

REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE N. 13637 DEL 10.12.1984

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni.
Legge Regionale 3.7.1972 n. 17.
Comune di Certaldo.
Variante al P.R.G.
Elenco art. 7 L.R. 59/80.

DETERMINAZIONI FINALI -

ALLEGATI: 2

COMPONENTI LA GIUNTA:

PRESENTI: PRESIDENTE: BARTOLINI
SEGRETARIO: GALEOTTI

Bonifazi, Mayer, Benigni, Meiattini, Teroni,
Vestri, Beneforti.

ASSENTI: Federigi, Biondi.

E' RICHIESTA LA PUBBLICAZIONE SUL B.U. DELLA REGIONE
TOSCANA per estratto per intero

Trasmessa, per l'esecuzione, ai seguenti Uffici e Dipartimenti:

UFFICIO GABINETTO
FINANZE E BILANCIO
AFFARI GENERALI E PERSONALE
PROGRAMMAZIONE
S.E.D.D.
AFFARI GIURIDICI E LEGALI
AGRICOLTURA E FORESTE
ASSETTO DEL TERRITORIO
ATTIVITA' PRODUTTIVE, TURISMO E COMMERCIO
SICUREZZA SOCIALE
ISTRUZIONE E CULTURA

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

22 GEN. 1985

Firenze.

Deliberazione MERAMENTE ESECUTIVA
(art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
trasmessa alla C.C.A.R. il
(art. 49 L. 10.2.53 n. 62)

CHIARIMENTI richiesti dalla C.C.A.R.
con decisione n. del

CONTRODEDUZIONI trasmesse alla C.C.A.R. il
con lettera con delib. n. del

Deliberazione resa esecutiva dalla C.C.A.R.
con decisione n. 487 del 17-1-85
(artt. 45 e 49 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei
termini il (art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione annullata dalla C.C.A.R.
con decisione n. del

22 GEN. 1985

Firenze.

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
VISTA la Legge Regionale 3.7.1972 n. 17;
VISTA la Legge 28.1.1977 n. 60;
VISTA la Legge Regionale 21.5.1980 n. 59;
VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;

VISTO il P.R.G. del Comune di Certaldo approvato con delibera di
G.R. n. 3482 del 10.7.1973;

VISTO l'art. 7, 1° e 2° comma, della L.R. 21.5.1980 n. 59 che prevede
la redazione, da parte dei Comuni, di elenchi degli immobili, complessi

edilizi e zone edificate aventi carattere architettonico e urbanistico significativo per testimonianza storica, per valore culturale ed ambientale, per connotazione tipologica o di aggregazione;

VISTI altresì i commi 5° e 6° del predetto art. 7 ove è disposto che gli elenchi suddetti sono adottati senza la prescritta autorizzazione regionale e sono approvati con la procedura prevista per le varianti agli strumenti urbanistici;

VISTA la deliberazione consiliare n. 304 del 27.10.1982 integrata con deliberazione n. 288 del 10.9.1983 con la quale il Comune di Certaldo ha adottato la variante al vigente strumento urbanistico consistente nell'elenco redatto ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.5.1980 n. 59;

VISTA la deliberazione di G.R. n. 664 del 23.1.1984 con la quale su conforme parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - del 7.9.1983, l'elenco suddetto veniva ritenuto meritevole di approvazione a condizione che fosse provveduto alle integrazioni richieste con il parere medesimo;

VISTO che con deliberazione consiliare n. 203 del 20.6.1984 il Comune di Certaldo ha provveduto ad integrare l'elenco di cui all'oggetto, modificando di conseguenza gli elaborati;

ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità della procedura seguita nell'adozione della variante suddetta durante la quale non sono state presentate osservazioni;

VISTO il nuovo parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - espresso nella seduta del 24.10.1984, alla quale è stata invitata l'Amministrazione interessata;

RITENUTO, secondo il suddetto parere, che la variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Certaldo, costituita dall'elenco di cui all'oggetto, possa essere approvata in quanto rispondente alle finalità di cui all'art. 7 della L.R. 59/80;

A VOTI unanimi:

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 10 della Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni la variante al P.R.G. del Comune di Certaldo, consistente nell'elenco degli edifici esistenti redatto ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.5.1980 n. 59, adottata con deliberazione n. 288 del 10.9.1983 nella versione degli atti modificati e integrati con deliberazione n. 203 del 20.6.1984;
- 2) di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n. 228 del 20.9.1983 contenente il testo della modifica dell'art. 1 delle N.T.A.;
- Tav. 1 - Cartografia generale zone A e numerazione aree in A3 in scala 1:10.000
- Tav. 2 - Estratto catastale centro storico con divisione aree in scala 1:1.000
- Tav. 3 - Classificazione immobili secondo le categorie di intervento in scala 1:1.000
- Tav. 4 - Estratto catastale nuclei e aree sparse in scala 1:1.000
- Tav. 5 - Nuclei e aree sparse - classificazione secondo categorie di intervento in scala 1:1.000
- Tav. 7 - Relazione generale
- Tav. 8 - Norme Tecniche di attuazione ed elenco immobili;
- Elenco degli immobili adeguato secondo le prescrizioni della G.R.
- N° 4 schede di modifica e integrazione secondo prescrizioni G.R.
- Fascicolo 1 - Schede relative alle aree del centro storico
- Fascicolo 2 - Schede relative alle aree del centro abitato
- Fascicolo 3 - Schede relative alle aree delle frazioni ed edifici sparsi.

IL SEGRETARIO

GALEOTTI

REGIONE
TOSCANA

GIUNTA
REGIONALE

COPIA CO... ORIGINALE AD SERVATO AGLI AT
DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA... CS... MINISTRATIVI

D' ORDINE DEL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Prot. 13637

REGIONE TOSCANA
COMUNE DI CERTALDO
20.02.85 02638
CAT.....CL.....PROT.....

Firenze, 31 GEN. 1985

Al Sindaco del Comune di

50052 Certaldo

Al Dipartimento Assetto del Territorio
S E D E

OGGETTO: Comune di Certaldo
Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Variante al Piano Regolatore Generale

13637 del 10 DIC. 1984 Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale n. 288 divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 10.2.1953 n. 62 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale adottata da Codesto Comune con deliberazione n. 288 del 10.8.83 -

Ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41 questa Regione ha provveduto alla pubblicazione per estratto del suddetto provvedimento sul Bollettino Ufficiale.

Si trasmettono per il deposito presso la Segreteria di codesto Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, copia conforme degli atti che della stessa formano parte integrante.

Copia della delibera suddetta e degli elaborati della variante, debitamente vistati, vengono trasmessi al Dipartimento Assetto del Territorio per gli usi di competenza.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Regionale.

IL PRESIDENTE
Benelet



REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa
Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

SEDUTA DEL 24.10.1984

OGGETTO: Comune di CERTALDO (Firenze).
Variante al P.R.G.

Esame controdeduzioni comunali

Delibera C.C. n. 203 del 20.6.1984, esecutiva.

L A S E Z I O N E

PREMESSO:

- che con delibera di G.R.T. n. 664 del 23.1.1984 è stato ritenuto meritevole di approvazione lo S.U. di cui all'oggetto, a condizione che lo stesso fosse integrato e modificato secondo le indicazioni allegate alla suddetta delibera di G.R.T., su conforme parere della C.R.T.A., espresso nella seduta del 7.9.1983;

VISTA la delibera di C.C. di cui all'oggetto con la quale il Comune suddetto ha assunto le proprie determinazioni in merito;

VISTA la relazione istruttoria in data 5.9.1983, relativa alle suddette determinazioni comunali circa lo S.U. in oggetto, redatta a cura dei componenti gruppi di lavoro del Dip.to Assetto del Territorio e allegata al presente parere;

PRESO ATTO che l'A.C. ha accolto integralmente le indicazioni e modifiche di cui alla delibera della G.R.T. richiamata in premessa;

RISCONTRATO che gli elaborati tecnici allegati allo S.U. di cui all'oggetto sono stati conseguentemente riproposti in modo conforme alle modifiche e integrazioni accolte;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

E' D E L P A R E R E

che la variante al P.R.G. del Comune di Certaldo di cui alla delibera di C.C. n. 304 del 27.10.1982 sia meritevole di definitiva approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge, così come modificato e integrato con delibera di C.C. n. 203 del 20.6.1984.

IL SEGRETARIO
(Avv. Aldo Plastina)

cmc

IL PRESIDENTE
(Assessore Giuliano Beneforti)

24.10

REGIONE TOSCANA

DIP. TO ASSETTO DEL TERRITORIO
GESTIONE TECNICA DELLE PRATICHE
URBANISTICHE E ISCRIZIONE DELLA CARTA DEGLI
STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Firenze, li 8 OTT. 1984

OGGETTO: Comune di CERTALDO (Firenze).

Variante al P.R.G. e relative T.A. Elenco ai sensi
dell'art. 7 L.R. 21.5.1980 n. 59.

Modifiche e integrazioni a seguito controdeduzioni comunali

VISTA la deliberazione consiliare n. 304 del 27.10.1982 con la
quale il Comune di Certaldo ha approvato la variante al vigente
S.U., consistente nell'Elenco redatto ai sensi dell'art. 7 della
L.R. 59/80;

VISTA la delibera di Giunta n. 664 del 23.1.1984 con
la quale, su conforme parere della C.R.T.A., l'Elenco suddetto veniva
decretata meritevole di approvazione a condizione che fossero
state apportate le integrazioni richieste con il parere medesimo;

VISTO che con delibera consiliare n. 203 del 20.6.1984 il Comune
ha provveduto ad integrare l'Elenco di cui all'oggetto per quanto
attiene a:

- cartografia
- normativa
- schede degli edifici inseriti;

Secondo quanto prescritto in sede di delibera della G.R.T.

Pertanto gli Elenchi in oggetto, così modificati, possono essere
provati in via definitiva.

L'istruttore incaricato
(Arch. L. Panarelli)

L. Panarelli