IL SINDACO

COMUNE DI ARCIDOSSO

REGIONE TOSCANA
Approvato come da deliberazione
della Giunta Regionale n.
del

REGIONE TOSCANA

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI
E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL'ARTICOLO 7
DELLA L.R. 59/80

SCHEDE RELATIVE ALLE AREE DEL

CENTRO ABITATO

2

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK 11

1. Comune 12 1 2
2. Località 0 1 1
3. Sezione di censimento 0 1 3
4. Area 1 1 2

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato — 1 ☒
   2. nucleo — 2 ☐
   3. case sparse — 3 ☐

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via del Ponte

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	☒	☐ 14
2. presenza di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒ 15
3. vincolo idrogeologico	☐	☐ 16
4. vincolo sismico	☐	☒ 17
5. altri vincoli	☐	☒ 18

4. Zone omogenee di piano:
   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ 19

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☒
   4 - ☐
   5 - ☐ 20

   Il centro

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☒ 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.): — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici	☐	☒ 29
2. presenza di elementi di arredo	☐	☒ 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☐	☒ 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☒ 32
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☒	☐ 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☒ 35
2. rete fognaria interrata	☒	☐ 36
3. rete elettrica	☒	☐ 37
4. rete idrica	☒	☐ 38
5. rete telefonica	☒	☐ 39
6. rete del gas	☒	☐ 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:
   1. asfaltata — 1 SI ☒ — 2 NO ☐ 41
   2. pavimentata — ☐ 42
   3. sterrata — ☐ 43
   4. percorribilità:
      . solo pedonale — 1 ☐
      . carrabile non buona — 2 ☐
      . carrabile buona — 3 ☒ 44

REGIONE TOSCANA
Approvato come da deliberazione della Giunta Regionale n° 13637 del 10 DIC. 1984
F.TO L'ASSESSORE DELEGATO
(come da Decreto Presidenziale Giunta Regionale n° 451/1983)
Giuliano Benvenuti

10. Giacitura:
    1. terreno in piano — 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica — 2 ☒
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica — 3 ☐ 45

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo — 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli — 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici — 3 ☒
    4. aggregazione polare di edifici — 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici — 5 ☐ 46

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 5 1 2 0 2 4 0 0 3 1 1 5 0 1

Via/e Del Ponte — N./i 9 A

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 0375
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☒
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☒

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☒
   1. abbaino/i ☐ ☒
   2. torretta/e ☐ ☒
   3. torretta campanaria ☐ ☒
   4. loggia/e ☐ ☒
   5. piano abitabile ☐ ☒
   6. colombaia ☐ ☒

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☒
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages ☐ ☒ P.T. GARAGE
   3. magazzini ☐ ☒
   4. altro ☐ ☒

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☒
   1. chiostro ☐ ☒
   2. chiostrina/e ☐ ☒
   3. corte/cortile ☐ ☒
   4. giardino ☐ ☒
   5. parco ☒ ☐
   6. orto ☐ ☒
   7. aia ☐ ☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☒ Su Preesistenza
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☒
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☒ 50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☒
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☒
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☒ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☒ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    - nessuno — 1 ☒
    - su un solo piano — 2 ☐
    - su più piani — 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    - assenti — 1 ☒
    - presenti ..... — 2 ☐
    - prevalenti ..... — 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☒
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☒
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☒ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    - nessun corpo scala comune — 1 ☒
    - unico corpo scala — 2 ☐
    - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
    - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    - senza scala interna comune — 1 ☒
    - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
    - a anima — 3 ☐
    - a pozzo — 4 ☐
    - a chiocciola — 5 ☐
    - composita — 6 ☐
    - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 85

31. Solai:

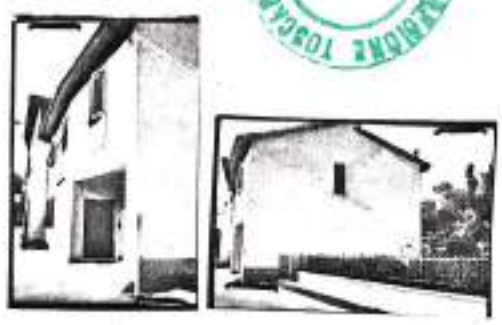
1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate | | |
Totale unità funzionali non residenz. | | | di cui schedate | | |
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate | | |
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati | | |
N. totale degli abitanti 04
N. totale degli addetti | | |
N. alloggi in proprietà | | |
N. alloggi in affitto | | |

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORGANIZZAZIONE



TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 1 2 0 2 0 0 3 1 5 0 2 (3 5 10 14)

Via/e Del Ponte — N./i 2 3 4 5 6 7 8

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 00127 (18 23)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 91 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☒
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☒ (28)
   2. torretta/e ☐ ☒ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☒ (30)
   4. loggia/e ☐ ☒ (31)
   5. piano abitabile ☒ ☐ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☒ 2 NO ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages ☐ ☒ (34)
   3. magazzini ☐ ☒ (35)
   4. altro ☐ ☒ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)
   1. chiostro ☐ ☒ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☒ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
   4. giardino ☒ ☒ (41)
   5. parco ☐ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☒ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☒ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☒
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☒
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☒
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☒ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☒ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☒
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☒
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☒
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☒
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☒ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☒
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta o rampa continua o spezzata 2 ☒
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata — 1 ☐
2. parzialmente crollata — 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata — 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti — 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato — 3 ☒
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti — 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate — 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti — 2 ☐
3. con usura rilevante — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati — 1 ☐
2. parzialmente crollati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☒

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 05 di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [|] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [|]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali 20
N. vani utili residenz. occupati 20

N. totale degli abitanti 17
N. totale degli addetti [|]

N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto [|]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICO

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 15	scheda 2	toponimo Certaldo Basso
rif. catastale: foglio 53 particella 77	via / piazza del Ponte	n° civico 2,3,4,5,6,7,8

immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Certaldo Basso	via del Ponte	area 15
rifer. catas. foglio 53 part. 77	n°civico 2,3,4,5,6,7,8	scheda n° 2

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Certaldo Basso	via del Ponte	area 15
rifer. catas. foglio 53 part. 77	n°civico 2,3,4,5,6,7,8	scheda n° 2

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK 11

1. Comune [5 1 1 2]
2. Località [1 1 4]
3. Sezione di censimento [2 4 3]
4. Area [1 1 6]

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato — 1 ☑
   2. nucleo — 2 ☐
   3. case sparse — 3 ☐

2. Principali vie o piazze di località: Via Roma - Via Porta Vecchia

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	☑	☐ 14
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☑ 15
3. vincolo idrogeologico	☐	☑ 16
4. vincolo sismico	☐	☑ 17
5. altri vincoli	☐	☑ 18

4. Zone omogenee di piano:
   A - ☐
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ (19)

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☑
   4 - ☐
   5 - ☐ (20)

   13 Edifici

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☑ 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☑ 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☑	☐ 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☑	☐ 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☑	☐ 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☑	☐ 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☑	☐ 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.): 1 SI ☐ — 2 NO ☑ 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici	☐	☑ 29
2. presenza di elementi di arredo	☐	☑ 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☐	☑ 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☑ 32
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☑ 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☑	☐ 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☑ 35
2. rete fognaria interrata	☑	☐ 36
3. rete elettrica	☑	☐ 37
4. rete idrica	☑	☐ 38
5. rete telefonica	☑	☐ 39
6. rete del gas	☑	☐ 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO
1. asfaltata	☑	☐ 41
2. pavimentata	☐	☐ 42
3. sterrata	☐	☐ 43

4. percorribilità:
   . solo pedonale — 1 ☐
   . carrabile non buona — 2 ☐
   . carrabile buona — 3 ☑ 44

10. Giacitura:
    1. terreno in piano — 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica — 2 ☑
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica — 3 ☐ 45

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo — 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli — 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici — 3 ☑
    4. aggregazione polare di edifici — 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici — 5 ☐ 46

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK 12 SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 12 1 2 0 0 2 0 0 3 / 0 0 1

Via/e ROMA — N./i 103 105 107-109

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 023 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 102 (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 102 (22–25)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (26)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI (1) ☑ NO (2) ☐ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI (1) ☐ NO (2) ☑ (27)
   2. torretta/e — ☐ ☑ (28)
   3. torretta campanaria — ☐ ☑ (29)
   4. loggia/e — ☐ ☑ (30)
   5. piano abitabile — ☐ ☑ (31)
   6. colombaia — ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI (1) ☐ NO (2) ☑ (33)
   2. garages — ☐ ☑ (34)
   3. magazzini — ☐ ☑ (35)
   4. altro — ☐ ☑ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI (1) ☐ NO (2) ☑ (37)
   2. chiostrina/e — ☐ ☑ (38)
   3. corte/cortile — ☐ ☑ (39)
   4. giardino — ☐ ☑ (40)
   5. parco — ☐ ☑ (41)
   6. orto — ☐ ☑ (42)
   7. aia — ☐ ☑ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☑
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☒
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☐

(50)

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☒
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐

(51)

18. Superfici murarie esterne:

(52)

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☒
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ (53)

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ (54)
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☒ (55)
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ (56)
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ (57)
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ (58)
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ (59)
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ (60)
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ (61)
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ (62)
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☒ (63)
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    - nessuno — 1 ☒
    - su un solo piano — 2 ☐
    - su più piani — 3 ☐

    (64)
12. aperture di particolare significatività architettonica
    - assenti — 1 ☒
    - presenti ..... — 2 ☐
    - prevalenti ..... — 3 ☐

    (65)

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☒
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐

(66)

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☒
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐

(67)

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☐ (68)
2. scale interne comuni a più unità:

(69)

    - nessun corpo scala comune — 1 ☐
    - unico corpo scala — 2 ☐
    - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
    - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:

(70)

    - senza scala interna comune — 1 ☐
    - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
    - a anima — 3 ☐
    - a pozzo — 4 ☐
    - a chiocciola — 5 ☐
    - composita — 6 ☐
    - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☐ (71)

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI ☐ (1) NO ☒ (2) 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 012 di cui schedate | | |
Totale unità funzionali non residenz. 001 di cui schedate | | | PRECEDENTE
N. unità funzionali residenziali occupate | | |
N. unità funzionali non residenz. occupate | | |
N. totale vani utili residenziali | | | ABITANTI
N. vani utili residenz. occupati | | |

N. totale degli abitanti | | |
N. totale degli addetti | | |

N. alloggi in proprietà | | |
N. alloggi in affitto | | |

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 3 1 1 6 0 2 (2 5 10 14)

Via/e ROMA — N./i 95.97.99.101

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0513 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 0178 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 013 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☒
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — 1 SI ☐ 2 NO ☒ (27)
   2. torretta/e — ☐ ☒ (28)
   3. torretta campanaria — ☐ ☒ (29)
   4. loggia/e — ☐ ☒ (30)
   5. piano abitabile — ☐ ☒ (31)
   6. colombaia — ☐ ☒ (32)

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — 1 SI ☐ 2 NO ☒ (33)
   2. garages — ☐ ☒ (34)
   3. magazzini — ☐ ☒ (35)
   4. altro — ☐ ☒ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)
   2. chiostrina/e — ☐ ☒ (38)
   3. corte/cortile — ☒ ☐ (39)
   4. giardino — ☐ ☒ (40)
   5. parco — ☐ ☒ (41)
   6. orto — ☒ ☐ (42)
   7. aia — ☐ ☒ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☒
    2. presunta ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☒ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☒

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☒ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☒ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☒ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☒
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☒
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☒
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☒ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☒
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☒
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☒ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☒ 79
2. tamponamento forature	☒	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☒
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 04 di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali 12
N. vani utili residenz. occupati 08
N. totale degli abitanti 02
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 2 1 2 0 0 2 4 0 3 1 6 0 3 (2 6 10 14)

Via/e SOMA — N./i 91 - 93

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 1053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) — 0074 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — 02 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (27)
   1. abbaino/i — ☐ ☑ (28)
   2. torretta/e — ☐ ☑ (29)
   3. torretta campanaria — ☐ ☑ (30)
   4. loggia/e — ☐ ☑ (31)
   5. piano abitabile — ☐ ☑ (32)
   6. colombaia — ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (33)
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ ☑ (34)
   2. garages — ☐ ☑ (35)
   3. magazzini — ☐ ☑ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (37)
   1. chiostro — ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e — ☐ ☑ (39)
   3. corte/cortile — ☐ ☑ (40)
   4. giardino — ☐ ☑ (41)
   5. parco — ☐ ☑ (42)
   6. orto — ☐ ☑ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970 ☐
   2. 1946 - 1970 ☐
   3. 1919 - 1945 ☐
   4. 1860 - 1918 ☐
   5. anteriore al 1860 ☑ (44)

11. Datazione:
   1. certa ☑
   2. presunta ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
   1. catasto non reperibile ☐
   2. edificio non riportato nel catasto ☐
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo ☐
   2. vincolo parziale ☐
   3. vincolo totale ☐
   4. edificio assimilato ai vincoli ☐
   5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☑ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑ 59
7. presenza di merlature	☐	☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☑
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☑
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☒
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate ___ -
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate ___ ARTIG. di SERVIZIO
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate 02
N. totale vani utili residenziali 07
N. vani utili residenz. occupati ___
N. totale degli abitanti 07
N. totale degli addetti ___
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 12 12 0 12 0 0 3 1 6 0 4

Via/e ROMA — N./1 85-87-89

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 1053
   2. particella (lettera o N.) 02112
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 103

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☑
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☑ ☐
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA -

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☒
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☒
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☒ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☒ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☒ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☒
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐
64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☒
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☒
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☒
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☒ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   . nessun corpo scala comune 1 ☐ 69 lungo corridoio
   . unico corpo scala 2 ☒
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   . senza scala interna comune 1 ☐ 70
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☒
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 75
6. altro	☐	☑ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. 02 di cui schedate [ ] COMMERCIO
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali 11
N. vani utili residenz. occupati 11
N. totale degli abitanti 11
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto 02

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK 12 SCHEDA DI EDIFICIO Codice 1 4 1 8 0 0 2 4 0 3 1 6 0 5

Via/e CONA N./1 81

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 0 5 5 (15 17)
2. particella (lettera o N.) 0 2 1 1 (18 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 0 2 (21 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☐
3. 3 piani ☒
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (31)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (32)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)

1. abbaino/i ☐ ☒ (38)
2. torretta/e ☐ ☒ (39)
3. torretta campanaria ☐ ☒ (40)
4. loggia/e ☐ ☒ (41)
5. piano abitabile ☐ ☒ (42)
6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒ (34)
2. garages ☐ ☒ (35)
3. magazzini ☐ ☒ (36)
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)

1. chiostro ☐ ☒ (38)
2. chiostrina/e ☐ ☒ (39)
3. corte/cortile ☒ ☐ (40)
4. giardino ☐ ☒ (41)
5. parco ☐ ☒ (42)
6. orto ☐ ☒ (43)
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☒ (44)

ristrutturazione in corso

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☒ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA -

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☑
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☑
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI ☐ (1) NO ☐ (2) 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate ☐
Totale unità funzionali non residenz. 02 di cui schedate ☐ (ESPRESSIONI - COMMERCIO
N. unità funzionali residenziali occupate 01 + 1 con ingresso sotto 205 a
N. unità funzionali non residenz. occupate ☐ 3 stanze una persona)
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati ☐
N. totale degli abitanti 05
N. totale degli addetti ☐
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto ☐

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 8 1 0 0 2 9 0 3 1 4 9 3 6

Via/e BONDI COSTA VECCHIA — N./1 74 2

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 0513 (15–17)
2. particella (lettera o N.) 0209 (18–21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 05 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☐
3. 3 piani ☑
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ (1) NO ☑ (2) (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ (1) NO ☑ (2) (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ (1) NO ☑ (2) (27)

1. abbaino/i ☐ ☑ (28)
2. torretta/e ☐ ☑ (29)
3. torretta campanaria ☐ ☑ (30)
4. loggia/e ☐ ☐ (31) TERRAZZO
5. piano abitabile ☐ ☑ (32)
6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ (1) NO ☑ (2) (33)

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ (34)
2. garages ☐ ☑ (35)
3. magazzini ☐ ☑ (36)
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ (1) NO ☑ (2) (37)

1. chiostro ☐ ☑ (38)
2. chiostrina/e ☐ ☑ (39)
3. corte/cortile ☑ ☐ (40)
4. giardino ☐ ☑ (41)
5. parco ☐ ☑ (42)
6. orto ☐ ☑ (43)
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☑ (44)

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☑ (1) NO ☐ (2) (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ (1) NO ☑ (2) (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☑
4 ☐
5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐
2 ☐
3 ☑
4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60:

SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☑ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☑ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

1 ☑
2 ☐
3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti .....
. prevalenti .....

1 ☐
2 ☐
3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☑
66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☑
2 ☐
3 ☐
4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

68

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

1 ☑
2 ☐
3 ☐
4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

1 ☑
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐
6 ☐
7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 74
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 75
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 76
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 77
6. altro	☐	☑ 78

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☑ 79

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [04] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [02]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [06]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [05]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [01]

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 16	scheda 6	toponimo Certaldo Basso
rif. catastale: foglio 53 particella 205	via / piazza Roma Costa Vecchia	nº civico 79 2

immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento consrvativo,ristrutturazione edilizia D1

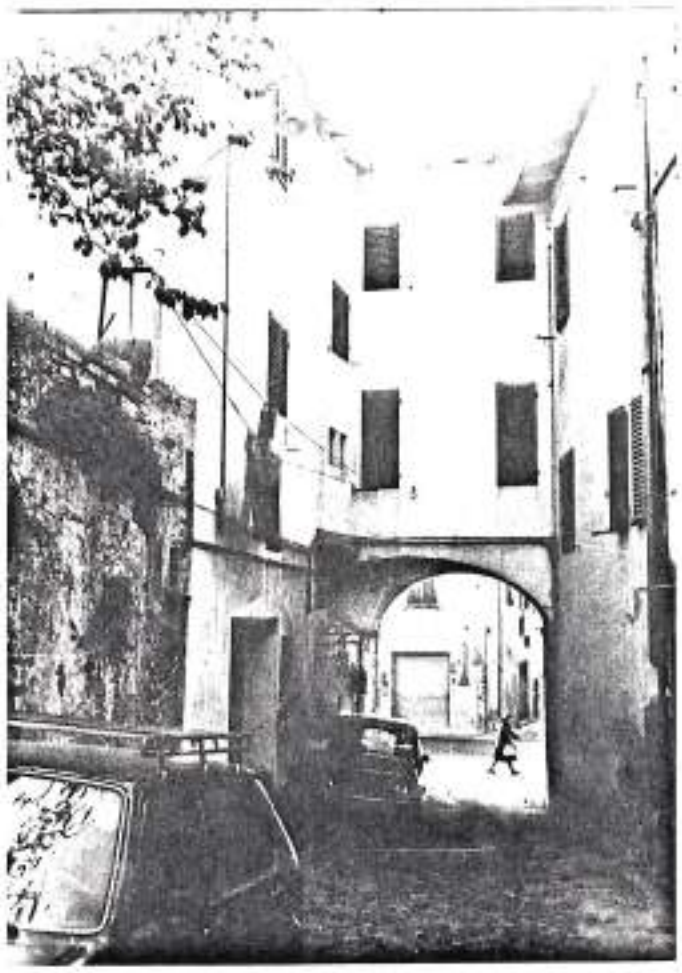
annotazioni :

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Certaldo Basso	via Roma Costa Vecchia	area 16
rifer. catas. foglio 53 part. 205	n°civico 79,2	scheda n° 6



TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice [illegible]

Via/e [illegible] — N./1 03

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0613
   2. particella (lettera o N.) 0243
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☐
   1. abbaino/i ☐ ☐
   2. torretta/e ☐ ☐
   3. torretta campanaria ☐ ☐
   4. loggia/e ☐ ☐
   5. piano abitabile ☐ ☐
   6. colombaia ☐ ☐

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐
   2. garages ☐ ☐
   3. magazzini ☑ ☐
   4. altro ☐ ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☐
   1. chiostro ☐ ☐
   2. chiostrina/e ☐ ☐
   3. corte/cortile ☐ ☑
   4. giardino ☑ ☐
   5. parco ☐ ☐
   6. orto ☐ ☐
   7. aia ☐ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - POLITICHE TERRITORIALI - SERVIZIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno 1 ☐
    . su un solo piano 2 ☐
    . su più piani 3 ☐
12. aperture di particolare significatività architettonica
    . assenti 1 ☐
    . presenti ..... 2 ☐
    . prevalenti ..... 3 ☐

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐
2. scale interne comuni a più unità:
    . nessun corpo scala comune 1 ☐
    . unico corpo scala 2 ☐
    . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
    . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
    . senza scala interna comune 1 ☐
    . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
    . a anima 3 ☐
    . a pozzo 4 ☐
    . a chiocciola 5 ☐
    . composita 6 ☐
    . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72	
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73	
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74	
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75	[illegible]
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76	
6. altro	☐	☐ 77	

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2
	SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [7] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [10]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [25]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

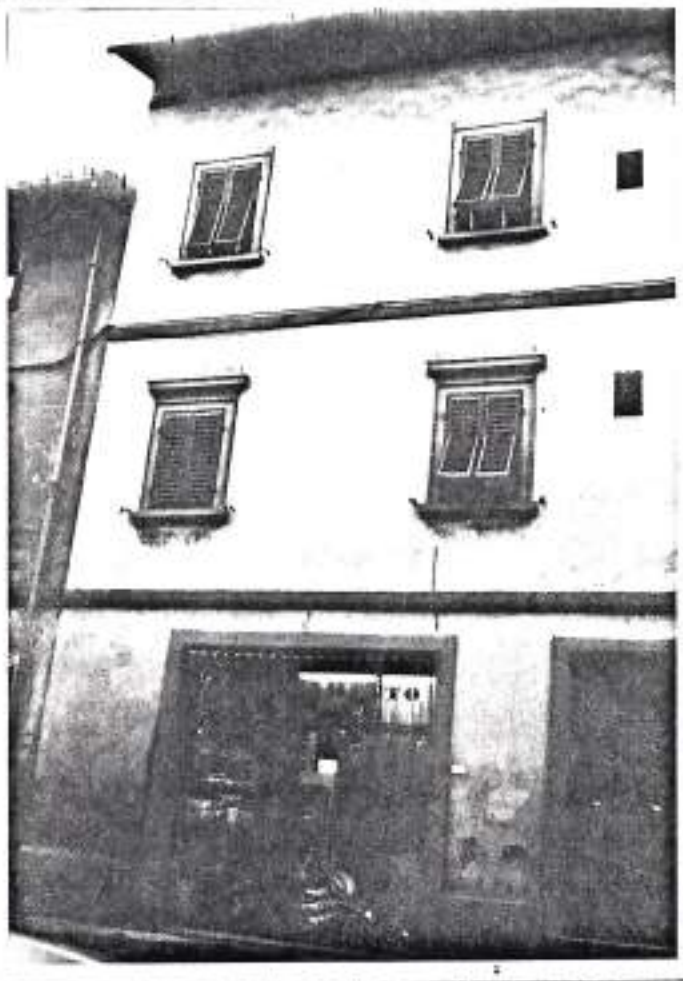
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 16	scheda 7	toponimo Certaldo Basso
rif. catastale: foglio 53 particella 202	via / piazza Roma	n° civico 61,63



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA - PROVINCIA FIRENZE - SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 1 2 0 2 0 3 1 6 0 8 (2–14)

Via/e [illegible] — N./i [illegible]

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 1 5 3 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) [illegible] (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible] (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☐	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:			
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☐	27
2. torretta/e	☐	☐	28
3. torretta campanaria	☐	☐	29
4. loggia/e	☐	☐	30
5. piano abitabile	☐	☐	31
6. colombaia	☐	☐	32
7. Presenza e tipo di annessi:			
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☐	33
2. garages	☐	☐	34
3. magazzini	☐	☐	35
4. altro	☐	☐	36
8. Superficie scoperta di pertinenza:			
1. chiostro	SI ☐	NO ☐	37
2. chiostrina/e	☐	☐	38
3. corte/cortile	☐	☐	39
4. giardino	☐	☐	40
5. parco	☐	☐	41
6. orto	☐	☐	42
7. aia	☐	☐	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2	
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☐	54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☐	55
3. presenza di barbacane	☐	☐	56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐	57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☐	58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐	59
7. presenza di merlature	☐	☐	60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐	61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐	62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐	63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [2] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [4] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [14]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [05]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [ ]

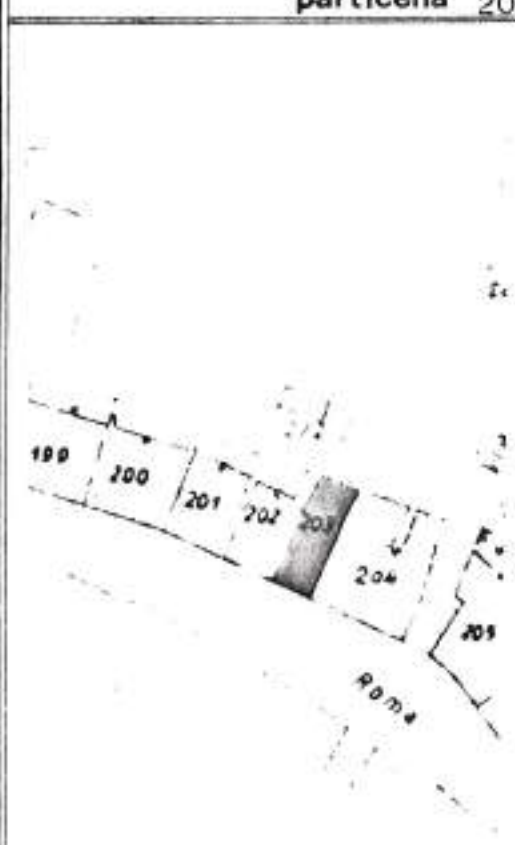
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 16	scheda 8	toponimo Certaldo Basso
rif. catastale: foglio 53 particella 201	via / piazza Roma	n° civico 65,67



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - UFFICIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice [illegible]

Via/e _____ N./i [illegible]

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 015351
   2. particella (lettera o N.) 011814
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☐ NO 2 ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI 1 ☐ NO 2 ☐
   2. torretta/e — ☐ ☐
   3. torretta campanaria — ☐ ☐
   4. loggia/e — ☐ ☐
   5. piano abitabile — ☐ ☐
   6. colombaia — ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI 1 ☐ NO 2 ☐
   2. garages — ☐ ☐
   3. magazzini — ☐ ☐
   4. altro — ☐ ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI 1 ☐ NO 2 ☐
   2. chiostrina/e — ☐ ☐
   3. corte/cortile — ☐ ☑
   4. giardino — ☐ ☐ → [illegible]
   5. parco — ☐ ☑
   6. orto — ☑ ☑
   7. aia — ☐ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	74
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☒	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☒	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [4] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [1] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [8]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [4]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 16	scheda 9	toponimo Certaldo Basso
rif. catastale: foglio 53 particella 204	via / piazza Roma	n° civico 69,71,73,75

immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☐*

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice [illegible]

Via/o [illegible] — N./i [illegible] 57 54

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [illegible]
   2. particella (lettera o N.) [illegible]
   3. altra eventuale particella o N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☐
   1. abbaino/i ☐ ☐
   2. torretta/e ☐ ☐
   3. torretta campanaria ☐ ☐
   4. loggia/e ☐ ☐
   5. piano abitabile ☐ ☐
   6. colombaia ☐ ☐

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐
   2. garages ☐ ☐
   3. magazzini ☐ ☐
   4. altro ☐ ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☐
   1. chiostro ☐ ☐
   2. chiostrina/e ☐ ☐
   3. corte/cortile ☐ ☐
   4. giardino ☐ ☐
   5. parco ☐ ☐
   6. orto ☐ ☐
   7. aia ☐ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - UFFICIO DI STATISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

49

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

50

18. Superfici murarie esterne:

51

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

68

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 74
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 75
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 76
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 77
6. altro	☐	☐ 78

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 79

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 013 di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto 013

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice [2|1|2|0|P|2|0|0|3|1|6|1|1]

Via/e _____ N./i _____

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [0|5|0] (15–17)
   2. particella (lettera o N.) [0|1|9|4] (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [|] (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☐	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐	26
6. Presenza di voluni oltre la gronda:	SI ☐	NO ☐	27
1. abbaino/i	☐	☐	28
2. torretta/e	☐	☐	29
3. torretta campanaria	☐	☐	30
4. loggia/e	☐	☐	31
5. piano abitabile	☐	☐	32
6. colombaia	☐	☐	
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☐	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☐	34
2. garages	☐	☐	35
3. magazzini	☐	☐	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☐	37
1. chiostro	☐	☐	38
2. chiostrina/e	☐	☐	39
3. corte/cortile	☐	☐	40
4. giardino	☐	☐	41
5. parco	☐	☐	42
6. orto	☐	☐	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · UFFICIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [05] di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [03]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali [16]
N. vani utili residenz. occupati [11]

N. totale degli abitanti [07]
N. totale degli addetti [|]

N. alloggi in proprietà [03]
N. alloggi in affitto [|]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · DIPARTIMENTO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 1 3 0 0 2 0 0 3 1 6 1 2 4 (2 – 9, 10 – 14)

Via/e ROMA — N./i 39 41 43

eventuale denominazione _____

I. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 2 5 3 (15 – 17)
2. particella (lettera o N.) 1 2 1 1 1 (18 – 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 1 2 (22 – 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano ☐ 1
2. 2 piani ☐ 2
3. 3 piani ☐ 3
4. 4 piani ☐ 4
5. 5 piani ☐ 5
6. 6 piani e più ☐ 6
7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ 1 — NO ☐ 2 (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ 1 — NO ☐ 2 (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ 1 — NO ☐ 2

1. abbaino/i ☐ (27)
2. torretta/e ☐ (28)
3. torretta campanaria ☐ (29)
4. loggia/e ☐ (30)
5. piano abitabile ☐ (31)
6. colombaia ☐ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ 1 — NO ☐ 2

1. annessi di tipo agricolo ☐ (33)
2. garages ☐ (34)
3. magazzini ☐ (35)
4. altro ☐ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ 1 — NO ☐ 2

1. chiostro ☐ (37)
2. chiostrina/e ☐ (38)
3. corte/cortile ☐ (39)
4. giardino ☐ (40)
5. parco ☐ (41)
6. orto ☐ (42)
7. aia ☐ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐ 1
2. 1946 - 1970 ☐ 2
3. 1919 - 1945 ☐ 3
4. 1860 - 1918 ☐ 4
5. anteriore al 1860 ☐ 5 (44)

11. Datazione:

1. certa ☐ 1
2. presunta ☐ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐ 1
2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ 1 — NO ☐ 2 (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ 1 — NO ☐ 2 (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐ 1
2. vincolo parziale ☐ 2
3. vincolo totale ☐ 3
4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA · UFFICIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

68

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [ ] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

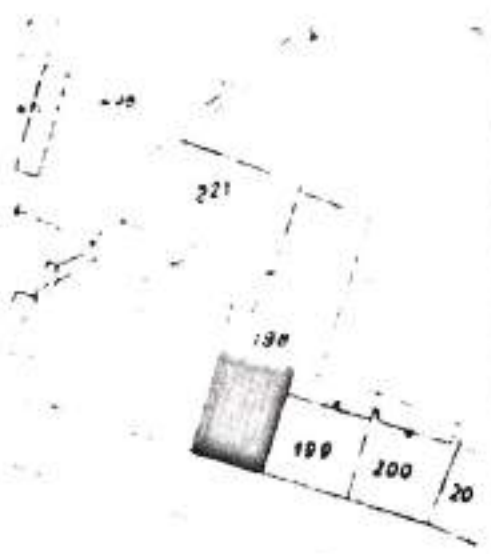
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 16	scheda 12	toponimo Certaldo Basso
rif. catastale: foglio 53 particella 198	via / piazza Roma	n° civico 39,41,43



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

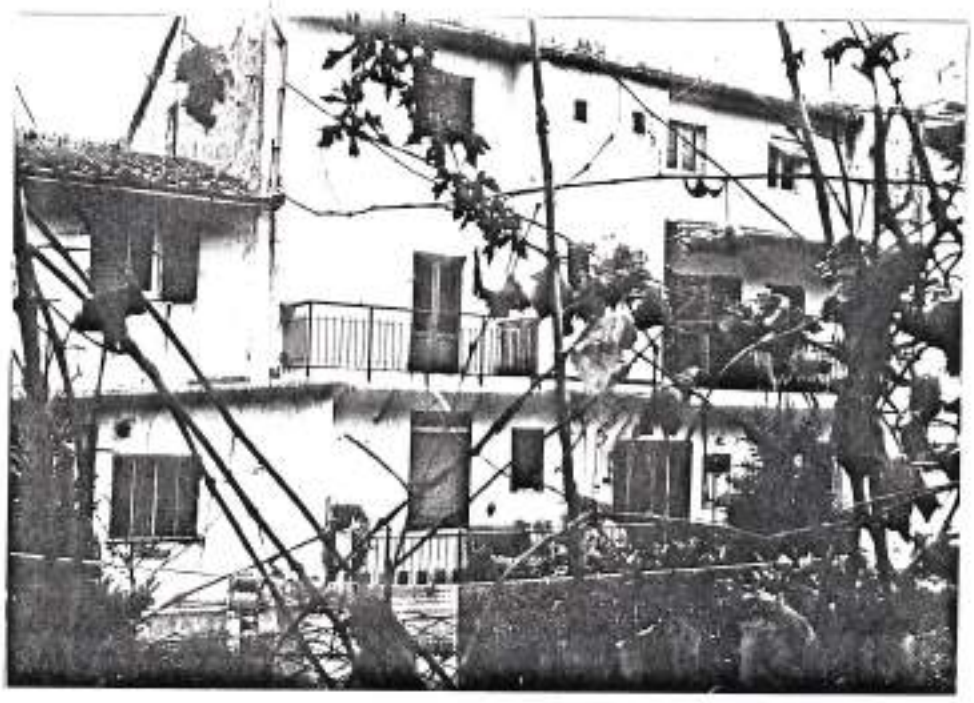
annotazioni :

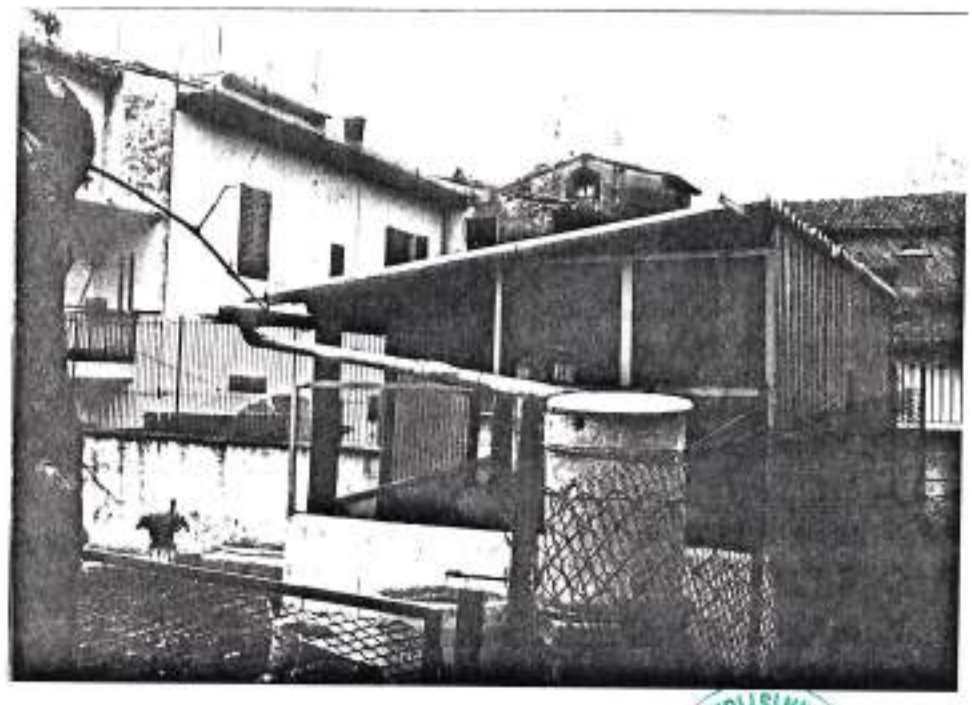
REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Certaldo Basso	via Roma	area 16
rifer. catas. foglio 53 part. 198	n°civico 39,41,43	scheda n° 12

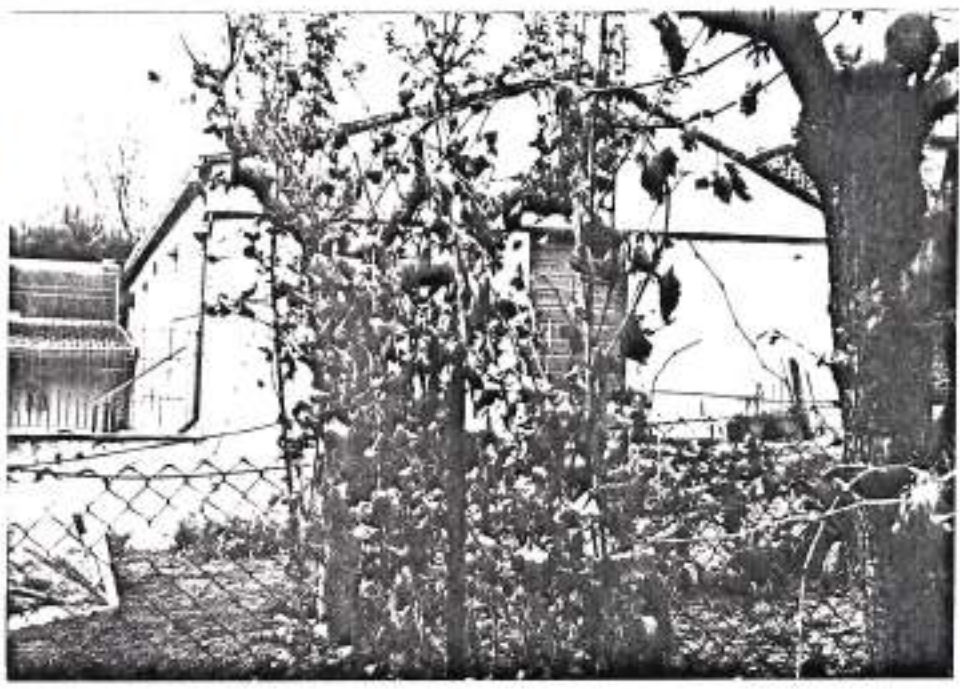




ACLIOMR TOSCANA - UFFICIO ORDINISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Certaldo Basso	via Roma	area 16
rifer. catas. foglio 53 part. 198	n°civico 39,41,43	scheda n° 12



REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 1 2 0 0 3 1 6 1 3

Via/o COMA — N./i 27-29-31-33

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0613
   2. particella (lettera o N.) 0196
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☒
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI (1) ☐ NO (2) ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI (1) ☐ NO (2) ☒

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI (1) ☐ NO (2) ☒
   2. torretta/e — ☐ ☒
   3. torretta campanaria — ☐ ☒
   4. loggia/e — ☐ ☒
   5. piano abitabile — ☐ ☒
   6. colombaia — ☒ ☐

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI (1) ☐ NO (2) ☒
   2. garages — ☐ ☒
   3. magazzini — ☐ ☒
   4. altro — ☐ ☒

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI (1) ☐ NO (2) ☐
   2. chiostrina/e — ☐ ☐
   3. corte/cortile — ☐ ☐
   4. giardino — ☒ ☐
   5. parco — ☐ ☐
   6. orto — ☐ ☐
   7. aia — ☐ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☒
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI (1) ☐ NO (2) ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI (1) ☐ NO (2) ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☒ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☒
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☒ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☒ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☒ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☒
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☒
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☒
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☒
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☒ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☒
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☒
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☒ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata — 1 ☐
2. parzialmente crollata — 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata — 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti — 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti — 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate — 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti — 2 ☐
3. con usura rilevante — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati — 1 ☐
2. parzialmente crollati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 08 di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. 12 di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate 07
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali 20
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti 20
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà 06 Cat 4
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒

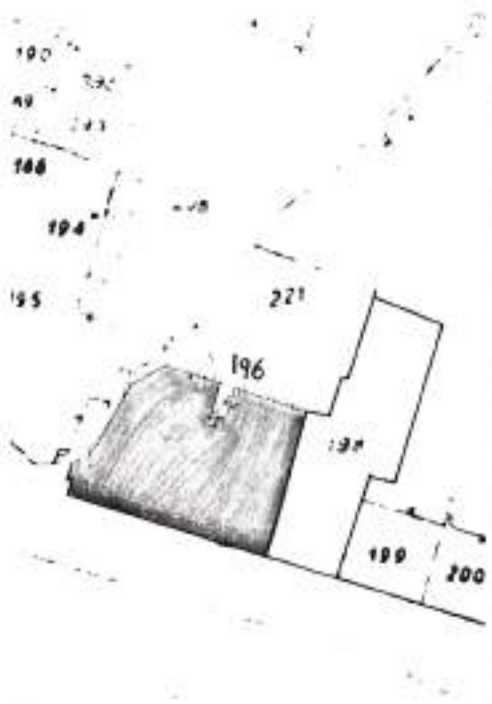
P 3° 4 FAMIGLIE + una unità abit.
n. vani 24
3 FAMIGLIE n. 2 ENTRANO AL 31

REGIONE TOSCANA SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 16	scheda 13	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 196	via / piazza Roma	n° civico 27,29,31,33



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

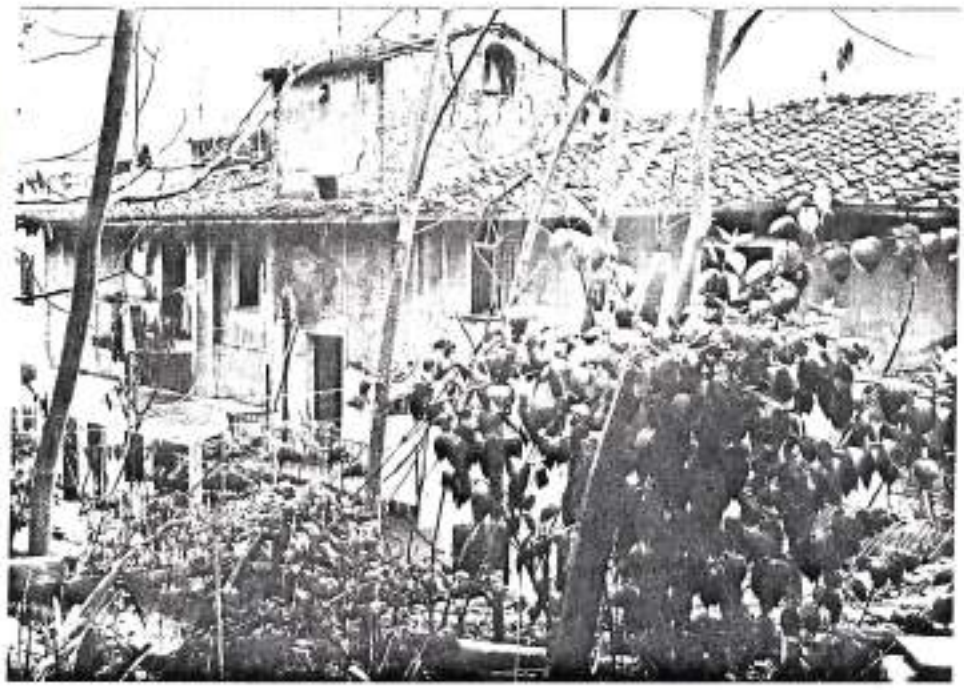
annotazioni :

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO TOPONOMASTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Roma	area 16
rifer. catas. foglio 53 part. 196	n°civico 27,29,31,33	scheda n° 13



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIPP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK

1. Comune
2. Località
3. Sezione di censimento
4. Area

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato — 1 ☑
   2. nucleo — 2 ☐
   3. case sparse — 3 ☐

2. Principali vie o piazze di localizzazione:

   _____

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	☐	☑
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☑
3. vincolo idrogeologico	☐	☐
4. vincolo sismico	☐	☐
5. altri vincoli	☐	☐

4. Zone omogenne di piano:

   A - ☐
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐

   Sottozone:

   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☑
   4 - ☐
   5 - ☐

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☐
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☐
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☐	☐
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☐	☐
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☐	☐
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☐	☐
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☐	☐

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1 SI	2 NO
	☐	☐

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici (recinzioni, ponti, terrazzamenti, ecc.)	☐	☐
2. presenza di elementi di arredo (grotte, fontane, pozzi, ecc.)	☐	☐
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☐	☐
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☐
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☐
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☐

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete.

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☐
2. rete fognaria interrata	☐	☐
3. rete elettrica	☐	☐
4. rete idrica	☐	☐
5. rete telefonica	☐	☐
6. rete del gas	☐	☐

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO
1. asfaltata	☐	☐
2. pavimentata	☐	☐
3. sterrata	☐	☐

4. percorribilità:
   - . solo pedonale — 1 ☐
   - . carrabile non buona — 2 ☐
   - . carrabile buona — 3 ☐

10. Giacitura:
    1. terreno in piano — 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica — 2 ☐
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica — 3 ☑

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo — 1 ☑
    2. insieme di edifici singoli — 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici — 3 ☐
    4. aggregazione polare di edifici — 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici — 5 ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 9 4 2 0 0 2 0 0 3 A F 0 1

Via/e COSTA VECCHIA — N./i 3

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 5 3 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 0 1 2 3 (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 0 2 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: (25) 1 SI ☐ 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: (26) 1 SI ☐ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: (27–32)
   1. abbaino/i — 1 SI ☐ 2 NO ☑
   2. torretta/e — ☐ ☑
   3. torretta campanaria — ☐ ☑
   4. loggia/e — ☐ ☑
   5. piano abitabile — ☐ ☑
   6. colombaia — ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: (33–36)
   1. annessi di tipo agricolo — 1 SI ☑ 2 NO ☐
   2. garages — ☐ ☑
   3. magazzini — ☐ ☑
   4. altro — ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: (37–43)
   1. chiostro — 1 SI ☐ 2 NO ☑
   2. chiostrina/e — ☐ ☐
   3. corte/cortile — ☐ ☑
   4. giardino — ☐ ☑
   5. parco — ☐ ☐
   6. orto — ☑ ☐
   7. aia — ☑ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: (47) 1 SI ☐ 2 NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: (48) 1 SI ☐ 2 NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☐
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☐
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [2|1] di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [|] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [2|1]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali [5|6]
N. vani utili residenz. occupati [5|6]

N. totale degli abitanti [1|0|0]
N. totale degli addetti [|]

N. alloggi in proprietà [|]
N. alloggi in affitto [|]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · DIPARTIMENTO DIZIAB

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1]

1. Comune [2]
2. Località [3]
3. Sezione di censimento [8-10]
4. Area [11-12]

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ [13]

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via del Castello

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO	
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	☑	☐	14
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☑	15
3. vincolo idrogeologico	☐	☐	16
4. vincolo sismico	☐	☑	17
5. altri vincoli	☐	☑	18

4. Zone omogenee di piano:
   A - ☑
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ [19]

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☑
   4 - ☐
   5 - ☐ [20]

   Edificio n° 9

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO	
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☑	21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☐	22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☑	☐	23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☑	☐	24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☑	☐	25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☑	☐	26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☑	☐	27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1 SI	2 NO	
	☐	☑	28

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO	
1. presenza di manufatti storici	☐	☑	29
2. presenza di elementi di arredo	☐	☑	30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☑	☐	31
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☑	32
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☑	33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☑	34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1 SI	2 NO	
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☐	35
2. rete fognaria interrata	☑	☐	36
3. rete elettrica	☑	☐	37
4. rete idrica	☐	☐	38
5. rete telefonica	☑	☐	39
6. rete del gas	☑	☐	40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO	
1. asfaltata	☑	☐	41
2. pavimentata	☐	☐	42
3. sterrata	☐	☐	43

4. percorribilità:
   . solo pedonale
   . carrabile non buona
   . carrabile buona

   1 ☐ 2 ☐ 3 ☑ [44]

10. Giacitura:
    1. terreno in piano
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☑ [45]

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo
    2. insieme di edifici singoli
    3. aggregazione lineare di edifici
    4. aggregazione polare di edifici
    5. aggregazione complessa di edifici

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☑ 4 ☐ 5 ☐ [46]

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK (2) SCHEDA DI EDIFICIO

Codice [illegible]

Via/e [illegible] N./i 1

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. [illegible]
2. particella (lettera o N.) [illegible]
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☐
3. 3 piani ☐
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	SI	NO
1. abbaino/i	☐	☐
2. torretta/e	☐	☐
3. torretta campanaria	☐	☐
4. loggia/e	☐	☐
5. piano abitabile	☐	☑
6. colombaia	☐	☐

7. Presenza e tipo di annessi:

	SI	NO
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑
2. garages	☐	☑
3. magazzini	☐	☐
4. altro	☐	☐

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	SI	NO
1. chiostro	☐	☐
2. chiostrina/e	☐	☐
3. corte/cortile	☐	☐
4. giardino	☐	☐
5. parco	☐	☐
6. orto	☐	☐
7. aia	☐	☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☑
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☑
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI	NO
☐	☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [10]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [06]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice [illegible]

Via/e Del Castello — N./1 17

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [illegible]
   2. particella (lettera o N.) [illegible]
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ (1) NO ☐ (2)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ (1) NO ☑ (2)

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI ☐ (1) NO ☐ (2)
   2. torretta/e — ☐ (1) ☐ (2)
   3. torretta campanaria — ☐ (1) ☐ (2)
   4. loggia/e — ☐ (1) ☐ (2)
   5. piano abitabile — ☐ (1) ☐ (2)
   6. colombaia — ☐ (1) ☐ (2)

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI ☐ (1) NO ☐ (2)
   2. garages — ☐ (1) ☐ (2)
   3. magazzini — ☐ (1) ☐ (2)
   4. altro — ☐ (1) ☐ (2)

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI ☐ (1) NO ☐ (2)
   2. chiostrina/e — ☐ (1) ☐ (2)
   3. corte/cortile — ☐ (1) ☐ (2)
   4. giardino — ☐ (1) ☐ (2)
   5. parco — ☐ (1) ☐ (2)
   6. orto — ☐ (1) ☐ (2)
   7. aia — ☐ (1) ☐ (2)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☑
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ (1) NO ☐ (2)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ (1) NO ☑ (2)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · UFFICIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☑
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

68

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2
	SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [|] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [|]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali 18
N. vani utili residenz. occupati [|]

N. totale degli abitanti 05
N. totale degli addetti [|]

N. alloggi in proprietà 02
N. alloggi in affitto [|]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 4 1 0 1 4 0 3 1 1 5 9 3 (2–14)

Via/e Ce. CASTELLO — N./i 30a 30b 30c

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 1 5 3 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 3 (23–25)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (26)
   1. 1 piano — 1 ☐
   2. 2 piani — 2 ☐
   3. 3 piani — 3 ☐
   4. 4 piani — 4 ☐
   5. 5 piani — 5 ☐
   6. 6 piani e più — 6 ☐
   7. non rilevante — 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI (1) ☐ NO (2) ☐ (27)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI (1) ☐ NO (2) ☐ (28)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI (1) ☐ NO (2) ☐ (29)
   1. abbaino/i — ☐ ☐ (30)
   2. torretta/e — ☐ ☐ (31)
   3. torretta campanaria — ☐ ☐ (32)
   4. loggia/e — ☐ ☐ (33)
   5. piano abitabile — ☐ ☐ (34)
   6. colombaia — ☐ ☐ (35)

7. Presenza e tipo di annessi: SI (1) ☐ NO (2) ☐ (36)
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ ☐ (37)
   2. garages — ☐ ☐ (38)
   3. magazzini — ☐ ☐ (39)
   4. altro — ☐ ☐ (40)

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI (1) ☐ NO (2) ☐ (41)
   1. chiostro — ☐ ☐ (42)
   2. chiostrina/e — ☐ ☐ (43)
   3. corte/cortile — ☐ ☐ (44)
   4. giardino — ☐ ☐ (45)
   5. parco — ☐ ☐ (46)
   6. orto — ☐ ☐ (47)
   7. aia — ☐ ☐ (48)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (49)
    1. posteriore al 1970 — 1 ☐
    2. 1946 - 1970 — 2 ☐
    3. 1919 - 1945 — 3 ☐
    4. 1860 - 1918 — 4 ☐
    5. anteriore al 1860 — 5 ☐

11. Datazione: (50)
    1. certa — 1 ☐
    2. presunta — 2 ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (51)
    1. catasto non reperibile — 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto — 2 ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale — 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale — 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI (1) ☐ NO (2) ☐ (52)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI (1) ☐ NO (2) ☐ (53)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo — 1 ☐
    2. vincolo parziale — 2 ☐
    3. vincolo totale — 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli — 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza — 5 ☐ (54)

REGIONE TOSCANA - UFFICIO DI PIANO - SERVIZIO ORGANIZZAZIONE

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [ ] lavori in corso
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [16]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [06] di cui 2 bambini
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒

REGIONE TOSCANA · UFFICIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 8 0 2 0 0 3 1 8 0 4

Via/e CASTELLO — N./i 50

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0513 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 0 4 2 (18–21)
   3. altra eventuale particella o N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☒ NO 2 ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ ☐ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☐ (30)
   4. loggia/e ☐ ☐ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☐ (32)
   6. colombaia ☐ ☐ (33)

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
   2. garages ☐ ☐ (35)
   3. magazzini ☐ ☐ (36)
   4. altro ☐ ☐ (37)

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (38)
   1. chiostro ☐ ☐ (39)
   2. chiostrina/e ☐ ☐ (40)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (41)
   4. giardino ☐ ☐ (42)
   5. parco ☐ ☐ (43)
   6. orto ☐ ☐ (44)
   7. aia ☐ ☐ (45)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☒
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (46)

11. Datazione:
    1. certa ☒
    2. presunta ☐ (46)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 73
2. Aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 74
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 75
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 76
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 77
6. altro	☐	☐ 78

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 79

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [02]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [03]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [03]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [01]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 1 2 0 0 2 0 0 1 1 8 9 5 (1–14)

Via/e Cart Cordiecco — N./1 28 c

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0153 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 0114 (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice C1 (21–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ ☐ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☐ (30)
   4. loggia/e ☐ ☐ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☐ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
   2. garages ☐ ☐ (35)
   3. magazzini ☐ ☐ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (37)
   1. chiostro ☐ ☐ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☐ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
   4. giardino ☐ ☐ (41)
   5. parco ☐ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☐ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (45)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☐ (46)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - UFFICIO ORGANIZZATIVO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☐
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☐
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [2]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · UFFICIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 2 0 3 1 8 0 6 (2–14)

Via/e Castello — N./i 2

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0513 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 0007 (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [ ] (21–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano — 1 ☐
   2. 2 piani — 2 ☑
   3. 3 piani — 3 ☐
   4. 4 piani — 4 ☐
   5. 5 piani — 5 ☐
   6. 6 piani e più — 6 ☐
   7. non rilevante — 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (27)
   1. abbaino/i — ☐ — ☐ (28)
   2. torretta/e — ☐ — ☑ (29)
   3. torretta campanaria — ☐ — ☑ (30)
   4. loggia/e — ☐ — ☐ (31) ?
   5. piano abitabile — ☐ — ☑ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ — ☑ (34)
   2. garages — ☐ — ☑ (35)
   3. magazzini — ☐ — ☑ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (37)
   1. chiostro — ☐ — ☐ (38)
   2. chiostrina/e — ☐ — ☐ (39)
   3. corte/cortile — ☐ — ☐ (40)
   4. giardino — ☐ — ☐ (41)
   5. parco — ☐ — ☐ (42)
   6. orto — ☐ — ☐ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 — 1 ☐
    2. 1946 - 1970 — 2 ☐
    3. 1919 - 1945 — 3 ☐
    4. 1860 - 1918 — 4 ☑
    5. anteriore al 1860 — 5 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa — 1 ☐
    2. presunta — 2 ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile — 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto — 2 ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale — 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale — 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo — 1 ☐
    2. vincolo parziale — 2 ☐
    3. vincolo totale — 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli — 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza — 5 ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · UFFICIO DEL GENIO CIVILE

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falda di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

68

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐ --	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata — 1 ☐
2. parzialmente crollata — 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata — 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti — 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti — 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate — 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti — 2 ☐
3. con usura rilevante — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati — 1 ☐
2. parzialmente crollati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [2] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [2]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice [illegible]

Via/e [illegible] — N./1 20-22-18

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [0|5|3] (15–17)
   2. particella (lettera o N.) [illegible] (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible] (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☐	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☐	27
1. abbaino/i	☐	☐	28
2. torretta/e	☐	☐	29
3. torretta campanaria	☐	☐	30
4. loggia/e	☐	☐	31
5. piano abitabile	☐	☐	32
6. colombaia	☐	☐	
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☐	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☐	34
2. garages	☐	☐	35
3. magazzini	☐	☐	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☐	37
1. chiostro	☐	☐	38
2. chiostrina/e	☐	☐	39
3. corte/cortile	☐	☐	40
4. giardino	☐	☐	41
5. parco	☐	☐	42
6. orto	☐	☐	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · UFFICIO DI PIANO · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

- nessuno 1 ☐
- su un solo piano 2 ☐
- su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

- assenti 1 ☐
- presenti ..... 2 ☐
- prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

68

- nessun corpo scala comune 1 ☐
- unico corpo scala 2 ☐
- due o più corpi scala omogenei 3 ☐
- due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

- senza scala interna comune 1 ☐
- dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
- a anima 3 ☐
- a pozzo 4 ☐
- a chiocciola 5 ☐
- composita 6 ☐
- monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI ☐ (1) NO ☐ (2) 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [34] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORGANIGRAMMA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice [illegible]

Via/e [illegible] — N./i [illegible]

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [illegible]
   2. particella (lettera o N.) [illegible]
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☑ — 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ — 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — 1 SI ☐ — 2 NO ☐
   2. torretta/e — ☐ — ☐
   3. torretta campanaria — ☐ — ☐
   4. loggia/e — ☐ — ☑
   5. piano abitabile — ☐ — ☑
   6. colombaia — ☐ — ☑

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ — 2 NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ — ☑
   2. garages — ☐ — ☑
   3. magazzini — ☐ — ☑
   4. altro — ☐ — ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ — 2 NO ☑
   1. chiostro — ☐ — ☑
   2. chiostrina/e — ☐ — ☐
   3. corte/cortile — ☐ — ☐
   4. giardino — ☐ — ☐
   5. parco — ☐ — ☐
   6. orto — ☐ — ☐
   7. aia — ☐ — ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ — 2 NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ — 2 NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

- nessuno 1 ☐
- su un solo piano 2 ☐
- su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

- assenti 1 ☐
- presenti ..... 2 ☐
- prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

- nessun corpo scala comune 1 ☐
- unico corpo scala 2 ☐
- due o più corpi scala omogenei 3 ☐
- due o più corpi scala subordinati 4 ☐

69

3. tipo di scala interna comune principale:

- senza scala interna comune 1 ☐
- dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
- a anima 3 ☐
- a pozzo 4 ☐
- a chiocciola 5 ☐
- composita 6 ☐
- monumentale 7 ☐

70

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [0 3] di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [|] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [0 3]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali [1 1 4]
N. vani utili residenz. occupati [|]

N. totale degli abitanti [|]
N. totale degli addetti [|]

N. alloggi in proprietà [0 3]
N. alloggi in affitto [|]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice [illegible]

Via/e [illegible] N./i 2

eventuale denominazione [illegible]

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [illegible]
   2. particella (lettera o N.) [illegible]
   3. altra eventuale particella e N. 192 - 188

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☐ NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☐
   1. abbaino/i
   2. torretta/e
   3. torretta campanaria
   4. loggia/e
   5. piano abitabile
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☐
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages
   3. magazzini
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☐
   1. chiostro
   2. chiostrina/e
   3. corte/cortile
   4. giardino
   5. parco
   6. orto
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860

11. Datazione:
    1. certa
    2. presunta

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☑ NO 2 ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI	NO
☐	☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Copertura:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1 1] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [0 1] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

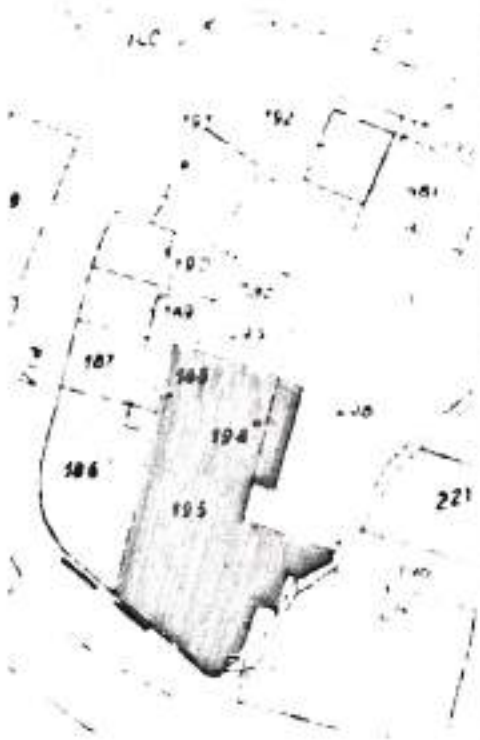
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

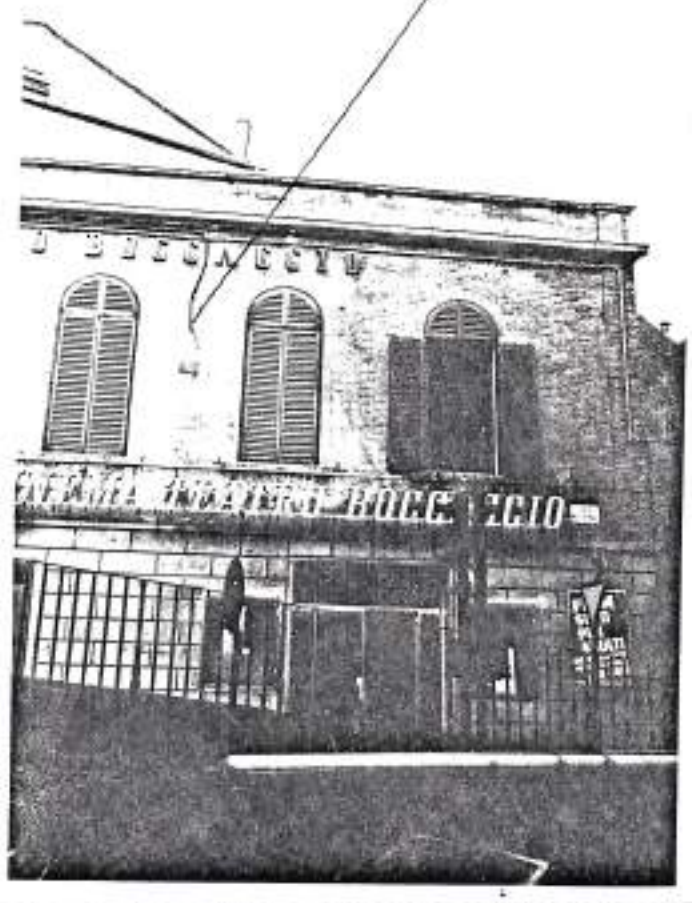
REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 18	scheda 9	toponimo Teatro Boccaccio
rif. catastale: foglio 53 particella 195	via / piazza del Castello	n° civico 2





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

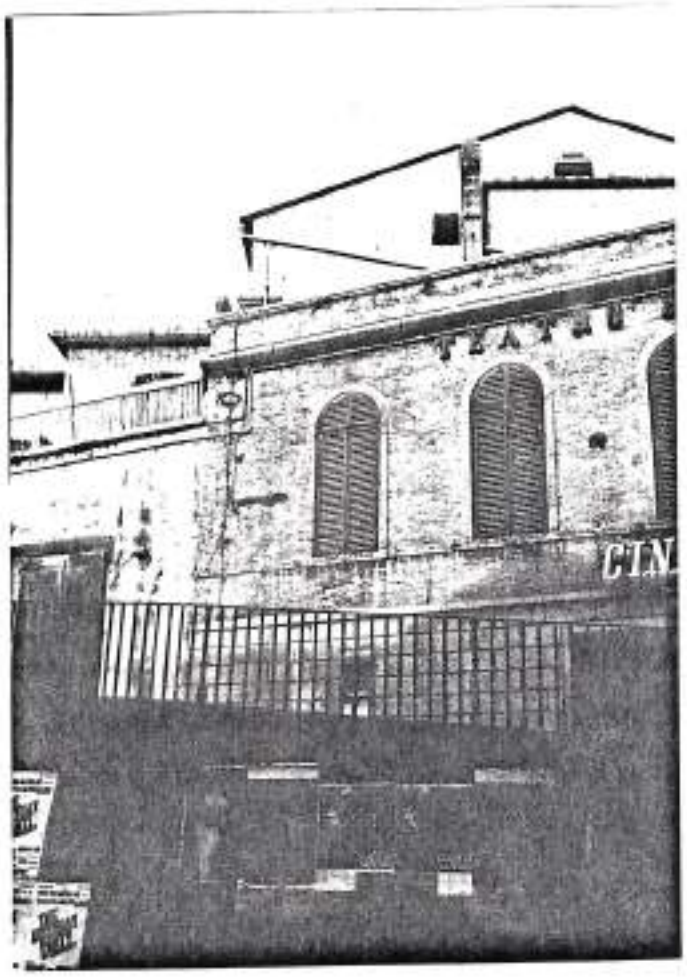
annotazioni :

REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Teatro Boccaccio	via del Castello	area 18
rifer. catas. foglio 53 part. 195	n°civico 2	scheda n° 9



REGIONE TOSCANA
SERVIZIO URBANISTICA

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [11]

1. Comune [011] 2
2. Località [...] 5
3. Sezione di censimento [...] 8 10
4. Area [...] 11 12

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato — 1 ☒
   2. nucleo — 2 ☐
   3. case sparse — 3 ☐ 13

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Pzza Garibaldi - Via Palermo - Viale Lungarno - Via Rogari - Via Cuta

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	☒	☐ 14
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☐ 15
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ 16
4. vincolo sismico	☐	☒ 17
5. altri vincoli	☐	☐ 18

4. Zone omogenee di piano:
   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ 19

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☒
   4 - ☐
   5 - ☐ 20

   M Edifici

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☒ 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1 SI	2 NO
	☐	☒ 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici	☐	☒ 29
2. presenza di elementi di arredo	☐	☒ 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☐	☒ 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☒ 32
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☐ 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☒	☐ 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☒ 35
2. rete fognaria interrata	☒	☐ 36
3. rete elettrica	☒	☐ 37
4. rete idrica	☒	☐ 38
5. rete telefonica	☒	☐ 39
6. rete del gas	☒	☐ 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO
1. asfaltata	☒	☐ 41
2. pavimentata	☐	☐ 42
3. sterrata — V. Rogari	☒	☐ 43

4. percorribilità:
   . solo pedonale — 1 ☐
   . carrabile non buona — 2 ☐
   . carrabile buona — 3 ☒ 44

10. Giacitura:
    1. terreno in piano — 1 ☒
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica — 2 ☐
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica — 3 ☐ 45

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo — 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli — 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici — 3 ☒
    4. aggregazione polare di edifici — 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici — 5 ☐ 46

REGIONE TOSCANA - POLITICHE TERRITORIALI - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21 2 0 2 P 4 2 0 0 1

Via/e Soc GARIBALDI — N./1 68-66-64-62

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 053
   2. particella (lettera o N.) — 0149
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — P13

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. abbaino/i ☐ ☐
   2. torretta/e ☐ ☐
   3. torretta campanaria ☐ ☐
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☐
   6. colombaia ☐ ☐

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages ☐ ☐
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☐ ☐
   4. giardino ☐ ☐
   5. parco ☑ ☐
   6. orto ☐ ☑
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno 1 ☑
    . su un solo piano 2 ☐
    . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    . assenti 1 ☑
    . presenti ..... 2 ☐
    . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    . nessun corpo scala comune 1 ☐
    . unico corpo scala 2 ☑
    . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
    . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    . senza scala interna comune 1 ☐
    . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☑
    . a anima 3 ☐
    . a pozzo 4 ☐
    . a chiocciola 5 ☐
    . composita 6 ☐
    . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto non ufficialmente	☑	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☑ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☑ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 04 di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate 01
N. totale vani utili residenziali 12
N. vani utili residenz. occupati 06
N. totale degli abitanti 03
N. totale degli addetti 011
N. alloggi in proprietà 02 -> di cui 1 è l'U.F. NON RES.
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

Tetto

REGIONE ... SERVIZIO URBANI

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120240212

Via/e 360 GARIBALDI — N./1 60-58-56-54-52-50-48

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 052
   2. particella (lettera o N.) 610
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☒
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☐ NO 2 ☒

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☒
   1. abbaino/i ☐ ☒
   2. torretta/e ☐ ☒
   3. torretta campanaria ☐ ☒
   4. loggia/e ☐ ☒
   5. piano abitabile ☐ ☒
   6. colombaia ☐ ☒

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☒
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒
   2. garages ☐ ☒
   3. magazzini ☐ ☒
   4. altro piccoli depositi sul retro ☒ ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☒
   1. chiostro ☐ ☒
   2. chiostrina/e ☐ ☒
   3. corte/cortile ☒ ☐
   4. giardino ☐ ☒
   5. parco ☐ ☒
   6. orto ☒ ☐
   7. aia ☐ ☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☒
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORGANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☒ 10

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ 11

18. Superfici murarie esterne: 12

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☒
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 13

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 14
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☒ ☐ 15
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 16
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 17
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 18
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 19
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 20
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 21
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 22
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 23
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno — 1 ☒
   - su un solo piano — 2 ☐
   - su più piani — 3 ☐ 24
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti — 1 ☒
   - presenti ..... — 2 ☐
   - prevalenti ..... — 3 ☐ 25

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☒
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐ 26

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☒
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 27

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☒ 28
2. scale interne comuni a più unità: 29
   - nessun corpo scala comune — 1 ☐
   - unico corpo scala — 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei — 3 ☒
   - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 30
   - senza scala interna comune — 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☒
   - a anima — 3 ☒
   - a pozzo — 4 ☐
   - a chiocciola — 5 ☐
   - composita — 6 ☐
   - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☒ NO 2 ☐ 31

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 92
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 93
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 94
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 95
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 96
6. altro	☐	☑ 97

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☑ 98

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☑	NO ☐ 99
2. tamponamento forature	☐	☑ 100
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 101

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 102

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 103

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 104

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 105

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 106

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 08 di cui schedate 01
Totale unità funzionali non residenz. 05 di cui schedate 01
N. unità funzionali residenziali occupate 08
N. unità funzionali non residenz. occupate 04
N. totale vani utili residenziali 24 circa (di 4 U.F. non rilevato n° AB. e N° STANZE)
N. vani utili residenz. occupati 00
N. totale degli abitanti 19
N. totale degli addetti 09
N. alloggi in proprietà 03
N. alloggi in affitto 01

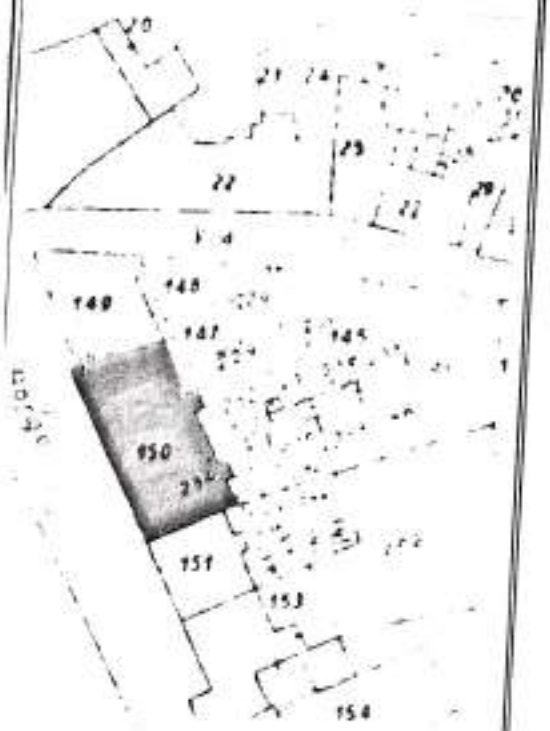
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 20	scheda 2	toponimo Certaldo Basso
rif. catastale: foglio 53 particella 150	via / piazza Borgo Garibaldi	n° civico 48,50,52;54,56 58,60



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
immobili diversi	C	☒

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

Annotazioni :

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

Elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Certaldo Basso	via Borgo Garibaldi	area 20
rifer. catas. foglio 53 part. 150	n°civico 48,50,52,54,56, 58,60	scheda n° 2

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 9 4 2 0 P 3

Via/e BORGO GARIBALDI — N./i 44-44-42-40

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0953
   2. particella (lettera o N.) 1515
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro piccolo deposito sul retro ☐ ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☑
   1. chiostro ☐ ☐
   2. chiostrina/e ☐ ☐
   3. corte/cortile ☐ ☐
   4. giardino ☐ ☐
   5. parco ☐ ☐
   6. orto ☑ ☐
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIGRAMMA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☑ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☑
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☑
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☑	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate ||
Totale unità funzionali non residenz. 02 di cui schedate ||
N. unità funzionali residenziali occupate 03
N. unità funzionali non residenz. occupate 01 < 1 è deposito
1 è da ristrutturare perciò attualmente vuoto
N. totale vani utili residenziali ||
N. vani utili residenz. occupati ||

N. totale degli abitanti 10
N. totale degli addetti 02

N. alloggi in proprietà 03
N. alloggi in affitto 00

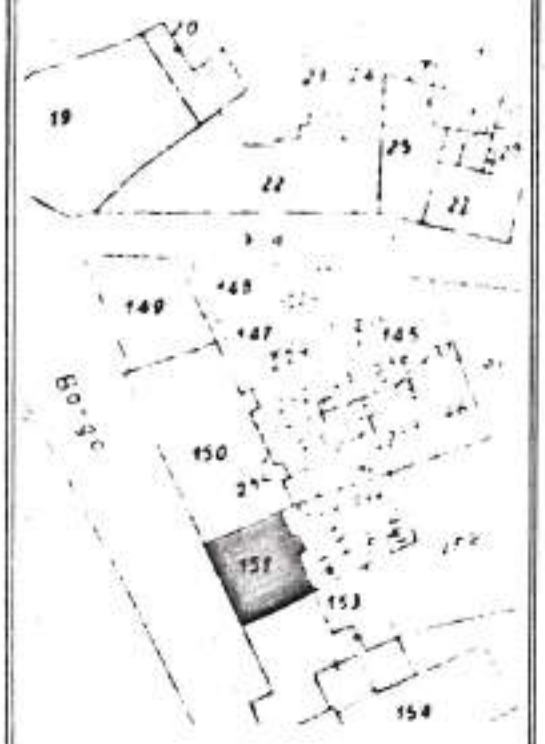
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 20	scheda 3	toponimo Certaldo Basso
rif. catastale: foglio 53 particella 151	via / piazza Borgo Garibaldi	n° civico 40,42,44,46



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

BIBLIOTECA - REGIONE TOSCANA - DIPARTIMENTO

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Certaldo Basso	via Borgo Garibaldi	area 20
rifer. catas. foglio 53 part. 151	n°civico 40,42,44,46	scheda n° 3

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO

Codice 9 1 2 0 0 2 0 4 0 0 4
2 5 10 14

Via/e BGO GARIBALDI N./1 38 - 36 - 34 - 32

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0153
   2. particella (lettera o N.) 0153
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani ☒
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☒

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i SI ☐ NO ☒
   2. torretta/e ☐ ☒
   3. torretta campanaria ☐ ☒
   4. loggia/e ☐ ☒
   5. piano abitabile ☐ ☒
   6. colombaia ☐ ☒

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo SI ☐ NO ☒
   2. garages ☐ ☒
   3. magazzini ☐ ☒
   4. altro ☐ ☒

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro SI ☐ NO ☐
   2. chiostrina/e ☐ ☐
   3. corte/cortile ☒ ☐
   4. giardino ☐ ☒
   5. parco ☐ ☒
   6. orto ☒ ☐
   7. aia ☐ ☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945 ☒
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860

11. Datazione:
    1. certa
    2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☒
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☒
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA · POLIENNARIO · SERVIZIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☑
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☑
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anino 3 ☐
. a pozzo 4 ☑
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento foratura	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 013 di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. 004 di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate 013
N. unità funzionali non residenz. occupate 004
N. totale vani utili residenziali 013
N. vani utili residenz. occupati 013
N. totale degli abitanti 016 in 4 U.F. nella villa 2 UF non rilevato
N. totale degli addetti [|]
N. alloggi in proprietà 013
N. alloggi in affitto 004

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

TSK 12 SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 9 0 2 9 9 4 2 9 0 5 (2 5 10 14)

Via/e BURGO GARIBALDI — N./i 30-28-26

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 5 3 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 0 1 5 1 4 (18 21)
   3. altra eventuale particella o N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice C 1 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (1)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (16)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☑ (28)
   2. torretta/e ☐ ☑ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☑ (30)
   4. loggia/e ☐ ☑ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☑ (32)
   6. colombaio ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ (34)
   2. garages ☐ ☑ (35)
   3. magazzini ☐ ☑ (36)
   4. altro ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (37)
   1. chiostro ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☑ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☑ (40)
   4. giardino ☐ ☑ (41)
   5. parco ☐ ☑ (42)
   6. orto ☐ ☑ (43)
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☑
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

SERVIZIO URBANISTICA · REGIONE TOSCANA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI ☐ (1) NO ☐ (2) 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [12] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [12] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [12]
N. unità funzionali non residenz. occupate [12]
N. totale vani utili residenziali [10]
N. vani utili residenz. occupati [10]

N. totale degli abitanti [14]
N. totale degli addetti [1]

N. alloggi in proprietà [11]
N. alloggi in affitto [11]

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 4 2 0 0 6 (2–14)

Via/e LGO GARIBALDI — N./I 20-22

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 5 3 (15–18)
   2. particella (lettera o N.) 0 1 5 5 (19–22)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 0 3 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ ☐ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☐ (30)
   4. loggia/e ☐ ☐ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☐ (32)
   6. colombaia ☐ ☐ (33)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
   2. garages ☐ ☑ (35)
   3. magazzini ☐ ☑ (36)
   4. altro ☐ ☑ (37)

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (37)
   1. chiostro ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☑ (39)
   3. corte/cortile ☑ ☐ (40)
   4. giardino ☐ ☑ (41)
   5. parco ☐ ☑ (42)
   6. orto ☐ ☑ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☑
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☒
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 74
5. aggiunta di tettoie o simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 76

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [22] di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [13]
N. unità funzionali non residenz. occupate [04]
N. totale vani utili residenziali [119]
N. vani utili residenz. occupati [116]
N. totale degli abitanti [55]
N. totale degli addetti [|]
N. alloggi in proprietà [12]
N. alloggi in affitto [06]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 2 1 0 1 4 9 0 4 0 0 1 8

Via/e BORGO GARIBALDI — N./1 20-18-16

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0013 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 0157 (18–21)
   3. altra eventuale particella o N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [ ] (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI (1) ☐ NO (2) ☐ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ ☐ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☐ (30)
   4. loggia/e ☐ ☐ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☐ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ (34)
   2. garages ☐ ☑ (35)
   3. magazzini ☑ ☐ (36)
   4. altro: vedi tipologia sul retro

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (37)
   1. chiostro ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☑ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☑ (40)
   4. giardino ☐ ☑ (41)
   5. parco ☑ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☑ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☑
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☒
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA · PRATO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni: — SI 1 / NO 2

1. aggiunta di 1 o più piani abitabili ☐
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto ☐
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto ☐
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto ☑
5. aggiunta di tettoie o simili ☑
6. altro ☐

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: — SI 1 ☐ / NO 2 ☐

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne: — SI 1 ☐ / NO 2 ☐

1. modifica forature ☐
2. tamponamento forature ☐
3. sostituzione materiali originali ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate ___

Totale unità funzionali non residenz. 02 di cui schedate ___

N. unità funzionali residenziali occupate 02

N. unità funzionali non residenz. occupate 01

N. totale vani utili residenziali 10

N. vani utili residenz. occupati 10

N. totale degli abitanti 06

N. totale degli addetti 01

N. alloggi in proprietà 02

N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK (2) SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 4 0 2 7 9 4 3 9 0 8 1 (2 5 10 14)

Via/e Sto GARIBALDI — N./I 14

eventuale denominazione IL TORRINO

accorpato alla part. 161-162 come ingresso ma mantenendo caratteristiche indipendenti → INGRESSO dal N. 10

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 013 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 0159 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☒
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☒ (28)
   2. torretta/e ☐ ☒ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☒ (30)
   4. loggia/e ☐ ☒ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☒ (32)
   6. colombaia ☐ ☒ (33)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒ (34)
   2. garages ☐ ☒ (35)
   3. magazzini ☐ ☒ (36)
   4. altro ☐ ☒ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)
   1. chiostro ☐ ☒ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☒ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☒ (40)
   4. giardino ☐ ☒ (41)
   5. parco ☒ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☒ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
   1. posteriore al 1970 ☐
   2. 1946 - 1970 ☐
   3. 1919 - 1945 ☐
   4. 1860 - 1918 ☒
   5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
   1. certa ☐
   2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
   1. catasto non reperibile ☐
   2. edificio non riportato nel catasto ☒
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo ☒
   2. vincolo parziale ☐
   3. vincolo totale ☐
   4. edificio assimilato ai vincoli ☐
   5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☑
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☑ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☑ COMUNE CON L'ED. Part. 161-162
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☑
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:
1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:
1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:
1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:
1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:
1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1|4] di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [0|0] di cui schedate [|] → 1 U.F. non residenziale accorpata con l'ed. cat 161-162 indicata nella scheda relativa a questa
N. unità funzionali residenziali occupate [1|4]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali [1|7] + 1 non praticabile
N. vani utili residenz. occupati [1|7]
N. totale degli abitanti [1|3]
N. totale degli addetti [|]
N. alloggi in proprietà [|]
N. alloggi in affitto [|]

N.R.

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

retro

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 2 1 0 0 2 0 0 4 2 0 0 9 (2 5 10 14)

Via/e Via GARIBALDI — N./i 12 - 10 - 8

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0103 (18)
   2. particella (lettera o N.) 0167 (21)
   3. altra eventuale particella e N. 162

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice E13 (32 33)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ ☐ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☑ (30)
   4. loggia/e ☐ ☐ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☑ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ (34)
   2. garages ☑ ☐ (35)
   3. magazzini ☐ ☑ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (37)
   1. chiostro ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☐ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☑ (40)
   4. giardino ☐ ☑ (41)
   5. parco ☑ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☑ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☑
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☒
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO TECNICO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
49

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 61
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64
12. aperture di particolare significatività architettonica
. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:
68
. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☑
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

COMUNE CON L'ED. 159

3. tipo di scala interna comune principale:
70
. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☑	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate | |

Totale unità funzionali non residenz. 03 di cui schedate | |

N. unità funzionali residenziali occupate 03

N. unità funzionali non residenz. occupate | |

N. totale vani utili residenziali 18

N. vani utili residenz. occupati 08

N. totale degli abitanti 07

N. totale degli addetti | |

N. alloggi in proprietà 00

N. alloggi in affitto 02

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

N.R.

magazzino nelle pertinenze dell'edificio

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 9 9 4 2 0 1 0

Via/e CORSO GARIBALDI — N./i 6-4-2

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 013 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 1613 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice L 1 K (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☐	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☑	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☐	27
1. abbaino/i	☐	☐	28
2. torretta/e	☐	☐	29
3. torretta campanaria	☐	☐	30
4. loggia/e	☐	☐	31
5. piano abitabile	☐	☐	32
6. colombaia	☐	☐	
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☑	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑	34
2. garages	☐	☑	35
3. magazzini	☐	☐	36
4. altro piccolo deposito sul retro	☑		
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☑	37
1. chiostro	☐	☑	38
2. chiostrina/e	☐	☑	39
3. corte/cortile	☐	☑	40
4. giardino	☐	☑	41
5. parco	☑	☐	42
6. orto	☐	☑	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanee:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☒
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

SERVIZIO URBANISTICA · REGIONE TOSCANA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2	
	SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [012] di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [013] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [013]
N. unità funzionali non residenz. occupate [002]
N. totale vani utili residenziali [114]
N. vani utili residenz. occupati [113]
N. totale degli abitanti [035]
N. totale degli addetti [|]
N. alloggi in proprietà [012]
N. alloggi in affitto [014]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

retro

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 9 1 2 0 0 2 0 0 4 2 0 1 1 1

Via/e Piazza SO CERBELO — N./i 32 - 33 - 34

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 5 3
   2. particella (lettera o N.) 1 6 4 a
   3. altra eventuale particella o N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☑
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma disimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
33

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
34

18. Superfici murarie esterne:

35

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 36

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 37
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 38
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 39
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 40
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 41
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 42
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 43
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 44
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 45
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 46
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
47

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
48

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
49

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☑
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
50

(2 scale all'edificio n. 1648)

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☑ NO 2 ☐ 51
2. scale interne comuni a più unità:

52

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☑
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

53

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☑
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☑ NO 2 ☐ 54

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☑	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑	76
6. altro	☐	☑	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☑	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☑ un corpo scala.
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 04 di cui schedate ___
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate ___
N. unità funzionali residenziali occupate 04
N. unità funzionali non residenz. occupate 01
N. totale vani utili residenziali 12
N. vani utili residenz. occupati 12
N. totale degli abitanti 16
N. totale degli addetti ___
N. alloggi in proprietà 04
N. alloggi in affitto ___

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

L'edificio è composto da un corpo di fabbrica sulla pubblica via e uno interno edificato a parte 1643

POLISTAMPA · SERVIZIO GIUDIZIARIO · REGIONE TOSCANA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 2 9 0 2 0 0 4 2 0 1 2 (3 5 10 14)

Via/e PIAZZA BUGLALLO — N./I INTERNO CORTE 33

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 1 1 6 4 B (18 21)
   3. altra eventuale particella o N. 356 e 357

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☑ NO 2 ☐ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI 1 ☐ NO 2 ☐ (27)
   2. torretta/e — ☐ ☐ (28)
   3. torretta campanaria — ☐ ☐ (29)
   4. loggia/e — ☐ ☐ (30)
   5. piano abitabile — ☐ ☐ (31)
   6. colombaia — ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI 1 ☐ NO 2 ☐ (33)
   2. garages — ☐ ☑ (34)
   3. magazzini — ☑ ☐ (35)
   4. altro — ☐ ☑ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI 1 ☐ NO 2 ☐ (37)
   2. chiostrina/e — ☐ ☑ (38)
   3. corte/cortile — ☑ ☐ (39)
   4. giardino — ☐ ☑ (40)
   5. parco — ☐ ☑ (41)
   6. orto — ☐ ☑ (42)
   7. aia — ☐ ☑ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☑
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☑
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. non [illegible] 7 ☐

[illegible] ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 48
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 49
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 50
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 51
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 52
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

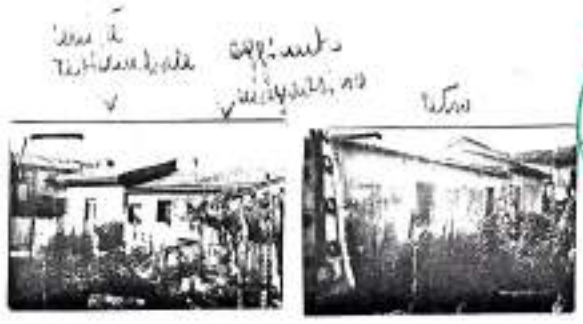
DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [1] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [1]
N. unità funzionali non residenz. occupate [1]
N. totale vani utili residenziali [4]
N. vani utili residenz. occupati [4]

N. totale degli abitanti [4]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 5 9 9 4 2 0 1 3

Via/e Boccaccio — N./I 35 - 36

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 1454
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☑ 2 NO ☐ 27
   1. abbaino/i ☐ ☑ 28
   2. torretta/e ☐ ☑ 29
   3. torretta campanaria ☐ ☑ 30
   4. loggia/e ☐ ☑ 31
   5. piano abitabile ☐ ☑ 32
   6. colombaia ☐ ☑ 32

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 33
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ 34
   2. garages ☐ ☑ 35
   3. magazzini ☐ ☑ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 37
   1. chiostro ☐ ☑ 38
   2. chiostrina/e ☑ ☐ 39
   3. corte/cortile ☐ ☑ 40
   4. giardino ☐ ☑ 41
   5. porco ☐ ☑ 42
   6. orto ☐ ☑ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐ 44

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 49

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☑
4 ☐
5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

- nessuno — 1 ☑
- su un solo piano — 2 ☐
- su più piani — 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

- assenti — 1 ☐
- presenti ..... — 2 ☐
- prevalenti ..... — 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☑
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

68

- nessun corpo scala comune — 1 ☐
- unico corpo scala — 2 ☑
- due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
- due o più corpi scala subordinati — 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

- senza scala interna comune — 1 ☐
- dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☑
- a anima — 3 ☐
- a pozzo — 4 ☐
- a chiocciola — 5 ☐
- composita — 6 ☐
- monumentale — 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☑ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto OVC	☑	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☑	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO	
☐	☑	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1	☐
2. parzialmente crollata	2	☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3	☑
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐
		82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1	☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2	☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☑
		83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1	☐
2. deteriorati o inadeguati	2	☑
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐
		84

30. Scale:

1. crollate	1	☐
2. con sconnessioni rilevanti	2	☐
3. con usura rilevante	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☑
		85

31. Solai:

1. completamente crollati	1	☐
2. parzialmente crollati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☑
		86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 013 di cui schedate ||

Totale unità funzionali non residenz. 012 di cui schedate ||

N. unità funzionali residenziali occupate 013

N. unità funzionali non residenz. occupate ||

N. totale vani utili residenziali 016

N. vani utili residenz. occupati 016

N. totale degli abitanti 06

N. totale degli addetti ||

N. alloggi in proprietà ||

N. alloggi in affitto 013

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

165

165 166

RETRO

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO DIZIARIO - ... ALBERGHIERA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 3 0 0 2 0 0 4 2 0 1 4

Via/e PIAZZA BOCCACCIO — N./i 37-38-39

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 7 3 (15)
   2. particella (lettera o N.) 1 1 4 2 (21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice M 2 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☑ 2 NO ☐ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ ☑ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☑ (30)
   4. loggia/e ☐ ☑ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☑ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
   2. garages ☐ ☐ (35)
   3. magazzini ☐ ☐ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (37)
   1. chiostro ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e ☑ ☐ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
   4. giardino ☐ ☑ (41)
   5. parco ☐ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☐ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
49

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetrate piombati e colorati) ..... ☑ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   68
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☑
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☑
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 32
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 33
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 34
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 35
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 36
6. altro	☐	☐ 37

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☑ 38

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 39
2. tamponamento forature	☐	☐ 40
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 41

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 42

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 43

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 44

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 45

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 46

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [12] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [12]
N. unità funzionali non residenz. occupate [12]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [15]
N. totale degli addetti [12]

N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

URBANISTICA - REGIONE TOSCANA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 9 0 4 2 0 1 5 (3 5 10 14)

Via/e Borgo Garibaldi — N./I 41-41-42

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 453 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) C 1 6 7 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice C3 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☑ 2 NO ☐
   1. abbaino/i ☐ ☑ (27)
   2. torretta/e ☐ ☑ (28)
   3. torretta campanaria ☐ ☑ (29)
   4. loggia/e ☐ ☑ (30)
   5. piano abitabile ☐ ☑ (31)
   6. colombaia ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (33)
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages ☐ ☑ (34)
   3. magazzini ☑ ☐ (35)
   4. altro ☐ ☑ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (37)
   1. chiostro ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e ☑ ☐ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
   4. giardino ☐ ☑ (41)
   5. parco ☐ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☑ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronde:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☑	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑ 59
7. presenza di merlature	☐	☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☑ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☑
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☑
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 12
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 13
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto con copertura a terrazza	☒	☐ 14
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 15
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 16
6. altro	☐	☐ 17

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☐ 18

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 19
2. tamponamento forature	☐	☐ 20
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 21

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☒ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4

22

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4

23

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3

24

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4

25

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3

26

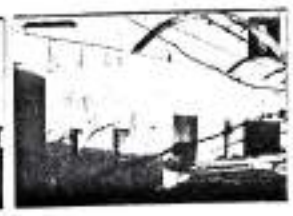
DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [09] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [02] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [09]
N. unità funzionali non residenz. occupate [02]
N. totale vani utili residenziali [10]
N. vani utili residenz. occupati [10]
N. totale degli abitanti [26] + ? in 1 UF non risposto
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [09]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

RE-23 Magazzino lat. estr.



TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 9 1 1 4 0 2 0 P 4 2 0 1 6

Via/e PIAZZA BOCCACCIO — N./i 43 44 45 46 47

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 953 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 1148 (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: (25) 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: (26) 1 SI ☐ 2 NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — 1 SI ☑ 2 NO ☐ (27)
   2. torretta/e — ☐ ☑ (28)
   3. torretta campanaria — ☐ ☑ (29)
   4. loggia/e — ☐ ☐ (30)
   5. piano abitabile — ☐ ☑ (31)
   6. colombaia — ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)
   2. garages — ☐ ☑ (34)
   3. magazzini — ☐ ☐ (35)
   4. altro sgabuzzino ripostiglio — ☑ ☐ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — 1 SI ☐ 2 NO ☐ (37)
   2. chiostrina/e — ☐ ☐ (38)
   3. corte/cortile — ☑ ☐ (39)
   4. giardino — ☐ ☐ (40)
   5. parco — ☐ ☐ (41)
   6. orto — ☐ ☐ (42)
   7. aia — ☐ ☐ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - POLITICA TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
10

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
11

18. Superfici murarie esterne:

32
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 33

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 34
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 35
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 36
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 37
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 38
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 39
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 40
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 41
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 42
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 43
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☑
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐
   44
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☑
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐
   45

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
46

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente Sulla scala le accidere a 2 ☑
3. presenti di impianto originale L UT 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
47

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 48
2. scale interne comuni a più unità:
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☑
   49
3. tipo di scala interna comune principale:
   - senza scala interna comune 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☑
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 51

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☑	☐ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 06 di cui schedate ___
Totale unità funzionali non residenz. 02 di cui schedate ___
N. unità funzionali residenziali occupate 05
N. unità funzionali non residenz. occupate 02
N. totale vani utili residenziali 21
N. vani utili residenz. occupati 18

N. totale degli abitanti 14
N. totale degli addetti ___

N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto 04

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

3 APP. [illegible] 2 in 2 corpi [illegible]

LA PARTE SUL RETRO CHE COMPRENDE 2 V.T.R. È PROBABILMENTE STATA AGGIUNTA O RIADATTATA AL CORPO PRINCIPALE - SI DICE FOSSE UN PASTIFICIO ORIGINARIAMENTE

REGIONE TOSCANA - POLLINATORI - SERVIZIO URBANISTICA

RETRO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice [illegible]

Via/e Pza Boccaccio — N./I 48-49-50-51

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 0313
   3. altra eventuale particella e N. 174

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☑ NO ☐
   1. abbaino/i di accesso ad una terrazza sul tetto
   2. torretta/e ☐ ☐
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☐
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☑
   1. chiostro
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☑
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni a rilievo 5 ☑
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☑ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. a rilievo e/o cassettonature lignee ..... ☑ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☑
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☑
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

1

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 31
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☑	☐ 32
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 33
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☑	☐ 34
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 35
6. altro	☐	☑ 36

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: sul retro - soppalco rialzato in consistenza vano abitabile — SI ☒ 1 NO ☐ 2 30

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 39
2. tamponamento forature	☐	☐ 40
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 41

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 42

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 43

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 44

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 45

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 46

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 05 di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. 02 di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate 03
N. unità funzionali non residenz. occupate 02
N. totale vani utili residenziali 13
N. vani utili residenz. occupati 10
N. totale degli abitanti 14
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà 02
N. alloggi in affitto 01

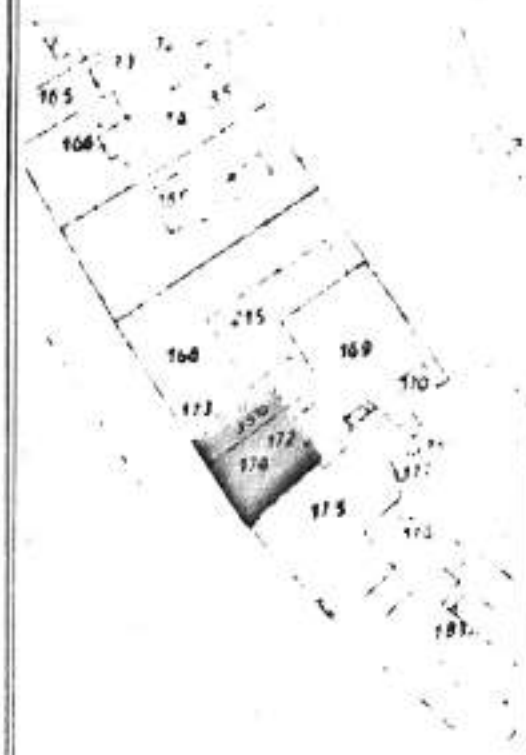
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 20	scheda 17	toponimo Certldo Basso
rif. catastale: foglio 53 particella 173 174	via / piazza Boccaccio	n° civico 48,49,50,51



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA DIREZIONE URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Certaldo Basso	via Piazza Boccaccio	area 20
rifer. catas. foglio 53 part. 173, 174	n°civico 48, 49, 50, 51	scheda n° 17

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO DEMANIO STATICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 4 3 0 2 4 0 4 2 0 1 8 (2–14)

Via/e PIAZZA BOCCACCIO, VIA SETTIMO ROSATI — N. 152, 53, 54, 55 — 1-3-5

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 5 3 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 0 1 6 5 (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 0 3 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☑	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☑	27
1. abbaino/i	☐	☑	28
2. torretta/e	☐	☐	29
3. torretta campanaria	☐	☐	30
4. loggia/e	☐	☐	31
5. piano abitabile	☐	☐	32
6. colombaia			
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☑	33
1. annessi di tipo agricolo	☑	☐	34
2. garages	☐	☑	35
3. magazzini			
4. altro piccolo deposito sulla terrazza sul retro	☑	☐	36
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☐	37
1. chiostro	☐	☐	38
2. chiostrina/e	☐	☐	39
3. corte/cortile	☐	☐	40
4. giardino	☐	☐	41
5. parco	☐	☐	42
6. orto	☐	☐	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (46)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (47)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (48)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☑	49
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☑	44

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 40

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 41

18. Superfici murarie esterne: 42

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 43

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☐ 44
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☐ 45
3. presenza di barbacane	☐	☐ 46
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐ 47
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☐ 48
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐ 49
7. presenza di merlature	☐	☐ 50
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 51
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 52
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐ 53

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 54

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 55

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 56

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 57

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 58
2. scale interne comuni a più unità: 59

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 60

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 61

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO	
☐	☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1	☐
2. parzialmente crollata	2	☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1	☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2	☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1	☐
2. deteriorati o inadeguati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1	☐
2. con sconnessioni rilevanti	2	☐
3. con usura rilevante	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1	☐
2. parzialmente crollati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [03] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [03] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [03]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [03]
N. totale degli abitanti [04]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [03]
N. alloggi in affitto [03]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

LA SCALA CHE DÀ LUCE A RUSAI VENNE PER ALCUNE ANNI AD UN GRUPPO DI 2 STANZE DI CUI 1 ULTIMO ALLO 1 VENNE ALLEGATO INDICATO COME SUPERFETAZIONE COPERTA A TERRAZZA

REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21R0630904201 5

Via/e ANTONIO ROCCAI — N./i 7/7/11/13

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 0168
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ — NO 2 ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☐ — NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI 1 ☐ — NO 2 ☐
   2. torretta/e — ☐ — ☐
   3. torretta campanaria — ☐ — ☑
   4. loggia/e — ☐ — ☑
   5. piano abitabile — ☐ — ☑
   6. colombaia — ☐ — ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 — NO 2
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ — ☐
   2. garages — ☑ — ☐
   3. magazzini — ☐ — ☑
   4. altro — ☐ — ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 — NO 2
   1. chiostro — ☐ — ☐
   2. chiostrina/e — ☐ — ☐
   3. corte/cortile — ☐ — ☐
   4. giardino — ☐ — ☐
   5. parco — ☐ — ☐
   6. orto — ☑ — ☐
   7. aia — ☐ — ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ — NO 2 ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ — NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORGANICO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 59

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 61

18. Superfici murarie esterne: 62

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 63

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto con copertura a lunare	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

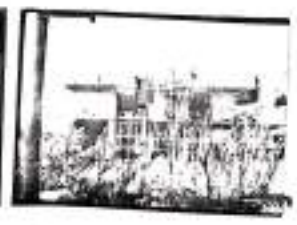
DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 04 di cui schedate ___
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate ___
N. unità funzionali residenziali occupate 04
N. unità funzionali non residenz. occupate 01 ufficio di Istituto Bancario
N. totale vani utili residenziali 16
N. vani utili residenz. occupati 16

N. totale degli abitanti 14
N. totale degli addetti ___

N. alloggi in proprietà 03
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORGANIZZATIVO

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1]

1. Comune [2] [3] [4]
2. Località [5] [6] [7]
3. Sezione di censimento [8] [9] [10]
4. Area [11] [12]

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato — 1 ☒
   2. nucleo — 2 ☐
   3. case sparse — 3 ☐ [13]

2. Principali vie o piazze di località:
   Loc. Albiati

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	SI ☒	NO ☐ [14]
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☐ [15]
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ [16]
4. vincolo sismico	☐	☒ [17]
5. altri vincoli	☐	☐ [18]

16 Edifici

4. Zone omogenee di piano:
   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ [19]

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☒
   4 - ☐
   5 - ☐ [20]

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☒ [21]
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ [22]
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ [23]
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ [24]
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ [25]
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ [26]
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ [27]

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.): — 1 SI ☐ — 2 NO ☐ [28]

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☐	NO ☐ [29]
2. presenza di elementi di arredo	☐	☐ [30]
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☐	☐ [31]
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☐ [32]
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☐ [33]
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☐ [34]

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☐	NO ☒ [35]
2. rete fognaria interrata	☒	☐ [36]
3. rete elettrica	☒	☐ [37]
4. rete idrica	☒	☐ [38]
5. rete telefonica	☒	☐ [39]
6. rete del gas	☒	☐ [40]

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☐	NO ☒ [41]
2. pavimentata	☒	☐ [42]
3. sterrata	☐	☒ [43]

4. percorribilità:
   . solo pedonale — 1 ☐
   . carrabile non buona — 2 ☐
   . carrabile buona — 3 ☒ [44]

10. Giacitura:
    1. terreno in piano — 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica — 2 ☒
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica — 3 ☐ [45]

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo — 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli — 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici — 3 ☒
    4. aggregazione polare di edifici — 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici — 5 ☐ [46]

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO BENI CULTURALI

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 9 9 2 9 9 4 2 1 0 1 (2–14)

Via/e COSTA ALBERTI — N./1 -1 - 3 - 5

eventuale denominazione PERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 124 D (18–21)
   3. altra eventuale particella o N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☒
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☒ — 2 NO ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ — 2 NO ☒ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI — 2 NO
   1. abbaino/i ☐ ☒ (27)
   2. torretta/e ☐ ☒ (28)
   3. torretta campanaria ☐ ☐ (29)
   4. loggia/e ☐ ☒ (30)
   5. piano abitabile ☐ ☐ (31)
   6. colombaia ☐ ☒ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI — 2 NO
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒ (33)
   2. garages ☐ ☒ (34)
   3. magazzini ☐ ☐ (35)
   4. altro ☐ ☒ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI — 2 NO
   1. chiostro ☐ ☒ (37)
   2. chiostrina/e ☐ ☒ (38)
   3. corte/cortile ☒ ☐ (39)
   4. giardino ☐ ☒ (40)
   5. parco ☐ ☒ (41)
   6. orto ☒ ☐ (42)
   7. aia ☐ ☒ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☒
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ — 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ — 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☑ U.I. 1
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☒	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

ampliamento di circa 10 cm

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI ☐ 1 NO ☒ 2 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☒
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [2 4] di cui schedate [2 4]
Totale unità funzionali non residenz. [0 0] di cui schedate [0 0]
N. unità funzionali residenziali occupate [2 6]
N. unità funzionali non residenz. occupate [0 6]
N. totale vani utili residenziali [1 5]
N. vani utili residenz. occupati [1 5]
N. totale degli abitanti [1 3]
N. totale degli addetti [0 0]
N. alloggi in proprietà [0 3]
N. alloggi in affitto [0 2]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 22/3	via / piazza Costa Alberti	n° civico 1,3,5

immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

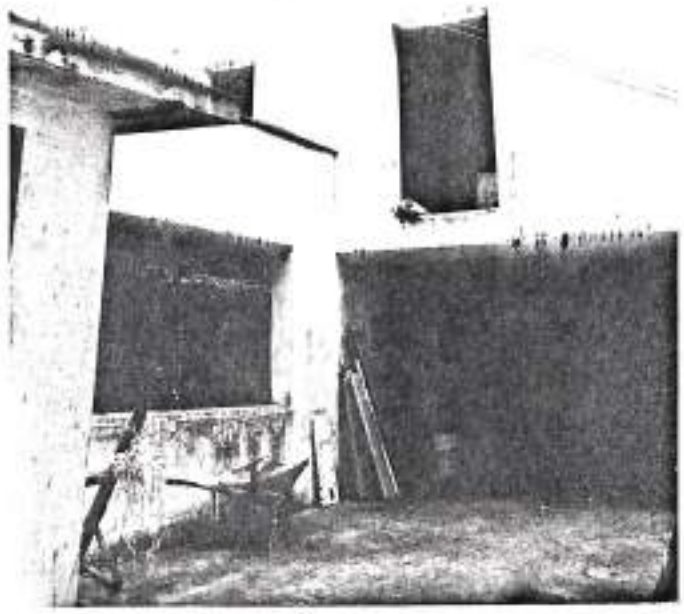
interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservtivo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel.470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via COSTA ALBERTI	area 21
rifer. catas. foglio 53 part. 22/B	n°civico 1,3,5	scheda n° 1



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK (2) SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 9 2 0 9 4 2 1 9 2 (2 5 10 14)

Via/e COSTA ALBERTI — N./1 9

eventuale denominazione CERTALDO — ACCESSO DALLA PART. 22b N.° 5 e part. 22 N.° 11

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 1053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 1129a (19 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02 (21 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☑ — 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☑ — 2 NO ☐ (30)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ ☐ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☐ (30)
   4. loggia/e ☐ ☐ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☐ (32)
   6. colombaia ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ (34)
   2. garages ☐ ☑ (35)
   3. magazzini ☐ ☑ (36)
   4. altro ☐ ☐ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (37)
   1. chiostro ☐ ☐ (38)
   2. chiostrina/e ☑ ☐ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
   4. giardino ☐ ☐ (41)
   5. parco ☑ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☐ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☒ — [illegible]
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☑
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☒
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☑	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑ 59
7. presenza di merlature	☑	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti 2 ☑
. prevalenti 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☑	☐ 79
2. tamponamento forature	☑	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali |_|_| di cui schedate |_|_|
Totale unità funzionali non residenz. |_|_| di cui schedate |_|_|
N. unità funzionali residenziali occupate |_|_|
N. unità funzionali non residenz. occupate |_|_|
N. totale vani utili residenziali |_|_|
N. vani utili residenz. occupati |_|_|

N. totale degli abitanti |_|_|
N. totale degli addetti |_|_|

N. alloggi in proprietà |_|_|
N. alloggi in affitto |_|_|

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

vedi post. 22b

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 22/A	via / piazza Costa Alberti	n° civico 9

immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Costa Alberti	area 21
rifer. catas. foglio 53 part. 22/A	n°civico 9	scheda n° 2

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO DIZIARIO - VOLTURA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 9 0 2 9 9 4 2 1 0 3

Via/e COSTA ALBERTI — N./1 15 - 13 - 11

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 15 16 17
   2. particella (lettera o N.) — 18 19 20
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — 21 22

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: — 23
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: — SI 1 ☑ NO 2 ☐ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 27
   1. abbaino/i — ☐ ☑ 28
   2. torretta/e — ☐ ☑ 29
   3. torretta campanaria — ☐ ☑ 30
   4. loggia/e — ☐ ☑ 31
   5. piano abitabile — ☐ ☑ 32
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: — SI 1 ☐ NO 2 ☐ 33
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ ☐ 34
   2. garages — ☐ ☐ 35
   3. magazzini — ☐ ☐ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 37
   1. chiostro — ☐ ☑ 38
   2. chiostrina/e — ☐ ☑ 39
   3. corte/cortile — ☐ ☑ 40
   4. giardino — ☐ ☑ 41
   5. parco — ☑ ☐ 42
   6. orto — ☐ ☑ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970 ☐
   2. 1946 - 1970 ☐
   3. 1919 - 1945 ☐
   4. 1860 - 1918 ☐
   5. anteriore al 1860 ☑ 44

11. Datazione:
   1. certa ☐
   2. presunta ☑ 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: — 46
   1. catasto non reperibile ☐
   2. edificio non riportato nel catasto ☐
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo ☐
   2. vincolo parziale ☐
   3. vincolo totale ☐
   4. edificio assimilato ai vincoli ☐
   5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 49

SERVIZIO STATISTICA · REGIONE TOSCANA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	75
6. altro	☐	☐	76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1	☐
2. parzialmente crollata	2	☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1	☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2	☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1	☐
2. deteriorati o inadeguati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1	☐
2. con sconnessioni rilevanti	2	☐
3. con usura rilevante	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1	☐
2. parzialmente crollati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate 03

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00

N. unità funzionali residenziali occupate 03

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 16

N. vani utili residenz. occupati 16

N. totale degli abitanti 07

N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 03

N. alloggi in affitto 00

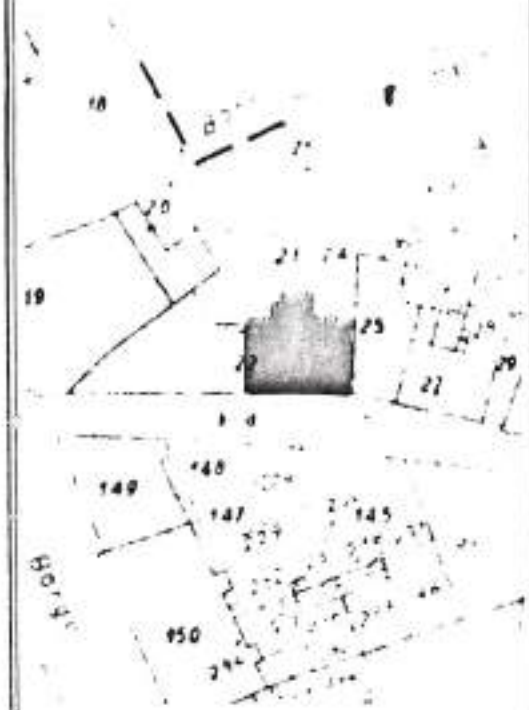
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA - CATALOGAZIONE

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 22	via/piazza Costa Alberti	n° civico 11,13,15



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 9 2 0 9 0 4 2 1 0 9 (2 – 14)

Via/e COSTA ALBERTI — N./i 17

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15 – 17)
   2. particella (lettera o N.) 125 (18 – 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03 (22 – 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI (1) ☑ NO (2) ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI (1) ☑ NO (2) ☐ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI (1) ☑ NO (2) ☐ (27)
   1. abbaino/i — ☐ ☑ (28)
   2. corretta/e — ☐ ☑ (29)
   3. corretta campanaria — ☐ ☑ (30)
   4. loggia/e — ☐ ☑ (31)
   5. piano abitabile — ☐ ☑ (32)
   6. colombaia — ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (33)
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ ☑ (34)
   2. garages — ☐ ☑ (35)
   3. magazzini — ☐ ☑ (36)
   4. altro — ☐ ☑ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (37)
   1. chiostro — ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e — ☑ ☐ (39)
   3. corte/cortile — ☐ ☑ (40)
   4. giardino — ☐ ☑ (41)
   5. parco — ☐ ☑ (42)
   6. orto — ☐ ☑ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☐
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☑
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☑
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☑
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 32
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 33
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 34
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 35
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 36
6. altro	☐	☐ 37

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 38

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 39
2. tamponamento forature	☐	☐ 40
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 41

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 42

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 43

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 44

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 45

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 46

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 05 di cui schedate 05
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 04
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 13
N. vani utili residenz. occupati 11
N. totale degli abitanti 05
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 03
N. alloggi in affitto 02

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

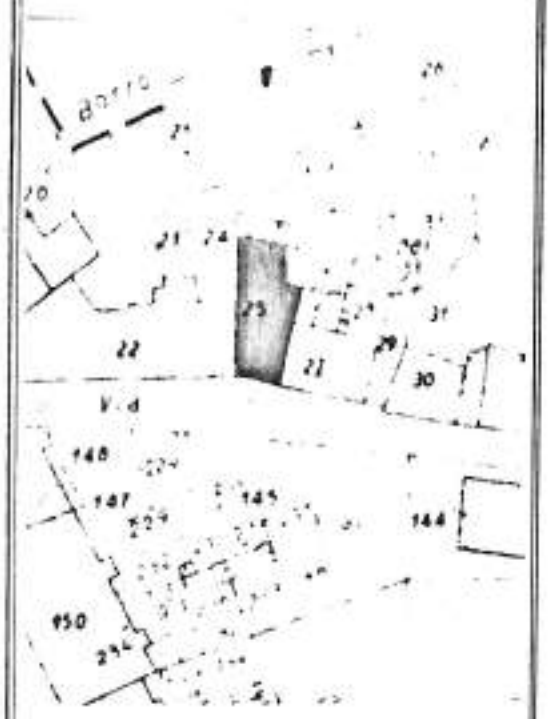
1 appartamento
" attualmente libero

REGIONE TOSCANA
SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 25	via / piazza Costa Alberti	n° civico 17



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e ri= sanamento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA - POLITICA - SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21,2,0,9,2,0,9,4,2,1,9,5

Via/e COST. A. ALBERTI — N./i 25 - 23 - 19 - 21

eventuale denominazione CERVALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0153
   2. particella (lettera o N.) 1128
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☑ — NO 2 ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☑ — NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI ☐ — NO ☑
   2. torretta/e — ☐ — ☑
   3. torretta campanaria — ☐ — ☑
   4. loggia/e — ☐ — ☑
   5. piano abitabile — ☐ — ☑
   6. colombaia — ☐ — ☑

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI ☐ — NO ☑
   2. garages — ☐ — ☑
   3. magazzini — ☑ — ☐
   4. altro — ☐ — ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI ☐ — NO ☐
   2. chiostrina/e — ☐ — ☐
   3. corte/cortile — ☐ — ☐
   4. giardino — ☐ — ☑
   5. parco — ☐ — ☑
   6. orto — ☑ — ☐
   7. aia — ☐ — ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ — NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ — NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   . nessun corpo scala comune 1 ☑ 69
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   . senza scala interna comune 1 ☑ 70
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 74
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 75
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 76
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 77
6. altro	☐	☐ 78

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 79

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate 03
Totale unità funzionali non residenz. __ di cui schedate __
N. unità funzionali residenziali occupate 03
N. unità funzionali non residenz. occupate __
N. totale vani utili residenziali 09
N. vani utili residenz. occupati 09

N. totale degli abitanti 09
N. totale degli addetti 09

N. alloggi in proprietà 03
N. alloggi in affitto __

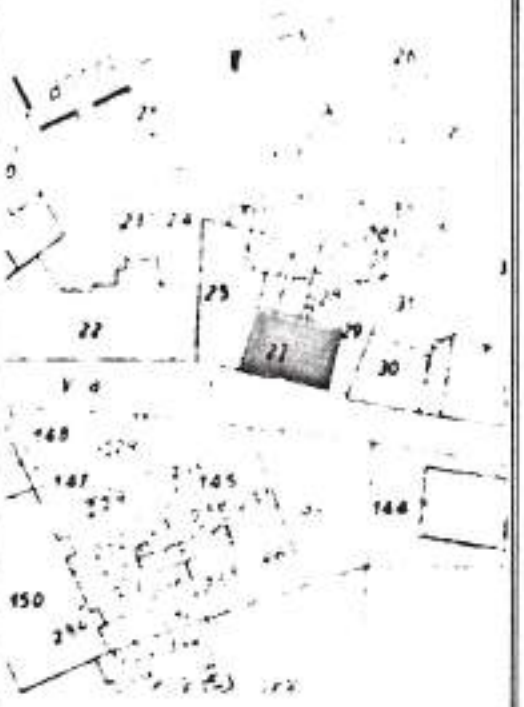
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 5	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 27	via / piazza Costa Alberti	n° civico 19,21,23,25



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Costa Alberti	area 21
rifer. catas. foglio 53 part. 27	n° civico 19,21,23,25	scheda n° 5

REGIONE TOSCANA · DIREZIONE URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 9 2 0 0 6 2 1 0 6 (2–14)

Via/e COSTA ALBERTI — N./i 27

eventuale denominazione MERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 953 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 1129 (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 212 (21–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI (1) ☑ NO (2) ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ ☑ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☐ (30)
   4. loggia/e ☐ ☐ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☑ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: SI (1) ☐ NO (2) ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
   2. garages ☐ ☐ (35)
   3. magazzini ☐ ☑ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (37)
   1. chiostro ☐ ☐ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☑ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☑ (40)
   4. giardino ☐ ☑ (41)
   5. parco ☐ ☑ (42)
   6. orto ☐ ☑ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - DIPARTIMENTO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI ☐ (1) NO ☐ (2) 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [01]
Totale unità funzionali non residenz. [02] di cui schedate [02]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [02]
N. totale vani utili residenziali [02]
N. vani utili residenz. occupati [02]
N. totale degli abitanti [05]
N. totale degli addetti [04]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [04]

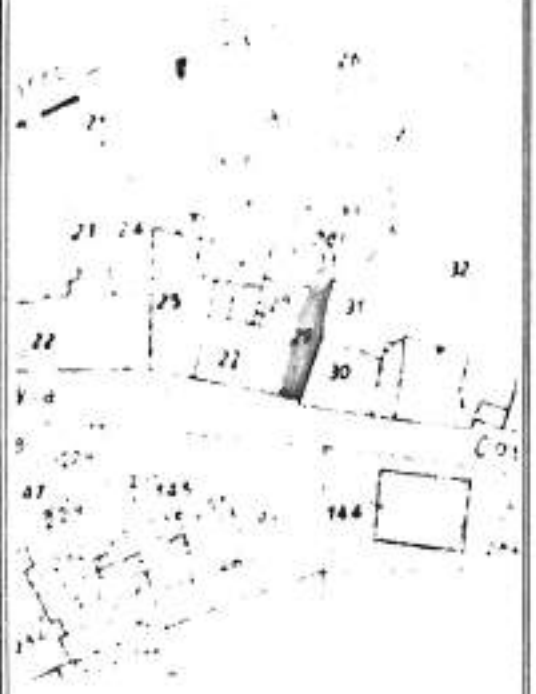
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 6	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 29	via / piazza Costa Alberti	n° civico 27



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21129029042107

Via/e COSTA ALBERTI — N./i 31 - 33

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) LL 260
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☑ (1) NO ☐ (2)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ (1) NO ☑ (2)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI (1) NO (2)
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI (1) NO (2)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI (1) NO (2)
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☐ ☑
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☑ ☐
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ (1) NO ☑ (2)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ (1) NO ☑ (2)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☐
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☐
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   - nessun corpo scala comune 1 ☑
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   - senza scala interna comune 1 ☑
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☑	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1 SI	2 NO	
	☐	☑	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☐	79
2. tamponamento forature	☐	☑	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1] di cui schedate [1]

Totale unità funzionali non residenz. [0] di cui schedate [0]

N. unità funzionali residenziali occupate [1]

N. unità funzionali non residenz. occupate [0]

N. totale vani utili residenziali [5]

N. vani utili residenz. occupati [5]

N. totale degli abitanti [5]

N. totale degli addetti [0]

N. alloggi in proprietà [1]

N. alloggi in affitto [0]

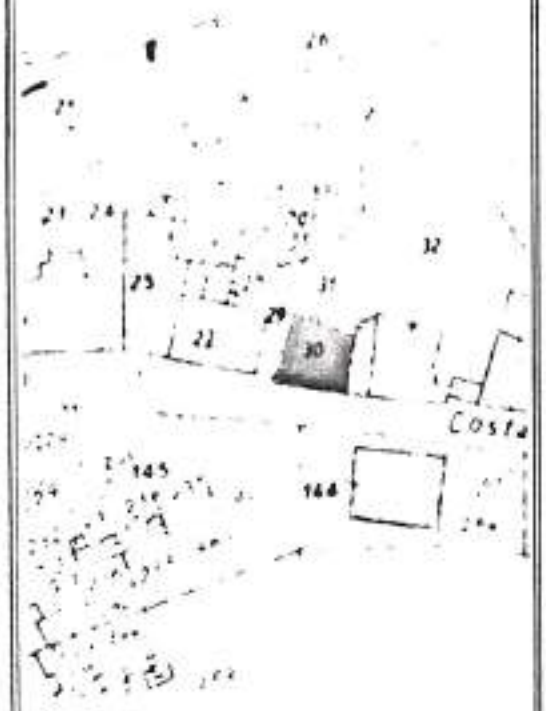
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 7	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 30	via / piazza Costa Alberti	n° civico 31,33



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120020042108

Via/e COSTA ALBERTI — N./1 35

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15-17)
   2. particella (lettera o N.) P1 (18-21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02 (22-23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☑	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☑	27
1. abbaino/i	☐	☐	28
2. torretta/e	☐	☐	29
3. torretta campanaria	☐	☑	30
4. loggia/e	☐	☐	31
5. piano abitabile	☐	☑	32
6. colombaia			
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☑	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑	34
2. garages	☐	☑	35
3. magazzini	☐	☑	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☐	37
1. chiostro	☐	☑	38
2. chiostrina/e	☐	☑	39
3. corte/cortile	☐	☑	40
4. giardino	☐	☑	41
5. parco	☑	☐	42
6. orto	☐	☑	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☑	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☑	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☑
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐

   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☑
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐

   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

   68
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:

   70
   - senza scala interna comune 1 ☑
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	33
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	33
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	34
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	35
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	36
6. altro	☐	☐	37

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO	
☐	☐	38

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☐	39
2. tamponamento forature	☐	☐	40
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	41

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4
42

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4
43

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3
44

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4
45

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3
46

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1 1] di cui schedate [1 1]
Totale unità funzionali non residenz. [0 0] di cui schedate [0 0]
N. unità funzionali residenziali occupate [1 1]
N. unità funzionali non residenz. occupate [0 0]
N. totale vani utili residenziali [1 3]
N. vani utili residenz. occupati [1 3]

N. totale degli abitanti [4 4]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

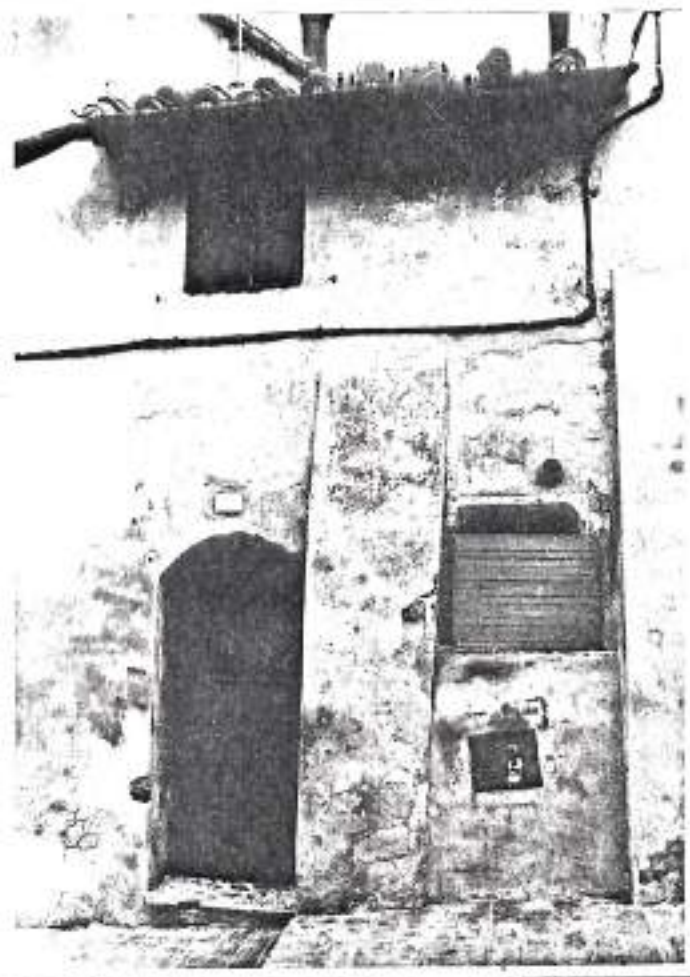
Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA
SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 8	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 31	via / piazza Costa Alberti	n° civico 35



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni : L'immobile attualmente non è occupato

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 9129929942198

Via/e COSTA ALBERTI — N./1 37

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 134
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☑ NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. abbaino/i ☐ ☐
   2. torretta/e ☐ ☐
   3. torretta campanaria ☐ ☐
   4. loggia/e ☐ ☐
   5. piano abitabile ☐ ☐
   6. colombaia ☐ ☐

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☐
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐
   2. garages ☐ ☐
   3. magazzini ☐ ☐
   4. altro ☐ ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☐
   1. chiostro ☐ ☐
   2. chiostrina/e ☐ ☐
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☐
   6. orto ☐ ☐
   7. aia ☐ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☑ [illegible]
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☑
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☑
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☑
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune 1 ☑
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☑ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☑	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑

82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐

83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☐

84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑

85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑

86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00

N. unità funzionali residenziali occupate 01

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 06

N. vani utili residenz. occupati 06

N. totale degli abitanti 04

N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 01

N. alloggi in affitto 00

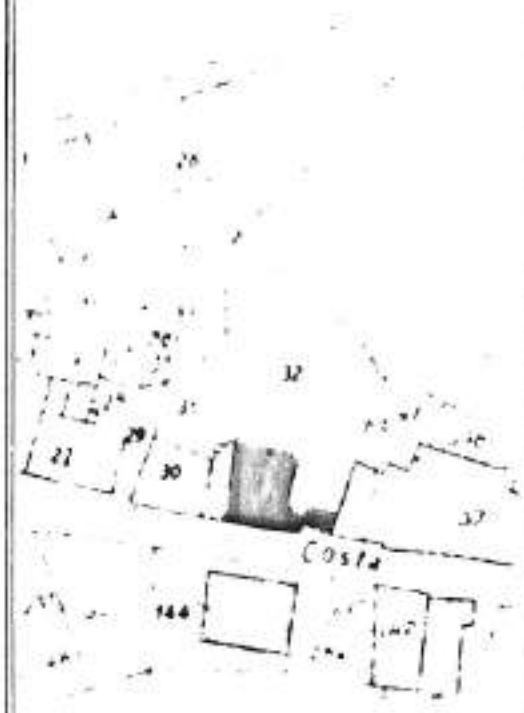
Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 9	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 32	via / piazza Costa Alberti	n° civico 37



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA - URBANISTICA - UFFICIO

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Costa Alberti	area 21
rifer. catas. foglio 53 part. 32	n°civico 37	scheda n° 9

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21209200941110

Via/e COSTA ALBERTI — N./i 41 - 35

eventuale denominazione LERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 052
   2. particella (lettera o N.) 12c
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☑ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☐
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☐ ☑
   4. giardino ☑ ☐
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☑
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑ poco sporgente
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 71	
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72	
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73	
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☑	☐ 74	sporgenza 15 cm
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 75	
6. altro	☐	☑ 76	

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☐ 77

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☑	☐ 78
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [01]

Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [00]

N. unità funzionali residenziali occupate [01]

N. unità funzionali non residenz. occupate [00]

N. totale vani utili residenziali [06]

N. vani utili residenz. occupati [06]

N. totale degli abitanti [0..]

N. totale degli addetti [00]

N. alloggi in proprietà [01]

N. alloggi in affitto [00]

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 10	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 33/C	via / piazza Costa Alberti	nº civico 39,41

immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 1 2 0 9 2 0 9 6 2 1 1 1

Via/e COSTA ALBERTI — N./i 43 - 43

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053
2. particella (lettera o N.) 153 b
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☑
3. 3 piani ☐
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☐

1. abbaino/i ☐
2. torretta/e ☐
3. torretta campanaria ☐
4. loggia/e ☐
5. piano abitabile ☐
6. colombaia ☐

Tenarno

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☐

1. annessi di tipo agricolo ☐
2. garages ☐
3. magazzini ☐
4. altro ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☐

1. chiostro ☐
2. chiostrina/e ☐
3. corte/cortile ☐
4. giardino ☐
5. parco ☐
6. orto ☐
7. aia ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☑
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☑
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di particati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno — 1 ☑
. su un solo piano — 2 ☐
. su più piani — 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti — 1 ☑
. presenti ..... — 2 ☐
. prevalenti ..... — 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☑

66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☐
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune — 1 ☑
. unico corpo scala — 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati — 4 ☐

69

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune — 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
. a anima — 3 ☐
. a pozzo — 4 ☐
. a chiocciola — 5 ☐
. composita — 6 ☐
. monumentale — 7 ☐

70

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☑
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate 02
Totale unità funzionali non residenz. 06 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate 06
N. totale vani utili residenziali 07
N. vani utili residenz. occupati 07
N. totale degli abitanti 03
N. totale degli addetti
N. alloggi in proprietà 06
N. alloggi in affitto 02

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

DIZIONARIO - REGIONE TOSCANA - URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 4 2 1 1 2

Via/e [illegible] N./i 50

eventuale denominazione [illegible]

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 5 3 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) [illegible] (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 1 2 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☑	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☐	27
1. abbaino/i	☐	☑	28
2. torretta/e	☐	☑	29
3. torretta campanaria	☐	☑	30
4. loggia/e	☐	☑	31
5. piano abitabile	☐	☑	32
6. colombaia	☐	☑	33
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☐	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑	34
2. garages	☑	☐	35
3. magazzini	☐	☑	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☑	37
1. chiostro	☐	☑	38
2. chiostrina/e	☐	☑	39
3. corte/cortile	☐	☑	40
4. giardino	☐	☑	41
5. parco	☑	☐	42
6. orto	☐	☑	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☑
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☑	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☑	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura ☐ 1
2. prevalente piana ☐ 2
3. prevalente a falde non tradizionale ☐ 3
4. prevalente a falde di tipo tradizionale ☐ 4

50

17. Gronda:

1. senza gronda ☐ 1
2. non sporgente ☐ 2 non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali ☐ 3
4. sporgente in materiali tradizionali ☐ 4
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni ☐ 5

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali ☐ 1
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. ☐ 2
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale ☐ 3
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali ☐ 4

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI ☐ 1 NO ☐ 2 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI ☐ 1 NO ☐ 2 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno ☐ 1
. su un solo piano ☐ 2
. su più piani ☐ 3

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti ☐ 1
. presenti ..... ☐ 2
. prevalenti ..... ☐ 3

65

21. Infissi:

1. assenti ☐ 1
2. prevalentemente di tipo non tradizionale ☐ 2
3. prevalentemente di tipo tradizionale ☐ 3
4. tutti di tipo tradizionale ☐ 4

66

22. Scale esterne:

1. assenti ☐ 1
2. presenti di impianto recente ☐ 2
3. presenti di impianto originale ☐ 3 presente [illegible] dell'edificio
4. presenti a carattere monumentale ☐ 4

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI ☐ 1 NO ☐ 2 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune ☐ 1
. unico corpo scala ☐ 2
. due o più corpi scala omogenei ☐ 3
. due o più corpi scala subordinati ☐ 4

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune ☐ 1
. dritta a rampa continua o spezzata ☐ 2
. a anima ☐ 3
. a pozzo ☐ 4
. a chiocciola ☐ 5
. composita ☐ 6
. monumentale ☐ 7

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI ☐ 1 NO ☐ 2 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 75
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 76
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 77
6. altro	☐	☐

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [01]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [00]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [04]
N. vani utili residenz. occupati [04]
N. totale degli abitanti [05]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA SERVIZIO URBANISTICA

TSK 2 SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2120929921113

Via/e COSTA ALBERTI N./i 47 - 49 - 45

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 1 B B
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 1 2

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☐ NO 2 ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. chiostro ☐ ☐
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☑
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☑
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - POLISTAMPA - SERVIZIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

tutto ciò è stato realizzato recentemente all'interno

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate 02
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 12 ?
N. vani utili residenz. occupati 12
N. totale degli abitanti 05
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 02
N. alloggi in affitto 00

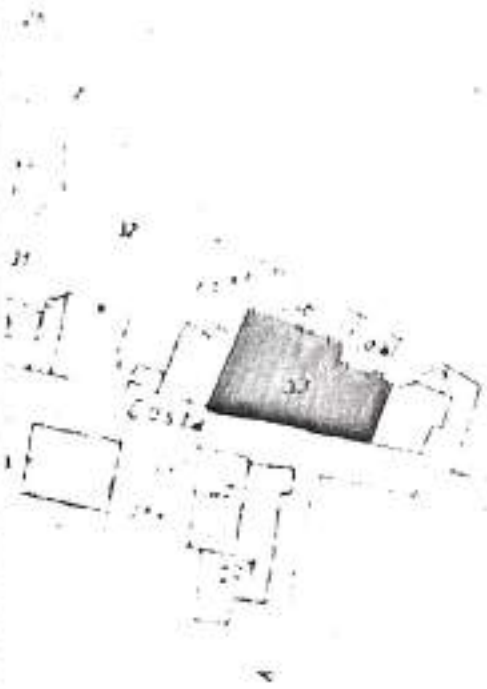
Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 21	scheda 13	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 33	via / piazza Costa Alberti	n° civico 45,47,49



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120920994141A

Via/e COSTA ALBERTI — N./1 6 —

eventuale denominazione TERTULLO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 146
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 12

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☑
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☑ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di voluni oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI ☐ NO ☐
   2. torretta/e — ☐ ☐
   3. torretta campanaria — ☐ ☑
   4. loggia/e — ☐ ☐
   5. piano abitabile — ☐ ☐
   6. colombaia — ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI ☐ NO ☑
   2. garages — ☑ ☐
   3. magazzini — ☐ ☑
   4. altro — ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI ☐ NO ☐
   2. chiostrina/e — ☐ ☑
   3. corte/cortile — ☐ ☑
   4. giardino — ☑ ☐
   5. parco — ☐ ☑
   6. orto — ☐ ☐
   7. aia — ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☑
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · UFFICIO URBANISTICA · SEZIONE

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

51
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☑	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate 02
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 05
N. vani utili residenz. occupati 02

N. totale degli abitanti 05
N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TORINESE - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 2 1 1 5

Via/e COSTA ALBERTI N./I 8

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 166
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☑	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☐	27
1. abbaino/i	☐	☑	28
2. torretta/e	☐	☑	29
3. torretta campanaria	☐	☐	30
4. loggia/e	☐	☑	31
5. piano abitabile	☐	☑	32
6. colombaia			
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☑	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑	34
2. garages	☐	☑	35
3. magazzini	☐	☑	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☑	37
1. chiostro	☐	☑	38
2. chiostrina/e	☐	☑	39
3. corte/cortile	☑	☐	40
4. giardino	☐	☑	41
5. parco	☐	☑	42
6. orto	☐	☑	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☑ — in via di ristrutturazione
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☑	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69
. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70
. senza scala interna comune 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑	73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑	75
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑	76
6. altro	☑	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☑	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [01]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [00]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [04]
N. vani utili residenz. occupati [04]

N. totale degli abitanti [03]
N. totale degli addetti [02]

N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [00]

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

SERVIZIO URBANISTICA REGIONE TOSCANA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 4 2 1 1 6

Via/e VIA ANTONIO ROGAI COSTA ALBERTI — N./i 19 - 10 - 17 - 15

eventuale denominazione CERIALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 1231
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 215

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☑ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☑ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☑
   1. abbaino/i ☐
   2. torretta/e ☐
   3. torretta campanaria ☐
   4. loggia/e ☐
   5. piano abitabile ☐
   6. colombaia ☐

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☑ NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo — Cimitero
   2. garages ☐
   3. magazzini ☐
   4. altro ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☐
   1. chiostro ☐
   2. chiostrina/e ☐
   3. corte/cortile ☐
   4. giardino ☐
   5. parco ☑
   6. orto ☐
   7. aia ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☑
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☑
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☑
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune 1 ☑
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune 1 ☑
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [2] di cui schedate [2]
Totale unità funzionali non residenz. [0] di cui schedate [0]
N. unità funzionali residenziali occupate [2]
N. unità funzionali non residenz. occupate [0]
N. totale vani utili residenziali [5]
N. vani utili residenz. occupati [5]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [2]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - GIUNTA - URBANISTICA

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1]

1. Comune [2] [1] [2]
2. Località [3] [4] [5] [6] [7]
3. Sezione di censimento [8] [9] [10] [11]
4. Area [12] [13]

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato — 1 ☒
   2. nucleo — 2 ☐
   3. case sparse — 3 ☐ [14]

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Borgo [illegible]

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	☒	☐ [14]
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒ [15]
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ [16]
4. vincolo sismico	☐	☒ [17]
5. altri vincoli	☐	☒ [18]

4. Zone omogenee di piano:
   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ [19]

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☒
   4 - ☐
   5 - ☐ [20]

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☒ [21]
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ [22]
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ [23]
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ [24]
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ [25]
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ [26]
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ [27]

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.): — 1 SI ☐ — 2 NO ☐ [28]

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici	☐	☒ [29]
2. presenza di elementi di arredo	☐	☒ [30]
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☐	☐ [31]
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☒ [32]
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ [33]
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☒	☐ [34]

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☒ [35]
2. rete fognaria interrata	☐	☐ [36]
3. rete elettrica	☒	☐ [37]
4. rete idrica	☒	☐ [38]
5. rete telefonica	☒	☐ [39]
6. rete del gas	☒	☐ [40]

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO
1. asfaltata	☒	☐ [41]
2. pavimentata	☐	☒ [42]
3. sterrata	☐	☒ [43]

4. percorribilità:
   . solo pedonale — 1 ☐
   . carrabile non buona — 2 ☐
   . carrabile buona — 3 ☒ [44]

10. Giacitura:
    1. terreno in piano — 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica — 2 ☒
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica — 3 ☐ [45]

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo — 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli — 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici — 3 ☒
    4. aggregazione polare di edifici — 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici — 5 ☐ [46]

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2 1 2 9 9 2 9 9 0 1 2 0 1

Via/e DELLA STAZIONE - GARIBALDI N./i 2 - 112 - 110

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 1111
   3. altra eventuale particella e N. a

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☐ NO 2 ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☑ NO 2 ☐
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

Pollaio Part. a

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☑
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 74
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 75
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 76
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 77
6. altro	☐	☑ 78

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 79

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☑
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate 02
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate 01
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate 1
N. totale vani utili residenziali 05
N. vani utili residenz. occupati 05

N. totale degli abitanti 14
N. totale degli addetti 10

N. alloggi in proprietà 1
N. alloggi in affitto 1

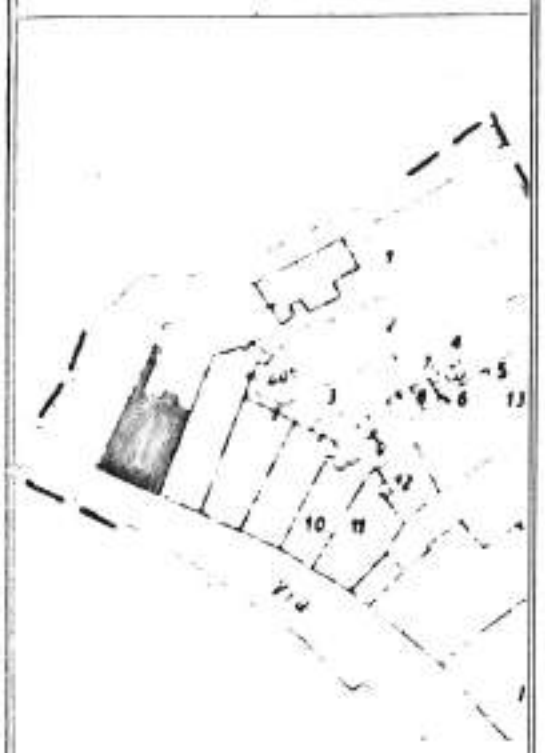
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☑
differenti proprietà ☐

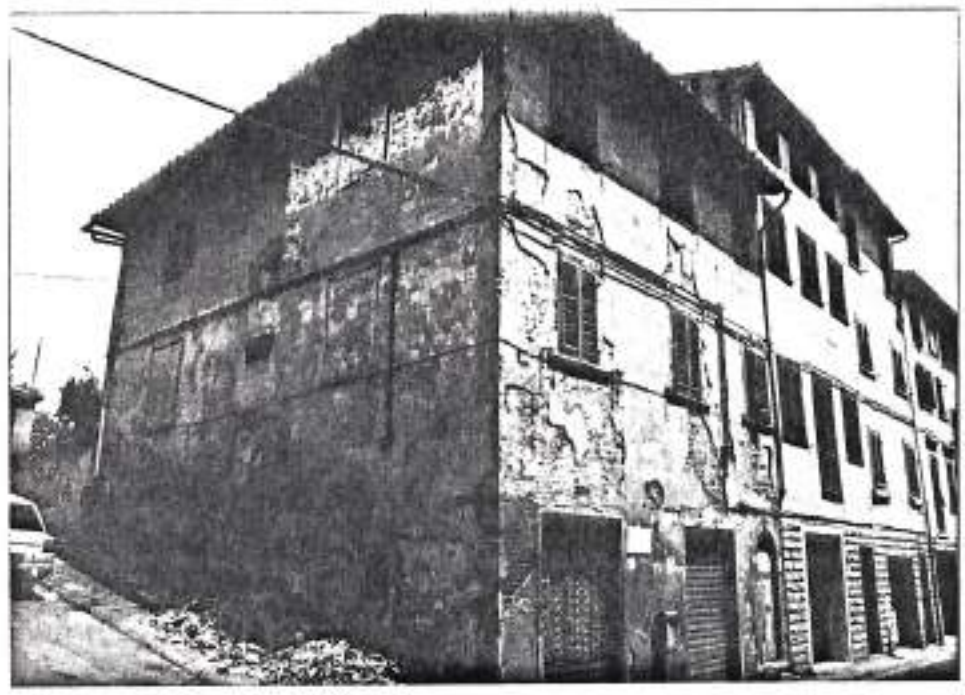
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 22	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 1	via/piazza dello Spedale Borgo Garibaldi	n° civico 2/110/112





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A /2	x
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	
mmobili diversi	C	

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

annotazioni: L'immobile è di proprietà comunale

REGIONE TOSCANA SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via dello Spedale Borgo Garibaldi	area 22
rifer. catas. foglio 53 part. 1	n°civico 2/110/112	scheda n° 1

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21 2 90 20 04 22 92

Via/e DELLO SPEDALE - Bg GARIBALDI N./1 2 — 106

eventuale denominazione CERTALDO

I. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 953
2. particella (lettera o N.)
3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☐
3. 3 piani ☐
4. 4 piani ☑
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☑ NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☑

1. abbaino/i ☐ ☑
2. torretta/e ☐ ☑
3. torretta campanaria ☐ ☑
4. loggia/e ☐ ☑
5. piano abitabile ☐ ☑
6. colombaia ☐ ☑

una parte terrazzo

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☑

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
2. garages ☐ ☑
3. magazzini ☐ ☑
4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☑

1. chiostro ☐ ☑
2. chiostrina/e ☐ ☑
3. corte/cortile ☐ ☑
4. giardino ☑ ☐
5. parco ☐ ☑
6. orto ☐ ☑
7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☑
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 52
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 53
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 54
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 55
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 56
6. altro	☐	☐ 57

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI	NO
☐	☐ 58

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 59
2. tamponamento forature	☐	☐ 60
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 61

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4
62

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4
63

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3
64

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4
65

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3
66

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [02]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [01]
N. unità funzionali residenziali occupate [02]
N. unità funzionali non residenz. occupate [01]
N. totale vani utili residenziali [07]
N. vani utili residenz. occupati [07]

edificio in sede di ristrutturazione

N. totale degli abitanti [05]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [02] 1 non residenziale
N. alloggi in affitto [ ]

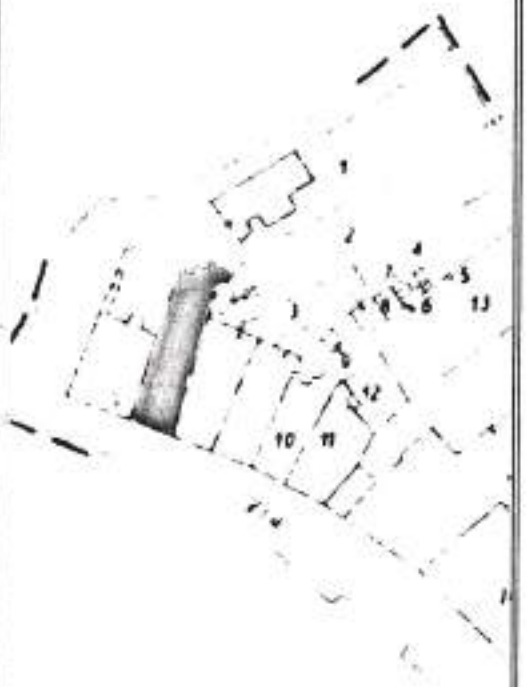
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 22	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 2	via / piazza dello Spedale Borgo Garibaldi	n° civico 2 106



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni: Ledificio è attualmente in via di ristrutturazione

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21 2 90 2 00 42 93

Via/e 3 GARIBALDI — N./1 100

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.)
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 13

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☐ NO 2 ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. abbaino/i
   2. torretta/e
   3. torretta campanaria
   4. loggia/e
   5. piano abitabile
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages
   3. magazzini
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. chiostro
   2. chiostrina/e
   3. corte/cortile ☑
   4. giardino
   5. parco
   6. orto
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICO · TOSCINTURA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
49

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
44

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   68
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☑
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☑
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☒	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate 03
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate 01 [illegible]
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate 01
N. totale vani utili residenziali 09
N. vani utili residenz. occupati 06

N. totale degli abitanti 03
N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 02
N. alloggi in affitto 01

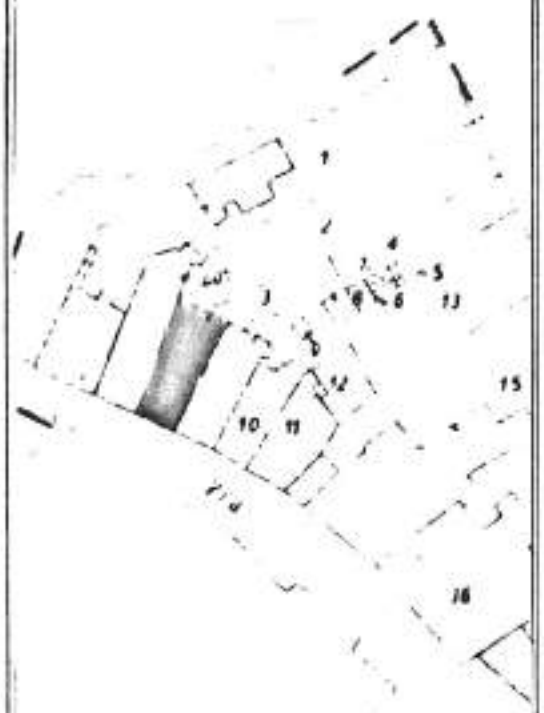
Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO STATISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 22	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 3	via / piazza Borgo Garibaldi	n° civico 100



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzi ne ordinaria,straordinaria,restauro e risana= mento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni : L'edificio è stato ristrutturato recentemente

SERVIZIO URBANISTICA REGIONE TOSCANA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 4 2 2 0 4 (2–14)

Via/e BORGO GARIBALDI — N./i 56 - 58

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0153 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) (18–21)
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [4][2] (23–25)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (26)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevabile ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (27)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (28)

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (29)
   2. torretta/e — ☐ — ☑ (30)
   3. torretta campanaria — ☐ — ☑ (31)
   4. loggia/e — ☐ — ☑ (32)
   5. piano abitabile — ☐ — ☑ (33)
   6. colombaia — ☐ — ☑ (34)

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (35)
   2. garages — ☐ — ☑ (36)
   3. magazzini — ☑ — ☐ (37)
   4. altro — ☐ — ☑ (38)

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (39)
   2. chiostrina/e — ☐ — ☑ (40)
   3. corte/cortile — ☑ — ☐ (41)
   4. giardino — ☐ — ☑ (42)
   5. parco — ☐ — ☑ (43)
   6. orto — ☐ — ☑ (44)
   7. aia — ☐ — ☑ (45)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970 ☐
   2. 1946 - 1970 ☐
   3. 1919 - 1945 ☐
   4. 1860 - 1918 ☑
   5. anteriore al 1860 ☐ (46)

11. Datazione:
   1. certa ☐
   2. presunta ☑ (47)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (48)
   1. catasto non reperibile ☐
   2. edificio non riportato nel catasto ☑
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (49)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ — 2 NO ☑ (50)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo ☐
   2. vincolo parziale ☐
   3. vincolo totale ☐
   4. edificio assimilato ai vincoli ☐
   5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (51)

REGIONE TOSCANA SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

67

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☑
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. diritta a rampa continua o spezzata 2 ☑
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 74
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 75
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 76
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 77
6. altro	☐	☐ 78

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 79

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con scommessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [12] di cui schedate [12]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [01]
N. unità funzionali residenziali occupate [12]
N. unità funzionali non residenz. occupate [11]
N. totale vani utili residenziali [36]
N. vani utili residenz. occupati [36]
N. totale degli abitanti [65]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [02]
N. alloggi in affitto [ ]

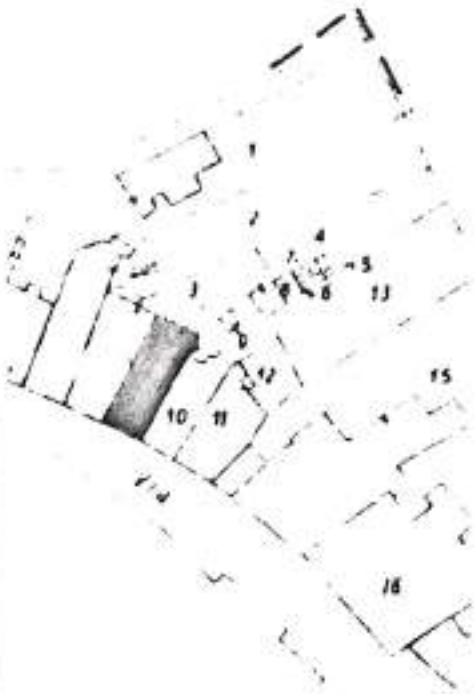
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 22	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 4	via / piazza Borgo Garibaldi	n° civico 98,96



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 9 0 4 2 2 9 5 (2–14)

Via/e BORGO GARIBALDI — N./i 94 - 92

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0553 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) 1110 (18–21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 23 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ (27) 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — 1 SI ☐ 2 NO ☑ (27)
   2. torretta/e — ☐ ☐ (28)
   3. torretta campanaria — ☐ ☐ (29)
   4. loggia/e — ☐ ☐ (30)
   5. piano abitabile — ☐ ☑ (31)
   6. colombaia — ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — 1 SI ☐ 2 NO ☑ (33)
   2. garages — ☐ ☐ (34)
   3. magazzini — ☑ ☐ (35)
   4. altro — ☐ ☑ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — 1 SI ☐ 2 NO ☑ (37)
   2. chiostrina/e — ☐ ☑ (38)
   3. corte/cortile — ☑ ☐ (39)
   4. giardino — ☐ ☑ (40)
   5. parco — ☐ ☑ (41)
   6. orto — ☐ ☑ (42)
   7. aia — ☐ ☑ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☑	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI ☐ (1) NO ☐ (2) 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☑	☐	79
2. tamponamento forature	☐	☑	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ (1)
2. parzialmente crollata ☐ (2)
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ (3)
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ (4) 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ (1)
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ (2)
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☑ (3)
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ (4) 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ (1)
2. deteriorati o inadeguati ☑ (2)
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ (3) 84

30. Scale:

1. crollate ☐ (1)
2. con sconnessioni rilevanti ☐ (2)
3. con usura rilevante ☐ (3)
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ (4) 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ (1)
2. parzialmente crollati ☐ (2)
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ (3) 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [04] di cui schedate [04]
Totale unità funzionali non residenz. [19] di cui schedate [19]
N. unità funzionali residenziali occupate [03]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [12]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [02]
N. alloggi in affitto [02]

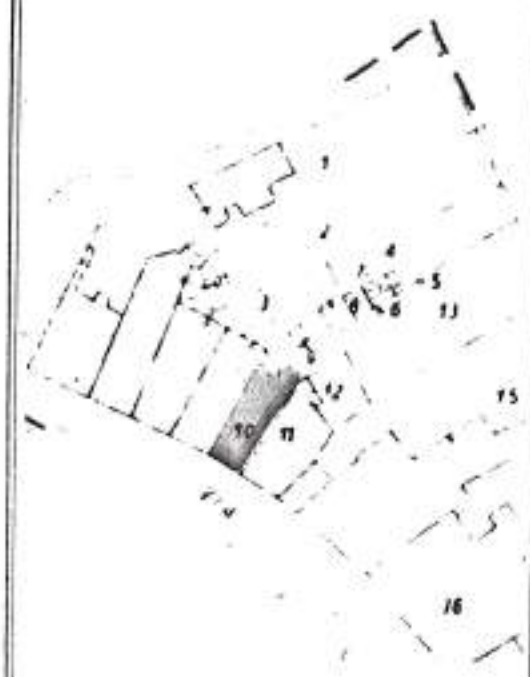
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA - POLITICHE URBANISTICHE - DIZIONE

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 22	scheda 5	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 10	via / piazza Borgo Garibaldi	n° civico 92,94



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2|1|2|0|9|2|0|9|4|2|0|6|

Via/e VELLA GIUANNALA - G. GARIBALDI N./I 1 - 88 - 90

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 253
   2. particella (lettera o N.)
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☑ NO ☐
   1. abbaino/i ☐
   2. torretta/e ☐
   3. torretta campanaria ☐
   4. loggia/e ☐
   5. piano abitabile ☐
   6. colombaia ☐

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo ☐
   2. garages ☐
   3. magazzini ☐
   4. altro ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☐
   1. chiostro ☐
   2. chiostrina/e ☐
   3. corte/cortile ☐
   4. giardino ☐
   5. parco ☐
   6. orto ☐
   7. aia ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☑
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (acolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☑
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☑
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

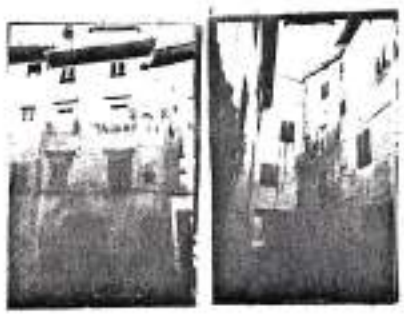
DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 13 di cui schedate 13
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 03
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati 03

N. totale degli abitanti 10
N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 13
N. alloggi in affitto

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

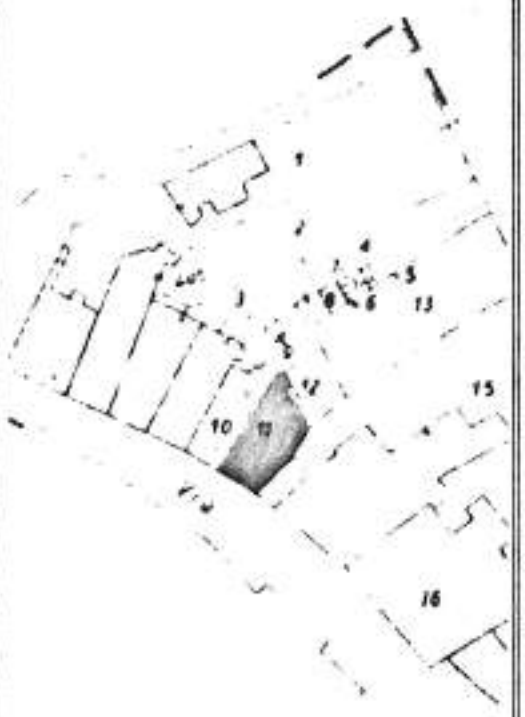


REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 22	scheda 6	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 11	via / piazza Borgo Garibaldi della Ghiandaia	n° civico 88,90 1



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

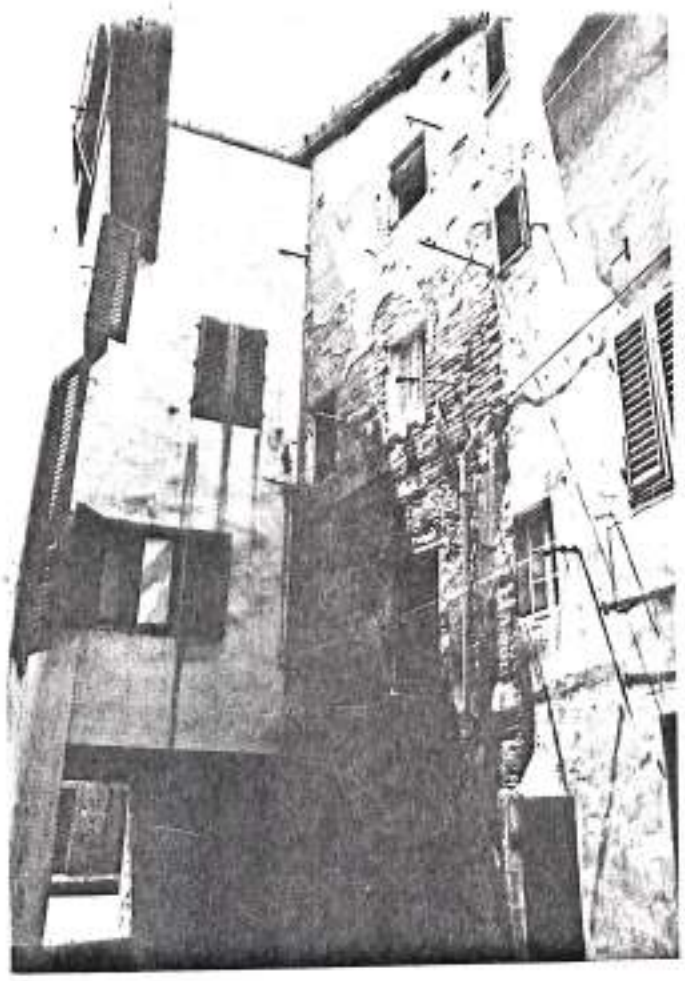
annotazioni :

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Borgo Garibaldi della Ghiandaia	area 22
rifer. catas. foglio 53 part. 11	n°civico 88,90 1	scheda n° 6



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120924994207

Via/e DELLA GHIANDAIA — N./i 5 - 3

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 253
   2. particella (lettera o N.)
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI ☐ NO ☐
   2. torretta/e — ☐ ☑
   3. torretta campanaria — ☐ ☑
   4. loggia/e — ☐ ☑
   5. piano abitabile — ☐ ☑
   6. colombaia — ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI ☐ NO ☐
   2. garages — ☐ ☐
   3. magazzini — ☐ ☑
   4. altro — ☐ ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI ☐ NO ☐
   2. chiostrina/e — ☐ ☑
   3. corte/cortile — ☐ ☑
   4. giardino — ☐ ☐
   5. parco — ☐ ☐
   6. orto — ☐ ☐
   7. aia — ☐ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - POLITICHE - SERVIZIO URBANISTICO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☐
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☐
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1|2] di cui schedate [9|2]
Totale unità funzionali non residenz. [1|0] di cui schedate [0|0]
N. unità funzionali residenziali occupate [1|2]
N. unità funzionali non residenz. occupate [1|0]
N. totale vani utili residenziali [1|1]
N. vani utili residenz. occupati [1|1]

N. totale degli abitanti [1|5]
N. totale degli addetti [1|0]

N. alloggi in proprietà [1|1]
N. alloggi in affitto [1|2]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 P 2 9 0 4 2 9 8

Via/e VICOLO DELLA GINIANDAIA — N./i 21 - 19 - 17 - 15 - 13 - 11 - 9 - 7

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 15
   2. particella (lettera o N.) — 113
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — 13

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano — 1 ☐
   2. 2 piani — 2 ☐
   3. 3 piani — 3 ☒
   4. 4 piani — 4 ☐
   5. 5 piani — 5 ☐
   6. 6 piani e più — 6 ☐
   7. non rilevante — 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒

6. Presenza di volumi oltre la gronda: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒
   1. abbaino/i — ☐ — ☒
   2. torretta/e — ☐ — ☒
   3. torretta campanaria — ☐ — ☒
   4. loggia/e — ☐ — ☒
   5. piano abitabile — ☐ — ☒
   6. colombaia — ☐ — ☒

7. Presenza e tipo di annessi: — 1 SI ☐ — 2 NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ — ☐
   2. garages — ☐ — ☐
   3. magazzini — ☒ — ☐
   4. altro — ☐ — ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: — 1 SI ☐ — 2 NO ☐
   1. chiostro — ☐ — ☐
   2. chiostrina/e — ☐ — ☐
   3. corte/cortile — ☒ — ☐
   4. giardino — ☐ — ☐
   5. parco — ☐ — ☐
   6. orto — ☐ — ☐
   7. aia — ☐ — ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 — 1 ☐
    2. 1946 - 1970 — 2 ☐
    3. 1919 - 1945 — 3 ☐
    4. 1860 - 1918 — 4 ☐
    5. anteriore al 1860 — 5 ☒

11. Datazione:
    1. certa — 1 ☐
    2. presunta — 2 ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile — 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto — 2 ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale — 3 ☒
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale — 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo — 1 ☐
    2. vincolo parziale — 2 ☐
    3. vincolo totale — 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli — 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza — 5 ☐

REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐
69

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune 1 ☐
. diritta a rampa continua o spezzata 2 ☑
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐
70

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 33
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84 [illegible]

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1 5] di cui schedate [1 5]
Totale unità funzionali non residenz. [0 0] di cui schedate [0 0]
N. unità funzionali residenziali occupate [1 5]
N. unità funzionali non residenz. occupate [0 0]
N. totale vani utili residenziali [1 0]
N. vani utili residenz. occupati [1 0]

N. totale degli abitanti [0 0]
N. totale degli addetti [0 0]

N. alloggi in proprietà [1 5]
N. alloggi in affitto [- -]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · DIPARTIMENTO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120120006220 9

Via/e G. GARIBALDI — N./I 56 - 56 - 82 - 80

eventuale denominazione GERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 0191
   3. altra eventuale particella o N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 22 — Ristorante Albergo

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☑ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☑ ☐
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☐
   1. chiostro ☐ ☐
   2. chiostrina/e ☐ ☐
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☐
   5. parco ☐ ☐
   6. orto ☐ ☐
   7. aia ☐ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☑ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 11
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☑	☐ 12
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 13
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 14
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 15
6. altro	☐	☐ 16

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 18

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 19
2. tamponamento forature	☐	☐ 20
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 21

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 ☑ 22

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 ☑ 23

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 24

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 ☑ 25

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 ☑ 26

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [|] di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [|] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [|]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali [|]
N. vani utili residenz. occupati [|]

N. totale degli abitanti [|]
N. totale degli addetti [|]

N. alloggi in proprietà [|]
N. alloggi in affitto [|]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

Allego Relazione

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 9 9 2 9 9 4 2 2 1 1 9 (1 5 10 14)

Via/e Vg. GARIBALDI — N./1 58

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 953 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) — 17 — NUMIGA (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. ____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — 03 (21 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano — 1 ☐
   2. 2 piani — 2 ☐
   3. 3 piani — 3 ☐
   4. 4 piani — 4 ☒
   5. 5 piani — 5 ☐
   6. 6 piani e più — 6 ☐
   7. non rilevante — 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: — 1 SI ☒ — 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: — 1 SI ☐ — 2 NO ☐ 27
   1. abbaino/i — ☐ — ☐ 28
   2. torretta/e — ☐ — ☐ 29
   3. torretta campanaria — ☐ — ☒ 30
   4. loggia/e — ☐ — ☐ 31
   5. piano abitabile — ☐ — ☒ 32
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: — 1 SI ☐ — 2 NO ☐ 33
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ — ☒ 34
   2. garages — ☒ — ☐ 35
   3. magazzini — ☐ — ☒ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ 37
   1. chiostro — ☐ — ☒ 38
   2. chiostrina/e — ☒ — ☐ 39
   3. corte/cortile — ☐ — ☒ 40
   4. giardino — ☐ — ☒ 41
   5. parco — ☐ — ☐ 42
   6. orto — ☐ — ☒ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare ____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970 — 1 ☐
   2. 1946 - 1970 — 2 ☒
   3. 1919 - 1945 — 3 ☐
   4. 1860 - 1918 — 4 ☐
   5. anteriore al 1860 — 5 ☐ (44)

11. Datazione:
   1. certa — 1 ☐
   2. presunta — 2 ☒ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
   1. catasto non reperibile — 1 ☐
   2. edificio non riportato nel catasto — 2 ☐
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale — 3 ☐
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale — 4 ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo — 1 ☐
   2. vincolo parziale — 2 ☐
   3. vincolo totale — 3 ☐
   4. edificio assimilato ai vincoli — 4 ☐
   5. segnalato dalla Sovrintendenza — 5 ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑ 10

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☑
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☑	☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☑	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

- nessuno — 1 ☑
- su un solo piano — 2 ☐
- su più piani — 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

- assenti — 1 ☑
- presenti — 2 ☐
- prevalenti — 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☑
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune — 1 ☐
   - unico corpo scala — 2 ☑
   - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune — 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
   - a anima — 3 ☐
   - a pozzo — 4 ☐
   - a chiocciola — 5 ☐
   - composita — 6 ☐
   - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili		☒ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☒	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☒	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☒	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☒	☐ 76
6. altro	☒	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☒	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

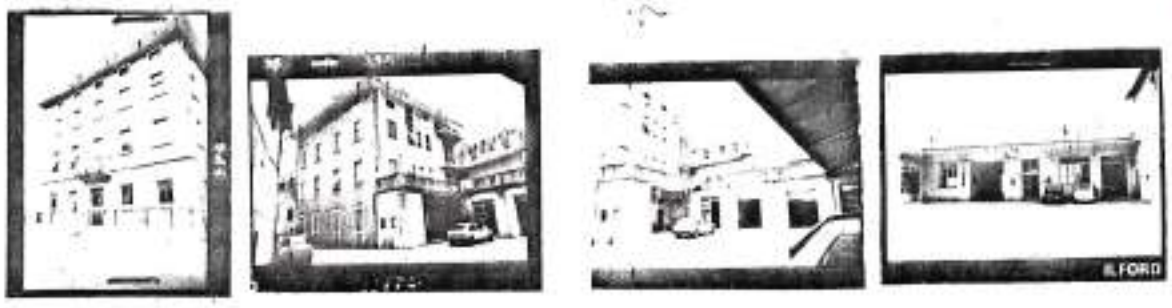
Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [03]
Totale unità funzionali non residenz. [04] di cui schedate [04]
N. unità funzionali residenziali occupate [03]
N. unità funzionali non residenz. occupate [01]
N. totale vani utili residenziali [13]
N. vani utili residenz. occupati [13]

N. totale degli abitanti [10]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [02]
N. alloggi in affitto [04]

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA SERVIZIO URBANISTICA



TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 9 2 9 0 4 2 2 1 1

Via/e Sp. GARIBALDI — N./i 74 B 74 A 74-72-70

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 0021
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 103

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☑ NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☐
   1. abbaino/i ☐ ☐
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☐
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

   Tettoia di cemento

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☐
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☐ ☑
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☑
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☑
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☑
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☑
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
   69
3. tipo di scala interna comune principale:
   - senza scala interna comune 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
   70
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72	
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☑	☐ 73	modifiche
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74	
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75	del disegno
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76	
6. altro	☐	☐ 77	

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☑
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 10 di cui schedate 04

Totale unità funzionali non residenz. 02 di cui schedate 02

N. unità funzionali residenziali occupate 10

N. unità funzionali non residenz. occupate 02

N. totale vani utili residenziali 10

N. vani utili residenz. occupati 10

N. totale degli abitanti 14

N. totale degli addetti 10

N. alloggi in proprietà 04

N. alloggi in affitto 02

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO CRONAVISTICA

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK 11

1. Comune 214
2. Località 002
3. Sezione di censimento 004
4. Area 13

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato — 1 ☒
   2. nucleo — 2 ☐
   3. case sparse — 3 ☐

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Cavallotti - Dello Spedale - Lama

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	SI ☒	NO ☐
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒
3. vincolo idrogeologico	☐	☐
4. vincolo sismico	☐	☒
5. altri vincoli	☐	☒

4. Zone omogenee di piano:
   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☒
   4 - ☐
   5 - ☐

   Edifici n° 8

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☐
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☐	☐
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☐	☐
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☐	☐

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.): — 1 SI ☐ — 2 NO ☐

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☐	NO ☒
2. presenza di elementi di arredo	☐	☒
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☒	☐
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☒
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☒	☐

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☐	NO ☐
2. rete fognaria interrata	☒	☐
3. rete elettrica	☒	☐
4. rete idrica	☒	☐
5. rete telefonica	☒	☐
6. rete del gas	☒	☐

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☒	NO ☐
2. pavimentata	☐	☐
3. sterrata	☐	☐

4. percorribilità:
   . solo pedonale — 1 ☐
   . carrabile non buona — 2 ☐
   . carrabile buona — 3 ☒

10. Giacitura:
    1. terreno in piano — 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica — 2 ☒
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica — 3 ☐

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo — 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli — 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici — 3 ☒
    4. aggregazione polare di edifici — 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici — 5 ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120020042508

Via/e FURIO — N./1 4

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 015
   2. particella (lettera o N.) — 100 BZ
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☐
   1. abbaino/i ☐ ☐
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐
   2. garages ☐ ☐
   3. magazzini ☑ ☐
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☐
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☐ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☑ ☐
   6. orto ☐ ☐
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☑
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐ 52
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (acolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☐
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☐
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☐ 77

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali 10
N. vani utili residenz. occupati 10
N. totale degli abitanti 8
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà 02
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · DIPARTIMENTO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21200240042307

Via/e CAVALLOTTI — N./1 35

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0510
   2. particella (lettera o N.) 0211 3
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☑ NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI 1 ☐ NO 2 ☑
   2. torretta/e — ☐ ☑
   3. torretta campanaria — ☐ ☑
   4. loggia/e — ☐ ☑
   5. piano abitabile — ☐ ☑
   6. colombaia — ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI 1 ☐ NO 2 ☑
   2. garages — ☐ ☑
   3. magazzini — ☐ ☑
   4. altro — ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI 1 ☐ NO 2 ☐
   2. chiostrina/e — ☐ ☐
   3. corte/cortile — ☐ ☐
   4. giardino — ☑ ☐
   5. parco — ☐ ☐
   6. orto — ☐ ☐
   7. aia — ☐ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

AMBIENTE TORINO · SERVIZIO ORGANIGRAMMA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☑
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

40

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

41

18. Superfici murarie esterne:

42

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 43

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 44
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 45
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 46
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 47
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 48
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 49
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 50
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 51
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 52
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 53
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☑
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐

54

12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☑
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐

55

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☑
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

56

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

57

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 58
2. scale interne comuni a più unità:

59

   - nessun corpo scala comune 1 ☑
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

   - senza scala interna comune 1 ☑
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [07]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [015]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [06]
N. alloggi in affitto [01]

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 4 2 3 0 6 (2 6 10 14)

Via/e CAVALLOTTI V. LAURA — N./I 74 32 30 28

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 1050
   2. particella (lettera o N.) 0074 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03 (21 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ (1) — NO ☑ (2) → 5

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ (1) — NO ☑ (2) → 6

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ (1) — NO ☑ (2) → 7
   1. abbaino/i ☐ → 26
   2. torretta/e ☐ → 27
   3. torretta campanaria ☐ → 28
   4. loggia/e ☐ → 29
   5. piano abitabile ☐ → 30
   6. colombaia ☐ → 31

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ (1) — NO ☑ (2) → 8
   1. annessi di tipo agricolo ☐ → 32
   2. garages ☐ → 33
   3. magazzini ☐ → 34
   4. altro ☐ → 35

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ (1) — NO ☑ (2) → 9
   1. chiostro ☐ → 36
   2. chiostrina/e ☐ → 37
   3. corte/cortile ☑ → 38
   4. giardino ☐ → 39
   5. parco ☐ → 40
   6. orto ☐ → 41
   7. aia ☐ → 42

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (43)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☑
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ (1) — NO ☑ (2) → 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ (1) — NO ☑ (2) → 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☐
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☐
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate ___ al. N. 30 [illegible] 34
Totale unità funzionali non residenz. 02 di cui schedate ___ ARTIGIANATO + LAVANDERIA A DOMICILIO
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate ___
N. totale vani utili residenziali 14
N. vani utili residenz. occupati ___ Soffitte
N. totale degli abitanti 05
N. totale degli addetti ___
N. alloggi in proprietà 02
N. alloggi in affitto ___

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120020041305

Via/e CAVALLOTTI — N./1 24 - 25 22

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 050
2. particella (lettera o N.) 0080
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 05

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☐
3. 3 piani ☑
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI (1) ☐ NO (2) ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI (1) ☐ NO (2) ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI (1) ☐ NO (2) ☑

1. abbaino/i ☐ ☑
2. torretta/e ☐ ☑
3. torretta campanaria ☐ ☑
4. loggia/e ☐ ☑
5. piano abitabile ☐ ☑
6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI (1) ☑ NO (2) ☐

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐
2. garages ☐ ☑
3. magazzini ☐ ☑
4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI (1) ☐ NO (2) ☐

1. chiostro ☐ ☐
2. chiostrina/e ☑ ☑
3. corte/cortile ☐ ☑
4. giardino ☐ ☑
5. parco ☑ ☑
6. orto ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☑
5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☑
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI (1) ☐ NO (2) ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI (1) ☐ NO (2) ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☑
   - su un solo piano 2 ☑
   - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☑
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☑ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☑
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune 1 ☐
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☑
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [04] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [04]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [12]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [11]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [03]
N. alloggi in affitto [01]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21120800142304

Via/e F. CAVALLOTTI — N./i 20 18 15 16 12

eventuale denominazione

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 050
   2. particella (lettera o N.) 0085
   3. altra eventuale particella e N. 83-82

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☐
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐
   2. garages ☐ ☐
   3. magazzini ☐ ☐
   4. altro ☑ ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☑
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☐ ☑
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☐
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

- nessuno 1 ☐
- su un solo piano 2 ☐
- su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

- assenti 1 ☐
- presenti ..... 2 ☐
- prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

- nessun corpo scala comune 1 ☐
- unico corpo scala 2 ☐
- due o più corpi scala omogenei 3 ☐
- due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

- senza scala interna comune 1 ☐
- dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐ — p. 15
- a anima 3 ☐ — p. 16
- a pozzo 4 ☐
- a chiocciola 5 ☐
- composita 6 ☐
- monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	SI (1)	NO (2)
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 31
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 32
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	→ ☐	☑ 34
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 35
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 36
6. altro	☐	☐ 37

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	SI (1)	NO (2)
	☐	☑ 38

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	SI (1)	NO (2)
1. modifica forature	☐	☑ 39
2. tamponamento forature	☐	☐ 40
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 41

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 51

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 53

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 54

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 55

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 56

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 06 di cui schedate ___

Totale unità funzionali non residenz. ___ di cui schedate ___

N. unità funzionali residenziali occupate 05

N. unità funzionali non residenz. occupate ___

N. totale vani utili residenziali 05 + 8

N. vani utili residenz. occupati ___

N. totale degli abitanti 08 di cui 3 STRANIERI + 7

N. totale degli addetti ___

N. alloggi in proprietà 02 02

N. alloggi in affitto 01 01

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblico ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21 2400 2010 4230 3

Via/e Felice Cavallotti / dello Stadio N./1 64-2/1

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 050
   2. particella (lettera o N.) 0085
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 3

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☑ — NO 2 ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☑ — NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ — NO 2 ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ — NO 2 ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☐ ☑
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ — NO 2 ☑
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☑
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da Catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ — NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ — NO 2 ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno 1 ☑
   - su un solo piano 2 ☐
   - su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti 1 ☑
   - presenti ..... 2 ☐
   - prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   68
   - nessun corpo scala comune 1 ☐
   - unico corpo scala 2 ☑
   - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   70
   - senza scala interna comune 1 ☑
   - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   - a anima 3 ☐
   - a pozzo 4 ☐
   - a chiocciola 5 ☐
   - composita 6 ☐
   - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI ☒ (1) NO ☐ (2) 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☒	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☒
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [03] di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [|] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [|]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali [14]
N. vani utili residenz. occupati [|]

N. totale degli abitanti [14]
N. totale degli addetti [|]

N. alloggi in proprietà [03]
N. alloggi in affitto [|]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒

REGIONE TOSCANA
SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21200204230 2

Via/e dello Spedale — N./i 1 A

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0519
   2. particella (lettera o N.) 0241
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 12 [2]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 27
   1. abbaino/i ☐ ☑ 28
   2. torretta/e ☐ ☑ 29
   3. torretta campanaria ☐ ☑ 30
   4. loggia/e ☐ ☑ 31
   5. piano abitabile ☐ ☑ 32
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 33
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ 34
   2. garages ☐ ☑ 35
   3. magazzini ☑ ☐ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37
   1. chiostro ☐ ☐ 38
   2. chiostrina/e ☑ ☐ 39
   3. corte/cortile ☐ ☐ 40
   4. giardino ☐ ☐ 41
   5. parco ☐ ☐ 42
   6. orto ☐ ☐ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ 44

11. Datazione:
    1. certa ☑
    2. presunta ☐ 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 49

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIZZATIVO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☒
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☒
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☒
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☒ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☒ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☒
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☒
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☒
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☒
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☒ 68
2. scale interne comuni a più unità:

68

. nessun corpo scala comune 1 ☒
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☒
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 75
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [|] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [|]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali 02
N. vani utili residenz. occupati [|]

N. totale degli abitanti 04
N. totale degli addetti [|]

N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto [|]

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 9 1 2 0 0 2 0 0 4 2 3 0 1

Via/e Dello Spedale — N./i 15

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 0150
   2. particella (lettera o N.) — 0251
   3. altra eventuale particella o N. — 317

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — 0 [0 1]

3. Numero massino piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ 1 — NO ☑ 2

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ 1 — NO ☑ 2

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ 1 — NO ☑ 2
   1. abbaino/i ☐ — ☑
   2. torretta/e ☐ — ☑
   3. torretta campanaria ☐ — ☑
   4. loggia/e ☐ — ☑
   5. piano abitabile ☐ — ☑
   6. colombaia ☐ — ☑

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ 1 — NO ☑ 2
   1. annessi di tipo agricolo ☐ — ☑
   2. garages ☐ — ☑
   3. magazzini ☐ — ☑
   4. altro ☑ — ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ 1 — NO ☑ 2
   1. chiostro ☐ — ☑
   2. chiostrina/e ☐ — ☑
   3. corte/cortile ☑ — ☐
   4. giardino ☐ — ☑
   5. parco ☐ — ☑
   6. orto ☑ — ☐
   7. aia ☐ — ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ 1 — NO ☑ 2

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ 1 — NO ☑ 2

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☑
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

69

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata — 1 ☐
2. parzialmente crollata — 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata — 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti — 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti — 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate — 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti — 2 ☐
3. con usura rilevante — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati — 1 ☐
2. parzialmente crollati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate ___

Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate ___ Ex ARIGIANATO

N. unità funzionali residenziali occupate ___

N. unità funzionali non residenz. occupate ___

N. totale vani utili residenziali 08

N. vani utili residenz. occupati ___

N. totale degli abitanti 02

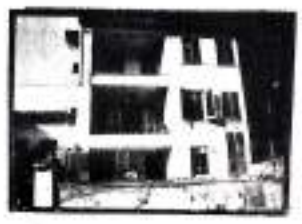
N. totale degli addetti ___

N. alloggi in proprietà ___

N. alloggi in affitto ___

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

SERVIZIO URBANISTICA · REGIONE TOSCANA ·



C O D I C I

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO

2. Impianto tipologico funzionale:

01. edificio residenziale rurale
02. " " mono-bifamiliare
03. " " plurifamiliare
04. palazzo storico
05. villa
06. edificio pluripiano terziario
07. capannone industriale terziario
08. edificio rurale produttivo
09. " religioso
10. " conventuale
11. castello, fortezza
12. torre, torrione
13. edificio scolastico
14. ospedale, clinica
15. cinema, teatro
16. edificio per impianti sportivi
17. rudere
18. edificio in costruzione
19. edificio plurifunzionale
20. edificio monopiano di tipologia indefinita
21. loggia
22. altro

segue TSK [3]

20. Proprietà:

01. privata ditta individuale
02. " cooperativa indivisa
03. " società
04. " Ente Morale
05. " Ente Ecclesiastico
06. pubblica Comunale
07. " Provinciale
08. " Regionale
09. " Demani dello Stato
10. " Enti pubblici
11. Enti di diritto pubblico

TSK [3] SCHEDA DELLE UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

1. Tipo di scala interna:

01. senza scala interna
02. diritta a rampa continua o spezzata
03. a anima
04. a pozzo
05. a chiocciola
06. composita
07. monumentale

2. Primo livello di distribuzione dell'unità:

01. piano interrato
02. piano seminterrato
03. piano terra
04. piano primo
05. piano secondo
06. piano terzo
07. piano quarto
08. piano quinto
09. piano sesto o oltre
10. oltre la gronda

4. Funzione attuale:
5. Funzione originaria:

01. inutilizzato
02. residenza
03. residenza rurale
04. produttiva agricola
05. commerciale
06. pubblico esercizio (bar, ristorante, ecc.)
07. ufficio privato, studio professionale
08. deposito, magazzino
09. garage di uso collettivo
10. laboratorio artigiano
11. industriale
12. ufficio pubblico
13. servizi e attrezzature pubbliche (specificare)
14. servizi e attrezzature private
15. attività turistiche (pensioni, alberghi, ecc.)
16. collegi, convitti, conventi
17. attività militari
18. attrezzature tecnologiche (centrali elettriche, acquedotti, ecc.)
19. altro

7. Superficie dell'unità:

01. inferiore a 20 mq
02. da 21 a 45 mq
03. da 46 a 75 mq
04. da 76 a 95 mq
05. da 96 a 120 mq
06. da 121 a 150 mq
07. da 151 a 200 mq
08. da 201 a 300 mq
09. da 301 a 400 mq
10. da 401 a 500 mq
11. da 501 a 700 mq
12. da 701 a 1000 mq
13. oltre 1001 mq

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO BIBLIOTECA

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1]

1. Comune 214
2. Località 002
3. Sezione di censimento 007
4. Area 14

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato — 1 ☒
   2. nucleo — 2 ☐
   3. case sparse — 3 ☐

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Cavallotti - Beatrice

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	☒	☐ 14
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒ 15
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ 16
4. vincolo sismico	☐	☒ 17
5. altri vincoli	☐	☒ 18

4. Zone omogenee di piano:

		Sottozone:
A -	☒	0 - ☐
B -	☐	1 - ☐
C -	☐	2 - ☐
D -	☐	3 - ☒
E -	☐	4 - ☐
F -	☐	5 - ☐
G -	☐	
	19	20

15 Edifici

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☒ 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1 SI	2 NO
	☐	☒ 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici	☐	☒ 29
2. presenza di elementi di arredo	☐	☒ 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☐	☒ 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☒ 32
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☒	☐ 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☒ 35
2. rete fognaria interrata	☒	☐ 36
3. rete elettrica	☒	☐ 37
4. rete idrica	☒	☐ 38
5. rete telefonica	☒	☐ 39
6. rete del gas	☒	☐ 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO
1. asfaltata	☒	☐ 41
2. pavimentata	☐	☐ 42
3. sterrata	☐	☐ 43

4. percorribilità:
   - . solo pedonale — 1 ☐
   - . carrabile non buona — 2 ☐
   - . carrabile buona — 3 ☒ 44

10. Giacitura:
    1. terreno in piano — 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica — 2 ☒
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica — 3 ☐ 45

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo — 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli — 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici — 3 ☐
    4. aggregazione polare di edifici — 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici — 5 ☒ 46

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 7 2 4 0 1 (2 5 10 14)

Via/e Cavellotti — N./i 64-62-60 (21)

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0150
   2. particella (lettera o N.) 8059 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03 (22 23)

3. Numero massimo piani*edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☑
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☑ 2 NO ☐
   1. abbaino/i ☐ ☑ (27)
   2. torretta/e ☐ ☑ (28)
   3. torretta campanaria ☐ ☑ (29)
   4. loggia/e ☐ ☑ (30)
   5. piano abitabile ☐ ☑ (31)
   6. colombaia ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ (34)
   2. garages ☑ ☐ (35)
   3. magazzini ☐ ☑ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (37)
   1. chiostro ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e ☑ ☐ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
   4. giardino ☐ ☑ (41)
   5. parco ☐ ☑ (42)
   6. orto ☐ ☑ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970 ☐
   2. 1946 - 1970 ☐
   3. 1919 - 1945 ☐
   4. 1860 - 1918 ☐
   5. anteriore al 1860 ☑ (44)

11. Datazione:
   1. certa ☐
   2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
   1. catasto non reperibile ☐
   2. edificio non riportato nel catasto ☑
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo ☐
   2. vincolo parziale ☐
   3. vincolo totale ☐
   4. edificio assimilato ai vincoli ☐
   5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☑ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☑ ☐ 57 : 4 mesenk!
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica *
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☑ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   68
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☑
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI 1 ☑ NO 2 ☐ 78 parzialmente

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☑	☐ 79
2. tamponamento forature	☑	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☑
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 06 di cui schedate ___
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate ___ + 01 magazzino
N. unità funzionali residenziali occupate 06
N. unità funzionali non residenz. occupate 01
N. totale vani utili residenziali 33
N. vani utili residenz. occupati 23
N. totale degli abitanti 23
N. totale degli addetti 02
N. alloggi in proprietà 06
N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

facciata

fianco

retro

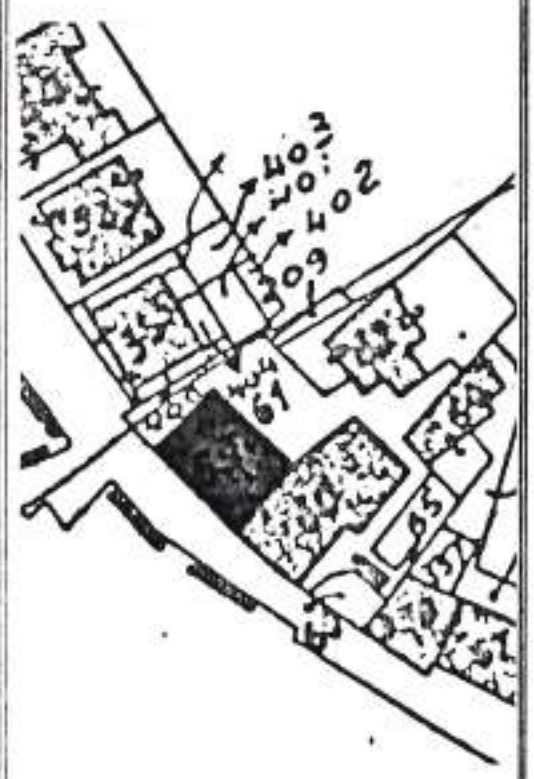
vista facciata

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 24	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 50 particella 59	via / piazza Cavallotti	n° civico 60,62,64



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA · DIVISIONE URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

oponimo		via Cavallotti	area 24
ifer. catas.	foglio 50 part. 59	n°civico 60,62,64	scheda n° 1

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Cavallotti	area 24
rifer. catas. foglio 50 part. 59	n°civico 60,62,64	scheda n° 1

REGIONE TOSCANA · POLIGHIRIGHTOLA · SERVIZIO ORDINARIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☒ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 52 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☒
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☒ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☒ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☒ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☒
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☒
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☒
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☒ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a zima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☑	☐ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI	NO
☐	☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☑	☐ 79
2. tamponamento forature	☑	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☑
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☑
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate 1

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate

N. unità funzionali residenziali occupate 03

N. unità funzionali non residenz. occupate 00 2 locali sulla strada non commerciali

N. totale vani utili residenziali 09

N. vani utili residenz. occupati 09

N. totale degli abitanti 04

N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 01 e 01 in uso gratuito

N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

ulteriore foto

REGIONE TOSCANA · UFFICIO URBANISTICA

TSK (2) SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120020907240031

Via/e Cavallotti — N./i 66 interno corte

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 050
   2. particella (lettera o N.) 00660
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☒
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ — NO 2 ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☒ — NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ — NO 2 ☒
   1. abbaino/i ☐ ☒
   2. torretta/e ☐ ☒
   3. torretta campanaria ☐ ☒
   4. loggia/e ☐ ☒
   5. piano abitabile ☐ ☒
   6. colombaia ☐ ☒

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ — NO 2 ☒
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒
   2. garages ☐ ☒
   3. magazzini ☐ ☒
   4. altro ☐ ☒

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ — NO 2 ☐
   1. chiostro ☐ ☐
   2. chiostrina/e ☐ ☐
   3. corte/cortile ☒ ☐
   4. giardino ☐ ☐
   5. parco ☐ ☐
   6. orto ☒ ☐
   7. aia ☐ ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ — NO 2 ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ — NO 2 ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO STATISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

68
. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

69
. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☑
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 70

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2
	SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti una parte da ristrutturare 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate ||
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate ||
N. unità funzionali residenziali occupate 03
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 10
N. vani utili residenz. occupati 10
N. totale degli abitanti 07
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 00
N. alloggi in affitto 03

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

facciata
ingresso dalla corte

lato sinistro

lato destro

nessun affaccio diretto sulla Via

REGIONE TOSCANA · POLIGINFORMATICA · SERVIZIO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 7 2 4 D H

Via/e Felice Cavallotti — N./i 65 interno corte

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 050
   2. particella (lettera o N.) — 016 a
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano — 1 ☐
   2. 2 piani — 2 ☑
   3. 3 piani — 3 ☐
   4. 4 piani — 4 ☐
   5. 5 piani — 5 ☐
   6. 6 piani e più — 6 ☐
   7. non rilevante — 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: — 1 SI ☑ — 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: — 1 SI ☑ — 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑
   1. abbaino/i — ☐ ☑
   2. torretta/e — ☐ ☑
   3. torretta campanaria — ☐ ☑
   4. loggia/e — ☐ ☑
   5. piano abitabile — ☐ ☑
   6. colombaia — ☐ ☑

7. Presenza e tipo di annessi: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo — ☑ ☐
   2. garages — ☑ ☐
   3. magazzini — ☐ ☑
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑
   1. chiostro — ☐ ☐
   2. chiostrina/e — ☑ ☐
   3. corte/cortile — ☐ ☑
   4. giardino — ☐ ☑
   5. parco — ☐ ☑
   6. orto — ☐ ☑
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 — 1 ☐
    2. 1946 - 1970 — 2 ☐
    3. 1919 - 1945 — 3 ☐
    4. 1860 - 1918 — 4 ☑ — contro Clare catasto
    5. anteriore al 1860 — 5 ☐

11. Datazione:
    1. certa — 1 ☐
    2. presunta — 2 ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile — 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto — 2 ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale — 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale — 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: — 1 SI ☐ — 2 NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo — 1 ☐
    2. vincolo parziale — 2 ☐
    3. vincolo totale — 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli — 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza — 5 ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

51

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☑
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili		☑ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☑	☐ 75
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☑	☐ 79
2. tamponamento forature	☑	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate | |
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate | |
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 08
N. vani utili residenz. occupati 08
N. totale degli abitanti 02
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 02
N. alloggi in affitto 00

+ sottointerrato uso deposito cantina

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 1 2 4 0 5 (2–14)

Via/e Felice Cavallotti — N./i 56 interna cate

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 0 5 0 (15–17)
   2. particella (lettera o N.) — 0 0 6 2 b (18–21)
   3. altra eventuale particella o N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — 0 2 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano — 1 ☒
   2. 2 piani — 2 ☐
   3. 3 piani — 3 ☐
   4. 4 piani — 4 ☐
   5. 5 piani — 5 ☐
   6. 6 piani e più — 6 ☐
   7. non rilevante — 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: — 1 SI ☐ — 2 NO ☐ (27)
   1. abbaino/i — ☐ — ☒ (28)
   2. torretta/e — ☐ — ☒ (29)
   3. torretta campanaria — ☐ — ☒ (30)
   4. loggia/e — ☐ — ☒ (31)
   5. piano abitabile — ☐ — ☒ (32)
   6. colombaia — ☐ — ☒ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ (33)
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ — ☒ (34)
   2. garages — ☐ — ☒ (35)
   3. magazzini — ☐ — ☒ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ (37)
   1. chiostro — ☐ — ☒ (38)
   2. chiostrina/e — ☐ — ☒ (39)
   3. corte/cortile — ☒ — ☐ (40)
   4. giardino — ☐ — ☒ (41)
   5. parco — ☒ — ☐ (42)
   6. orto — ☐ — ☒ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 — 1 ☐
    2. 1946 - 1970 — 2 ☒
    3. 1919 - 1945 — 3 ☐
    4. 1860 - 1918 — 4 ☐
    5. anteriore al 1860 — 5 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa — 1 ☒
    2. presunta — 2 ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile — 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto — 2 ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale — 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale — 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: — 1 SI ☐ — 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo — 1 ☐
    2. vincolo parziale — 2 ☐
    3. vincolo totale — 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli — 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza — 5 ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 74
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 75
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 76
5. aggiunta di tettoie e simili	☑	☐ 77
6. altro	☐	☑ 78

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 79

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 80
2. tamponamento forature	☐	☐ 81
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 82

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 84

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 85

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 86

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 87

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 00
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati 04
N. totale degli abitanti 02
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK (2) SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120100724016

Via/e Felice Cavallotti — N./1 56 interno corte

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0150
   2. particella (lettera o N.) 0064
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 08 caserma agricola

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☑ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☑
   1. abbaino/i ☐
   2. torretta/e ☐
   3. torretta campanaria ☐
   4. loggia/e ☐
   5. piano abitabile ☐
   6. colombaia ☐

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages ☑ ☐
   3. magazzini ☑ ☐
   4. altro ☐ ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☑
   1. chiostro ☐
   2. chiostrina/e ☑
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☑
   7. aia ☐ ☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑ — cioè parte appunto vecchia

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑

50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno — 1 ☑
. su un solo piano — 2 ☐
. su più piani — 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti — 1 ☐
. presenti ..... — 2 ☐
. prevalenti ..... — 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☑
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune — 1 ☑
. unico corpo scala — 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati — 4 ☐

69

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune — 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
. a anima — 3 ☐
. a pozzo — 4 ☐
. a chiocciola — 5 ☐
. composita — 6 ☐
. monumentale — 7 ☐

70

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili (in vi Mondale)	☑	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI 1 ☑ NO 2 ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☑	☐ 79
2. tamponamento forature	☑	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☑	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate ||
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate ||
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 04 (P.T. Cantine ripostiglio + soffitte)
N. vani utili residenz. occupati 04
N. totale degli abitanti 04
N. totale degli addetti 09
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto 00

NR

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2]

SCHEDA DI EDIFICIO

Codice 21,20,02,90,7,240,7

Via/e Levalotti

N./i 52 a-b-c

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 050

2. particella (lettera o N.) 033 36

3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☑
3. 3 piani ☐
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	SI	NO
1. abbaino/i	☐	☑
2. torretta/e	☐	☑
3. torretta campanaria	☐	☑
4. loggia/e	☐	☑
5. piano abitabile	☐	☑
6. colombaia	☐	☑

7. Presenza e tipo di annessi:

	SI	NO
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑
2. garages	☐	☑
3. magazzini	☐	☑
4. altro	☐	☑

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	SI	NO
1. chiostro	☐	☑
2. chiostrina/e	☐	☑
3. corte/cortile	☑	☐
4. giardino	☐	☑
5. parco	☐	☑
6. orto	☐	☑
7. aia	☐	☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☑
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☑
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐ 52
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☑
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☑
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate ___
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate ___ magazzino deposito - 2 fondi
N. unità funzionali residenziali occupate 01 ad uso della residenza al p. superiore
N. unità funzionali non residenz. occupate ___
N. totale vani utili residenziali 03
N. vani utili residenz. occupati 03
N. totale degli abitanti 04
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 00
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 9 1 9 0 0 2 0 0 7 2 1 4 0 8

Via/e Cavallotti — N./i 52-50-

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0,50
   2. particella (lettera o N.) 0067
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra, fino alla gronda:
   1. 1 piano — 1 ☐
   2. 2 piani — 2 ☐
   3. 3 piani — 3 ☑
   4. 4 piani — 4 ☐
   5. 5 piani — 5 ☐
   6. 6 piani e più — 6 ☐
   7. non rilevante — 7 ☐

	1	2
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐
6. Presenza di volumi oltre la gronda:		
1. abbaimo/i	SI ☐	NO ☐
2. torretta/e	☐	☑
3. torretta campanaria	☐	☑
4. loggia/e	☐	☑
5. piano abitabile	☐	☑
6. colombaia	☐	☑
7. Presenza e tipo di annessi:		
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☐
2. garages	☐	☑
3. magazzini	☐	☑
4. altro	☐	☑
8. Superficie scoperta di pertinenza:		
1. chiostro	SI ☐	NO ☑
2. chiostrina/e	☐	☑
3. corte/cortile	☑	☐
4. giardino	☐	☑
5. parco	☐	☑
6. orto	☐	☑
7. aia	☐	☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 — 1 ☐
    2. 1946 - 1970 — 2 ☐
    3. 1919 - 1945 — 3 ☐
    4. 1860 - 1918 — 4 ☑
    5. anteriore al 1860 — 5 ☐

11. Datazione:
    1. certa — 1 ☐
    2. presunta — 2 ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile — 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto — 2 ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale — 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale — 4 ☐

	1	2
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☑
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo — 1 ☐
    2. vincolo parziale — 2 ☐
    3. vincolo totale — 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli — 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza — 5 ☐

REGIONE TOSCANA - GABINETTO - SERVIZIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☑	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑ 59
7. presenza di merlature	☐	☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☑	☐ 61 terrazzo in aggetto
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☑
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☑
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 51
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 52
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 53
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 54
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 55
6. altro	☐	☐ 56

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2
	SI ☐	NO ☐ 56

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [03] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ] +01 magazzino non commerciale
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [10]
N. vani utili residenz. occupati [10]
N. totale degli abitanti [10]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [03]
N. alloggi in affitto [09]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

REGIONE TOSCANA · POLITECNICO DI SANTA MARIA · SERVIZIO

TSK [2]

SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 9 3 0 0 7 1 2 4 0 1 (3 – 10 – 14)

Via/e Cavallotti — N./1 Sn

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 5 0
   2. particella (lettera o N.) 0 0 6 B (18 – 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice D Y (22 – 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☑
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI (1) ☐ NO (2) ☑ (27)
   2. torretta/e — ☐ ☑ (28)
   3. torretta campanaria — ☐ ☑ (29)
   4. loggia/e — ☐ ☑ (30)
   5. piano abitabile — ☐ ☑ (31)
   6. colombaia — ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI (1) ☐ NO (2) ☑ (33)
   2. garages — ☐ ☑ (34)
   3. magazzini — ☐ ☑ (35)
   4. altro — ☐ ☑ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI (1) ☐ NO (2) ☑ (37)
   2. chiostrina/e — ☐ ☑ (38)
   3. corte/cortile — ☐ ☑ (39)
   4. giardino — ☐ ☑ (40)
   5. parco — ☐ ☑ (41)
   6. orto — ☐ ☑ (42)
   7. aia — ☐ ☑ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☑
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☑
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☑
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:

70

   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 75
6. altro	☐	☑ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 00 di cui schedate ||
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate ||
N. unità funzionali residenziali occupate 00
N. unità funzionali non residenz. occupate 01
N. totale vani utili residenziali ||
N. vani utili residenz. occupati ||
N. totale degli abitanti ||
N. totale degli addetti ||

Sala esposizione concessionaria Alfa Romeo

N. alloggi in proprietà ||
N. alloggi in affitto ||

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORDINISTICO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120021072410

Via/e CAVALLOTTI — N./i 5n

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. — 059
   2. particella (lettera o N.) — 15 K 5 1 4 5 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice — 02 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano — 1 ☑
   2. 2 piani — 2 ☐
   3. 3 piani — 3 ☐
   4. 4 piani — 4 ☐
   5. 5 piani — 5 ☐
   6. 6 piani o più — 6 ☐
   7. non rilevante — 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: — 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: — 1 SI ☐ 2 NO ☑ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: — 1 SI ☐ 2 NO ☑ 27
   1. abbaino/i — ☐ ☑ 28
   2. torretta/e — ☐ ☑ 29
   3. torretta campanaria — ☐ ☑ 30
   4. loggia/e — ☐ ☐ 31
   5. piano abitabile — ☐ ☑ 32
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: — 1 SI ☐ 2 NO ☑ 33
   1. annessi di tipo agricolo — ☐ ☑ 34
   2. garages — ☑ ☐ 35
   3. magazzini — ☐ ☑ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: — 1 SI ☐ 2 NO ☑ 37
   1. chiostro — ☐ ☑ 38
   2. chiostrina/e — ☑ ☐ 39
   3. corte/cortile — ☑ ☐ 40
   4. giardino — ☐ ☑ 41
   5. parco — ☐ ☑ 42
   6. orto — ☐ ☑ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
   1. posteriore al 1970 — 1 ☐
   2. 1946 - 1970 — 2 ☑
   3. 1919 - 1945 — 3 ☐
   4. 1860 - 1918 — 4 ☐
   5. anteriore al 1860 — 5 ☐

11. Datazione: (45)
   1. certa — 1 ☑
   2. presunta — 2 ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
   1. catasto non reperibile — 1 ☐
   2. edificio non riportato nel catasto — 2 ☑
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale — 3 ☐
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale — 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: — 1 SI ☐ 2 NO ☑ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: — 1 SI ☐ 2 NO ☑ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo — 1 ☐
   2. vincolo parziale — 2 ☐
   3. vincolo totale — 3 ☐
   4. edificio assimilato ai vincoli — 4 ☐
   5. segnalato dalla Sovrintendenza — 5 ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☑ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑ 59
7. presenza di merlature	☐	☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☑
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☑
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

	SI 1	NO 2
1. presenza di androne	☐	☑ 68

2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

	SI 1	NO 2
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide	☐	☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 91
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 92
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 93
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☑	☐ 94
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 95
6. altro	☐	☑ 96

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☑ 98

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 99
2. tamponamento forature	☐	☑ 100
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 101

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 102

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 103

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 104

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 105

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 106

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate ||

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate ||

N. unità funzionali residenziali occupate 01

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 08

N. vani utili residenz. occupati 08

N. totale degli abitanti 06

N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 01

N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

UFFICIO REGIONALE URBANISTICA TOSCANA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 7 2 4 1 1 (3 5 10 14)

Via/e BEATRICE - N./I 5

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053 (13 17)
2. particella (lettera o N.) 3 1 4 (18 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 0 2 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano [X]
2. 2 piani [ ]
3. 3 piani [ ]
4. 4 piani [ ]
5. 5 piani [ ]
6. 6 piani e più [ ]
7. non rilevante [ ]

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI [X] (1) NO [ ] (2) 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI [ ] (1) NO [X] (2) 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	SI (1)	NO (2)	
1. abbaino/i	[ ]	[X]	27
2. torretta/e	[ ]	[X]	28
3. torretta campanaria	[ ]	[X]	29
4. loggia/e	[ ]	[X]	30
5. piano abitabile	[ ]	[X]	31
6. colombaia	[ ]	[X]	32

7. Presenza e tipo di annessi:

	SI (1)	NO (2)	
1. annessi di tipo agricolo	[ ]	[X]	33
2. garages	[ ]	[X]	34
3. magazzini	[X]	[ ]	35
4. altro	[ ]	[X]	36

in portiglia

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	SI (1)	NO (2)	
1. chiostro	[ ]	[X]	37
2. chiostrina/e	[ ]	[X]	38
3. corte/cortile	[ ]	[X]	39
4. giardino	[X]	[ ]	40
5. parco	[ ]	[X]	41
6. orto	[ ]	[X]	42
7. aia	[ ]	[X]	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 [ ]
2. 1946 - 1970 [X]
3. 1919 - 1945 [ ]
4. 1860 - 1918 [ ]
5. anteriore al 1860 [ ] 44

11. Datazione:

1. certa [ ]
2. presunta [X] 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile [ ]
2. edificio non riportato nel catasto [X]
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale [ ]
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale [ ]

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI [ ] (1) NO [X] (2) 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI [ ] (1) NO [X] (2) 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo [ ]
2. vincolo parziale [ ]
3. vincolo totale [ ]
4. edificio assimilato ai vincoli [ ]
5. segnalato dalla Sovrintendenza [ ] 49

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐
   64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐
   65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate ||
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati 04
N. totale degli abitanti 04
N. totale degli addetti ||
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto ||

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · DIZIONE URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 1 2 1 0 0 2 0 0 7 2 4 1 2

Via/e CAVALLOTTI - V. BEATRICE N./1 40 - 40/a

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053
2. particella (lettera o N.) 305
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☒
3. 3 piani ☐
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☒ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

1. abbaino/i — SI ☐ NO ☒
2. torretta/e — ☐ ☒
3. torretta campanaria — ☐ ☒
4. loggia/e — ☐ ☒
5. piano abitabile — ☐ ☒
6. colombaia — ☐ ☒

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☒

1. annessi di tipo agricolo — ☐ ☒
2. garages — ☐ ☒
3. magazzini — ☐ ☒
4. altro — ☐ ☒

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☒

1. chiostro — ☐ ☒
2. chiostrina/e — ☐ ☒
3. corte/cortile — ☐ ☒
4. giardino — ☐ ☒
5. parco — ☐ ☒
6. orto — ☐ ☒
7. aia — ☐ ☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☒
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☒
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno — 1 ☑
   - su un solo piano — 2 ☐
   - su più piani — 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti — 1 ☑
   - presenti ..... — 2 ☐
   - prevalenti ..... — 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☐
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
   - nessun corpo scala comune — 1 ☑ 69
   - unico corpo scala — 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
   - senza scala interna comune — 1 ☑ 70
   - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
   - a anima — 3 ☐
   - a pozzo — 4 ☐
   - a chiocciola — 5 ☐
   - composita — 6 ☐
   - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 75
6. altro	☐	☑ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2
	SI ☐	NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali |01| di cui schedate |01|
Totale unità funzionali non residenz. |01| di cui schedate |01|
N. unità funzionali residenziali occupate |01|
N. unità funzionali non residenz. occupate |01|
N. totale vani utili residenziali |03|
N. vani utili residenz. occupati |03|

in via di ristrutturazione

N. totale degli abitanti | |
N. totale degli addetti | |

N. alloggi in proprietà |01|
N. alloggi in affitto | |

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 0 7 2 4 1 3

Via/e FIAMMETTA — N./1 5

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 348
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☒
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☒ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☒

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI ☐ NO ☒
   2. torretta/e — ☐ ☒
   3. torretta campanaria — ☐ ☒
   4. loggia/e — ☐ ☒
   5. piano abitabile — ☐ ☒
   6. colombaia — ☐ ☒

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI ☐ NO ☒
   2. garages — ☐ ☒
   3. magazzini — ☐ ☒
   4. altro — ☐ ☒

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI ☐ NO ☒
   2. chiostrina/e — ☐ ☒
   3. corte/cortile — ☐ ☒
   4. giardino — ☐ ☒
   5. parco — ☐ ☒
   6. orto — ☒ ☐
   7. aia — ☐ ☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☒
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 32
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 33
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 34
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 35
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 36
6. altro	☐	☑ 37

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2
	SI ☐	NO ☑ 38

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 39
2. tamponamento forature	☐	☑ 40
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 41

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 42

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 43

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 44

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 45

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 46

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali |0|1| di cui schedate |0|1|
Totale unità funzionali non residenz. |0|0| di cui schedate |0|0|
N. unità funzionali residenziali occupate |0|1|
N. unità funzionali non residenz. occupate |0|0|
N. totale vani utili residenziali |0|4|
N. vani utili residenz. occupati |0|4|

N. totale degli abitanti |0|4|
N. totale degli addetti |0|0|

N. alloggi in proprietà |0|1|
N. alloggi in affitto | | |

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 12120920074214

Via/e FIAMMETTA — N./i 3

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 1349
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 192

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☑
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI (1) ☑ NO (2) ☐ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI (1) ☐ NO (2) ☑ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i — SI (1) ☐ NO (2) ☑ 27
   2. torretta/e — ☐ ☑ 28
   3. torretta campanaria — ☐ ☑ 29
   4. loggia/e — ☐ ☑ 30
   5. piano abitabile — ☐ ☑ 31
   6. colombaio — ☐ ☑ 32

7. Presenza e tipo di annessi:
   1. annessi di tipo agricolo — SI (1) ☐ NO (2) ☑ 33
   2. garages — ☐ ☑ 34
   3. magazzini — ☐ ☑ 35
   4. altro — ☐ ☑ 36

8. Superficie scoperta di pertinenza:
   1. chiostro — SI (1) ☐ NO (2) ☑ 37
   2. chiostrina/e — ☐ ☑ 38
   3. corte/cortile — ☐ ☑ 39
   4. giardino — ☐ ☑ 40
   5. parco — ☐ ☑ 41
   6. orto — ☑ ☐ 42
   7. aia — ☐ ☑ 43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☑
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI (1) ☐ NO (2) ☑ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI (1) ☐ NO (2) ☑ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    - nessuno — 1 ☑
    - su un solo piano — 2 ☐
    - su più piani — 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    - assenti — 1 ☑
    - presenti ..... — 2 ☐
    - prevalenti ..... — 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☐
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
    - nessun corpo scala comune — 1 ☑ 69
    - unico corpo scala — 2 ☐
    - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
    - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
    - senza scala interna comune — 1 ☑ 70
    - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
    - a anima — 3 ☐
    - a pozzo — 4 ☐
    - a chiocciola — 5 ☐
    - composita — 6 ☐
    - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☒	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒	76
6. altro	☐	☒	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☐	☒	79
2. tamponamento forature	☐	☒	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati 04
N. totale degli abitanti 05
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - GIUNTA - DIREZIONE URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2120024007245

Via/e FIAMMETTA — N./1 1

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 350
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☒
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☒ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☒ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☒
   1. abbaino/i ☐ ☒
   2. torretta/e ☐ ☒
   3. torretta campanaria ☐ ☒
   4. loggia/e ☐ ☒
   5. piano abitabile ☐ ☒
   6. colombaia ☐ ☒

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☒
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒
   2. garages ☐ ☒
   3. magazzini ☐ ☒
   4. altro ☐ ☒

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☒
   1. chiostro ☐ ☒
   2. chiostrina/e ☐ ☒
   3. corte/cortile ☐ ☒
   4. giardino ☒ ☐
   5. parco ☐ ☒
   6. orto ☐ ☒
   7. aia ☐ ☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☒
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐ 52
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    - nessuno — 1 ☑
    - su un solo piano — 2 ☐
    - su più piani — 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    - assenti — 1 ☑
    - presenti ..... — 2 ☐
    - prevalenti ..... — 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☐
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    - nessun corpo scala comune — 1 ☑
    - unico corpo scala — 2 ☐
    - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
    - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    - senza scala interna comune — 1 ☑
    - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
    - a anima — 3 ☐
    - a pozzo — 4 ☐
    - a chiocciola — 5 ☐
    - composita — 6 ☐
    - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata — 1 ☐
2. parzialmente crollata — 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata — 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti — 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti — 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate — 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti — 2 ☐
3. con usura rilevante — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati — 1 ☐
2. parzialmente crollati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati 04
N. totale degli abitanti 03
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

C O D I C I

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO

2. Impianto tipologico funzionale:
   01. edificio residenziale rurale
   02. " " mono-bifamiliare
   03. " " plurifamiliare
   04. palazzo storico
   05. villa
   06. edificio pluripiano terziario
   07. capannone industriale terziario
   08. edificio rurale produttivo
   09. " religioso
   10. " conventuale
   11. castello, fortezza
   12. torre, torrione
   13. edificio scolastico
   14. ospedale, clinica
   15. cinema, teatro
   16. edificio per impianti sportivi
   17. rudere
   18. edificio in costruzione
   19. edificio plurifunzionale
   20. edificio monopiano di tipologia indefinita
   21. loggia
   22. altro

TSK [1] SCHEDA DELLE UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

1. Tipo di scala interna:
   01. senza scala interna
   02. diritta a rampa continua o spezzata
   03. a anima
   04. a pozzo
   05. a chiocciola
   06. composita
   07. monumentale

2. Primo livello di distribuzione dell'unità:
   01. piano interrato
   02. piano seminterrato
   03. piano terra
   04. piano primo
   05. piano secondo
   06. piano terzo
   07. piano quarto
   08. piano quinto
   09. piano sesto o oltre
   10. oltre la gronda

4. Funzione attuale:
5. Funzione originaria:
   01. inutilizzato
   02. residenza
   03. residenza rurale
   04. produttiva agricola
   05. commerciale
   06. pubblico esercizio (bar, ristorante, ecc.)
   07. ufficio privato, studio professionale
   08. deposito, magazzino
   09. garage di uso collettivo
   10. laboratorio artigiano
   11. industriale
   12. ufficio pubblico
   13. servizi e attrezzature pubbliche (specificare)
   14. servizi e attrezzature private
   15. attività turistiche (pensioni, alberghi, ecc.)
   16. collegi, convitti, conventi
   17. attività militari
   18. attrezzature tecnologiche (centrali elettriche, acquedotti, ecc.)
   19. altro

7. Superficie dell'unità:
   01. inferiore a 20 mq
   02. da 21 a 45 mq
   03. da 46 a 75 mq
   04. da 76 a 95 mq
   05. da 96 a 120 mq
   06. da 121 a 150 mq
   07. da 151 a 200 mq
   08. da 201 a 300 mq
   09. da 301 a 400 mq
   10. da 401 a 500 mq
   11. da 501 a 700 mq
   12. da 701 a 1000 mq
   13. oltre 1001 mq

segue TSK [3]

20. Proprietà:
   01. privata ditta individuale
   02. " cooperativa indivisa
   03. " società
   04. " Ente Morale
   05. " Ente Ecclesiastico
   06. pubblica Comunale
   07. " Provinciale
   08. " Regionale
   09. " Demani dello Stato
   10. " Enti pubblici
   11. Enti di diritto pubblico

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIPP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1]

1. Comune 212
2. Località 202
3. Sezione di censimento 004
4. Area 05

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato — 1 ☑
   2. nucleo — 2 ☐
   3. case sparse — 3 ☐

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   VIA FIAMMETTA - VIA BEATRICE - VIA LAURA

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	☑	☐ 14
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☑ 15
3. vincolo idrogeologico	☐	☑ 16
4. vincolo sismico	☐	☑ 17
5. altri vincoli	☐	☑ 18

4. Zone omogenne di piano:
   A - ☑
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ (19)

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☑
   4 - ☐
   5 - ☐ (20)

   EDIFICI N. 3

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☑ 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☑ 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☑	☐ 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☑	☐ 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☑	☐ 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☑	☐ 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☑	☐ 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.): — 1 SI ☐ 2 NO ☑ 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici (recinzioni, ponti, terrazzamenti, ecc.)	☐	☑ 29
2. presenza di elementi di arredo (grotte, fontane, pozzi, ecc.)	☐	☑ 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☑	☐ 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	☐	☑ 32
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☑ 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☑ 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete.

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☑ 35
2. rete fognaria interrata	☑	☐ 36
3. rete elettrica	☑	☐ 37
4. rete idrica	☑	☐ 38
5. rete telefonica	☑	☐ 39
6. rete del gas	☑	☐ 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO
1. asfaltata	☑	☐ 41
2. pavimentata	☐	☑ 42
3. sterrata	☐	☑ 43

4. percorribilità:
   . solo pedonale — 1 ☐
   . carrabile non buona — 2 ☐
   . carrabile buona — 3 ☑ (44)

10. Giacitura:
    1. terreno in piano — 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica — 2 ☑
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica — 3 ☐ (45)

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo — 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli — 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici — 3 ☑
    4. aggregazione polare di edifici — 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici — 5 ☐ (46)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 21120024004250 1

Via/e FIAMMETTA — N./1 2

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053
2. particella (lettera o N.) 359
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 09

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano ☑
2. 2 piani ☐
3. 3 piani ☐
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☑ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☑ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	SI	NO
1. abbaino/i	☐	☑
2. torretta/e	☐	☑
3. torretta campanaria	☐	☑
4. loggia/e	☐	☑
5. piano abitabile	☐	☑
6. colombaia	☐	☑

7. Presenza e tipo di annessi:

	SI	NO
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑
2. garages	☐	☑
3. magazzini	☐	☑
4. altro	☐	☑

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	SI	NO
1. chiostro	☐	☑
2. chiostrina/e	☐	☑
3. corte/cortile	☐	☑
4. giardino	☑	☐
5. parco	☐	☑
6. orto	☐	☑
7. aia	☐	☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☑
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☑
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	SI 1	NO 2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☑	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	SI 1	NO 2
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00

N. unità funzionali residenziali occupate 01

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 04

N. vani utili residenz. occupati 04

N. totale degli abitanti 04

N. totale degli addetti

N. alloggi in proprietà 01

N. alloggi in affitto

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 0 2 0 9 4 2 5 0 2

Via/e FIAMMETA — N./i 4

eventuale denominazione CERTALDO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053
2. particella (lettera o N.) 382
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☑
3. 3 piani ☐
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☑ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☑ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	SI	NO
1. abbaino/i	☐	☑
2. torretta/e	☐	☑
3. torretta campanaria	☐	☑
4. loggia/e	☐	☑
5. piano abitabile	☐	☑
6. colombaia	☐	☑

7. Presenza e tipo di annessi:

	SI	NO
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑
2. garages	☐	☑
3. magazzini	☐	☑
4. altro	☐	☑

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	SI	NO
1. chiostro	☐	☑
2. chiostrina/e	☐	☑
3. corte/cortile	☐	☑
4. giardino	☑	☐
5. parco	☐	☑
6. orto	☐	☑
7. aia	☐	☑

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☑
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☑ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   - nessuno — 1 ☑
   - su un solo piano — 2 ☐
   - su più piani — 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   - assenti — 1 ☑
   - presenti ..... — 2 ☐
   - prevalenti ..... — 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☐
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   - nessun corpo scala comune — 1 ☑
   - unico corpo scala — 2 ☐
   - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
   - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   - senza scala interna comune — 1 ☑
   - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
   - a anima — 3 ☐
   - a pozzo — 4 ☐
   - a chiocciola — 5 ☐
   - composita — 6 ☐
   - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☑ 71	
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☑	☐ 72	sopraelevazione in aggetto
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 73	
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 74	
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 75	
6. altro	☐	☑ 76	

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO
☐	☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati 04

N. totale degli abitanti 04
N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA · UFFICIO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO — Codice 2 1 2 0 9 2 0 0 4 2 5 0 3

Via/e FIAMMETTA — N./1 8 - 10 - 12

eventuale denominazione* CERTALDO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 1488
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☑ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑
   2. torretta/e ☐ ☑
   3. torretta campanaria ☐ ☑
   4. loggia/e ☐ ☑
   5. piano abitabile ☐ ☑
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑
   2. garages ☑ ☐
   3. magazzini ☐ ☑
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. chiostro ☐ ☑
   2. chiostrina/e ☐ ☑
   3. corte/cortile ☑ ☐
   4. giardino ☐ ☑
   5. parco ☐ ☑
   6. orto ☐ ☑
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970 ☐
   2. 1946 - 1970 ☑
   3. 1919 - 1945 ☐
   4. 1860 - 1918 ☐
   5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione:
   1. certa ☐
   2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
   1. catasto non reperibile ☐
   2. edificio non riportato nel catasto ☑
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo ☐
   2. vincolo parziale ☐
   3. vincolo totale ☐
   4. edificio assimilato ai vincoli ☐
   5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑

50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☑
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: — SI (1) ☐ — NO (2) ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... — SI (1) ☐ — NO (2) ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... — ☐ — ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... — ☐ — ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... — ☐ — ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... — ☐ — ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... — ☐ — ☑ 59
7. presenza di merlature ..... — ☐ — ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... — ☐ — ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... — ☐ — ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... — ☐ — ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    - nessuno — 1 ☑
    - su un solo piano — 2 ☐
    - su più piani — 3 ☐

    64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    - assenti — 1 ☑
    - presenti ..... — 2 ☐
    - prevalenti ..... — 3 ☐

    65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☑
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI (1) ☐ — NO (2) ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
    - nessun corpo scala comune — 1 ☑
    - unico corpo scala — 2 ☐
    - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
    - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐

    69
3. tipo di scala interna comune principale:
    - senza scala interna comune — 1 ☑
    - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
    - a anima — 3 ☐
    - a pozzo — 4 ☐
    - a chiocciola — 5 ☐
    - composita — 6 ☐
    - monumentale — 7 ☐

    70
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI (1) ☐ — NO (2) ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: *

1	2
SI ☐	NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata — 1 ☐
2. parzialmente crollata — 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata — 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti — 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti — 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate — 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti — 2 ☐
3. con usura rilevante — 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti — 4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati — 1 ☐
2. parzialmente crollati — 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti — 3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00

N. unità funzionali residenziali occupate 01

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 04

N. vani utili residenz. occupati 04

N. totale degli abitanti 05

N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà ___

N. alloggi in affitto ___

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA
Approvato come da deliberazione della Giunta Regionale n° 13634 del 10 DIC. 1984
REGIONE TOSCANA
P.TO L'ASSESSORE DELEGATO
(Giunta Regionale n° 451/1983)
Giovanni Benvenuti