

REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE: 10879 DEL 11.10.1982

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni

Legge regionale 3.7.1972 n.17

Comune di CERTALDO

Varianti al P.R.G.-zona sportiva Marcialla

Integrazione delibera di G.R. n. 10581 del 4.10.1982

Determinazioni

ALLEGATI:

COMPONENTI LA GIUNTA:

PRESENTI: PRESIDENTE: LEONE SEGRETARIO: FAGNI

Bartolini, Bonifazi, Federigi, Arata, Mayer, Galeotti, Menchetti, Maccheroni, Vestri.

ASSENTI:

E' RICHIESTA LA PUBBLICAZIONE SUL B.U. DELLA REGIONE

TOSCANA per estratto per intero

Trasmessa, per l'esecuzione, ai seguenti Uffici e Dipartimenti:

UFFICIO GABINETTO

FINANZE E BILANCIO

AFFARI GENERALI E PERSONALE

PROGRAMMAZIONE

S.E.D.D.

AFFARI GIURIDICI E LEGALI

AGRICOLTURA E FORESTE

ASSETTO DEL TERRITORIO

ATTIVITA' PRODUTTIVE, TURISMO E COMMERCIO

SICUREZZA SOCIALE

ISTRUZIONE E CULTURA

D' ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze,

- 8 NOV. 1982

Deliberazione MERAMENTE ESECUTIVA

(art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

trasmessa alla C.C.A.R. il

(art. 49 L. 10.2.53 n. 62)

CHIARIMENTI richiesti dalla C.C.A.R.

con decisione n. del

CONTRODEDUZIONI trasmesse alla C.C.A.R. il

con lettera con delib.ne n. del

Deliberazione resa esecutiva dalla C.C.A.R.

con decisione 10517 del 4.11.82

(artt. 45 e 49 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei

termini il (art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione annullata dalla C.C.A.R.

con decisione n. del

D' ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze, - 8 NOV. 1982

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 3.7.1972 n.17;

VISTA la legge 28.1.1977 n.10;

VISTA la legge regionale 24.8.1977 n.60;

VISTA la legge regionale 19.2.1979 n.10;

VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968 n.1404 e n.1444;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Certaldo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.3842 del 10.7.1973;

VISTE le varianti al detto strumento urbanistico, contraddistinte con la sigla "81", adottate dal Comune medesimo con la deliberazione n.296

del 31.7.1981, in merito alle quali la C.R.T.A., nelle sedute del 23 e 30.6.1982, si è espressa favorevolmente, soprassedendo invece per quanto attiene alla variante che prevede, in corrispondenza del Podere Montaigne in località Marcialla l'istituzione di un'area destinata ad attrezzature turistico-sportive, da utilizzarsi per camping e attività sportive all'aperto, appositamente regolamentata nelle N.T.A.;
VISTA la deliberazione n.10581 del 4.10.1982 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le varianti sopracitate con la esclusione della variante per Marcialla, in ragione della opportunità di approfondire i rapporti territoriali, anche rispetto alle previsioni ed alle esigenze dei Comuni contermini;
VISTI i pareri nel frattempo espressi in merito a detta localizzazione da parte dei Comuni di Tavarnelle Val di Pesa, Barberino Val d'Elsa, Montespertoli, nonché quello della Associazione Intercomunale n.18 (Bassa Valdelsa);
VISTO il nuovo parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - espresso nella seduta del 6.10.1982;
RITENUTO secondo il suddetto parere che la variante sia meritevole di approvazione con la raccomandazione e lo stralcio indicati nel parere medesimo, al quale si rimanda;
RITENUTO pertanto di integrare la succitata deliberazione di G.R. n.10581 del 4.10.1982 per quanto attiene la zona turistico-sportiva localizzata in frazione Marcialla-podere Montaigne;
A VOTI unanimi:

DELIBERA

- 1) - A integrazione di quanto già approvato con la deliberazione di Giunta Regionale n.10581 del 4.10.1982 relativa alle varianti al Piano Regolatore Generale del Comune di Certaldo, adottate con deliberazione n.296 del 31.7.1981, di approvare ai sensi dell'art.10 della legge 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni, la zona turistico-sportiva localizzata in frazione Marcialla-podere Montaigne, con lo stralcio e la raccomandazione di cui in narrativa
- 2) - di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:
 - Deliberazione n.296 del 31.7.1981 contenente il nuovo testo delle NTA per la zona per attrezzature turistico-sportive in fraz. Marcialla
 - Tav.4 - Planimetria di variante Marcialla in scala 1: 2000

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.to FAGNI

REGIONE TOSCANA F.to LEONE

Per copia conforme ad uso
Amministrativo della Segreteria della
Giunta Regionale.

FIRENZE, 21 OTT. 1982

D'ORDINE
DEL SEGRETARIO.

REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa
Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

SEDUTE del 23 e 30.6 e 6.10.1982

O G G E T T O

Comune di CERTALDO (Firenze) - variante al Piano Regolatore Generale - area turistico-sportiva in località Marcialla -

Relatore: arch. Sergio Cerreti

L A S E Z I O N E

PREMESSO che il Comune di Certaldo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale Toscana con deliberazione n. 3842 del 10.7.1973;

VISTA la deliberazione consiliare n. 296 del 31.8.1981 con la quale il Comune di Certaldo ha adottato la variante al vigente strumento urbanistico comunale, contraddistinta con la sigla "81", la quale - fra l'altro - prevede, in corrispondenza del Podere Montaione, l'istituzione di un'area destinata ad attrezzature turistico-sportive, da utilizzarsi per camping e attività sportive all'aperto, appositamente regolamentata nelle N.T.A. del P.R.G. (riferimento tav. 4 delle varianti);

PRESO ATTO che nella seduta del 23 e 30.6 scorso la Sezione ha espresso parere in merito a tutte le altre varianti, soprassedendo invece per quanto attiene alla variante di cui anzi in ragione della opportunità di approfondire i rapporti territoriali, anche rispetto alle previsioni e alle esigenze dei comuni contermini;

VISTI i pareri nel frattempo espressi in merito alla detta localizzazione ed alla funzione turistico-ricettiva, nonché ricreativa, da parte dei Comuni di Tavarnelle Val di Pesa, Barberino Val d'Elsa e Montespertoli, nonché quello espresso da parte della Associazione Intercomunale n. 18 (Bassa Valdelsa) della quale il Comune di Certaldo fa parte; pareri sostanzialmente favorevoli all'insediamento della zona turistico-sportiva di cui è detto, pur rilevando l'opportunità di una iniziativa di coordinamento a livello operativo delle singole previsioni o attività similari esistenti sul territorio della Valdelsa;

CONSIDERATO, pertanto, che la variante di cui all'oggetto sia ammissibile, anche in rapporto alle caratteristiche ambientali dell'area oggetto della previsione pur dovendosi raccomandare che sia salvaguardata e valorizzata al mas-

simo la vegetazione esistente, in particolare quella boschiva (da non interessare con impianti e attrezzature) e quella a olivi;

CHE, per quanto alla norma tecnica di attuazione, debba essere stralciata la dizione che prevede la realizzazione degli interventi per singola concessione, in quanto si rende opportuno che l'intera previsione, comprese le attrezzature a carattere sportivo, sia ricondotta a progetto unitario all'interno degli strumenti preventivi di cui alla L.R. n. 79/1981, concernente le strutture campeggistiche;


PRESO ATTO altresì che relativamente alle osservazioni pervenute alla variante complessiva di cui alla delibera consiliare n. 296 anzi citata, il parere di merito è già stato espresso nella seduta del 23 e 30.6 scorso, non essendo nessuna di esse riferita all'area turistico-sportiva di cui al presente parere;

CIO' premesso e considerato:

E' DI PARERE

Che, a integrazione di quanto già indicato in data 23 e 30.6 scorso, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Certaldo, adottata con deliberazione consiliare n. 296 del 31.8.1981, possa essere approvata nei termini di legge anche per quanto attiene la zona turistico-sportiva localizzata in frazione Marcialla, podere Montaione, con lo stralcio di cui in narrativa.

IL SEGRETARIO
Dr. Prof. ALDO PLASTINA



IL PRESIDENTE
L'ASSOCIAZIONE ALL'URBANISTICA
GIANFRANCESCO

