



COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO REGOLATORE GENERALE

" VARIANTI 1981 "

- Relazione -

Le varianti al P.R.G., che la presente relazione accompagna derivano dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di disporre di uno strumento urbanistico adeguato alle nuove situazioni create in ordine a problemi maturatisi ultimamente sia nel Capoluogo che nelle Frazioni.

Vengono recepite varie richieste di cittadini, Enti, Associazioni culturali e di categoria, in vari argomenti e prescrizioni.

Un rilievo particolare assume, nel contesto della variante, la nuova viabilità proposta dalle FF.SS. per ovviare alla prossima chiusura, dovuta al raddoppio della linea ferroviaria Empoli-Siena, di tutti i passaggi a livello esistenti nel nostro Capoluogo.

Considerato che la linea ferroviaria divide in due il Capoluogo di Certaldo, la chiusura dei passaggi a livello comporta la esecuzione di opere di notevole importanza quali: sottopassi di altezza non inferiore a ml.4.00, ponti di collegamento (sul torrente Agliena), viadotti, ecc.; lavori che verranno eseguiti per la quasi totalità dall'Amministrazione Ferroviaria.-

Un altro intervento importante è costituito dalla creazione della vasta area destinata al parcheggio dei veicoli pesanti in località "Pian Grande"; area di facile accesso, ubicata nell'immediata periferia del Capoluogo, che consentirà di ovviare al grosso inconveniente della sosta di grossi automezzi nelle vie cittadine con indubbi vantaggi sia per quanto riguarda la sicurezza che la stessa scorribilità del traffico.



REGIONE TOSCANA
Approvato con modificazioni come
da deliberazione della Giunta
Regionale N. 10581
del 4-10-82
IL PRESIDENTE
F. MACCHERO

Di notevole rilievo è anche la creazione di un'area destinata alla formazione di un Centro Turistico-Sportivo nella frazione Fiano ; tale area ,ubicata in una bella zona panoramica in prossimità di Marcialla, dovrebbe costituire incentivo alla permanenza dei turisti nella nostra zona evitando così di avere il solo turismo di passaggio, come è stato fino ad oggi proprio per la mancanza anche di simili attrezzature.

Con la variante in oggetto si è inteso anche adeguare le "Norme Tecniche di Attuazione " alle ultime disposizioni di legge, nonché migliorarle e perfezionarle in quei punti che l'esperienza ha dimostrato essere carenti.

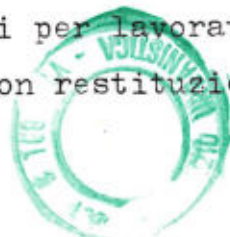
Vista la richiesta di Preventiva Autorizzazione adottata con Delibera del Consiglio Comunale n°172 del 17/4/81, gli interventi oggetto della presente variante sono identificabili nei seguenti punti e sono meglio indicati in colore rosso nelle TaV. 3 e 4 in scala 1:5000 ed 1:2000:

- VAR.- 1 : Creazione di una strada di collegamento tra la statale 429 di Val d'Elsa, in località Cantone, e la nuova zona industriale di Montebello.
- VAR.- 2 : Sostituzione della zona per attrezzature inerenti l'agricoltura con una zona D/3 con tipologia artigianale di servizio in località Fraille.
- VAR.- 3 : Formazione di una nuova zona a parcheggio per veicoli pesanti in località Pian Grande e formazione della relativa normativa per consentire la costruzione di strutture accessorie.
- VAR.- 4 : Inserimento di una nuova zona alberghiera in via F.lli Cervi e formazione della relativa normativa.
- VAR.- 5 : Creazione di una zona a parcheggio lungo il viale Matteotti in un'area compresa fra la nuova zona alberghiera e quella per attrezzature di interesse collettivo ^{ed} eliminazione della



prevista strada di collegamento tra il viale Matteotti e la strada della zona industriale di Barnino.

- VAR.- 6: Formazione di un'area a " verde pubblico attrezzato" nella zona di via Carlo Marx (Piano di zona 167) in sostituzione di un lotto non assegnato.
- VAR.- 7: Creazione di un'area a " Parcheggio Pubblico" in sostituzione di un lotto non assegnato in via Togliatti (Piano di Zona 167 di viale Matteotti).
- VAR.- 8: Eliminazione della destinazione a verde pubblico attrezzato dell'area su cui sorge il fabbricato di proprietà Cantini, in via Piano di Sotto,
- VAR.- 9: Formazione di una nuova viabilità che colleghi, tramite il sottopassaggio alla ferrovia, la zona di via Lama con la via Fonda e la via Vivaldi , in sostituzione dei passaggi a livello di via Piave e di via Pablo Neruda.
- VAR.-10: Destinazione ad "attrezzature di interesse collettivo" del negozio ubicato in piazza Boccaccio al n° civico 35, occorrente per la stazione di partenza della costruenda funicolare che collega la piazza stessa con il Centro Storico(da tale destinazione viene svincolato il fondo distinto dal n° civico 34).
- VAR.-11: Formazione di una nuova viabilità (previsione FF.SS.) che colleghi, tramite un ponte sul torrente Agliena, la zona di via L.da Vinci con la via del Molino in sostituzione del passaggio a livello di via Lama che dovrà essere chiuso.
- VAR.-12: Formazione di una zona per "Attrezzature Sanitarie" in sostituzione della ^{precedente} destinazione ad Attrezzature Ricreative-culturali in via Don Minzoni.
- VAR.-13: Formazione di due brevi tratti stradali di collegamento tra la via Romana ed alcuni fabbricati privi di accesso diretto sulla pubblica strada. *E creazione di una fascia a parcheggio in via B. Gozzoli (lungo via Buonarroti)*
- VAR.-14: Riduzione della zona B1 destinata ad "Abitazioni per lavoratori agricoli" esistente lungo la via Fiorentina con restituzione di tale area a destinazione agricola.



- VAR.-15: Formazione di una nuova zona da adibire a "Distributori carburante ed autolavaggio" in località Bassetto, e formazione della relativa normativa.-
- VAR.-16: Formazione di una specifica normativa per consentire la costruzione di una nuova cappella e l'ampliamento della ex casa colonica di proprietà del Terz'Ordine Secolare Francescano in frazione FIANO (destinazione dell'area ad attività religiose e spirituali).
- VAR.-17: Inserimento di un area da destinare a Centro Turistico-Sportivo lungo la via provinciale Certaldo-Marcialla-Tavarnelle nel tratto fra la frazione Fiano e la frazione Marcialla e formazione della relativa normativa.
- VAR.-18: Ampliamento della zona B1 nella frazione Sciano per consentire un piccolo ampliamento al locale Circolo Ricreativo Culturale.-
- VAR.-19: Destinazione ad uso pubblico della strada Privata Bardi (Via Iscoli).
- VAR.-20: Inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione di una normativa specifica per l'area destinata a "Deposito Carburanti" lungo la via Fiorentina.
- VAR.-21: Inserimento nella normativa del nuovo "Vincolo Ferroviario ed adeguamenti e miglioramenti delle norme stesse.-

L'INGEGNERE RESPONSABILE

Ing. Roberto...

Roberto...

REGIONE TOSCANA

Approvato con modificazioni come
da deliberazione della Giunta
Regionale N. 10581
del 4-10-82



IL PRESIDENTE

F.to MACCHERONI

PER COPIA CONFORME
REGIONE TOSCANA
IL FUNZIONARIO
M. fu