



COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

cod. fisc. 01310860489

REGIONE TOSCANA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTI 1980

Approvato con modificazioni come da deliberazione della Giunta Regionale N. 9876 del 6 OTT. 1980



RELAZIONE

Regionale N. 9876 del 6 OTT. 1980

IL PRESIDENTE
F. TO BARTOLINI

Il P.R.G. venne adottato con deliberazione del consiglio comunale n.69 del 17.4.1972, modificato con deliberazione del C.C. N°107 in data 11.5.1973 ed approvato dalla Giunta Regionale Toscana con deliberazione n.3842 in data 10.7.1973.

Nell'anno 1974 l'Amministrazione comunale si trovò nella necessità di affrontare alcuni problemi che erano stato rinviati al momento della redazione del P.R.G.

Di conseguenza vennero adottate, con deliberazione del consiglio comunale n.59 del 28.2.1975, le varianti al P.R.G., le quali furono approvate dalla Giunta Regionale con deliberazione n.9947 in data 22.12.1975.

Successivamente nel 1976 vennero apportate al P.R.G. oltre varianti, con deliberazione consiliare n.264 del 28.7.1977, le quali vennero approvate dalla Giunta Regionale Toscana con deliberazione n.8598 in data 11.10.1978.

Oggi, l'Amministrazione comunale, in seguito ad una serie di esperienze e sollecitate da motivate esigenze, nonché dalla necessità di reperire nuove aree per attrezzature di interesse collettivo e per provvedere ad una nuova e più funzionale viabilità, ha ritenuto opportuno effettuare delle varianti al P.R.G.

Inoltre, ha inteso adeguare le "Norme Tecniche di Attuazione" alla Legge Regionale 19.2.1979, n.10 dettante norme urbanistiche per le zone agricole ed apportare alle N.T.A. un aumento, relativamente alle zone D per complessi produttivi, del rapporto di copertura (Rc) dal 40% al 50% e ciò per un adeguamento motivato in relazione anche a quanto previsto dall'art.10 della citata legge regionale 10/79 per le zone agricole, nonché inserire nelle medesime una norma transitoria, valida per 5 anni, che consenta la sopraelevazione, di un piano, dei fabbricati esistenti nelle zone B di saturazione di altezza inferiore o uguale a ml.5, indipendentemente dagli indici di P.R.G., al

certaldo/1980



COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

cod. fisc. 01310860489

- 2 -

fine di migliorare l'estetica e le condizioni delle costruzioni stesse.

Le varianti sono identificabili nei seguenti punti e meglio indicate, in colore "rosso", nelle tavole 1 e 2 in scala 1.5000 e in scala 1.2000:

- VAR. 1 - Nuova strada "panoramica" di accesso al Centro Storico di Certaldo Alto, che collega la Via Fiorentina con la Via delle Mura.
- " 2 - Formazione di una nuova zona a "verde pubblico attrezzato" nel Centro Storico, in sostituzione delle attuali zona A/5 di ricostruzione.
- " 3 - Creazione di un'area a "parcheggio pubblico" sul retro delle mura del Centro Storico con accesso dalla nuova strada di cui alla VAR. 1.
- " 4 - Ampliamento della fascia di rispetto cimiteriale sul fianco destro del cimitero comunale del capoluogo per prossimo ampliamento dello stesso.
- " 5 - Formazione di una fascia ad "attrezzature di interesse collettivo" per la costruenda funicolare di collegamento tra la Piazza Boccaccio ed il Centro Storico di Certaldo Alto, comprendente anche l'attuale fondo in Piazza Boccaccio, distinto dal civico 34.
- " 6 - Sostituzione di un'area a "verde pubblico" con area da destinare a strada pubblica per la costruzione di un sottopassaggio pedonale delle FF.SS. in destra della Via Trieste per accesso alla Via del Molino.
- " 7 - Eliminazione di un'area a "verde pubblico", comprendente alcuni edifici rurali, destinandola a "zona agricola", in Via della Casetta, * podere La Buca.
- " 8 - Formazione di un nuovo accesso alle aree PEEP di Canonica I^a dalla Via F. Cavallotti, previa demolizione di un vecchio edificio fatiscente.

Rel. P.P.





COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

cod. fisc. 01310860489

- 3 -

- VAR. 9 - Creazione di un nuovo svincolo stradale per l'assesso alla zona industriale di Barnino-Montebello dalla Statale di Val d'Elsa, come concordato con l'ANAS.
- " 10 - Creazione di un'area a "verde pubblico" adiacente alla costruenda strada di accesso alla zona industriale di "Barnino".
- " 11 - Creazione di una nuova strada di collegamento tra la costruenda strada della zona industriale di Barnino ed il Viale Matteotti, attraverso l'area ad attrezzature di interesse collettivo.
- " 12 - Creazione di una nuova strada di collegamento tra la Statale di Val d'Elsa e la costruenda strada di P.R.G. nella zona industriale di Montebello, nella attuale area a verde pubblico di proprietà Branchi.
- " 13 - Creazione di un'area ad "attrezzature di interesse commerciale" nell'attuale fabbricato ex tabaccaia, in Via Monteverde, all'intero del Viale Matteotti.
- " 14 - Creazione di una zona ad "attrezzature di interesse collettivo" nell'attuale fabbricato ex fattoria La Canonica, in Via F.lli Cervi.
- " 15 - Eliminazione della variante del tratto di strada della Via Fiorentina nei pressi del cimitero della Misericordia.
- " 16 - Ampliamento dell'area di discarico dei rifiuti solidi urbani, in frazione S.Martino a Maiano, località Le Capannacce.
- " 17 - Inserimento nelle "Norme Tecniche di Attuazione" del P.R.G. di una norma transitoria, per 5 anni, che consenta la sopraelevazione, di un piano, dei fabbricati esistenti ricadenti nelle zone B di saturazione di altezza inferiore o uguale a ml.5,00.
- " 18 - Ampliamento dell'area cimiteriale del cimitero comunale della frazione Fiano, in località S.Donato.



COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

cod. Fisc. 01310860489

- 4 -

- VAR. 19 - Creazione di un'area per "chiese" per la costruzione di una nuova chiesa in frazione Sciano-Le Case.
- " 20 - Creazione di un'area per "attrezzature sportive" in sostituzione di altra in luogo diverso, nella frazione di Sciano-Le Case.
- " 21 - Ampliamento dell'area cimiteriale del cimitero comunale della Pieve a S.Lazzaro in frazione Pino.
- " 22 - Aumento del rapporto di copertura (Rc) dal 40% al 50% nelle zone D per complessi produttivi.



L'INGEGNERE COMUNALE

Ing. Roberto Elgi

Roberto Elgi

REGIONE TOSCANA
Approvato con modificazioni come
da deliberazione della Giunta
Regionale N. ³⁸⁷⁶
del - 6 OTT. 1980



IL PRESIDENTE
F. TO BARTOLINI

