenti e votanti e controllati dagli scrutatori in precedenza nominati.

D E L I B E R A

di approvare la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale trascritta in narrativa che qui si intende riportata come parte integrante e sostanziale del presente atto e, di conseguenza, controdedurre alle osservazioni di carattere generale e particolare presentate da privati, da Enti ed Associazioni, contro le varianti al Piano Regolatore Generale del Comune di Certaldo approvate con deliberazione del Consiglio Comunale N. 36 del 1.2.1980, con le motivate decisioni descritte nella stessa.

COMUNE DI CERTALDO

0801.00A.1.0

0801.00A.1.0

Comune di Certaldo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI CERTALDO



Firmati all' originale :

IL SINDACO

Ciampolini Dott. Alfiero

Il Segretario Generale

Il Consigliere Anziano

Giubbolini Rag. Mario

Capecchi Marco

Per copia conforme all' originale per uso amministrativo.

Dal Municipio addì 5.8.1980

V. IL SINDACO

Il Segretario Generale

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, la presente deliberazione viene, per copia pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 6.8.1980

ove rimarrà per 15 giorni.

Dal Municipio addì 6.8.1980

Il Segretario Generale

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 6 AGO. 1980 al 20 AGO. 1980 e contro di essa non sono stati presentati reclami.

Dal Municipio addì 21 AGO. 1980

Il Segretario Generale

COMUNE DI CERTALDO

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio.

dal 6 AGO. 1980
al 20 AGO. 1980
senza reclami.

Nota del Comitato Regionale di Controllo - Sezione Provinciale di Firenze. « Per ricevuta » in data

9 AGO. 1980
Certaldo, 30 AGO. 1980
IL SEGRETARIO COMUNALE