IL SINDACO

COMUNE DI C... LODI

REGIONE TOSCANA
Approvato come da deliberazione
della Giunta Regionale n°
del

PER L'ASSESSORE DELEGATO
Giunta Regionale n° ...

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI
E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7
DELLA L.R. 59/80

SCHEDE RELATIVE ALLE AREE DEL

CENTRO STORICO

1

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK 11

1. Comune 112
2. Località 012
3. Sezione di censimento 014
4. Area 12

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località: [1]

   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via Boccaccio / Pzza SS Annunziata / Via del Castello / Via della Botanella

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	SI [X]	NO [ ] 14
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	[ ]	[X] 15
3. vincolo idrogeologico	[ ]	[X] 16
4. vincolo sismico	[ ]	[X] 17
5. altri vincoli	[ ]	[X] 18

4. Zone omogenee di piano: [A]

   A - [X]
   B - [ ]
   C - [ ]
   D - [ ]
   E - [ ]
   F - [ ]
   G - [ ]
   19

   Sottozone: [1]

   0 - [ ]
   1 - [X]
   2 - [ ]
   3 - [ ]
   4 - [ ]
   5 - [ ]
   20

   Edificio n° 1

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI [ ]	NO [X] 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	[ ]	[X] 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	[X]	[ ] 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	[X]	[ ] 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	[X]	[ ] 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	[X]	[ ] 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	[X]	[ ] 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1	2
	SI [ ]	NO [X] 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI [X]	NO [ ] 29
2. presenza di elementi di arredo	[X]	[ ] 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	[ ]	[X] 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	[X]	[ ] 32
5. presenza attività nocive o moleste	[ ]	[X] 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	[ ]	[X] 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI [ ]	NO [X] 35
2. rete fognaria interrata	[X]	[ ] 36
3. rete elettrica	[X]	[ ] 37
4. rete idrica	[X]	[ ] 38
5. rete telefonica	[X]	[ ] 39
6. rete del gas	[X]	[ ] 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI [X]	NO [ ] 41
2. pavimentata	[X]	[ ] 42
3. sterrata	[ ]	[ ] 43

   4. percorribilità:
      . solo pedonale
      . carrabile non buona
      . carrabile buona

REGIONE TOSCANA
Approvato come da deliberazione della Giunta Regionale n° 13637 54
del 10 DIC. 1984
L'ASSESSORE DELEGATO
(prof. ing. Dario Antiseri)
Giunta Regionale n° [illegible]
Giuliano Bonfanti

10. Giacitura: [1]

    1. terreno in piano
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica

11. Impianto planivolumetrico: [1]

    1. edificio singolo
    2. insieme di edifici singoli
    3. aggregazione lineare di edifici
    4. aggregazione polare di edifici
    5. aggregazione complessa di edifici

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|0|2|0|0|1|1|0|0|1

Via/e Boccaccio P.zza SS Annunziata Via del Castello Via delle Cortinaccia N./I 35-37-37a-39-41

eventuale denominazione PALAZZO GIANNOZZI

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 0142
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

   → 3

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☐ NO 2 ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☑ NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. abbaino/i ☐
   2. torretta/e ☐
   3. torretta campanaria ☐
   4. loggia/e ☑
   5. piano abitabile ☐
   6. colombaia ☐

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐
   2. garages ☐
   3. magazzini ☐
   4. altro vedi non schedati ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☑
   1. chiostro ☐
   2. chiostrina/e ☐
   3. corte/cortile ☑
   4. giardino ☑
   5. parco ☐
   6. orto ☐
   7. aia ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare Porta di Accesso alla Città

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860

    → 5

11. Datazione:
    1. certa
    2. presunta

    → 1

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

    → 3

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☑ NO 2 ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

    → 1

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ /
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐ /
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐ /
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ / NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☐ / 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☑ /	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☐ / 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐ / 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☐ / 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☑ /	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☑ /	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ / 62
10. presenza di sottopassi/o	☑ /	☐ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐ /
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐ /
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐ /
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐ /
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ / 68

2. scale interne comuni a più unità:

69
. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☑ / un corpo scala originario una di impianto recente in cemento e ferro
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70
. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata recente — 2 ☑
. a anima 3 ☑ / originario
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ /



Via del Castello

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77



25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81





F.22a SS. Annunziata

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

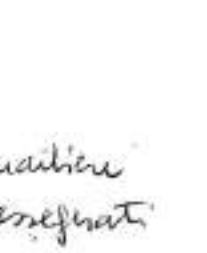
1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	86



P.T. che del fabbricato è in abbandono



Via Boccaccio

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 08 di cui schedate ___
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate ___
N. unità funzionali residenziali occupate 04
N. unità funzionali non residenz. occupate 01
N. totale vani utili residenziali 30
N. vani utili residenz. occupati 14
N. totale degli abitanti 16
N. totale degli addetti ___
N. alloggi in proprietà ___
N. alloggi in affitto 08

sede del Consiglio di Quartiere — ma anche gli altri sono già assegnati

+ P.T. non utilizzato è seminterrato



Sottopasso ferrovia Lima Via Gioncalla, Fra SS. Annunziata

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☒ COMUNALE
differenti proprietà ☐





particolare e ultimo lotto Via Boccaccio

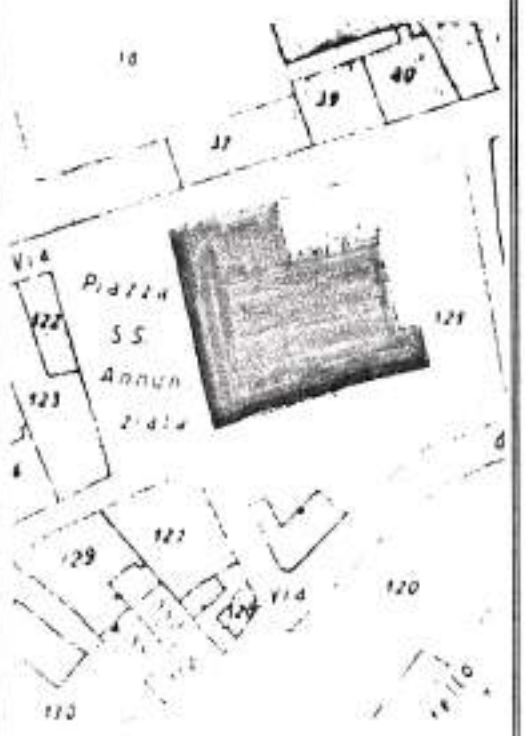
Trattasi di edificio oggetto di intervento PEEP di iniziativa comunale.

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 10	scheda 1	toponimo Palazzo Giannozzi
rif. catastale: foglio 53 particella 121	via / piazza Boccaccio, della Costarella	n° civico





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A /2	x
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	
mmobili diversi	C	

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

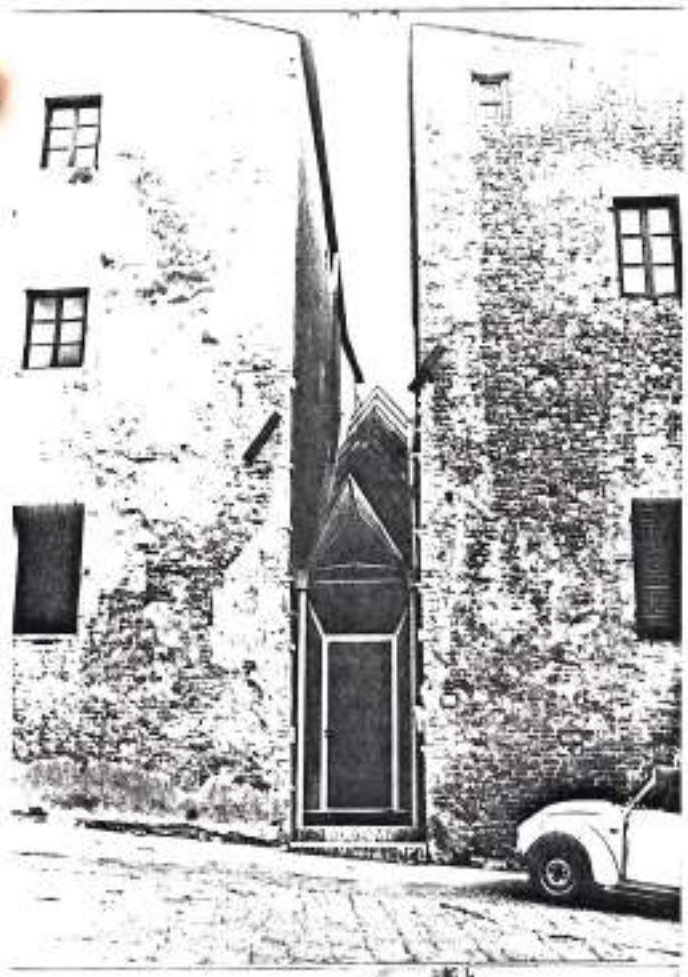
annotazioni: Il Palazzo, di proprietà comunale, è stato oggetto di intervento PEEP

SERVIZIO URBANISTICA REGIONE TOSCANA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo palazzo Giannozzi	via Boccaccio, della Costarella	area 10
rifer. catas. foglio 53 part. 121	n°civico	scheda n° 1





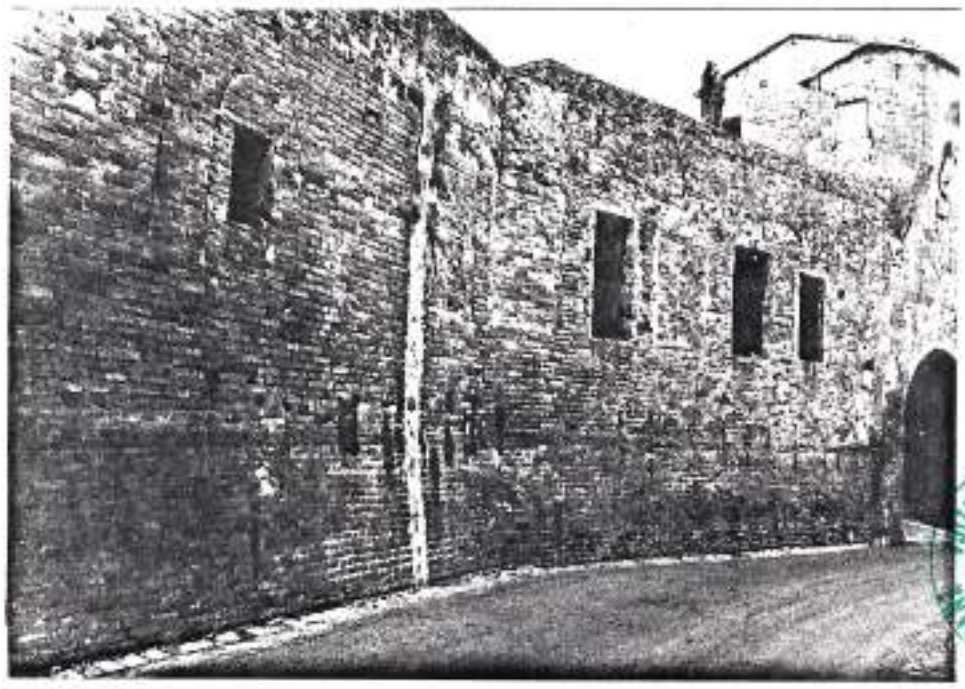




COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Palazzo Giannozzi		via Boccaccio, della Costarella	area 10
rifer. catas.	foglio 53 part. 121	N°civico	scheda n° 1



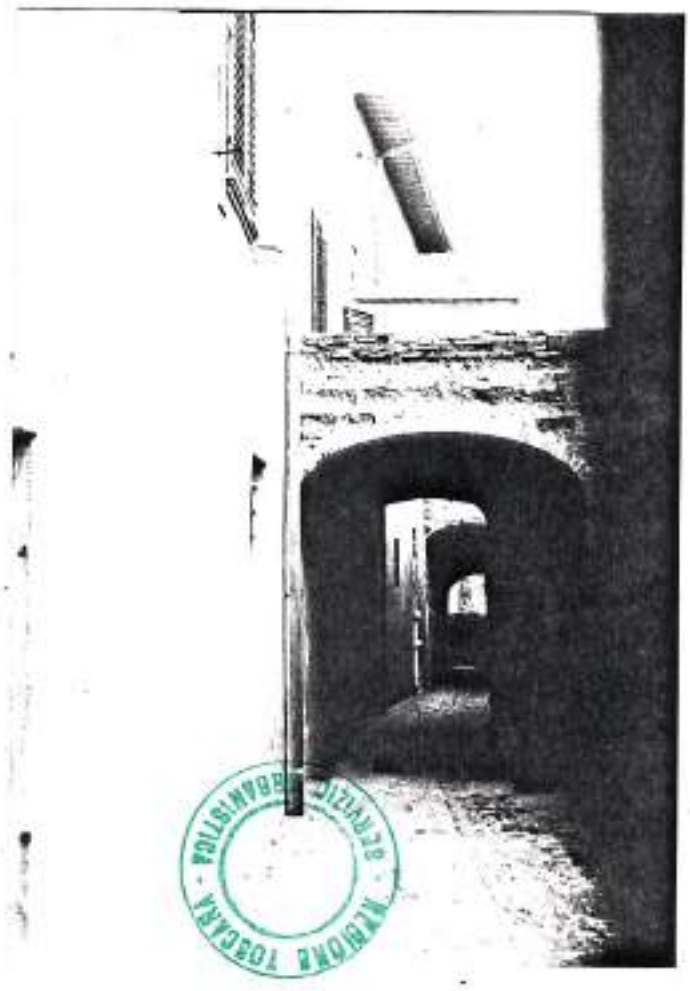


REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIGNOSTICO

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Palazzo Giannozzi	via Boccaccio, della Costarella	area 10
rifer. catas. foglio 53 part. 121	n°civico	scheda n° 1





REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK 111

1. Comune 2 1 1 2
2. Località 3 0 0 4
3. Sezione di censimento 5 0 0 4 9 10
4. Area 0 0 1 11 12

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 13

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via Rivellino

3. Vincoli presenti nell'area:
   1. vincolo ex lege n. 1497 del '39
   2. presenza di vincoli ex lege 1089 del '39
   3. vincolo idrogeologico
   4. vincolo sismico
   5. altri vincoli

	1	2
SI	☒	NO ☐14
	☐	☐15
	☐	☒16
	☐	☒17
	☐	☐18

4. Zone omogenee di piano:
   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ 19

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☒
   2 - ☐
   3 - ☐
   4 - ☐
   5 - ☐ 20

   Edificio n°6

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:
   1. asilo nido nel raggio di 250 ml
   2. scuola materna nel raggio di 300 ml
   3. scuola elementare nel raggio di 500 ml
   4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml
   5. attrezzature collettive nelle vicinanze
   6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze
   7. verde attrezzato nelle vicinanze

	1	2
SI	☐	NO ☒21
	☐	☒22
	☒	☐23
	☒	☐24
	☒	☐25
	☒	☐26
	☒	☐27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1	2
SI	☒	NO ☐28

7. Descrizione dell'intorno:
   1. presenza di manufatti storici
   2. presenza di elementi di arredo
   3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica
   4. posizione orografica dominante o rilevante
   5. presenza attività nocive o moleste
   6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti

	1	2
SI	☒	NO ☐29
	☒	☐30
	☒	☐31
	☒	☐32
	☐	☒33
	☐	☒34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:
   1. rete fognaria a cielo aperto
   2. rete fognaria interrata
   3. rete elettrica
   4. rete idrica
   5. rete telefonica
   6. rete del gas

	1	2
SI	☐	NO ☒35
	☒	☐36
	☒	☐37
	☒	☐38
	☒	☐39
	☒	☐40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:
   1. asfaltata
   2. pavimentata
   3. sterrata
   4. percorribilità:
      . solo pedonale
      . carrabile non buona
      . carrabile buona

	1	2
SI	☐	NO ☐41
	☒	☐42
	☐	☐43

   1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 44

10. Giacitura:
    1. terreno in piano
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica

    1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 45

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo
    2. insieme di edifici singoli
    3. aggregazione lineare di edifici
    4. aggregazione polare di edifici
    5. aggregazione complessa di edifici

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 46

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO BENI CULTURALI - FIRENZE

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 21 2900 2 0040101 1
3 5 10 14

Via/e Rivellino N./i 1

eventuale denominazione ex Collegiata dei SS. Tommaso e Prospero

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (35 37)
   2. particella (lettera o N.) 0063 (16 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 09 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☑

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☑ (28)
   2. torretta/e ☐ ☑ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☑ (30)
   4. loggia/e ☐ ☑ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☑ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
   2. garages ☐ ☑ (35)
   3. magazzini ☐ ☑ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (37)
   1. chiostro ☐ ☑ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☑ (39)
   3. corte/cortile ☑ ☐ (40)
   4. giardino ☐ ☐ (41)
   5. parco ☐ ☑ (42)
   6. orto ☐ ☐ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☑ anno 1210
    2. presunta ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☑ 2 NO ☐ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☑ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Copertura:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☑ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☑ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☒ ☐ 61 resti dell'arco sfondato
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☑ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [1]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐ comunale
differenti proprietà ☐

Trattasi dell'antica Parrocchiale del Castello, sequelata più volte non è stata mai messa fuori dalla Sovrintendenza



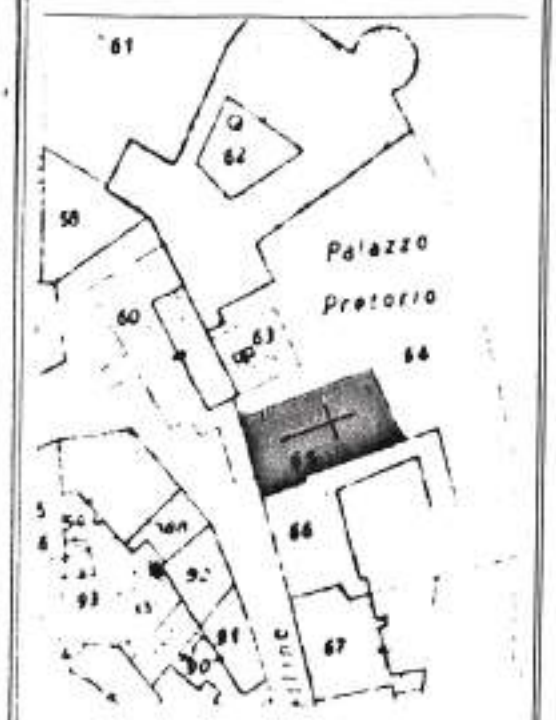


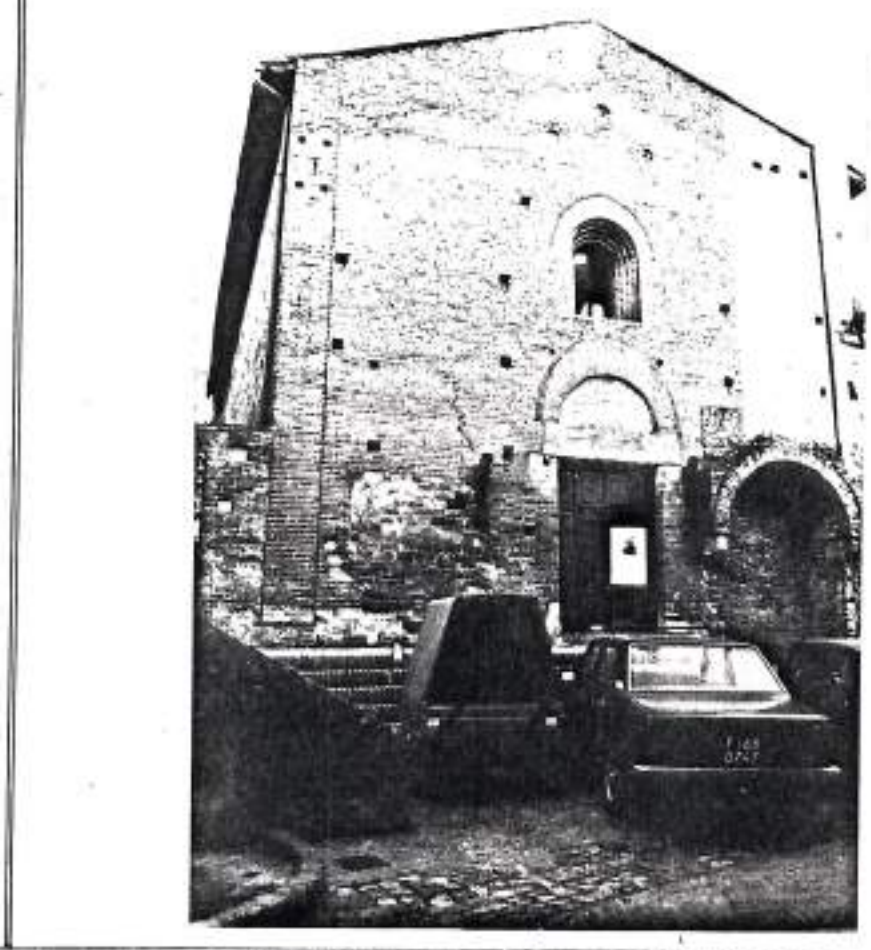
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 1	scheda 1	toponimo Collegiata SS. Tommaso e Prospero
rif. catastale: foglio 53 particella 65	via / piazza Rivellino	n° civico 1





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A/2	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	
mmobili diversi	C	

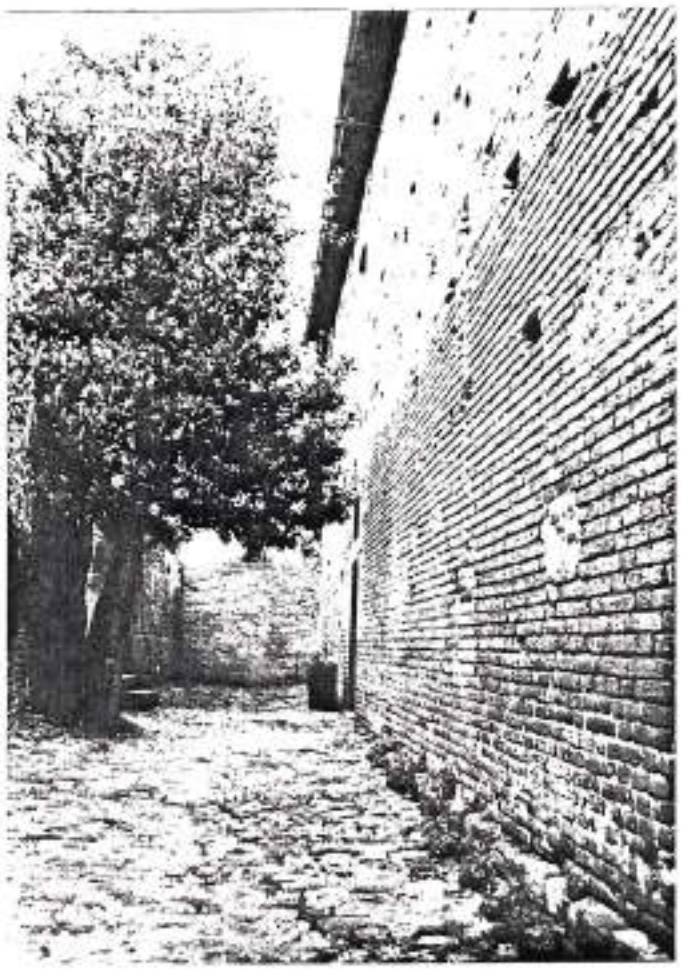
interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

annotazioni: Antica Propositura del Castello, più volte segnalata non è stata mai notificata dalla Soprintendenza.

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Collegiata SS.Tommaso e Prospero	via Rivellino	area 1
rifer.catas. foglio 53 part. 65	n°civico 1	scheda n° 1



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|0|2|0|0|1|0|1|0|0|2|
1 2 5 10 14

Via/e Rivellino N./i 3

eventuale denominazione Osteria del Vicario - ex canonica curaziale della ex collegiata di SS. Tommaso e Prospero

I. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 0|5|3| (15 17)
2. particella (lettera o N.) 0|0|6|6| (18 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
1. codice 0|9| (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
1. 1 piano ☐ 1
2. 2 piani ☑ 2
3. 3 piani ☐ 3
4. 4 piani ☐ 4
5. 5 piani ☐ 5
6. 6 piani e più ☐ 6
7. non rilevante ☐ 7

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☑	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☑	27
1. abbaino/i	☐	☑	28
2. torretta/e	☐	☑	29
3. torretta campanaria	☐	☐	30
4. loggia/e	☐	☑	31
5. piano abitabile	☐	☑	32
6. colombaia			
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☑	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑	34
2. garages	☐	☑	35
3. magazzini	☐	☑	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☑	NO ☐	37
1. chiostro ex chiostro ora giardino part 64	☐	☑	38
2. chiostrina/e	☐	☑	39
3. corte/cortile	☑	☐	40
4. giardino	☐	☑	41
5. parco	☐	☑	42
6. orto	☐	☑	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
specificare chiostro di impianto originale

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
1. posteriore al 1970 ☐ 1
2. 1946 - 1970 ☐ 2
3. 1919 - 1945 ☐ 3
4. 1860 - 1918 ☐ 4
5. anteriore al 1860 ☑ 5 (44)

11. Datazione:
1. certa ☑ 1
2. presunta ☐ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
1. catasto non reperibile ☐ 1
2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑ 3
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☑	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☑	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
1. nessun vincolo ☐ 1
2. vincolo parziale ☐ 2
3. vincolo totale ☐ 3
4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☑ 5 (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☒
59

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.s. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☒

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☒ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☒ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☒ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☒ ☐ 62 sul giardino la parte
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63 tamponata con
11. presenza di loggiati di imp. originali: 4 infissi -

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☒
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☒
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☒
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☒ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69
. nessun corpo scala comune 1 ☒
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70
. senza scala interna comune 1 ☒
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scala con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒ 79
2. tamponamento forature	☒	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

Tamponamento del portico con vetrate -

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti da riparare	3 ☒
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

Occorre invece una adeguata opera di risanamento dell'impianto idraulico che presenta numerose rotture con infiltrazioni d'acqua alle pareti

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [10] di cui schedate [00]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [00]
N. unità funzionali non residenz. occupate [01]
N. totale vani utili residenziali [10]
N. vani utili residenz. occupati [ ] 5 CAMERE
N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☒ Albergo Ristorante di proprietà Comunale
differenti proprietà ☐

SERVIZIO OBBLIGATORIO · REGIONE TOSCANA

Ubicazione 1210 - dichiarato Monumento Nazionale e segnalato dalla Soprintendenza -

Non risulta nessuna notizia di vincolo



COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 1	scheda 2	toponimo Osteria del Vicario
rif. catastale: foglio 53 particella 66	via / piazza Rivellino	n° civico 3





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A/2	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	
mmobili diversi	C	

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

annotazioni: L'edificio è dichiarato Monumento Nazionale; è segnalato dalla Soprintendenza

SERVIZIO URBANISTICO REGIONE TOSCANA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|0|2|0|9|0|1|0|1|0|3|
2 5 10 14

Via/e Rivellino N./I 5

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 1053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 1|0|5|6|H (18 24)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 1|2 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. abbaino/i ☐ ☑ (27)
   2. torretta/e ☐ ☑ (28)
   3. torretta campanaria ☐ ☑ (29)
   4. loggia/e ☐ ☑ (30)
   5. piano abitabile ☐ ☑ (31)
   6. colombaia ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ (34)
   2. garages ☐ ☑ (35)
   3. magazzini ☐ ☑ (36)
   4. altro locale deposito nel cortile ☑ ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑
   1. chiostro ☐ ☑ (37)
   2. chiostrina/e ☐ ☑ (38)
   3. corte/cortile ☑ ☐ (39)
   4. giardino ☐ ☑ (40)
   5. parco ☐ ☑ (41)
   6. orto ☐ ☑ (42)
   7. aia ☐ ☑ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑ (44)

    vedi istruzioni successive

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanee: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

UFFICIO URBANISTICA - REGIONE TOSCANA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comun que decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1 SI	2 NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi con in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie o simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1 SI	2 NO	
☐	☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1 SI	2 NO	
1. modifica forature	☑	☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1	☐
2. parzialmente crollata	2	☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1	☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2	☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1	☐
2. deteriorati o inadeguati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1	☐
2. con sconnessioni rilevanti	2	☐
3. con usura rilevante	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1	☐
2. parzialmente crollati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate 01

Totale unità funzionali non residenz. 02 di cui schedate 01

N. unità funzionali residenziali occupate 01

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 07

N. vani utili residenz. occupati 05

N. totale degli abitanti 06

N. totale degli addetti 02

N. alloggi in proprietà 02

N. alloggi in affitto 03

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

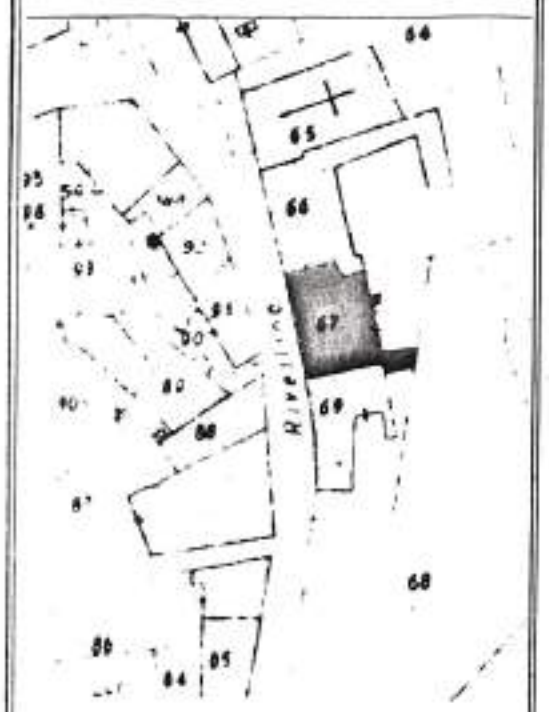
Costruzione di edificio ricostruito a seguito franamento di

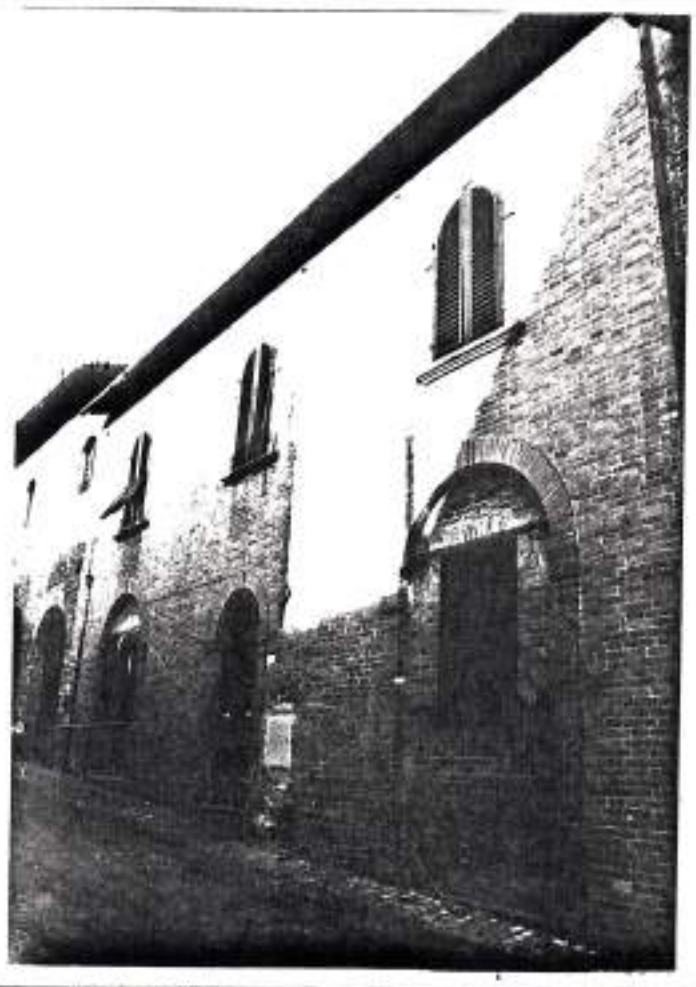


COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 1	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 67	via / piazza Rivellino	n° civico 5





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☒
mmobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 12|12|0|0|2|0|0|1|0|1|0|4
1 2 5 10 14

Via/e Rivellino N./i 11

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
      15 17
   2. particella (lettera o N.) 0|0|6|9| A
      18 21
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 12
      22 23

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano 1 ☐
   2. 2 piani 2 ☐
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 3 + Soffitte 4 ☑
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☑	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	1	2	
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☐	27
2. torretta/e	☐	☒	28
3. torretta campanaria	☐	☒	29
4. loggia/e	☐	☒	30
5. piano abitabile	☐	☒	31
6. colombaia	☐	☒	32
7. Presenza e tipo di annessi:	1	2	
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☒	33
2. garages	☐	☒	34
3. magazzini	☐	☒	35
4. altro	☐	☒	36
8. Superficie scoperta di pertinenza:	1	2	
1. chiostro	SI ☐	NO ☒	37
2. chiostrina/e	☐	☒	38
3. corte/cortile	☒	☐	39
4. giardino	☐	☒	40
5. parco	☐	☒	41
6. orto	☐	☒	42
7. aia	☐	☒	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: 44
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☑

11. Datazione: 45
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☐

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☑	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☑	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo 1 ☑
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐
    49

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO GEOLOGICO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Copertura:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 16

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☑
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☑	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☑	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:
. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica
. assenti 1 ☐
. presenti 2 ☑
. prevalenti 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70
. senza scala interna comune 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☑ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☑	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

scale in legno di recente costruzione parzialmente murate esterne

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [08] 4 + 1 stanza al p. 2° e la soffitta al p. 3°
N. vani utili residenz. occupati [ ] censiti ai fini U.I. cat. 6 b con accesso dal N. 13
N. totale degli abitanti [02]
N. totale degli addetti [00]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [00]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑ comunale p. T e 1° privata p. 2° e soffitta





COLLEGIO URBANISTI TOSCANA - REGIONE TOSCANA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 1	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 69	via / piazza Rivellino	n° civico 11





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	X
mmobili diversi	C	

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

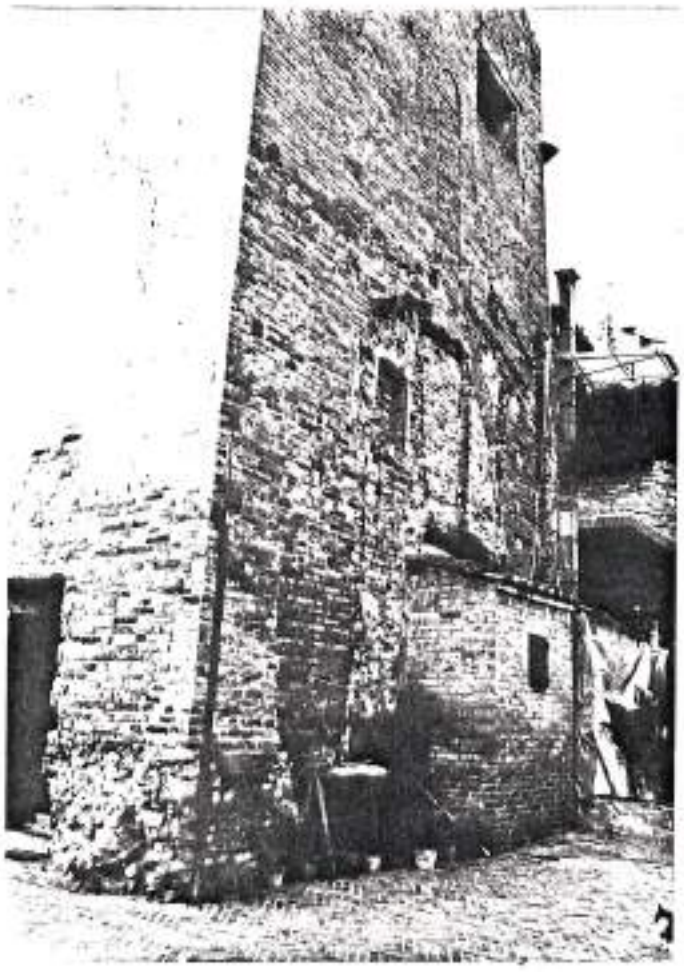
annotazioni: Il piano terreno ed il 1° sono di proprietà comunale
Il 2° piano e le soffitte di proprietà privata.

SERVIZIO URBANISTICA - REGIONE TOSCANA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Rivellino	area 1
rifer. catas. foglio 53 part. 69	n°civico 11	scheda n° 4



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|0|2|3|0|1|0|1|0|5

Via/e Rivellina N./i 13 - 9 - 7

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053
2. particella (lettera o N.) 0067 B
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano
2. 2 piani ☒
3. 3 piani
4. 4 piani
5. 5 piani
6. 6 piani e più
7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☒ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	1 SI	2 NO
1. abbaino/i	☐	☒
2. torretta/e	☐	☒
3. torretta campanaria	☐	☒
4. loggia/e	☐	☒
5. piano abitabile	☐	☒
6. colombaia	☐	☒

7. Presenza e tipo di annessi:

	1 SI	2 NO
1. annessi di tipo agricolo	☐	☒
2. garages	☒	☐
3. magazzini	☐	☒
4. altro	☐	☒

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	1 SI	2 NO
1. chiostro	☐	☒
2. chiostrina/e	☐	☒
3. corte/cortile con l'ed. 57A	☒	☐
4. giardino	☒	☐
5. parco	☐	☒
6. orto	☐	☐
7. aia	☐	☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970
2. 1946 - 1970
3. 1919 - 1945
4. 1860 - 1918
5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione:

1. certa
2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile
2. edificio non riportato nel catasto
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☒
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☒
2. vincolo parziale
3. vincolo totale
4. edificio assimilato ai vincoli
5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☑ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☑
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☑
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☑
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☑
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☑	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro scala esterna	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☑	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01] – 1 due erano ristrutturate ripristinate di recente
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [06] di cui 2 appartengono all'alloggiamento da ristrutturare
N. totale degli abitanti [02] + 1 non che hanno fmiglia
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

Aggiunto sopra va cancellato:
+ 1 stanza dell'edificio a fine schedato al n° 69A e in affitto allo stesso che loro occupato dalla famiglia con n° 3 bambini n° 13



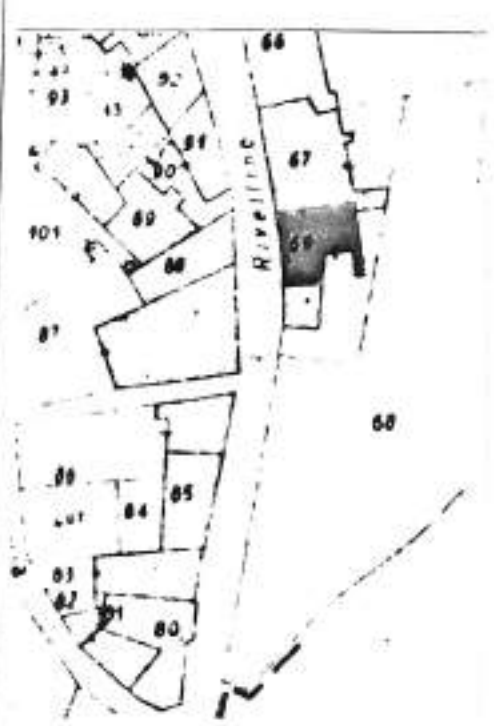


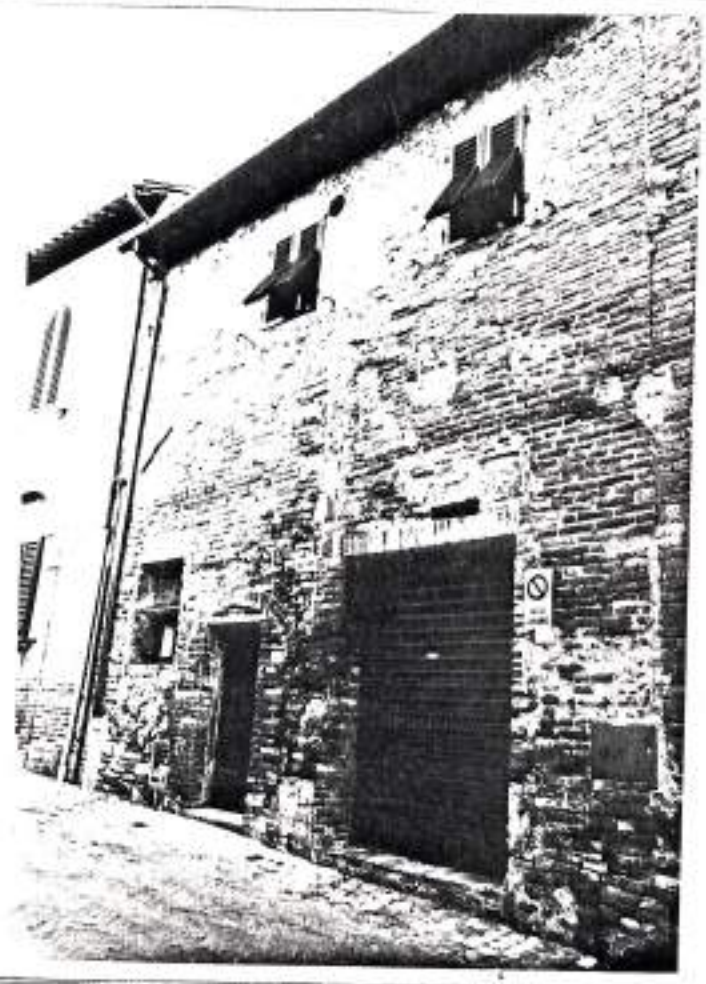
REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 1	scheda 5	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 69	via / piazza Rivellino	n° civico 7,9,13





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
immobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria;straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione D/1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Rivellino	area 1
rifer. catas.	foglio 53 part. 69	n°civico 7,9,13	scheda n° 5



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO CATALOGAZIONE

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 9 1 2 0 2 0 0 1 0 1 0 6 1
(2 3 10 14)

Via/e Rivellino N./i

eventuale denominazione I AVATOI SUBBINI

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 023 (16 21)
2. particella (lettera o N.) 0668
3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 241 (21 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☐
3. 3 piani ☐
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☒

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (27)

1. abbaino/i ☐ ☒ (28)
2. torretta/e ☐ ☒ (29)
3. torretta campanaria ☐ ☒ (30)
4. loggia/e ☐ ☒ (31)
5. piano abitabile ☐ ☒ (32)
6. colombaia ☐ ☒ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒ (34)
2. garages ☐ ☒ (35)
3. magazzini ☐ ☒ (36)
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (37)

1. chiostro ☐ ☒ (38)
2. chiostrina/o ☐ ☐ (39)
3. corte/cortile ☐ ☒ (40)
4. giardino ☐ ☐ (41)
5. parco ☐ ☒ (42)
6. orto ☐ ☒ (43)
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☒ 1954
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)

1. certa ☒
2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☒
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)

1. nessun vincolo ☒
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

GIUNTA REGIONALE TOSCANA - SERVIZIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 52 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali: 64

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

Trattasi di lavatoi pubblici sotto il livello stradale a cui si accede tramite scala esterna a rampa unita.

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐ NON ESISTENTI
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐ NON ESISTENTI
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [1]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [1]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [1]
N. alloggi in affitto [1]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☒
differenti proprietà ☐

nelle di loggiato sotto il piano sono ubicati i locali pubblici

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1]

1. Comune 112
2. Località 002
3. Sezione di censimento 004
4. Area 012

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:

   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 13

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Pianetta del Vicario

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	SI ☒	NO ☐ 14
2. presenza di vincoli ex lege 1089 del '39	☒	☐ 15
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ 16
4. vincolo sismico	☐	☒ 17
5. altri vincoli	☐	☒ 18

4. Zone omogenee di piano:

   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ 19

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☒
   2 - ☐
   3 - ☐
   4 - ☐
   5 - ☐ 20

   Edifici n°2

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☒ 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

   1 SI ☐ 2 NO ☐ 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☒	NO ☐ 29
2. presenza di elementi di arredo	☒	☐ 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☒	☐ 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒	☐ 32
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒ 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☐	NO ☒ 35
2. rete fognaria interrata	☒	☐ 36
3. rete elettrica	☒	☐ 37
4. rete idrica	☒	☐ 38
5. rete telefonica	☒	☐ 39
6. rete del gas	☒	☐ 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☐	NO ☐ 41
2. pavimentata	☒	☐ 42
3. sterrata	☐	☐ 43

   4. percorribilità:
      . solo pedonale
      . carrabile non buona
      . carrabile buona

      1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 44

10. Giacitura:

    1. terreno in piano
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica

    1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 45

11. Impianto planivolumetrico:

    1. edificio singolo
    2. insieme di edifici singoli
    3. aggregazione lineare di edifici
    4. aggregazione polare di edifici
    5. aggregazione complessa di edifici

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒ 46

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|2|0|0|1|1|0|2|0|1|
2 5 10 14

Via/e PIAZZETTA DEL VICARIATO N./1 2 - 3

eventuale denominazione CERTALDO ALTO CUSTODE

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15)
   2. particella (lettera o N.) 153 A (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 01 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☒ 1
   2. 2 piani ☐ 2
   3. 3 piani ☐ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☒	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☒	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	1	2	
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☒	27
2. torretta/e	☐	☒	28
3. torretta campanaria	☐	☒	29
4. loggia/e	☐	☒	30
5. piano abitabile	☐	☒	31
6. colombaia	☐	☒	32
7. Presenza e tipo di annessi:	1	2	
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☐	33
2. garages	☐	☒	34
3. magazzini	☐	☒	35
4. altro	☐	☒	36
8. Superficie scoperta di pertinenza:	1	2	
1. chiostro	SI ☐	NO ☒	37
2. chiostrina/e	☐	☒	38
3. corte/cortile	☐	☒	39
4. giardino	☐	☒	40
5. parco	☐	☒	41
6. orto	☒	☐	42
7. aia	☐	☒	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ☒ 5 (44)

11. Datazione:
    1. certa ☒ 1
    2. presunta ☐ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒ 4

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☒	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☒	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☒ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑ 40

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ poco sporgente in pietra 41

18. Superfici murarie esterne: 42

1. prevalentemente in c.a. a vista a/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☑ NO 2 ☐ 43

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 44
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 45
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 46
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 47
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. a/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 48
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (acolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 49
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 50
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☑ ☐ 51
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 52
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 53
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno — 1 ☑
   . su un solo piano — 2 ☐
   . su più piani — 3 ☐ 54
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti — 1 ☑
   . presenti ..... — 2 ☐
   . prevalenti ..... — 3 ☐ 55

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☑ 56

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☑
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 57

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 58
2. scale interne comuni a più unità: 59
   . nessun corpo scala comune — 1 ☑
   . unico corpo scala — 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune — 1 ☑
   . dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
   . a anima — 3 ☐
   . a pozzo — 4 ☐
   . a chiocciola — 5 ☐
   . composita — 6 ☐
   . monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2
	SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 011 di cui schedate 01

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 09

N. unità funzionali residenziali occupate 01

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 03

N. vani utili residenz. occupati 03

N. totale degli abitanti 06

N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà [ ]

N. alloggi in affitto 01

Comunale

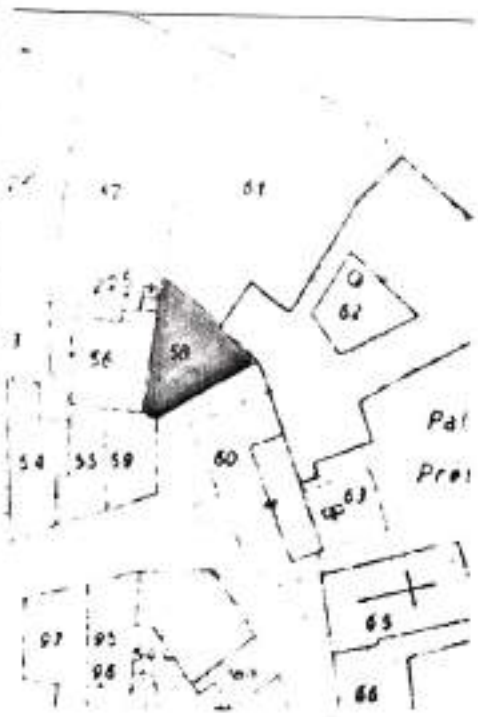
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

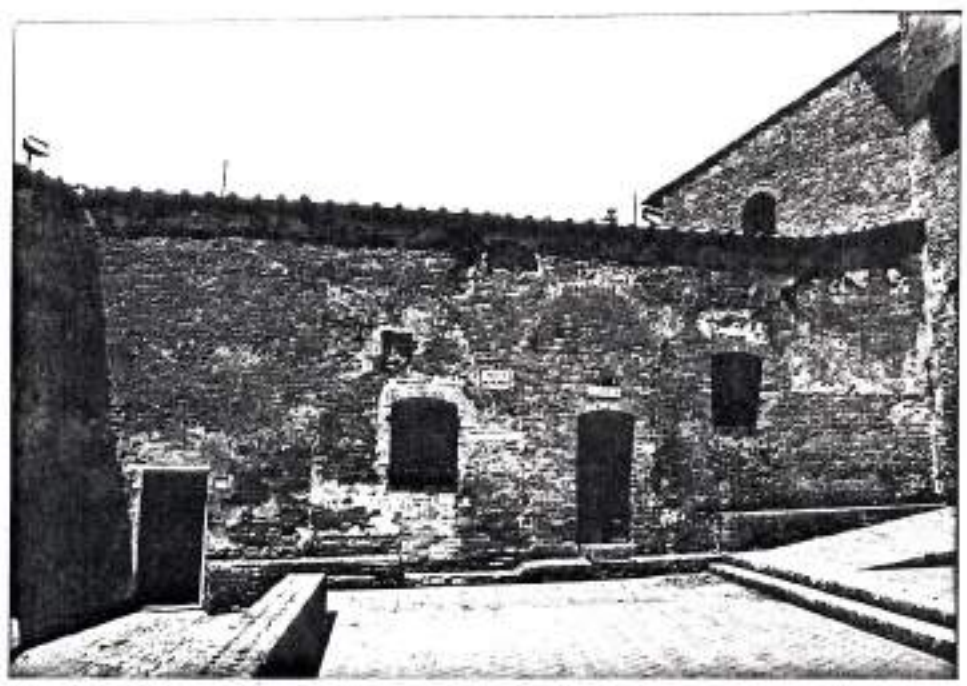
REGIONE TOSCANA - SERVIZIO SISMICO REGIONALE

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 2	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 58	via / piazzetta del Vicariato	n° civico 2 , 3





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A/2	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	
mmobili diversi	C	

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo

annotazioni : Trattasi dell'abitazione del custode del Palazzo Pretorio

REGIONE TOSCANA · GIUNTA · URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2 1 2 9 9 2 4 9 0 1 0 2 3 4
2 5 10 14

Via/e Piazzetta del VICARIATO N./i 4

eventuale denominazione CERTALDO ALTO PALAZZO PRETORIO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0153 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 162 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. Co loggia

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 04 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☐ 2
   3. 3 piani ☒ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☒	NO ☐	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☒	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	1	2	
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☒	27
2. torretta/e	☒	☐	28
3. torretta campanaria	☒	☐	29
4. loggia/e	☐	☒	30
5. piano abitabile	☐	☒	31
6. colombaia	☐	☒	32
7. Presenza e tipo di annessi:	1	2	
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☒	33
2. garages	☐	☒	34
3. maggazzini	☐	☒	35
4. altro	☒	☐	36 loggia pert.ce
8. Superficie scoperta di pertinenza:	1	2	
1. chiostro	SI ☐	NO ☐	37
2. chiostrina/e	☐	☒	38
3. corte/cortile	☒	☐	39
4. giardino	☐	☒	40
5. parco	☐	☒	41
6. orto	☐	☒	42
7. aia	☐	☒	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ☒ 5 (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐ 1
    2. presunta ☐ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒ 4

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☒	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☒	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☒ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☒

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☒ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☒	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☒	☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☒	☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☒	☐ 59
7. presenza di merlature	☒	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☒	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☒ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☒ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☒ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☒
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☒ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2
	SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali |_|_| di cui schedate |_|_|
Totale unità funzionali non residenz. |_|_| di cui schedate |_|_|
N. unità funzionali residenziali occupate |_|_|
N. unità funzionali non residenz. occupate |_|_|
N. totale vani utili residenziali |_|_|
N. vani utili residenz. occupati |_|_|

N. totale degli abitanti |_|_|
N. totale degli addetti |_|_|

N. alloggi in proprietà |_|_|
N. alloggi in affitto |_|_|

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

PALAZZO PRETORIO

SERVIZIO URBANISTICA - REGIONE TOSCANA

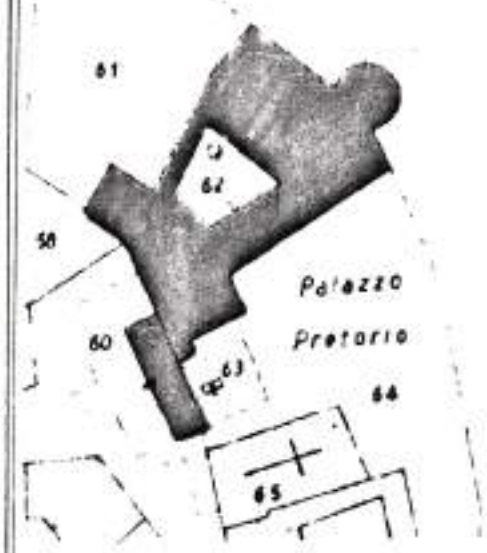





COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 2	scheda 2	toponimo Palazzo Pretorio
rif. catastale: foglio 53 particella 62	via / piazzetta del Vicariato	n° civico 4





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A/2	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☐

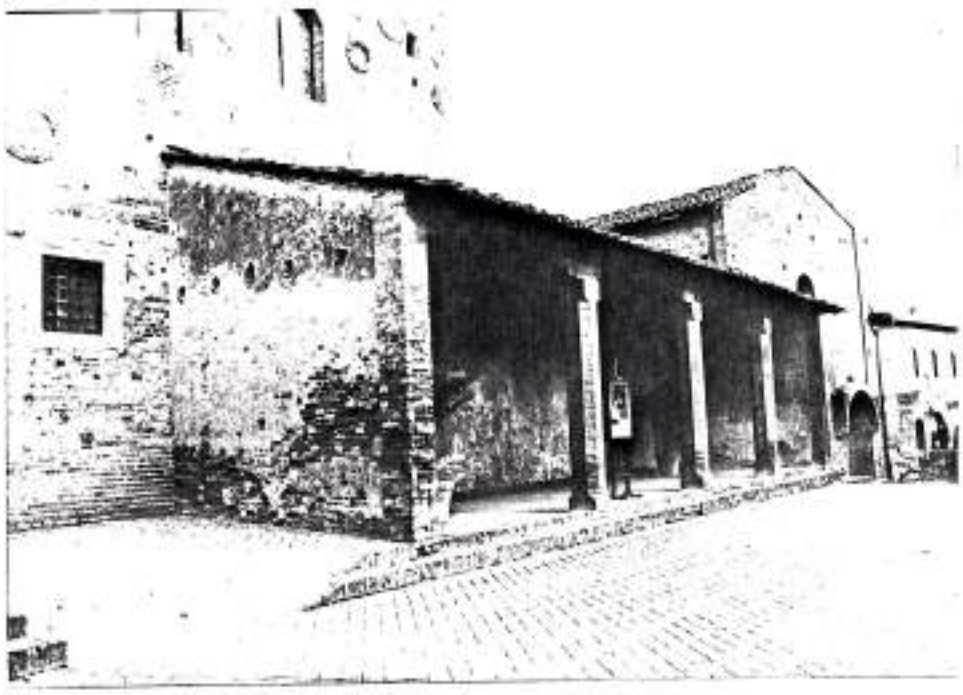
interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

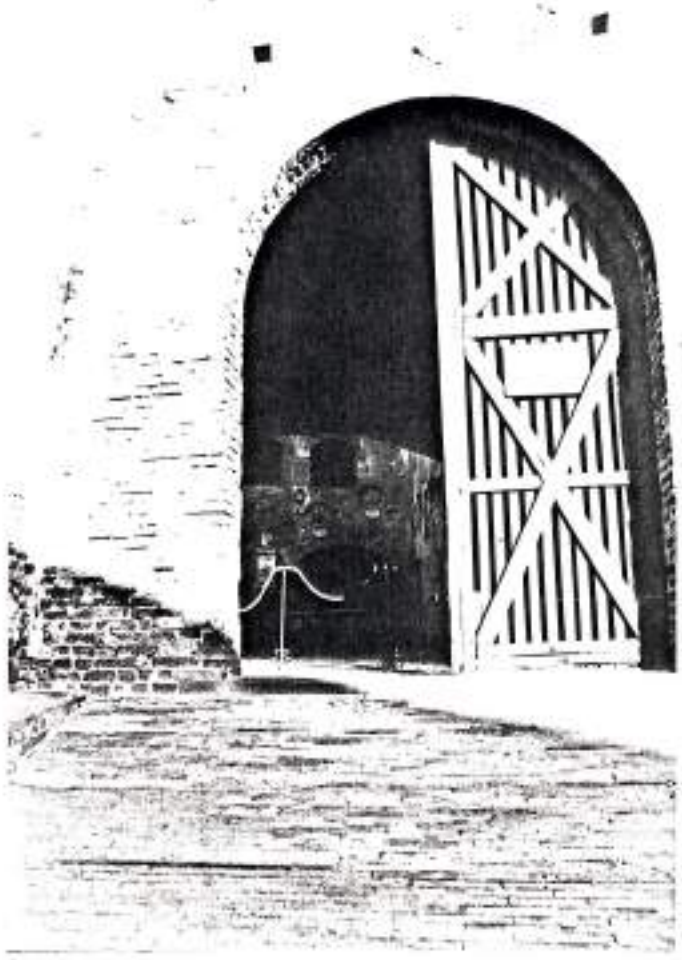
annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Palazzo Pretorio	via/Piazzetta del Vicariato	area 2
rifer. catas. foglio 53 part. 62	n°civico 4	scheda n° 2





REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1]

1. Comune [2 1 2]
2. Località [0 1 0 1 2]
3. Sezione di censimento [0 1 0 1 4]
4. Area [0 1 5]

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   [1 ☒ / 2 ☐ / 3 ☐]

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via Boccaccio

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex legge 1497 del '39	☒	☐
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒
3. vincolo idrogeologico	☐	☒
4. vincolo sismico	☐	☒
5. altri vincoli	☐	☒

Foto fig n°3

4. Zone omogenee di piano:

   A - ☐
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐

   Sottozone:

   0 - ☐
   1 - ☐
   2 - ☐
   3 - ☐
   4 - ☐
   5 - ☐

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☒
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1 SI	2 NO
	☐	☒

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici	☒	☐
2. presenza di elementi di arredo	☒	☐
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☒	☐
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒	☐
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☒
2. rete fognaria interrata	☒	☐
3. rete elettrica	☒	☐
4. rete idrica	☒	☐
5. rete telefonica	☒	☐
6. rete del gas	☒	☐

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO
1. asfaltata	☐	☐
2. pavimentata	☒	☐
3. sterrata	☐	☐

4. percorribilità:
   - . solo pedonale ☐
   - . carrabile non buona ☐
   - . carrabile buona ☒

10. Giacitura:
    1. terreno in piano ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica ☒
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica ☐

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo ☐
    2. insieme di edifici singoli ☐
    3. aggregazione lineare di edifici ☒
    4. aggregazione polare di edifici ☐
    5. aggregazione complessa di edifici ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 21124920P1103P1

Via/e BOCCACCIO N./1 8

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.)
   3. altra eventuale particella e N. 52 - 53

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani ✓
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ✓

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ✓ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ✓
   1. abbaino/i
   2. torretta/e
   3. torretta campanaria
   4. loggia/e
   5. piano abitabile
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ✓
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages
   3. magazzini
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ✓
   1. chiostro
   2. chiostrina/e
   3. corte/cortile
   4. giardino ✓
   5. parco
   6. orto
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970
   2. 1946 - 1970
   3. 1919 - 1945
   4. 1860 - 1918
   5. anteriore al 1860 ✓

11. Datazione:
   1. certa ✓
   2. presunta

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
   1. catasto non reperibile
   2. edificio non riportato nel catasto
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ✓

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ✓

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ✓

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo ✓
   2. vincolo parziale
   3. vincolo totale
   4. edificio assimilato ai vincoli
   5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑

50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☑ — NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ — NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ — ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ — ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ — ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ — ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ — ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ — ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☑ — ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ — ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ — ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno — 1 ☐
. su un solo piano — 2 ☐
. su più piani — 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti — 1 ☑
. presenti ..... — 2 ☐
. prevalenti ..... — 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☑

66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☑
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☑ — NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune — 1 ☑
. unico corpo scala — 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati — 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune — 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
. a anima — 3 ☐
. a pozzo — 4 ☐
. a chiocciola — 5 ☐
. composita — 6 ☐
. monumentale — 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ — NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☒	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 04 di cui schedate 02
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 07
N. vani utili residenz. occupati 07

N. totale degli abitanti 06
N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 03
N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒

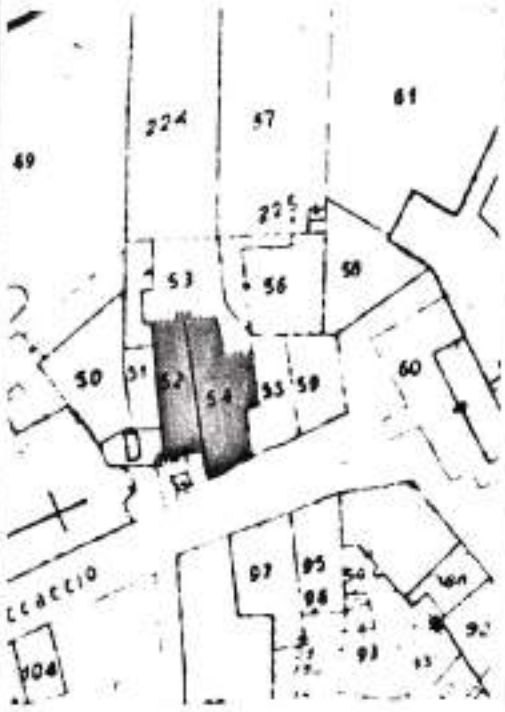


REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 3	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 54 52 53	via / ~~piazza~~ Boccaccio	n° civico 8





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione D/1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Boccaccio	area 3
rifer. catas.	foglio 53 part. 54,52,53	n°civico 8	scheda n° 1





REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|4|9|2|0|2|0|9|1|1|0|3|0|2

Via/e BOCCACCIO N./i 6

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 165
   3. altra eventuale particella e N. 56

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

   → 2

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI 1 ☒ NO 2 ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI 1 ☒ NO 2 ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI 1 ☒ NO 2 ☐
   1. abbaino/i — 1 ☐ 2 ☒
   2. torretta/e — 1 ☐ 2 ☒
   3. torretta campanaria — 1 ☐ 2 ☒
   4. loggia/e — 1 ☐ 2 ☒
   5. piano abitabile — 1 ☐ 2 ☒
   6. colombaia — 1 ☐ 2 ☒

7. Presenza e tipo di annessi: SI 1 ☐ NO 2 ☒
   1. annessi di tipo agricolo — 1 ☐ 2 ☒
   2. garages — 1 ☐ 2 ☒
   3. magazzini — 1 ☐ 2 ☒
   4. altro — 1 ☐ 2 ☒

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI 1 ☐ NO 2 ☒
   1. chiostro — 1 ☐ 2 ☒
   2. chiostrina/e — 1 ☐ 2 ☒
   3. corte/cortile — 1 ☐ 2 ☒
   4. giardino — 1 ☐ 2 ☒
   5. parco — 1 ☐ 2 ☒
   6. orto — 1 ☒ 2 ☐
   7. aia — 1 ☐ 2 ☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860

    → 5

11. Datazione:
    1. certa
    2. presunta

    → 1

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

    → 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI 1 ☐ NO 2 ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI 1 ☐ NO 2 ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

    → 1

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

50: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☑

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

51: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☑ 5 ☐

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a viata in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60:

1 2
SI ☑ NO ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI ☐ NO ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

64: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti .....
. prevalenti .....

65: 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

66: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☑ 4 ☐

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

67: 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne

1 2
SI ☐ NO ☑ 68

2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

69: 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

70: 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide

1 2
SI ☐ NO ☑ 71

- EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate 02
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate 01
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate 01
N. totale vani utili residenziali 08
N. vani utili residenz. occupati 08
N. totale degli abitanti 08
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 02
N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒



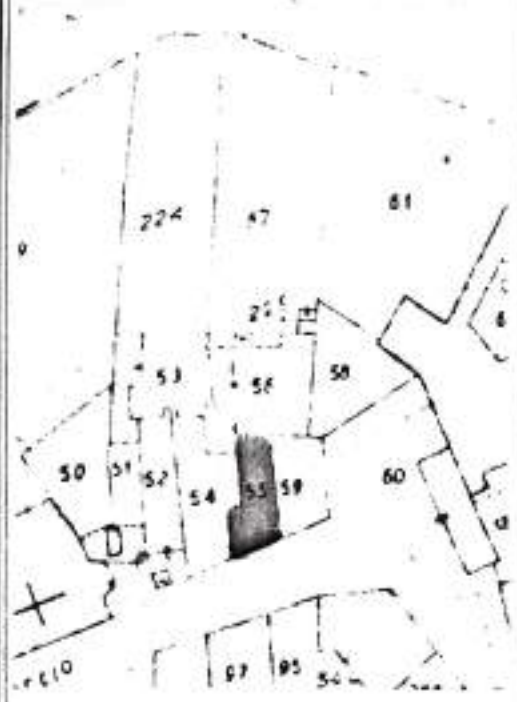
2

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 3	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53, particella 55, 56	via / ~~piazza~~ Boccaccio	n° civico 6





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione D/1

annotazioni :

—

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice R1 2 0 0 2 0 0 1 0 3 0 3
1 5 10 14

Via/e Boccaccio N./1 2

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053
15 17
2. particella (lettera o N.) 159
18 21
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 09
22 23

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24

1. 1 piano 1 ☐
2. 2 piani 2 ☒
3. 3 piani 3 ☐
4. 4 piani 4 ☐
5. 5 piani 5 ☐
6. 6 piani e più 6 ☐
7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO

1. abbaino/i ☐ ☒ 27
2. torretta/e ☐ ☒ 28
3. torretta campanaria ☐ ☒ 29
4. loggia/e ☐ ☒ 30
5. piano abitabile ☐ ☒ 31
6. colombaia ☐ ☒ 32

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 33

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒ 34
2. garages ☐ ☐ 35
3. magazzini ☐ ☐ 36
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37

1. chiostro ☐ ☐ 38
2. chiostrina/e ☐ ☒ 39
3. corte/cortile ☐ ☒ 40
4. giardino ☐ ☒ 41
5. parco ☐ ☒ 42
6. orto ☐ ☒ 43
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: 44

1. posteriore al 1970 1 ☐
2. 1946 - 1970 2 ☐
3. 1919 - 1945 3 ☐
4. 1860 - 1918 4 ☐
5. anteriore al 1860 5 ☒

11. Datazione: 45

1. certa 1 ☒
2. presunta 2 ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46

1. catasto non reperibile 1 ☐
2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: 49

1. nessun vincolo 1 ☒
2. vincolo parziale 2 ☐
3. vincolo totale 3 ☐
4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐	
2. prevalente piana	2 ☐	
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐	
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☑	30

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐	
2. non sporgente	2 ☐	
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐	
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☐	poco sporgente
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐	31

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐	32
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐	
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐	
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☑	

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 33

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☐	34
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☐	35
3. presenza di barbacane	☐	☑	36
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑	37
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☐	38
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑	39
7. presenza di merlature	☐	☐	40
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☑	41
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑	42
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑	43

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☑	
. su un solo piano	2 ☐	
. su più piani	3 ☐	44

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☑	
. presenti	2 ☐	
. prevalenti	3 ☐	45

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐	
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐	
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☐	
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☑	46

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☑	
2. presenti di impianto recente	2 ☐	
3. presenti di impianto originale	3 ☐	
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐	47

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	SI 1 ☐	NO 2 ☑	48
2. scale interne comuni a più unità:			
. nessun corpo scala comune		1 ☑	49
. unico corpo scala		2 ☐	
. due o più corpi scala omogenei		3 ☐	
. due o più corpi scala subordinati		4 ☐	
3. tipo di scala interna comune principale:			
. senza scala interna comune		1 ☑	50
. dritta a rampa continua o spezzata		2 ☐	
. a anima		3 ☐	
. a pozzo		4 ☐	
. a chiocciola		5 ☐	
. composita		6 ☐	
. monumentale		7 ☐	
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide	SI 1 ☐	NO 2 ☑	51

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☐

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [01]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [00]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [04]
N. vani utili residenz. occupati [04]
N. totale degli abitanti [03]
N. totale degli addetti [00]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

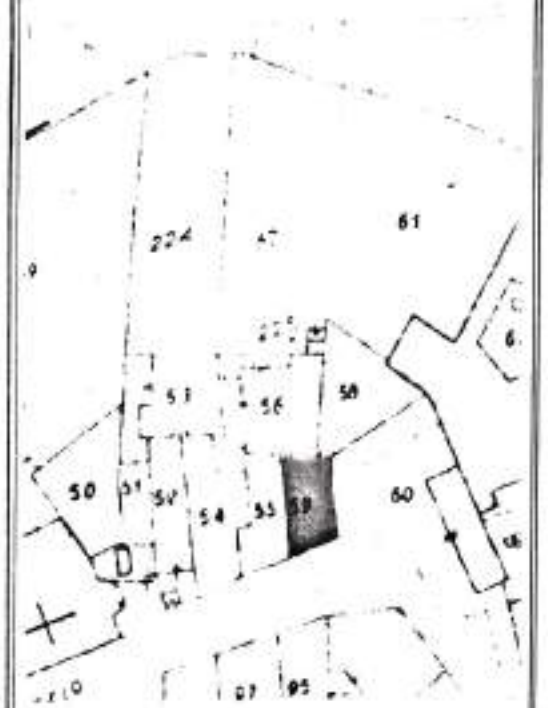


REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 3	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 59	via/~~piazza~~ Boccaccio	nº civico 2



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione D/1

annotazioni :

—

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK 11

1. Comune 23 (1-2)
2. Località 001 (3-5)
3. Sezione di censimento 004 (6-8)
4. Area 01 (11-12)

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località: (13)
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   → 1

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via Bonanno - Pza S. Giusto e Foglio

3. Vincoli presenti nell'area: (14-18)

	1	2
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	SI	NO
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39		
3. vincolo idrogeologico		
4. vincolo sismico		
5. altri vincoli		

4. Zone omogenee di piano: (19)

   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐

   Sottozone: (20)

   0 - ☐
   1 - ☒
   2 - ☐
   3 - ☐
   4 - ☐
   5 - ☐

   Edificio n°5

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68: (21-27)

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI	NO
2. scuola materna nel raggio di 300 ml		
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml		
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml		
5. attrezzature collettive nelle vicinanze		
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze		
7. verde attrezzato nelle vicinanze		

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.): (28)

	1	2
	SI	NO

7. Descrizione dell'intorno: (29-34)

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI	NO
2. presenza di elementi di arredo		
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica		
4. posizione orografica dominante o rilevante		
5. presenza attività nocive o moleste		
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti		

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete: (35-40)

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI	NO
2. rete fognaria interrata		
3. rete elettrica		
4. rete idrica		
5. rete telefonica		
6. rete del gas		

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale: (41-43)

	1	2
1. asfaltata	SI	NO
2. pavimentata		
3. sterrata		

4. percorribilità: (44)

   1. solo pedonale
   2. carrabile non buona
   3. carrabile buona

   → 3

10. Giacitura: (45)

    1. terreno in piano
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica

    → 2

11. Impianto planivolumetrico: (46)

    1. edificio singolo
    2. insieme di edifici singoli
    3. aggregazione lineare di edifici
    4. aggregazione polare di edifici
    5. aggregazione complessa di edifici

    → 4

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [2][9][0][3][0][0][1][1]
2 5 10 14

Via/e Piazza S. Jacopo a Filicaia N./1 _____

eventuale denominazione CHIESA

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [0][5][3] (15 17)
   2. particella (lettera o N.) [ ][ ][8] (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [ ][ ] (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☐ 2
   3. 3 piani ☐ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: (25) 1 SI ☐ 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: (26) 1 SI ☐ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (27)
   1. abbaino/i ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ (29)
   3. torretta campanaria ☐ (30)
   4. loggia/e ☐ (31)
   5. piano abitabile ☐ (32)
   6. colombaia ☐

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ (34)
   2. garages ☐ (35)
   3. magazzini ☐ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (37)
   1. chiostro ☐ (38)
   2. chiostrina/e ☐ (39)
   3. corte/cortile ☐ (40)
   4. giardino ☐ (41)
   5. parco ☐ (42)
   6. orto ☐ (43)
   7. aia ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ☐ 5

11. Datazione: (45)
    1. certa ☑ 1
    2. presunta ☐ 2

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo ☑ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5

REGIONE TOSCANA - GABINETTO - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI (1) ☐ NO (2) ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI (1) ☐ NO (2) ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI (1) ☐ NO (2) ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI (1) ☐ NO (2) ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie o simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1	☐
2. parzialmente crollata	2	☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1	☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2	☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1	☐
2. deteriorati o inadeguati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1	☐
2. con sconnessioni rilevanti	2	☐
3. con usura rilevante	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1	☐
2. parzialmente crollati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [ ] di cui schedate [ ]

Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]

N. unità funzionali residenziali occupate [ ]

N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]

N. totale vani utili residenziali [ ]

N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]

N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]

N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

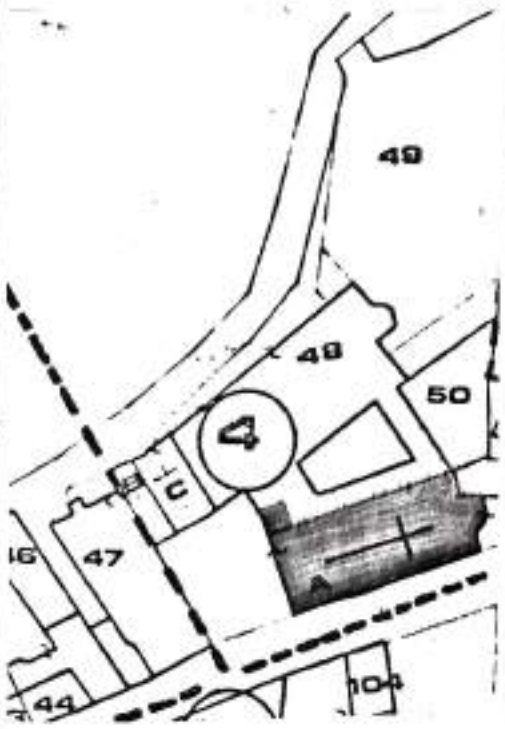


REGIONE TOSCANA - UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 4	scheda 1	toponimo Chiesa dei SS Jacopo e Filippo
rif. catastale: foglio 53 particella A	~~via~~/ piazza SS.Jacopo e Filippo	n° civico





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A/2	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2,1,2,0,0,8,0,0,1,0,1,4,0,3

Via/e Loc. S. Michele a Pitiana N./i 3 - 2

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 0151 (15 17)
2. particella (lettera o N.) 0015 a (18 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice EQ (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano 1 ☐
2. 2 piani 2 ☑
3. 3 piani 3 ☐
4. 4 piani 4 ☐
5. 5 piani 5 ☐
6. 6 piani e più 6 ☐
7. non rilevante 7 ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☑	NO ☐	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☑	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	1	2	
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☐	27
2. torretta/e	☐	☑	28
3. torretta campanaria	☐	☑	29
4. loggia/e	☐	☐	30
5. piano abitabile	☐	☑	31
6. colombaia	☐	☑	32
7. Presenza e tipo di annessi:	1	2	
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☐	33
2. garages	☐	☐	34
3. magazzini	☐	☐	35
4. altro	☐	☐	36
8. Superficie scoperta di pertinenza:	1	2	
1. chiostro	SI ☐	NO ☐	37
2. chiostrina/e	☐	☐	38
3. corte/cortile	☐	☐	39
4. giardino	☑	☐	40
5. parco	☐	☐	41
6. orto	☐	☐	42
7. aia	☐	☐	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 1 ☐
2. 1946 - 1970 2 ☐
3. 1919 - 1945 3 ☐
4. 1860 - 1918 4 ☐
5. anteriore al 1860 5 ☑ (44)

11. Datazione:

1. certa 1 ☑
2. presunta 2 ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile 1 ☐
2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☑

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo 1 ☑
2. vincolo parziale 2 ☐
3. vincolo totale 3 ☐
4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIZZATIVA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐ ✓
50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐ ✓
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☑ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

1 ☐
2 ☑
3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti .....
. prevalenti .....

1 ☐
2 ☐
3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐ ✓
66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☐ ✓
2 ☐
3 ☐
4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐ ✓

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

1 ☐ ✓
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐
6 ☐
7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2	
	SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [ ] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



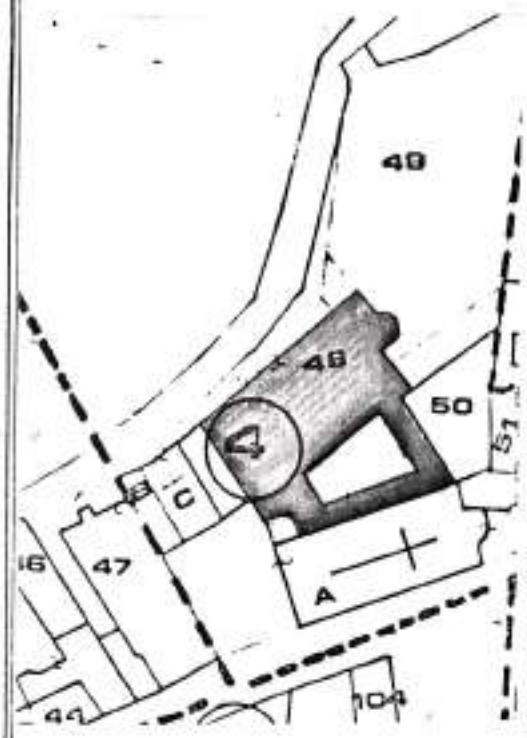


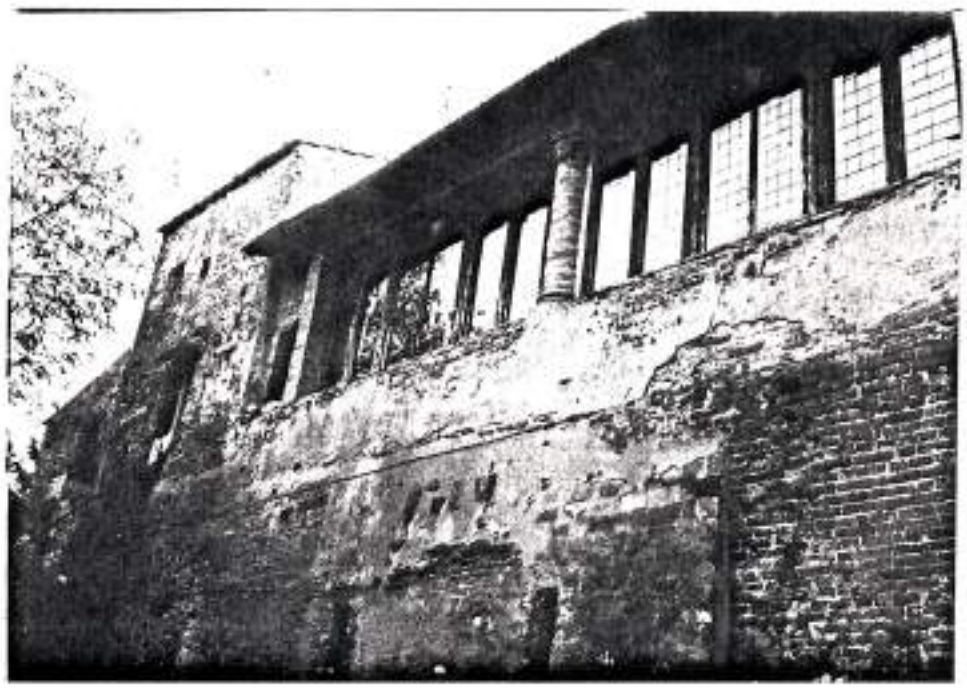
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 4	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 48/A	via / piazza SS. Jacopo e Filippo	n° civico 2,3





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	(A)/2	[x]
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	[ ]
mmobili diversi	(C)	[ ]

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

annotazioni : Trattasi del Convento con annesso asilo

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Piazza SS.Jacopo e Filippo	area 4
rifer.catas.	foglio 53 part. 48	n°civico 2,3	scheda n° 2



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 09012060120014

Via/e S. Piero - Filippo N./I 2

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0153
   2. particella (lettera o N.) 0054
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 01

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

   → 2

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☑ 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	1	2
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☒
2. torretta/e	☐	☒
3. torretta campanaria	☐	☐
4. loggia/e	☐	☐
5. piano abitabile	☐	☒
6. colombaia	☐	☒

7. Presenza e tipo di annessi:

	1	2
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☒
2. garages	☐	☐
3. magazzini	☐	☐
4. altro	☐	☒

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	1	2
1. chiostro	SI ☐	NO ☒
2. chiostrina/e	☐	☒
3. corte/cortile	☐	☒
4. giardino	☐	☒
5. parco	☐	☐
6. orto	☐	☒
7. aia	☐	☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione:
    1. certa
    2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☒
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☐ (50)

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ (51)

18. Superfici murarie esterne: (52)

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI (1) ☐ NO (2) ☑ (53)

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI (1)	NO (2)
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale (54)	☐	☑
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) (55)	☑	☐
3. presenza di barbacane (56)	☐	☐
4. presenza di porzioni murarie affrescate (57)	☐	☐
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee (58)	☐	☐
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) (59)	☐	☐
7. presenza di merlature (60)	☐	☐
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano (61)	☐	☐
9. presenza di porticati di impianto originale (62)	☐	☑
10. presenza di sottopassi/o (63)	☐	☐

11. presenza di loggiati di imp. originali:
. nessuno — 1 ☑
. su un solo piano — 2 ☐
. su più piani — 3 ☐ (64)

12. aperture di particolare significatività architettonica
. assenti — 1 ☐
. presenti — 2 ☐
. prevalenti — 3 ☐ (65)

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐ (66)

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☑
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ (67)

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI (1) ☐ NO (2) ☐ (68)
2. scale interne comuni a più unità: (69)
. nessun corpo scala comune — 1 ☑
. unico corpo scala — 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: (70)
. senza scala interna comune — 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
. a anima — 3 ☐
. a pozzo — 4 ☐
. a chiocciola — 5 ☐
. composita — 6 ☐
. monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI (1) ☐ NO (2) ☑ (71)

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	75
6. altro	☐	☐	76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01] con ingresso dal chiostro
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [06]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [01]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



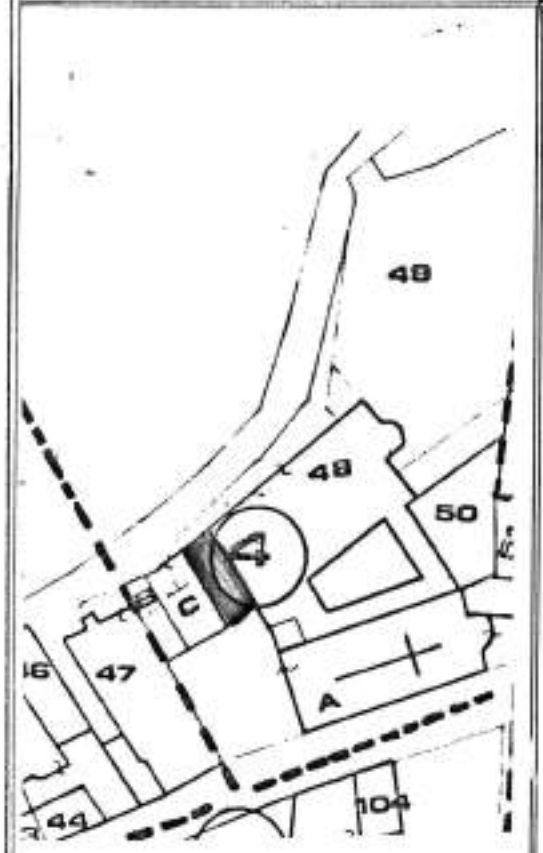


REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 4	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 48/B	Via/ piazza SS.Jacopo e Filippo	n° civico 2





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A/2	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	
mmobili diversi	C	

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

annotazioni :

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Piazza SS.Iacopo e Filippo	area 4
rifer. catas.	foglio 53 part. 48	n°civico 2	scheda n° 3



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 9 1 2 0 0 3 0 0 1 0 4 0 5
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Via/e Piazza S. Filippo e Jacopo N./1 _____

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0013 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) B-C (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 01 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano [x] 1
   2. 2 piani [ ] 2
   3. 3 piani [ ] 3
   4. 4 piani [ ] 4
   5. 5 piani [ ] 5
   6. 6 piani e più [ ] 6
   7. non rilevante [ ] 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI [ ] 2 NO [x] (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI [x] 2 NO [ ] (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI [ ] 2 NO [ ]
   1. abbaino/i (27)
   2. torretta/e [ ] [x] (28)
   3. torretta campanaria [ ] [x] (29)
   4. loggia/e [ ] [x] (30)
   5. piano abitabile [ ] [ ] (31)
   6. colombaia [ ] [ ] (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI [ ] 2 NO [ ] (33)
   1. annessi di tipo agricolo [ ] (34)
   2. garages [ ] [x] (35)
   3. magazzini [ ] [ ] (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI [ ] 2 NO [ ] (37)
   1. chiostro [ ] [x] (38)
   2. chiostrina/e [ ] [ ] (39)
   3. corte/cortile [ ] [ ] (40)
   4. giardino [ ] [ ] (41)
   5. parco [ ] [ ] (42)
   6. orto [ ] [ ] (43)
   7. aia [ ] [ ]

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 [ ] 1
    2. 1946 - 1970 [ ] 2
    3. 1919 - 1945 [ ] 3
    4. 1860 - 1918 [ ] 4
    5. anteriore al 1860 [ ] 5 (44)

11. Datazione:
    1. certa [x] 1
    2. presunta [ ] 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile [ ] 1
    2. edificio non riportato nel catasto [ ] 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale [ ] 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale [x] 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI [ ] 2 NO [ ] (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI [ ] 2 NO [ ] (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo [x] 1
    2. vincolo parziale [ ] 2
    3. vincolo totale [ ] 3
    4. edificio assimilato ai vincoli [ ] 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza [ ] 5 (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐
50

17. Gronde:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolati, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. Nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐		☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐		☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐		☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐		☐ 76
6. altro	☐		☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2	
	SI ☐	NO	☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO	☐ 79
2. tamponamento forature	☐		☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐		☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1	☐
2. parzialmente crollata	2	☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1	☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2	☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1	☐
2. deteriorati o inadeguati	2	☒
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1	☐
2. con sconnessioni rilevanti	2	☐
3. con usura rilevante	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1	☐
2. parzialmente crollati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali |_|_| di cui schedate |_|_|
Totale unità funzionali non residenz. |_|_| di cui schedate |_|_|
N. unità funzionali residenziali occupate |_|_|
N. unità funzionali non residenz. occupate |_|_|
N. totale vani utili residenziali |_|_|
N. vani utili residenz. occupati |_|_|

N. totale degli abitanti |_|_|
N. totale degli addetti |_|_|

N. alloggi in proprietà |_|_|
N. alloggi in affitto |_|_|

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANISTICA



COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 4	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella B/C	via / piazza SS. Jacopo e Filippo	n° civico





immobili notificati ai sensi della legge 1-6-39 n° 1089	A/2	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
immobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO

Codice 9 1 8 0 9 4 0 0 M 0 M 0 5 1
2 5 10 14

Via/e Roccaccio N./i 12

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 5 3 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 0 0 5 2 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. 51

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 0 0 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☐ 2
   3. 3 piani ☑ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☑ 2 NO ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☑ (28)
   2. torretta/e ☐ ☑ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☑ (30)
   4. loggia/e ☐ ☒ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☐ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
   2. garages ☐ ☐ (35)
   3. magazzini ☐ ☐ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (37)
   1. chiostro ☐ ☐ (38)
   2. chiostrina/e ☑ ☐ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
   4. giardino ☐ ☐ (41)
   5. parco ☐ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☐ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ☑ 5

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐ 1
    2. presunta ☑ 2

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno 1 ☐
    . su un solo piano 2 ☐
    . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    . assenti 1 ☐
    . presenti ..... 2 ☐
    . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI ☐ 2 NO ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    . nessun corpo scala comune 1 ☐
    . unico corpo scala 2 ☐
    . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
    . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    . senza scala interna comune 1 ☐
    . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
    . a anima 3 ☐
    . a pozzo 4 ☐
    . a chiocciola 5 ☐
    . composita 6 ☐
    . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI ☐ 2 NO ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑	86

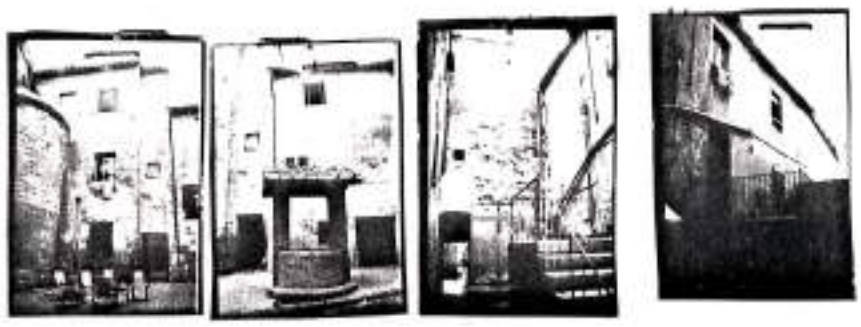
DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [04] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [14]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [10]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [04]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

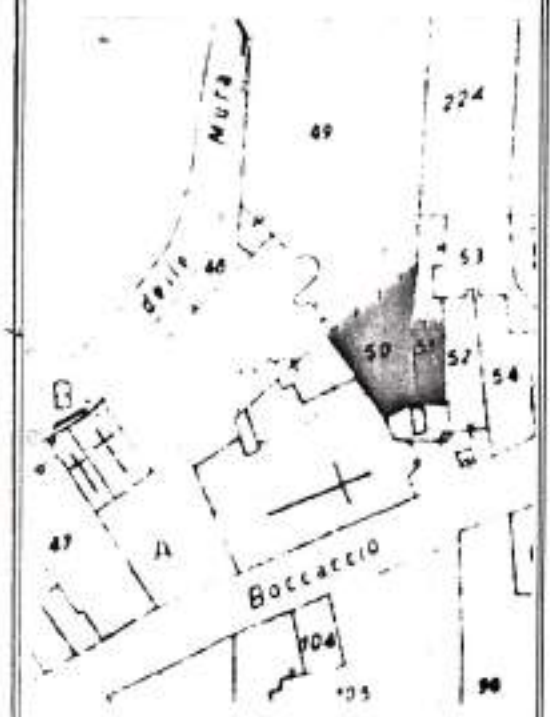


REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 4	scheda 5	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 50 51	via / ~~piazza~~ Boccaccio	n° civico 12





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione D/1

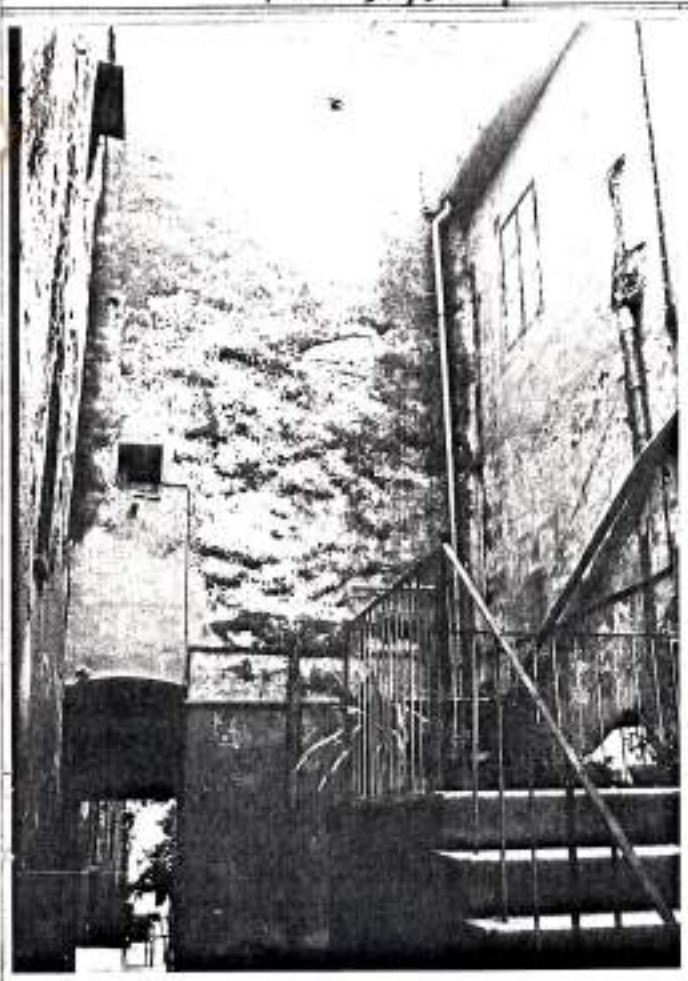
REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Boccaccio	area 4
rifer. catas. foglio 53 part. 50,51	n°civico 12	scheda n° 5







REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE
SERVIZIO URBANISTICA

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK LLL (1)

1. Comune 215 (2-4)
2. Località 012 (5-7)
3. Sezione di censimento 004 (8-10)
4. Area 05 (11-12)

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località: (13)
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via Boccaccio

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n.° 1497 del '39	SI ☒	NO ☐ (14)
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☒	☐ (15)
3. vincolo idrogeologico	☐	☐ (16)
4. vincolo sismico	☐	☒ (17)
5. altri vincoli	☐	☒ (18)

Edificio n°4

4. Zone omogenee di piano: (19)

	Sottozone: (20)
A - ☒	0 - ☐
B - ☐	1 - ☒
C - ☐	2 - ☐
D - ☐	3 - ☐
E - ☐	4 - ☐
F - ☐	5 - ☐
G - ☐	

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☐ (21)
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☐ (22)
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ (23)
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ (24)
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ (25)
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ (26)
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ (27)

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

1	2
ST ☐	NO ☒ (28)

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☒	NO ☐ (29)
2. presenza di elementi di arredo	☒	☐ (30)
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☒	☐ (31)
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒	☐ (32)
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ (33)
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒ (34)

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☐	NO ☒ (35)
2. rete fognaria interrata	☒	☐ (36)
3. rete elettrica	☒	☐ (37)
4. rete idrica	☒	☐ (38)
5. rete telefonica	☒	☐ (39)
6. rete del gas	☒	☐ (40)

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☐	NO ☐ (41)
2. pavimentata	☒	☐ (42)
3. sterrata	☐	☐ (43)

4. percorribilità: (44)
   - . solo pedonale ☐
   - . carrabile non buona ☐
   - . carrabile buona ☒

10. Giacitura: (45)
    1. terreno in piano ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica ☒
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica ☐

11. Impianto planivolumetrico: (46)
    1. edificio singolo ☐
    2. insieme di edifici singoli ☐
    3. aggregazione lineare di edifici ☒
    4. aggregazione polare di edifici ☐
    5. aggregazione complessa di edifici ☐

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2150080010501

Via/e BOCCACCIO N./1 _____

eventuale denominazione CASA DEL BOCCACCIO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 1053

2. particella (lettera o N.) 136

3. altra eventuale particella e N. 53 - 44

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☐
3. 3 piani ☑
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☑ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	1	2
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☐
2. torretta/e	☑	☐
3. torretta campanaria	☐	☐
4. loggia/e	☐	☐
5. piano abitabile	☐	☐
6. colombaia	☐	☐

7. Presenza e tipo di annessi:

	1	2
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☐
2. garages	☐	☐
3. magazzini	☐	☐
4. altro	☐	☑

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	1	2
1. chiostro	SI ☐	NO ☐
2. chiostrina/e	☐	☐
3. corte/cortile	☐	☐
4. giardino	☐	☐
5. parco	☐	☐
6. orto	☐	☐
7. aia	☐	☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☐ ← RICOSTRUITA
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:

1. certa ☑
2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☑
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali |_|_| di cui schedate |_|_|

Totale unità funzionali non residenz. |_|_| di cui schedate |_|_|

N. unità funzionali residenziali occupate |_|_|

N. unità funzionali non residenz. occupate |_|_|

N. totale vani utili residenziali |_|_|

N. vani utili residenz. occupati |_|_|

N. totale degli abitanti |_|_|

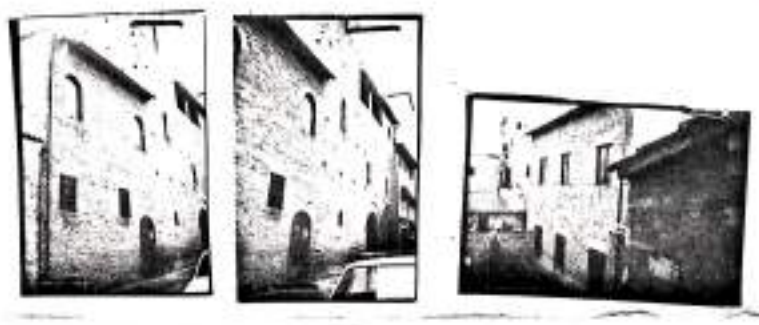
N. totale degli addetti |_|_|

N. alloggi in proprietà |_|_|

N. alloggi in affitto |_|_|

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

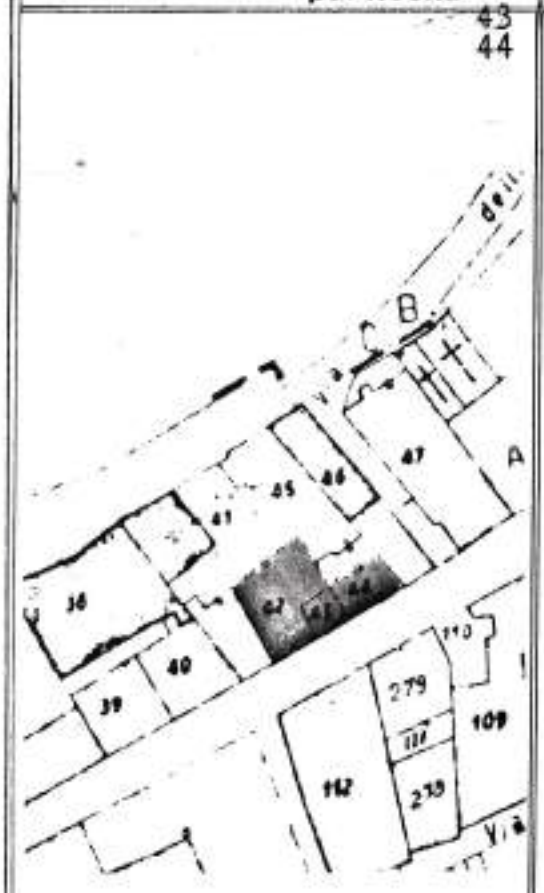
REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - UFFICIO CARTOGRAFICO

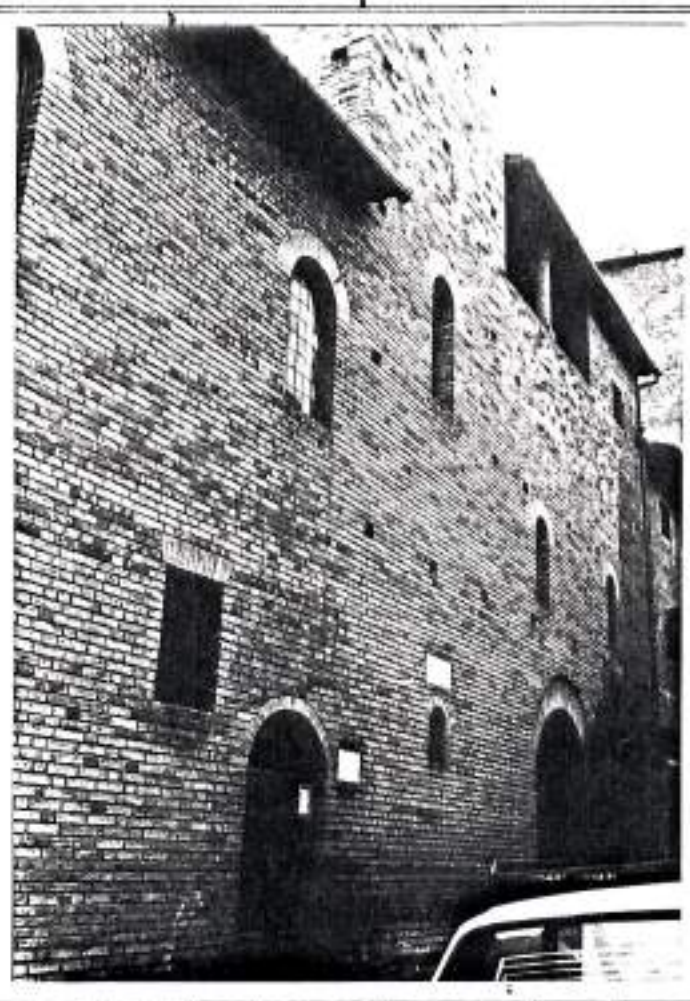


COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 5	scheda 1	toponimo Casa del Boccaccio
rif. catastale: foglio 53 particella 42 43 44	via / ~~piazza~~ Boccaccio	n° civico





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A/1	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	
mmobili diversi	C	

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

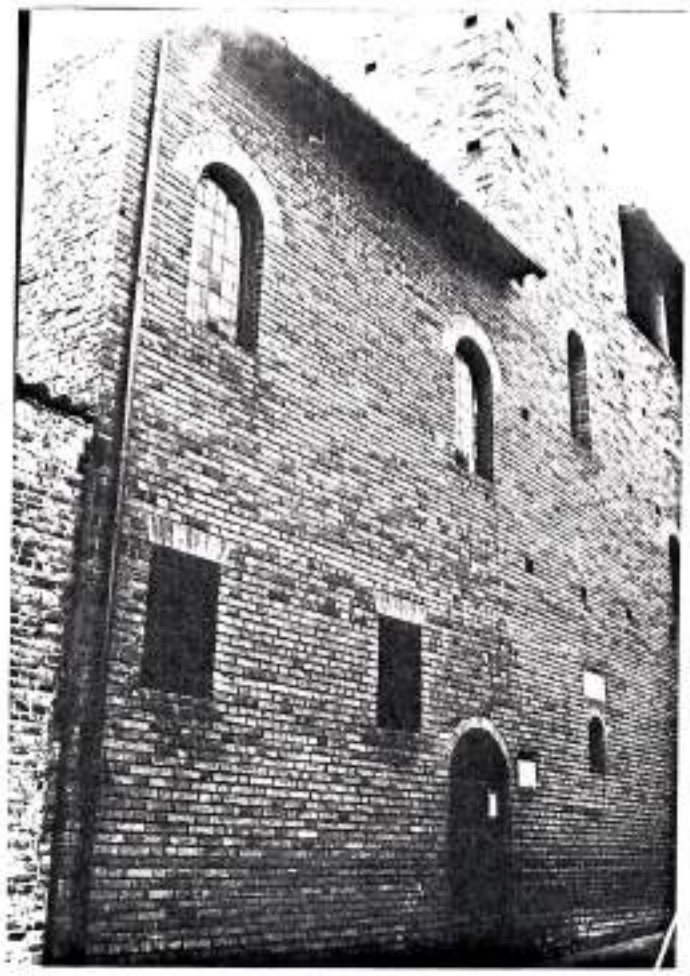
annotazioni :

REGIONE TOSCANA · UFFICIO ASSANISTICA ·

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	Casa del Boccaccio	via Boccaccio	area 5
rifer. catas.	foglio 53 part. 42,43,44	n°civico	scheda n° 1



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 12|12|02|01|01|05|02|
1 2 5 10 14

Via/e Boccaccio Bella Rocca N./1 18 - 1 - 3

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 0153 (15 17)
2. particella (lettera o N.) 0146 (18 21)
3. altra eventuale particella e N. 45

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 12 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24

1. 1 piano
2. 2 piani
3. 3 piani ☑
4. 4 piani
5. 5 piani
6. 6 piani e più
7. non rilevante

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☐	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☑	27
1. abbaino/i	☐	☑	28
2. torretta/e	☐	☑	29
3. torretta campanaria	☐	☑	30
4. loggia/e	☐	☑	31
5. piano abitabile	☐	☑	32
6. colombaia	☐	☑	
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☐	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑	34
2. garages	☐	☑	35
3. magazzini	☐	☐	36
4. altro	☑		
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☑	37
1. chiostro	☐	☑	38
2. chiostrino/e	☐	☑	39
3. corte/cortile	☐	☑	40
4. giardino	☐	☑	41
5. parco	☐	☐	42
6. orto	☑	☐	43
7. aia	☐	☐	

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: 55

1. posteriore al 1970
2. 1946 - 1970
3. 1919 - 1945
4. 1860 - 1918
5. anteriore al 1860

11. Datazione: 45

1. certa
2. presunta

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46

1. catasto non reperibile
2. edificio non riportato nel catasto
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: 49

1. nessun vincolo
2. vincolo parziale
3. vincolo totale
4. edificio assimilato ai vincoli
5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 59

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 61

18. Superfici murarie esterne: 62

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 63

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☑ 64
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 65
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 66
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 67
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 68
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 69
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 70
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 71
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 72
10. presenza di sottopassi/o ..... ☑ ☐ 73
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 74

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 75

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑ 76

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 77

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78
2. scale interne comuni a più unità: 79

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 80

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI ☐ 2 NO ☐ 81

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [01]
N. totale vani utili residenziali [04]
N. vani utili residenz. occupati [05]
N. totale degli abitanti [03]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [02]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

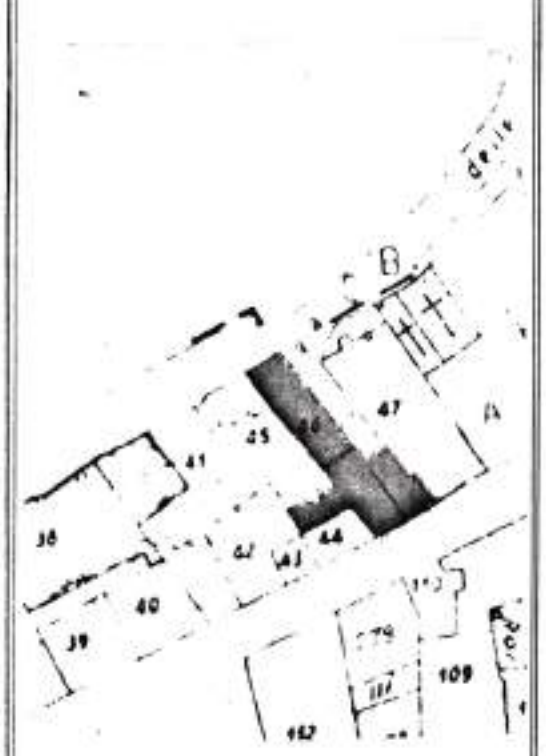


REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 5	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 46 45	via / piazza Boccaccio Delle Mura	n° civico 1β 1/3





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☒
mmobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice |2|1|0|2|0|0|1|0|5|0|3| (2 6 10 14)

Via/e BUCCHERI - VIA S. SACCARDI N./i 6 - 14

eventuale denominazione Palazzo Machiavelli

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. |0503| (15 17)
2. particella (lettera o N.) |0062| (18 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice |_|2| (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano 1 ☐
2. 2 piani 2 ☐
3. 3 piani 3 ☐
4. 4 piani 4 ☐
5. 5 piani 5 ☐
6. 6 piani e più 6 ☐
7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (27)

1. abbaino/i ☒ ☐ (28)
2. torretta/e ☐ ☐ (29)
3. torretta campanaria ☐ ☐ (30)
4. loggia/e ☐ ☐ (31)
5. piano abitabile ☐ ☐ (32)
6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
2. garages ☐ ☐ (35)
3. magazzini ☐ ☐ (36)
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)

1. chiostro ☐ ☒ (38)
2. chiostrina/e ☐ ☒ (39)
3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
4. giardino ☐ ☐ (41)
5. parco ☐ ☒ (42)
6. orto ☐ ☒ (43)
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 1 ☐
2. 1946 - 1970 2 ☐
3. 1919 - 1945 3 ☐
4. 1860 - 1918 4 ☐
5. anteriore al 1860 5 ☐ (44)

11. Datazione:

1. certa 1 ☐
2. presunta 2 ☒ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile 1 ☐
2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo 1 ☒
2. vincolo parziale 2 ☐
3. vincolo totale 3 ☐
4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☒ 50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☒

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☒ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

1 ☐
2 ☐
3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti .....
. prevalenti .....

1 ☒
2 ☐
3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☒
2 ☐
3 ☐
4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☒
2 ☐
3 ☐
4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

69
1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

70
1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐
6 ☐
7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1	☐
2. parzialmente crollata	2	☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1	☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2	☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1	☐
2. deteriorati o inadeguati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1	☐
2. con sconnessioni rilevanti	2	☐
3. con usura rilevante	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1	☐
2. parzialmente crollati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [ ] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☑
differenti proprietà ☐

In ristrutturazione

NON OCCUPATO ATTUALMENTE

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·



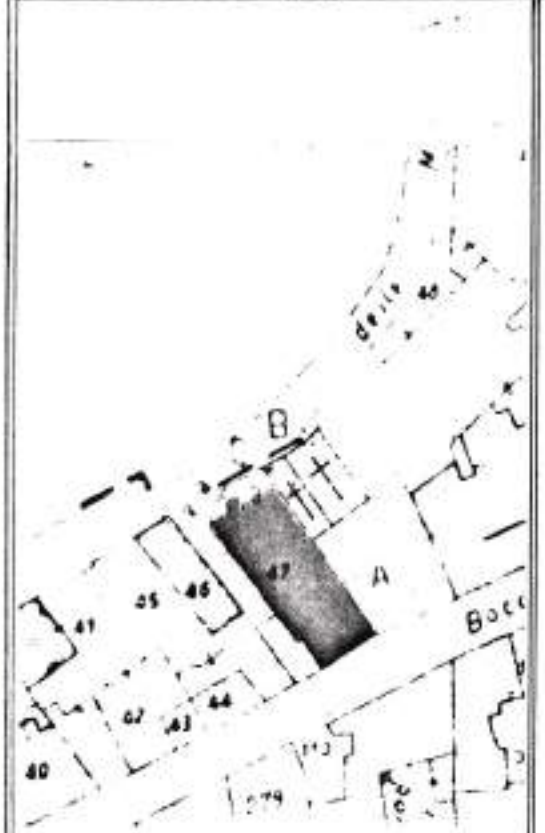




COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 5	scheda 3	toponimo Palazzo Machiavelli
rif. catastale: foglio 53 particella 47	via / piazza Boccaccio SS.Jacopo e Filippo	n° civico 16/14





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A/2	X
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	
mmobili diversi	C	

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

annotazioni: L'immobile attualmente non è occupato perchè oggetto di intervento PEEP da parte dell'Amministrazione Comunale

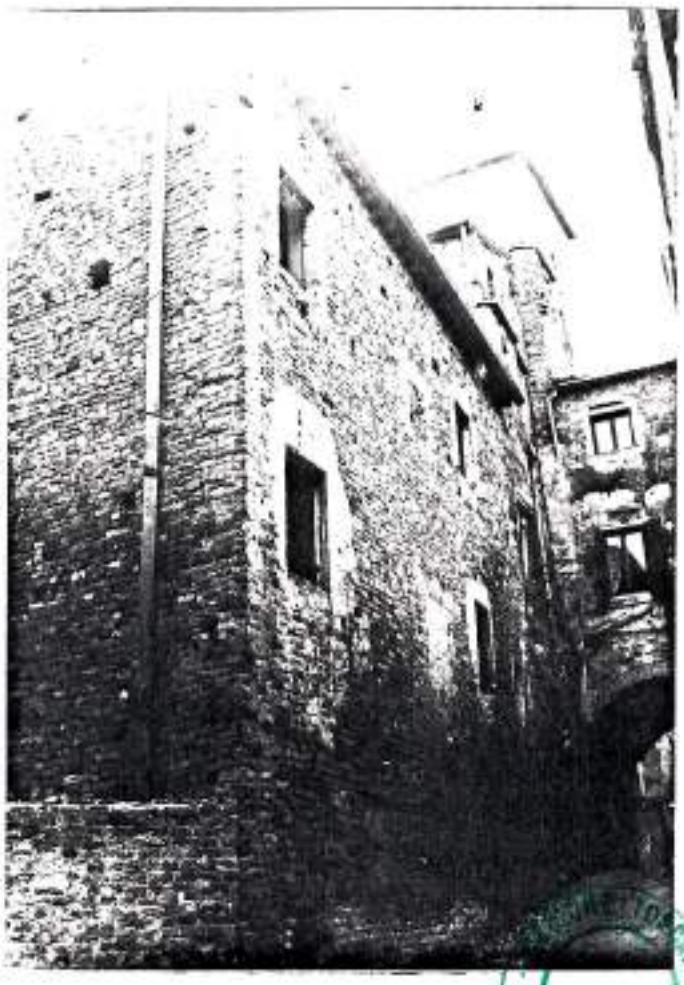
REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO ORGANIZZATIVO

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Palazzo Machiavelli	via Boccaccio SS.Jacopo e Filippo	area 5
rifer.catas. foglio 53 part. 47	n°civico 16/14	scheda n° 3





REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO

Codice [illegible]
2 5 10 14

Via/e Boccaccio N./1 20

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 0213 (15 17)
2. particella (lettera o N.) 00151 (18 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 1512 (22 25)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (26)

1. 1 piano 1 ☐
2. 2 piani 2 ☑
3. 3 piani 3 ☐
4. 4 piani 4 ☐
5. 5 piani 5 ☐
6. 6 piani e più 6 ☐
7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (27)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (28)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (29)

1. abbaino/i ☐ ☐ (30)
2. torretta/e ☐ ☐ (31)
3. torretta campanaria ☐ ☐ (32)
4. loggia/e ☐ ☐ (33)
5. piano abitabile ☐ ☐ (34)
6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (35)

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (36)
2. garages ☐ ☐ (37)
3. magazzini ☐ ☐ (38)
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (39)

1. chiostro ☐ ☐ (40)
2. chiostrina/e ☐ ☐ (41)
3. corte/cortile ☐ ☐ (42)
4. giardino ☐ ☐ (43)
5. parco ☐ ☐ (44)
6. orto ☐ ☐ (45)
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (46)

1. posteriore al 1970 1 ☐
2. 1946 - 1970 2 ☐
3. 1919 - 1945 3 ☐
4. 1860 - 1918 4 ☐
5. anteriore al 1860 5 ☐

11. Datazione: (45)

1. certa 1 ☐
2. presunta 2 ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (49)

1. catasto non reperibile 1 ☐
2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo 1 ☑
2. vincolo parziale 2 ☐
3. vincolo totale 3 ☐
4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐ (50)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIZZAZIONE

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti .....
. prevalenti .....

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

69
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a snima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

70
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata 1 ☐
2. parzialmente crollata 2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata 1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti 2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti 1 ☐
2. deteriorati o inadeguati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate 1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti 2 ☐
3. con usura rilevante 3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti 4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati 1 ☐
2. parzialmente crollati 2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti 3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 12 di cui schedate | |
Totale unità funzionali non residenz. | | di cui schedate | |
N. unità funzionali residenziali occupate | |
N. unità funzionali non residenz. occupate | |
N. totale vani utili residenziali 06
N. vani utili residenz. occupati | |

N. totale degli abitanti 04
N. totale degli addetti | |

N. alloggi in proprietà | |
N. alloggi in affitto 02

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐





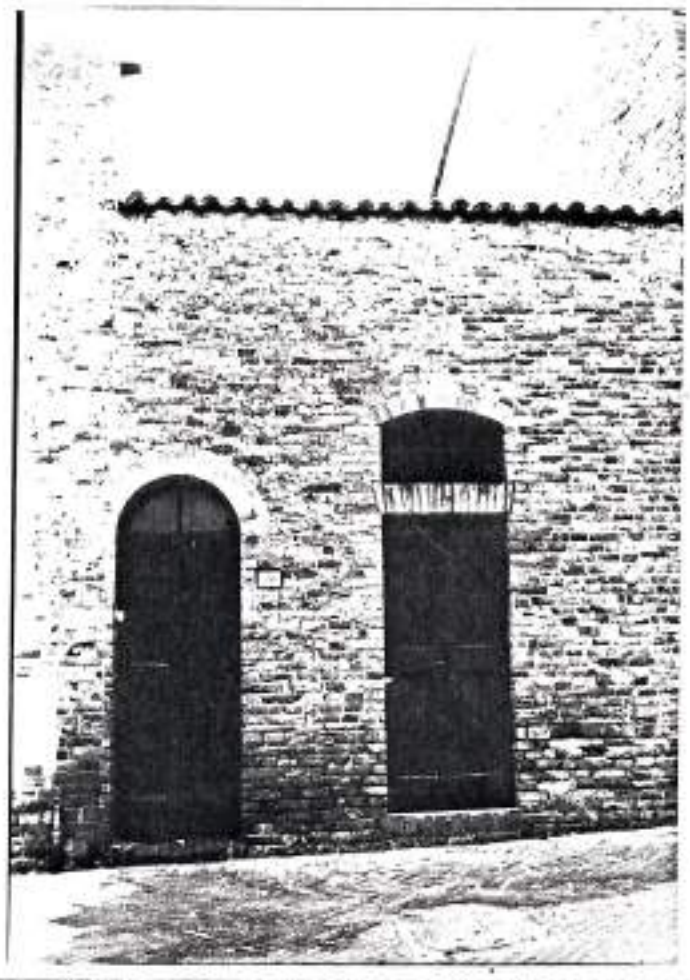
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 5	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 41	via / piazza Boccaccio	n° civico 20





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione D/1

REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Boccaccio	area 5
rifer. catas. foglio 53 part. 41	n°civico 20	scheda n° 4



REGIONE TOSCANA - GIUNTA - DIREZIONE URBANISTICA - SERVIZIO

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK 1 1

1. Comune 2 1 1 2 3
2. Località 4 0 0 1 2 9
3. Sezione di censimento 4 0 0 1 4 10
4. Area 11 0 1 12

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 13

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via Boccaccio

3. Vincoli presenti nell'area:
   1. vincolo ex lege n.° 1497 del '39
   2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39 — Edifici n°4
   3. vincolo idrogeologico
   4. vincolo sismico
   5. altri vincoli

	1	2
1.	SI ☒	NO ☐ 14
2.	☐	☒ 15
3.	☐	☒ 16
4.	☐	☒ 17
5.	☐	☒ 18

4. Zone omogenee di piano:

   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ 19

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☒
   2 - ☐
   3 - ☐
   4 - ☐
   5 - ☐ 20

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☐ 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☐ 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1	2
	ST ☐	NO ☒ 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☒	NO ☐ 29
2. presenza di elementi di arredo	☐	☒ 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☒	☐ 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒	☐ 32
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒ 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☐	NO ☒ 35
2. rete fognaria interrata	☒	☐ 36
3. rete elettrica	☒	☐ 37
4. rete idrica	☒	☐ 38
5. rete telefonica	☒	☐ 39
6. rete del gas	☒	☐ 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☐	NO ☐ 41
2. pavimentata	☒	☐ 42
3. sterrata	☐	☐ 43
4. percorribilità:		
. solo pedonale		1 ☐
. carrabile non buona		2 ☐
. carrabile buona		3 ☒ 44

10. Giacitura:

   1. terreno in piano
   2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica
   3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica

   1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 45

11. Impianto planivolumetrico:

   1. edificio singolo
   2. insieme di edifici singoli
   3. aggregazione lineare di edifici
   4. aggregazione polare di edifici
   5. aggregazione complessa di edifici

   1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 46

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2 1 2 0 0 2 9 0 1 0 6 0 1 1
(2 5 10 14)

Via/e BOCCACCIO N./1 34 - 32

eventuale denominazione PIAZZA DEVEREUX

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0043 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 0036 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. 37 38

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☐	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☐	27
1. abbaino/i	☒	☐	28
2. torretta/e	☐	☐	29
3. torretta campanaria	☐	☐	30
4. loggia/e	☐	☐	31
5. piano abitabile	☐	☐	32
6. colombaia			
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☒	NO ☐	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☐	34
2. garages	☐	☐	35
3. magazzini	☐	☐	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☐	37
1. chiostro	☐	☐	38
2. chiostrina/e	☐	☐	39
3. corte/cortile	☒	☐	40
4. giardino	☐	☐	41
5. parco	☐	☐	42
6. orto	☐	☐	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860

11. Datazione: (45)
    1. certa
    2. presunta

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno 1 ☐
    . su un solo piano 2 ☐
    . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    . assenti 1 ☐
    . presenti ..... 2 ☐
    . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    . nessun corpo scala comune 1 ☐
    . unico corpo scala 2 ☐
    . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
    . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    . senza scala interna comune 1 ☐
    . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
    . a anima 3 ☐
    . a pozzo 4 ☐
    . a chiocciola 5 ☐
    . composita 6 ☐
    . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ — 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [1] SALVADEI
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☑ — unica pubblica ☐ — differenti proprietà ☐

Ho corretto la circolare a mano con questa penna nella parte inferiore della 37

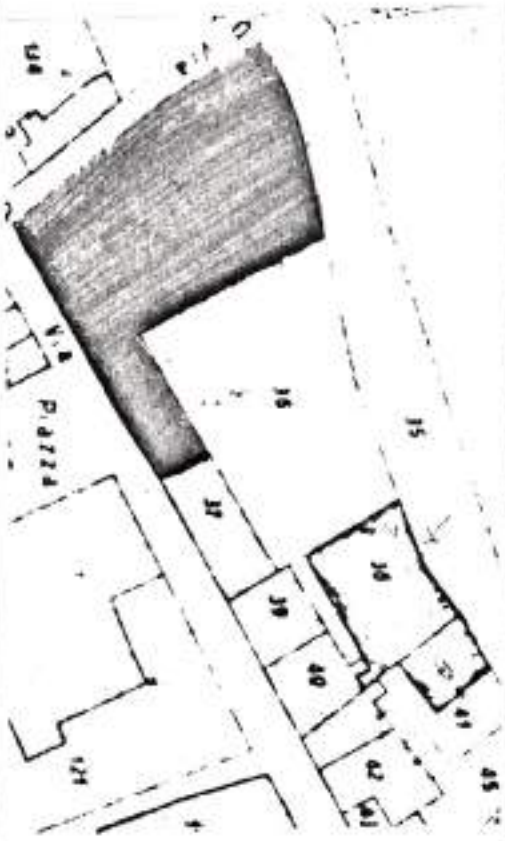
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

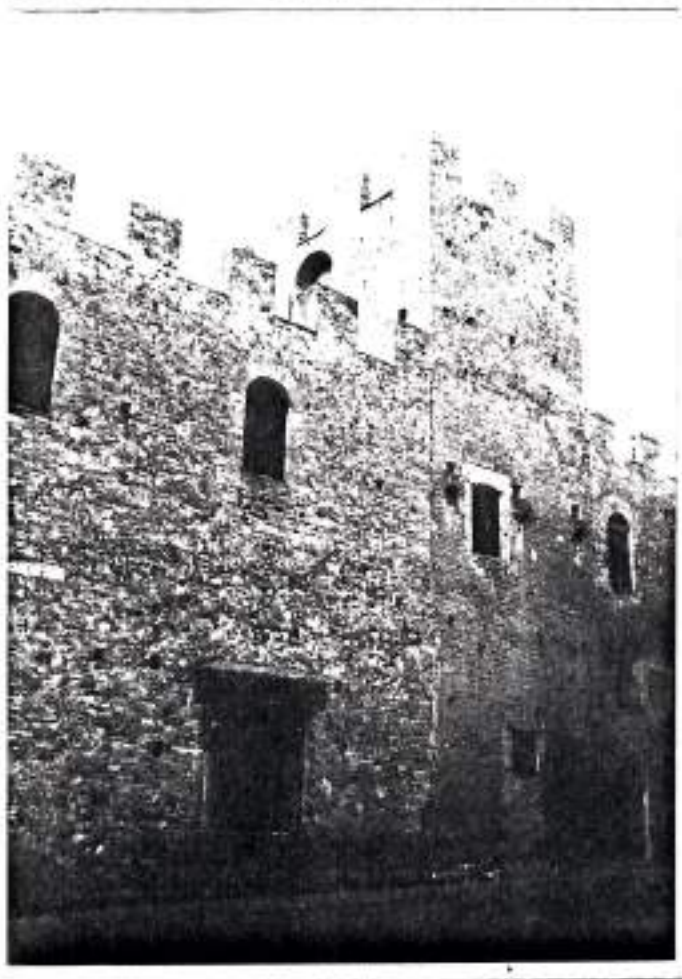


COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 6	scheda 1	toponimo Palazzo De Peverelli
rif. catastale: foglio 53 particella 36 38	via/piazza Boccaccio	n° civico 32,34





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	X
mmobili diversi	C	☐

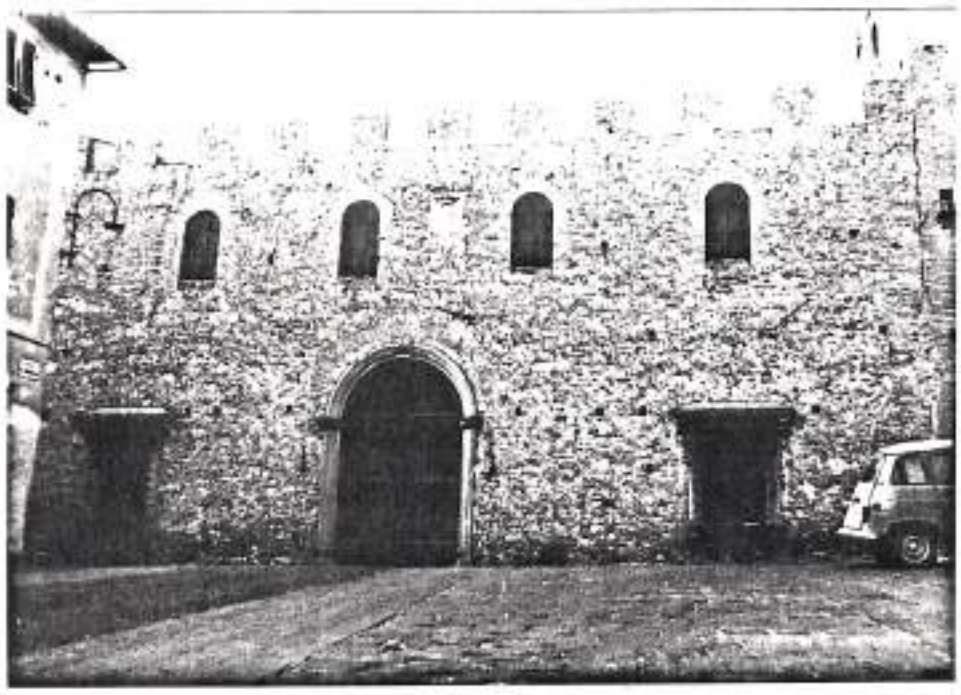
interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

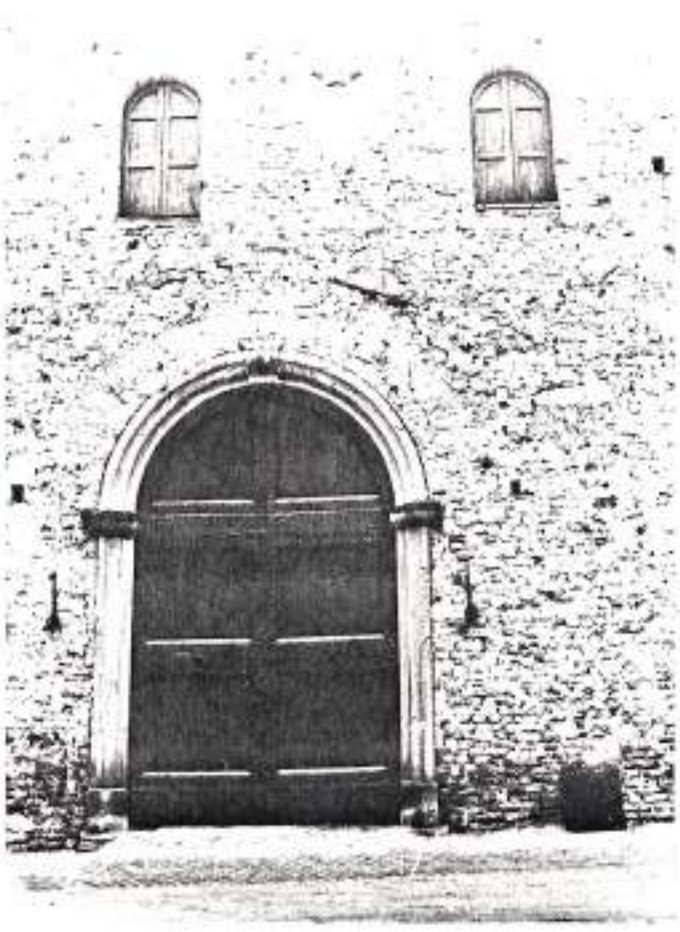
annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Palazzo De Pevere	via Boccaccio	area 6
rifer. catas. foglio 53 part. 36,38	nºcivico 32,34	scheda nº 1



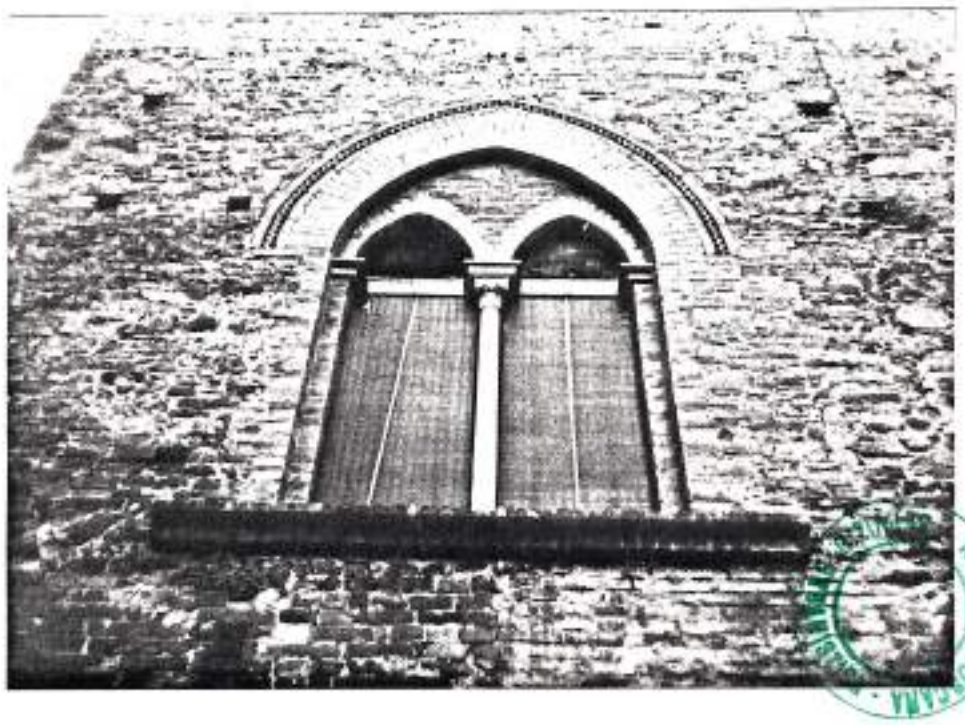




COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo Palazzo De Peve-relli	via Boccaccio	area 6
rifer. catas. foglio 53 part. 36;38	n°civico 32,34	scheda n° 1





COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 6	scheda 1/Bis	toponimo Palazzo de Peverelli
rif. catastale: foglio 53 particella 38	via / piazza Boccaccio	nº civico 32,34



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D/1

annotazioni: Per questo immobile, che si trova all'interno della proprietà non si ritiene necessario il vincolo a restauro conservativo

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO

Codice 2|1|9|0|3|0|1|0|0|0|4
2 6 10 14

Via/e [illegible] N./i 3 - 28/A, 28

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0|3|5| (33 37)
   2. particella (lettera o N.) 0|0|3|5|7| (38 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 0|2| (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano 1 ☐
   2. 2 piani 2 ☐
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 4 ☐
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: (25)
   1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: (26)
   1 SI ☐ 2 NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: (27)
   1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. abbaino/i ☐ (28)
   2. torretta/e ☐ (29)
   3. torretta campanaria ☐ (30)
   4. loggia/e ☐ (31)
   5. piano abitabile ☐ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: (33)
   1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo ☐ (34)
   2. garages ☐ (35)
   3. magazzini ☐ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: (37)
   1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. chiostro ☐ (38)
   2. chiostrina/e ☐ (39)
   3. corte/cortile ☐ (40)
   4. giardino ☐ (41)
   5. parco ☐ (42)
   6. orto ☐ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: (47)
    1 SI ☐ 2 NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: (48)
    1 SI ☐ 2 NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo 1 ☑
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☒

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☒ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☒ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno
    . su un solo piano
    . su più piani

    1 ☐
    2 ☐
    3 ☐
    64

12. aperture di particolare significatività architettonica
    . assenti
    . presenti .....
    . prevalenti .....

    1 ☐
    2 ☐
    3 ☐
    65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☒
66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:
    . nessun corpo scala comune
    . unico corpo scala
    . due o più corpi scala omogenei
    . due o più corpi scala subordinati

    69
    1 ☐
    2 ☒
    3 ☐
    4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:
    . senza scala interna comune
    . dritta a rampa continua o spezzata
    . a anima
    . a pozzo
    . a chiocciola
    . composita
    . monumentale

    70
    1 ☐
    2 ☒
    3 ☐
    4 ☐
    5 ☐
    6 ☐
    7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti 03
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

L'ingresso è dalla part. 39

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA -





COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 6	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 37	via / ~~piazza~~ Boccaccio	n° civico 28, 28/A, 30





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☒
mmobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

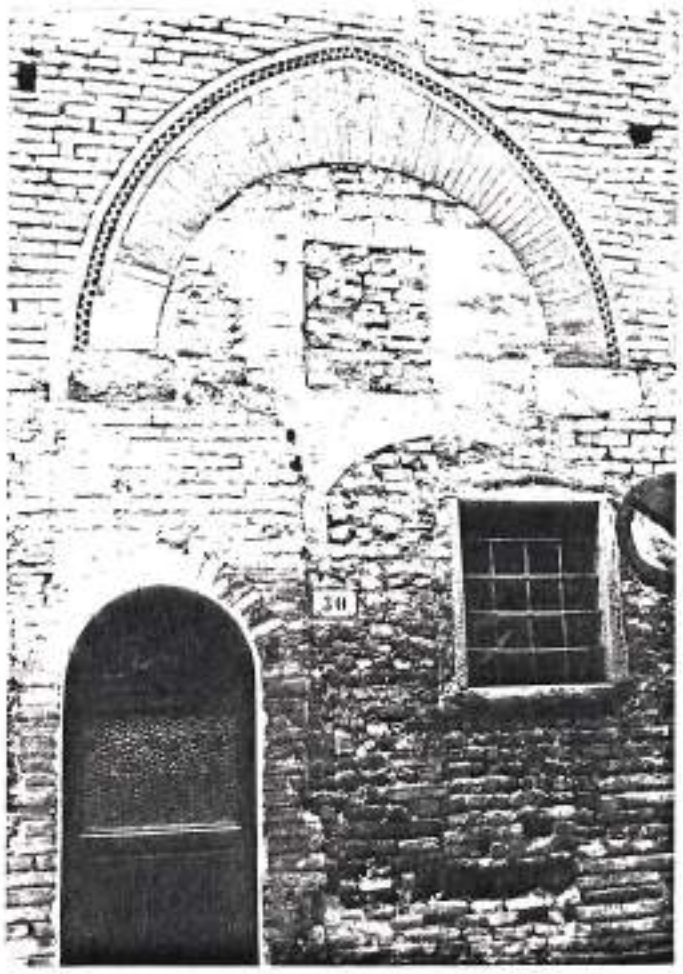
annotazioni :

REGIONE TOSCANA · PERVENUTO UFFICIO

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Boccaccio	area 6
rifer. catas. foglio 53 part. 37	n°civico 28, 28/A, 30	scheda n° 2



REGIONE TOSCANA
SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [illegible]

Via/e [illegible] N./i 26 (28)

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. [illegible]
2. particella (lettera o N.) [illegible]
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano
2. 2 piani
3. 3 piani
4. 4 piani
5. 5 piani
6. 6 piani e più
7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☑ 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	1	2
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☐
2. torretta/e	☐	☐
3. torretta campanaria	☐	☐
4. loggia/e	☐	☐
5. piano abitabile	☐	☐
6. colombaia	☐	☐

7. Presenza e tipo di annessi:

	1	2
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☐
2. garages	☐	☐
3. magazzini	☐	☐
4. altro	☐	☐

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	1	2
1. chiostro	SI ☐	NO ☐
2. chiostrina/e	☐	☐
3. corte/cortile	☐	☐
4. giardino	☐	☐
5. parco	☐	☐
6. orto	☐	☐
7. aia	☐	☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970
2. 1946 - 1970
3. 1919 - 1945
4. 1860 - 1918
5. anteriore al 1860

11. Datazione:

1. certa
2. presunta

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile
2. edificio non riportato nel catasto
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo
2. vincolo parziale
3. vincolo totale
4. edificio assimilato ai vincoli
5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno
    . su un solo piano
    . su più piani

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

    . assenti
    . presenti .....
    . prevalenti .....

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

    69

    . nessun corpo scala comune
    . unico corpo scala
    . due o più corpi scala omogenei
    . due o più corpi scala subordinati

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

    70

    . senza scala interna comune
    . dritta a rampa continua o spezzata
    . a anima
    . a pozzo
    . a chiocciola
    . composita
    . monumentale

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
	SI	NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI	NO	
☐	☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

1	2	
SI	NO	
☐	☐	79
☐	☐	80
☐	☐	81

1. modifica forature
2. tamponamento forature
3. sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [02]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [08]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [04]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [02]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

uno ne d'ingresso
al n. 28 in comune
con lo 37.





REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 6	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 39	via/~~piazza~~ Boccaccio	n° civico 26





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione D/1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 1 4 1 0 0 5 0 0 4 1 0 6 1 4

Via/e BOCCACCIO N./i 22 - 24

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 1 2 5 1 a
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 1 2

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☑ 2
   3. 3 piani ☐ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 27
   1. abbaino/i ☐ ☑ 28
   2. torretta/e ☐ ☑ 29
   3. torretta campanaria ☐ ☑ 30
   4. loggia/e ☐ ☑ 31
   5. piano abitabile ☐ ☑ 32
   6. colombaia ☐ ☑ 33

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 33
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ 34
   2. garages ☐ ☑ 35
   3. magazzini ☐ ☑ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37
   1. chiostro ☐ ☑ 38
   2. chiostrina/e ☐ ☑ 39
   3. corte/cortile ☐ ☑ 40
   4. giardino ☐ ☑ 41
   5. parco ☐ ☑ 42
   6. orto ☐ ☑ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ☑ 5 44

11. Datazione:
    1. certa ☐ 1
    2. presunta ☑ 2 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 49

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ /
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐ /
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☐ /
53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☐ /
54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐ /
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐ /
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI ☐ 2 NO ☐ /
68
2. scale interne comuni a più unità:

68
. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70
. senza scala interna comune 1 ☐ /
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI ☐ 2 NO ☐ /
71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'INPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI	NO
☐	☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [2] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [2]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [5]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [2]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [2]
N. alloggi in affitto [1]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 6	scheda 74	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 40	via / ~~piazza~~ Boccaccio	n° civico 22,24





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione D/1

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1,1]

1. Comune [2,1,2] (1-4)
2. Località [0,0,2] (5-8)
3. Sezione di censimento [0,0,4] (9-12)
4. Area [0,1] (11-12)

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località: (13)
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

2. Principali vie o piazze di localizzazione:

   _____

3. Vincoli presenti nell'area: (14-18)

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	☒	☐
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒
3. vincolo idrogeologico	☐	☒
4. vincolo sismico	☐	☒
5. altri vincoli	☐	☒

Edifici n°4

4. Zone omogenee di piano: (19) / Sottozone: (20)

Zona		Sottozona	
A	☒	0	☐
B	☐	1	☒
C	☐	2	☐
D	☐	3	☐
E	☐	4	☐
F	☐	5	☐
G	☐		

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	☐	☒ (21)
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ (22)
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ (23)
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ (24)
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ (25)
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ (26)
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ (27)

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.): (28)

	1 SI	2 NO
	☐	☒

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici	☒	☐ (29)
2. presenza di elementi di arredo	☒	☐ (30)
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☒	☐ (31)
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒	☐ (32)
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ (33)
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒ (34)

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	☐	☒ (35)
2. rete fognaria interrata	☒	☐ (36)
3. rete elettrica	☒	☐ (37)
4. rete idrica	☒	☐ (38)
5. rete telefonica	☒	☐ (39)
6. rete del gas	☒	☐ (40)

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO
1. asfaltata	☐	☐ (41)
2. pavimentata	☒	☐ (42)
3. sterrata	☐	☐ (43)

4. percorribilità: (44)
   - 1 ☐ solo pedonale
   - 2 ☐ carrabile non buona
   - 3 ☒ carrabile buona

10. Giacitura: (45)
    1. terreno in piano
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica

11. Impianto planivolumetrico: (46)
    1. edificio singolo
    2. insieme di edifici singoli
    3. aggregazione lineare di edifici
    4. aggregazione polare di edifici
    5. aggregazione complessa di edifici

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO OSSERVATORIO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice |2|1|2|0|0|2|0|9|1|0|1|7|0|1|
1 2 5 10 14

Via/e DELLA RENA N./i 24 - 26

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 0513 (15 17)
2. particella (lettera o N.) 0113 (18 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 02 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano ☐ 1
2. 2 piani ☐ 2
3. 3 piani ☐ 3
4. 4 piani ☑ 4 Torre
5. 5 piani ☐ 5
6. 6 piani e più ☐ 6
7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☒ 2 NO ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☒ 2 NO ☐ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒

1. abbaino/i ☐ ☒ (27)
2. torretta/e ☐ ☒ (28)
3. torretta campanaria ☐ ☒ (29)
4. loggia/e ☐ ☒ (30)
5. piano abitabile ☐ ☒ (31)
6. colombaia ☐ ☒ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (33)

1. annessi di tipo agricolo
2. garages ☒ ☐ (34)
3. magazzini ☐ ☒ (35)
4. altro ☐ ☒ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒

1. chiostro ☐ ☒ (37)
2. chiostrina/e ☐ ☒ (38)
3. corte/cortile ☐ ☒ (39)
4. giardino ☒ ☐ (40)
5. parco ☐ ☒ (41)
6. orto ☐ ☒ (42)
7. aia ☐ ☒ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐ 1
2. 1946 - 1970 ☐ 2
3. 1919 - 1945 ☐ 3
4. 1860 - 1918 ☐ 4
5. anteriore al 1860 ☒ 5 (44)

11. Datazione:

1. certa ☒ 1
2. presunta ☐ 2
(45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐ 1
2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☒ 1
2. vincolo parziale ☐ 2
3. vincolo totale ☐ 3
4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5
(49)

REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO STATISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comun que decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
   . nessuno 1 ☐
   . su un solo piano 2 ☐
   . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
   . assenti 1 ☐
   . presenti ..... 2 ☐
   . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI ☐ 2 NO ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
   . nessun corpo scala comune 1 ☐
   . unico corpo scala 2 ☐
   . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
   . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
   . senza scala interna comune 1 ☐
   . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
   . a anima 3 ☐
   . a pozzo 4 ☐
   . a chiocciola 5 ☐
   . composita 6 ☐
   . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI ☐ 2 NO ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 02 di cui schedate 02
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 02
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 10
N. vani utili residenz. occupati 10
N. totale degli abitanti 07
N. totale degli addetti
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



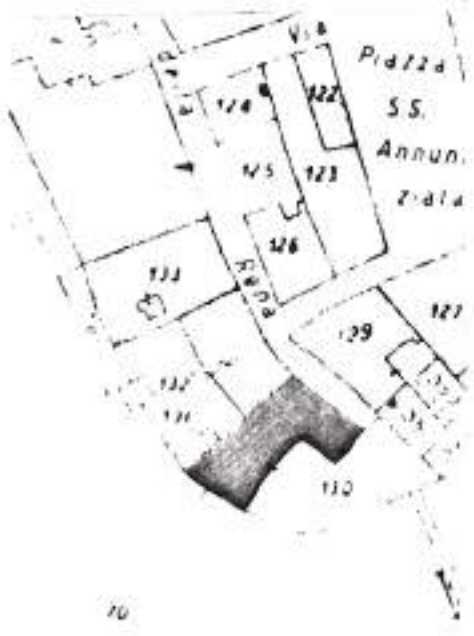


REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 7	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 130	via / piazza Della Rena	nº civico 24,26





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☒
mmobili diversi	(C)	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Della Rena	area 7
rifer. catas. foglio 53 part. 130	n°civico 24,26	scheda n° 1



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - UFFICIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 12 1 2 0 0 2 1 9 0 1 9 7 9 2

Via/e DELLA RENA N./1 22

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053
2. particella (lettera o N.) 132
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:

1. 1 piano
2. 2 piani
3. 3 piani ☒
4. 4 piani
5. 5 piani
6. 6 piani e più
7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☒ 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☒ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	1	2
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☒
2. torretta/e	☐	☒
3. torretta campanaria	☐	☒
4. loggia/e	☐	☒
5. piano abitabile	☐	☒
6. colombaia	☐	☒

7. Presenza e tipo di annessi:

	1	2
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☒
2. garages	☐	☒
3. magazzini	☒	☐
4. altro	☐	☒

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	1	2
1. chiostro	SI ☐	NO ☒
2. chiostrina/e	☐	☒
3. corte/cortile	☒	☐
4. giardino	☐	☒
5. parco	☐	☒
6. orto	☐	☒
7. aia	☐	☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione:

1. certa ☒
2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanee: 1 SI ☐ 2 NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO BIBLIOTECARIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐
2. prevalente piana	2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☒
	50

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐
2. non sporgente	2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐
	51

18. Superfici murarie esterne:

	52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☒

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI (1) ☐ NO (2) ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI (1) ☒	NO (2) ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☒ 55
3. presenza di barbacane	☐	☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☒ 59
7. presenza di merlature	☐	☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☒ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☒ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☒
. su un solo piano	2 ☐
. su più piani	3 ☐
	64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☒
. presenti	2 ☐
. prevalenti	3 ☐
	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☒
	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☒
2. presenti di impianto recente	2 ☐
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐
	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	SI (1) ☐	NO (2) ☒ 68
2. scale interne comuni a più unità:		
		69
. nessun corpo scala comune		1 ☐
. unico corpo scala		2 ☒
. due o più corpi scala omogenei		3 ☐
. due o più corpi scala subordinati		4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:		
		70
. senza scala interna comune		1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata		2 ☒
. a anima		3 ☐
. a pozzo		4 ☐
. a chiocciola		5 ☐
. composita		6 ☐
. monumentale		7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide	SI (1) ☐	NO (2) ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☒	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☒	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒	86

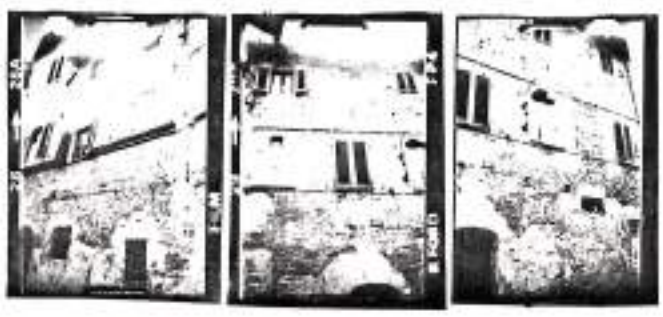
DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 05 di cui schedate 05
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 04
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 14
N. vani utili residenz. occupati 16

N. totale degli abitanti 04
N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 04
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 7	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 132	via/piazza della Rena	n° civico 22





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☒
mmobili diversi	(C)	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

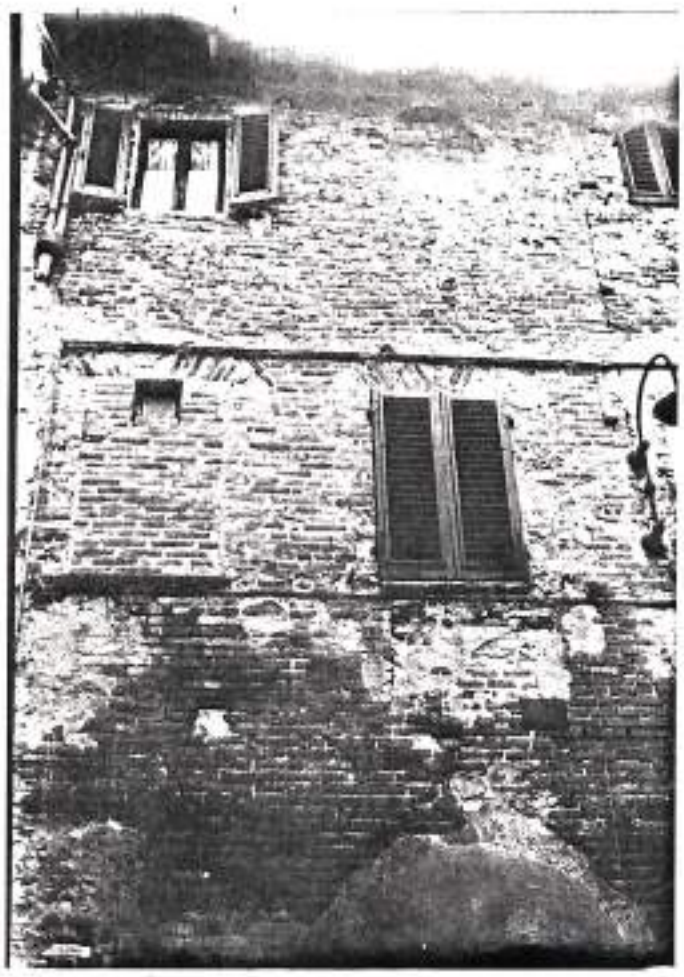
annotazioni :

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Della Rena	area 7
rifer. catas. foglio 53 part. 132	n°civico 22	scheda n° 2





TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|9|2|0|9|1|0|7|0|3
1 2 3 8 14

Via/e DELLA RENA N./i 20 - 18 - 16

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 1131 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 163 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani ☒
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

	1	2
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☒	NO ☐ (25)
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☒	NO ☐ (26)
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	1	2
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☒ (27)
2. torretta/e	☐	☒ (28)
3. torretta campanaria	☐	☒ (29)
4. loggia/e	☐	☒ (30)
5. piano abitabile	☐	☒ (31)
6. colombaia	☐	☒ (32)
7. Presenza e tipo di annessi:	1	2
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☒ (33)
2. garages	☐	☒ (34)
3. magazzini	☐	☒ (35)
4. altro	☐	☒ (36)
8. Superficie scoperta di pertinenza:	1	2
1. chiostro	SI ☐	NO ☒ (37)
2. chiostrina/e	☐	☒ (38)
3. corte/cortile	☐	☒ (39)
4. giardino	☐	☒ (40)
5. parco	☐	☒ (41)
6. orto	☐	☒ (42)
7. aia	☐	☒ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860 ☒ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☒
    2. presunta ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒

	1	2
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☒ (47)
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza (49)

SERVIZIO ORGANIZZATIVA - REGIONE TOSCANA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐
2. prevalente piana	2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☒
	50

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐
2. non sporgente	2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐
	51

18. Superfici murarie esterne:

	52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☒

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☒	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☒ 59
7. presenza di merlature	☐	☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☒ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☒ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☒
. su un solo piano	2 ☐
. su più piani	3 ☐
	64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☒
. presenti	2 ☐
. prevalenti	3 ☐
	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☒
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☐
	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☐
2. presenti di impianto recente	2 ☒
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐
	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☒ 68

2. scale interne comuni a più unità:

	69
. nessun corpo scala comune	1 ☐
. unico corpo scala	2 ☒
. due o più corpi scala omogenei	3 ☐
. due o più corpi scala subordinati	4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

	70
. senza scala interna comune	1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata	2 ☒
. a anima	3 ☐
. a pozzo	4 ☐
. a chiocciola	5 ☐
. composita	6 ☐
. monumentale	7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒	71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒	75
6. altro	☐	☒	76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☒	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 05 di cui schedate 05

Totale unità funzionali non residenz. 04 di cui schedate 04

N. unità funzionali residenziali occupate 04

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 13

N. vani utili residenz. occupati 13

N. totale degli abitanti 11

N. totale degli addetti 03

N. alloggi in proprietà 05

N. alloggi in affitto

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 7	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 133	via/~~piazza~~ della rena	nº civico 16,18,20





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☒
mmobili diversi	(C)	☐

interventi ammissibili: Manutenzione oridnaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|0|2|0|0|1|0|7|0|4|1

Via/e DELLA RENA N./i 10 - 8 - 6 - 4 - 2

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 0513
2. particella (lettera o N.) 1134
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 22 corpo principale

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24

1. 1 piano ☐
2. 2 piani ☑
3. 3 piani ☐
4. 4 piani ☐
5. 5 piani ☐
6. 6 piani e più ☐
7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☑ 2 NO ☐ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 27

1. abbaino/i ☐ ☐ 27
2. torretta/e ☐ ☐ 28
3. torretta campanaria ☐ ☐ 29
4. loggia/e ☐ ☑ 30
5. piano abitabile ☐ ☐ 31
6. colombaia ☐ ☑ 32

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 33

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ 34
2. garages ☐ ☑ 35
3. magazzini ☑ ☐ 36
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37

1. chiostro ☐ ☑ 38
2. chiostrina/e ☑ ☐ 39
3. corte/cortile ☑ ☐ 40
4. giardino ☐ ☑ 41
5. parco ☐ ☑ 42
6. orto ☐ ☑ 43
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: 44

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione: 45

1. certa ☑
2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☑ 2 NO ☐ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 49

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐	
2. prevalente piana	2 ☐	
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐	
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☒	50

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☒	
2. non sporgente	2 ☐	
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐	
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☐	
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐	51

18. Superfici murarie esterne:

		52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐	
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐	
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐	
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☒	

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☒ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☒	54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☐	55
3. presenza di barbacane	☐	☒	56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☒	57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☒	58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☒	59
7. presenza di merlature	☒	☐	60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☒	☐	61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☒	62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☒	63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☐	
. su un solo piano	2 ☒	
. su più piani	3 ☐	64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☐	
. presenti	2 ☒	
. prevalenti	3 ☐	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐	
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐	
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☒	
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☐	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☒	
2. presenti di impianto recente	2 ☐	
3. presenti di impianto originale	3 ☐	
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	SI 1 ☒	NO 2 ☐	68
2. scale interne comuni a più unità:			69
. nessun corpo scala comune		1 ☐	
. unico corpo scala		2 ☒	
. due o più corpi scala omogenei		3 ☐	
. due o più corpi scala subordinati		4 ☐	
3. tipo di scala interna comune principale:			70
. senza scala interna comune		1 ☐	
. dritta a rampa continua o spezzata		2 ☒	
. a anima		3 ☐	
. a pozzo		4 ☐	
. a chiocciola		5 ☐	
. composita		6 ☐	
. monumentale		7 ☐	
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide	SI 1 ☐	NO 2 ☒	71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒	76
6. altro	☐	☒	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2	
	SI ☐	NO ☒	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☒	79
2. tamponamento forature	☐	☒	80
3. sostituzione materiali originali	☒	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali |_|_| di cui schedate |_|_|
Totale unità funzionali non residenz. |_|_| di cui schedate |_|_|
N. unità funzionali residenziali occupate |_|_|
N. unità funzionali non residenz. occupate |_|_|
N. totale vani utili residenziali |_|_|
N. vani utili residenz. occupati |_|_|

N. totale degli abitanti |_|_|
N. totale degli addetti |_|_|

N. alloggi in proprietà |_|_|
N. alloggi in affitto |_|_|

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



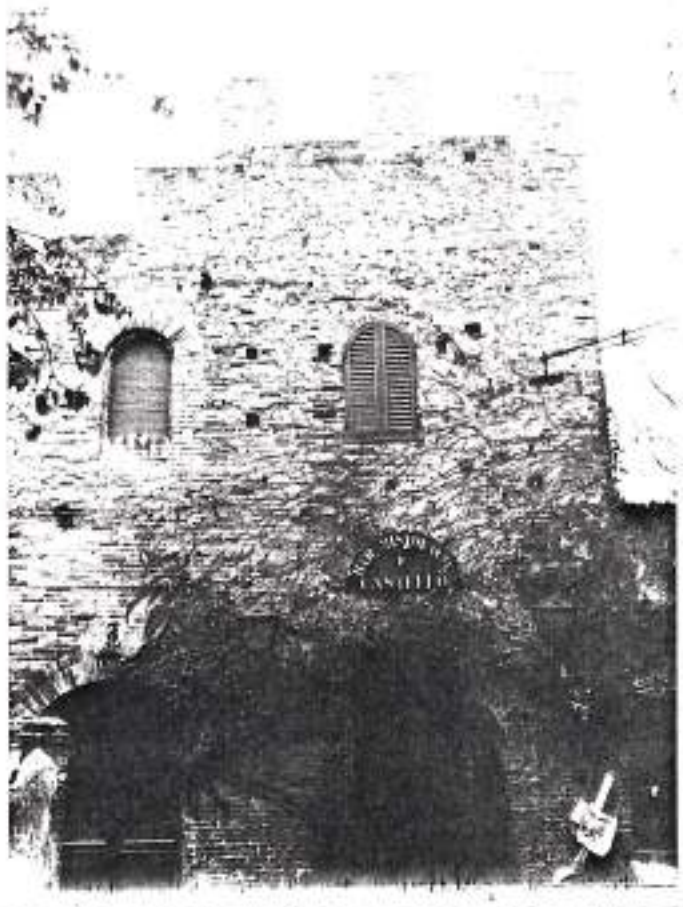
REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 7	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 134	via / ~~piazza~~ della rena	n° civico 2,4,6,8,10





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risana= mento conservativo,ristrutturazione D/1

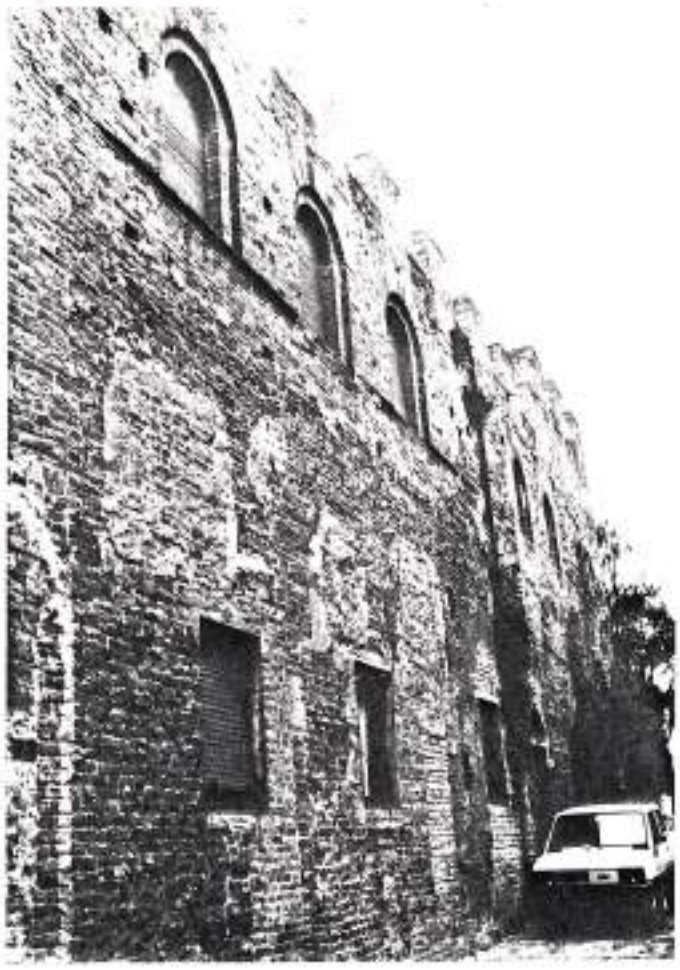
annotazioni : Trattasi dell'Albergo Ristorante Il Castello

REGIONE TOSCANA SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Della Rena	area 7
rifer.catas. foglio 53 part. 134	n°civico 2,4,6,8,10	scheda n° 4



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK 11

1. Comune 21 12 (1 2)
2. Località 001 (4 7)
3. Sezione di censimento 001 (8 10)
4. Area 001 (11 12)

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località: (13)

   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   → 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

2. Principali vie o piazze di localizzazione:

   Piaz. SS. Annunziata / Via Boccaccio / Via della Rena / Via Fondaccio

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n.° 1497 del '39	SI ☒ (14)	NO ☐ (14)
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒ (15)
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ (16)
4. vincolo sismico	☐	☒ (17)
5. altri vincoli	☐	☒ (18)

4. Zone omogenee di piano: (19)

   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐

   Sottozone: (20)

   0 - ☐
   1 - ☒
   2 - ☐
   3 - ☐
   4 - ☐
   5 - ☐

   Edifici n°4

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☒ (21)
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ (22)
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ (23)
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ (24)
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ (25)
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ (26)
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ (27)

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1	2
	SI ☐	NO ☒ (28)

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☒	NO ☐ (29)
2. presenza di elementi di arredo	☒	☐ (30)
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☐	☒ (31)
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒	☐ (32)
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ (33)
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒ (34)

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☐	NO ☐ (35)
2. rete fognaria interrata	☒	☐ (36)
3. rete elettrica	☒	☐ (37)
4. rete idrica	☒	☐ (38)
5. rete telefonica	☒	☐ (39)
6. rete del gas	☒	☐ (40)

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☐	NO ☐ (41)
2. pavimentata	☒	☐ (42)
3. sterrata	☐	☐ (43)

   4. percorribilità:

      . solo pedonale → 1 ☐
      . carrabile non buona → 2 ☐
      . carrabile buona → 3 ☒ (44)

10. Giacitura:

    1. terreno in piano → 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica → 2 ☐
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica → 3 ☒ (45)

11. Impianto planivolumetrico:

    1. edificio singolo → 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli → 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici → 3 ☐
    4. aggregazione polare di edifici → 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici → 5 ☒ (46)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|8|0|0|1|0|0|1|

Via/e P.zza SS. Annunziata N./i 7-8

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0581 (18-22)
   2. particella (lettera o N.) 4126 (23-26)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 01 (32-33)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (34)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☒
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (35)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (36)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)
   1. abbaino/i ☐ ☒ (38)
   2. torretta/e ☐ ☒ (39)
   3. torretta campanaria ☐ ☒ (40)
   4. loggia/e ☐ ☐ (41)
   5. piano abitabile ☐ ☒ (42)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (43)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒ (44)
   2. garages ☐ ☒ (45)
   3. magazzini ☐ ☒ (46)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (47)
   1. chiostro ☐ ☒ (48)
   2. chiostrina/e ☐ ☒ (49)
   3. corte/cortile ☐ ☒ (50)
   4. giardino ☐ ☒ (51)
   5. parco ☐ ☒ (52)
   6. orto ☐ ☒ (53)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒ (54)

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☒ (55)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (56)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (57)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (58)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (59)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO GEOLOGICO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☒
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☒
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☒ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☒
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	75
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2	
	SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [013] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [09] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [013]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [069]
N. vani utili residenz. occupati [069]

Se U.F. di questo edificio si sviluppano al p. III° di una scala che costituisce la copertura dell'edificio part. 123

N. totale degli abitanti [037]
N. totale degli addetti [000]
N. alloggi in proprietà [013]
N. alloggi in affitto [000]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANISTICA - INTESA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 8	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 122	via / piazza SS. Annunziata	n° civico 7/8





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione D/1

annotazioni :

SERVIZIO URBANISTICA REGIONE TOSCANA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 1 2 1 2 0 0 2 2 0 P 1 0 1 8 0 1 2
1 5 10 14

Via/e Via SS Annunziata, Via Fondaccio N./1 4a-5-6, 2

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053 (15 17)
2. particella (lettera o N.) 0143 a (18 22)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 03 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano ☐ 1
2. 2 piani ☐ 2
3. 3 piani ☑ 3
4. 4 piani ☐ 4
5. 5 piani ☐ 5
6. 6 piani e più ☐ 6
7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (27)

1. abbaino/i ☐ ☑ (28)
2. torretta/e ☐ ☑ (29)
3. torretta campanaria ☐ ☑ (30)
4. loggia/e ☐ ☑ (31)
5. piano abitabile ☐ ☑ (32)
6. colombaia ☐ ☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ (34)
2. garages ☑ ☐ (35)
3. magazzini ☐ ☑ (36)
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (37)

1. chiostro ☐ ☑ (38)
2. chiostrina/e ☐ ☑ (39)
3. corte/cortile ☐ ☑ (40)
4. giardino ☐ ☑ (41)
5. parco ☐ ☑ (42)
6. orto ☐ ☑ (43)
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
specificare Fontana neyevole all'angolo via Fondaccio

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐ 1
2. 1946 - 1970 ☐ 2
3. 1919 - 1945 ☐ 3
4. 1860 - 1918 ☐ 4
5. anteriore al 1860 ☑ 5 (44)

11. Datazione:

1. certa ☐ 1
2. presunta ☑ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐ 1
2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑ 3
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐ 1
2. vincolo parziale ☐ 2
3. vincolo totale ☐ 3
4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☑
5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐
2 ☐
3 ☑
4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☑ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	SI 1	NO 2
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	☐	☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comun que decorate (lunette, timpani, ecc.)	☑	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑ 59
7. presenza di merlature	☐	☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☒
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☒
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 74
5. aggiunta di tettoie o simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [03]
N. vani utili residenz. occupati [07]

+ 3 vani del sottotetto dell'edificio 1236 p. 1°

N. totale degli abitanti [06]
N. totale degli addetti [00]

1 vano in accorpamento a unità del p. 1°

N. alloggi in proprietà [02]
N. alloggi in affitto [01]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑



Vista SE - Ingresso



particolare di arresto intonaco in facciata

SERVIZIO DOCUMENTAZIONE REGIONE TOSCANA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 8	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 123/a	via / piazza SS. Annunziata via Fondaccio	n° civico 4a, 5, 6 2



immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D/1

annotazioni :

SERVIZIO ORDINISTICO REGIONE TOSCANA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Piazza SS. Annunziata Via Fondaccio	area 8
rifer. catas.	foglio 53 part. 123/a	n°civico 4a/3/6/2	scheda n° 2



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO BIBLIOTECA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 1|2|1|0|0|2|1|0|1|0|1|3|0|3|
1 3 5 7 10 14

Via/o Boccaccio / l.g della Rena N./1 43 /

eventuale denominazione _____

I. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053
2. particella (lettera o N.) 0433 b
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24

1. 1 piano ☐ 1
2. 2 piani ☑ 2
3. 3 piani ☐ 3
4. 4 piani ☐ 4
5. 5 piani ☐ 5
6. 6 piani e più ☐ 6
7. non rilevante ☐ 7

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☑	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	1	2	
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☑	27
2. torretta/e	☐	☑	28
3. torretta campanaria	☐	☑	29
4. loggia/e	☐	☑	30
5. piano abitabile	☐	☑	31
6. colombaia	☐	☑	32
7. Presenza e tipo di annessi:	1	2	
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☑	33
2. garages	☐	☑	34
3. magazzini	☐	☑	35
4. altro	☐	☑	36
8. Superficie scoperta di pertinenza:	1	2	
1. chiostro	SI ☐	NO ☐	37
2. chiostrina/e	☐	☑	38
3. corte/cortile	☑	☐	39
4. giardino	☐	☑	40
5. parco	☐	☑	41
6. orto	☐	☑	42
7. aia	☐	☑	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐ 1
2. 1946 - 1970 ☐ 2
3. 1919 - 1945 ☐ 3
4. 1860 - 1918 ☐ 4
5. anteriore al 1860 ☑ 5 — 44

11. Datazione:

1. certa ☐ 1
2. presunta ☑ 2 — 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46

1. catasto non reperibile ☐ 1
2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑ 3
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☑	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanee:	SI ☐	NO ☑	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

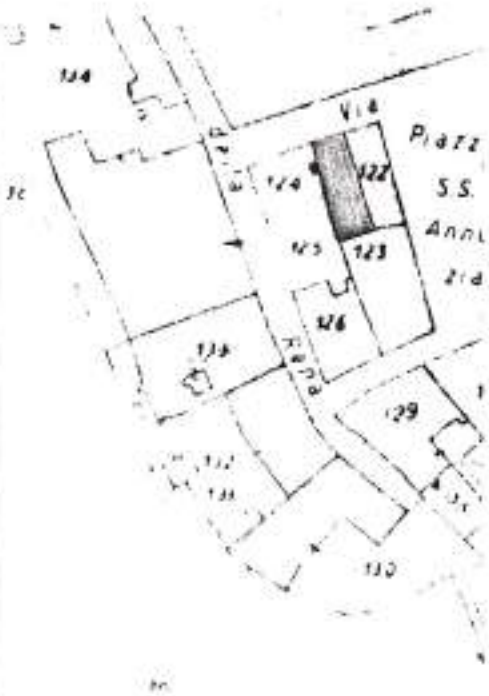
1. nessun vincolo ☐ 1
2. vincolo parziale ☐ 2
3. vincolo totale ☐ 3
4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 — 49

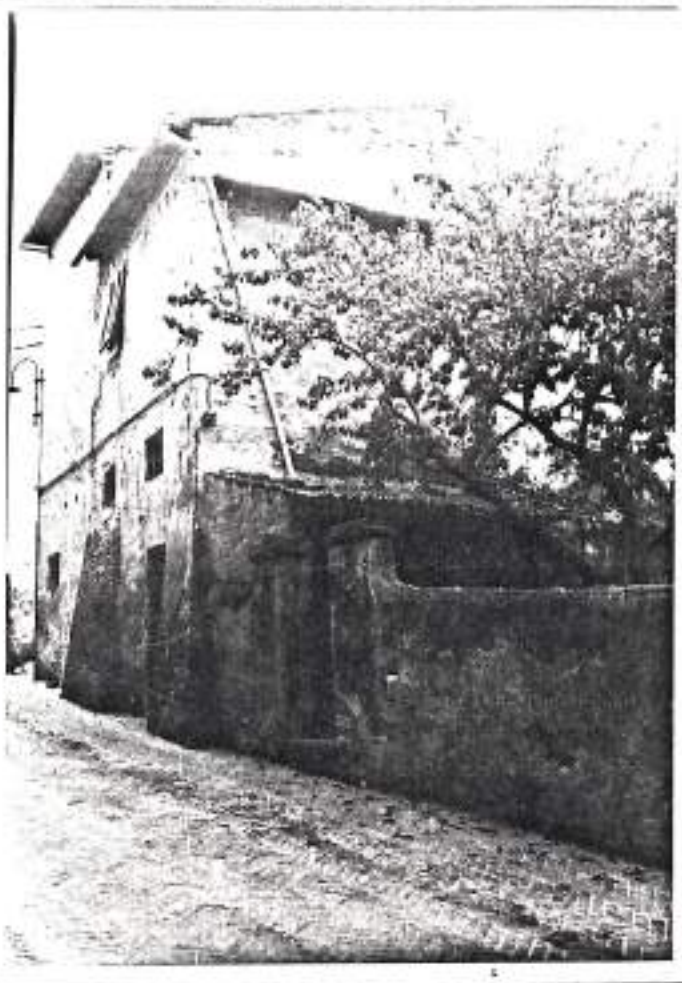
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 8	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 123/b	via/~~piazza~~ Boccaccio/ Della Rena	n° civico 43





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione D/1

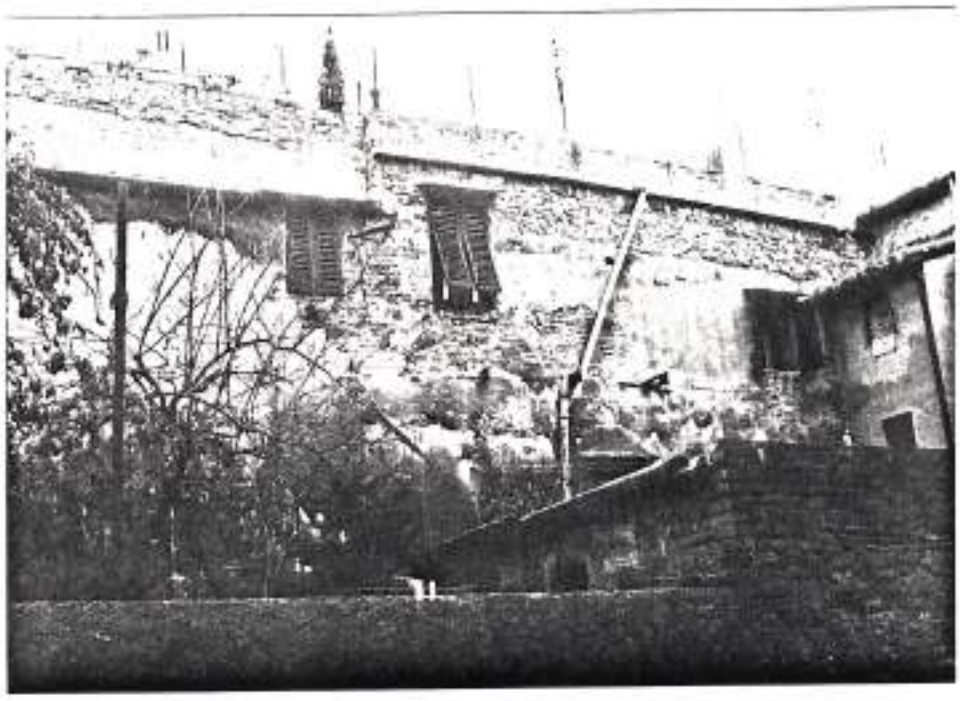
annotazioni :

AZIENDA USL 10/A TOSCANA SERVIZIO ANAGRAFICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Boccaccio/Della Rena	area 8
rifer. catas.	foglio 53 part. 123/b	nºcivico 43	scheda nº 3



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 21R100R019/1000016
1 2 5 10 16

Via/e DELLA RENA 5/7 VIA FONDACCIO 6 N./1 _____

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 0126 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 0131 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☐ 2
   3. 3 piani ☒ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☒	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☒	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☒	27
1. abbaino/i	☐	☒	28
2. torretta/e	☐	☒	29
3. torretta campanaria	☒	☐	30
4. loggia/e	☐	☒	31
5. piano abitabile	☐	☒	32
6. colombaia			
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☒	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☒	34
2. garages	☐	☒	35
3. magazzini	☒	☐	36 LAVATOI
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☒	37
1. chiostro	☐	☒	38
2. chiostrina/e	☐	☒	39
3. corte/cortile	☒	☐	40
4. giardino	☐	☒	41
5. parco	☐	☒	42
6. orto	☐	☒	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ☒ 5 (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐ 1
    2. presunta ☒ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☒	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☒ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIZZAZIONE

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☒
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☒ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☒ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☒ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☒ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☒ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☒
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☒
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☒
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☒
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☒ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune 1 ☐ 69
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune 1 ☐ 70
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☒ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☒	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti in parte	3 ☒	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☒	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [01]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [01]
N. unità funzionali residenziali occupate [02]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [08]
N. vani utili residenz. occupati [03]

2 piani + soffitte

N. totale degli abitanti [02]
N. totale degli addetti [01]
N. alloggi in proprietà [02]
N. alloggi in affitto [01]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORDANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 8	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 126	via / piazza della Rena Fondaccio	n° civico 5/7 6





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risanamento conservativo,ristrutturazione edilizia D/1

annotazioni :

SERVIZIO ORGANIZZATIVA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1,1]

1. Comune [1,1,2] (2,4)
2. Località [0,0,1,2] (5,8)
3. Sezione di censimento [0,0,0,1] (8,12)
4. Area [0,1] (11,12)

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ (12)

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   P.za SS. Annunziata / Via del Castello / Via della Rena

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	SI ☒ (13)	NO ☐ (14)
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☐ (15)
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ (16)
4. vincolo sismico	☐	☒ (17)
5. altri vincoli	☐	☒ (18)

Edificio n° 14

4. Zone omogenee di piano:

	Sottozone:
A - ☒	0 - ☐
B - ☐	1 - ☒
C - ☐	2 - ☐
D - ☐	3 - ☐
E - ☐	4 - ☐
F - ☐	5 - ☐
G - ☐ (19)	(20)

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☒ (21)
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ (22)
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ (23)
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ (24)
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ (25)
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ (26)
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ (27)

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1	2
	SI ☐	NO ☒ (28)

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☒ (29)	NO ☐
2. presenza di elementi di arredo	☐	☒ (30)
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☐	☒ (31)
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒ (32)	☐
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ (33)
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒ (34)

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☐	NO ☐ (35)
2. rete fognaria interrata	☒	☐ (36)
3. rete elettrica	☒	☐ (37)
4. rete idrica	☒	☐ (38)
5. rete telefonica	☒	☐ (39)
6. rete del gas	☐	☐ (40)

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☐	NO ☐ (41)
2. pavimentata	☒	☐ (42)
3. sterrata	☐	☐ (43)

4. percorribilità:
   - . solo pedonale 1 ☐
   - . carrabile non buona 2 ☐
   - . carrabile buona 3 ☒ (44)

10. Giacitura:
    1. terreno in piano 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica 2 ☐
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica 3 ☐ (45)

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici 3 ☐
    4. aggregazione polare di edifici 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici 5 ☒ (46)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIZZ. E STATISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|0|2|9|0|1|0|1|9|0|1|

Via/e del Castello, P.za SS. ANNUNZIATA N./i 27 / 2-3

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0153
   2. particella (lettera o N.) 0127 A
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☒
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☒ 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒
   1. abbaino/i ☐
   2. torretta/e ☐
   3. torretta campanaria ☐
   4. loggia/e ☐
   5. piano abitabile ☐
   6. colombaia ☐

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☒
   1. annessi di tipo agricolo ☐
   2. garages ☐
   3. magazzini ☐
   4. altro ☐

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒
   1. chiostro ☐
   2. chiostrina/e ☐
   3. corte/cortile ☐
   4. giardino ☐
   5. parco ☐
   6. orto ☐
   7. aia ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☒

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA · PISA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 52

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 53

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

54
1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☒ NO 2 ☐ 55

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☒ 56
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☒ 57
3. presenza di barbacane	☐	☒ 58
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☒ 59
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☒ 60
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☒ 61
7. presenza di merlature	☐	☒ 62
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☒ 63
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☒ 64
10. presenza di sottopassi/o	☐	☒ 65

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 66

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti
. prevalenti

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 67

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 68

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 69

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 70
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

71
1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

72
1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 73

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☑	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali 10 + 2 accenti parte dell'edificio N. 127b
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [03]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [00]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

VEDI NOTA ALL'ED. 127 B



Via del Castello



Via SS. Annunziata

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 9	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 127/A	via / piazza SS. Annunziata via del Castello	n° civico 2/3 27





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D/1

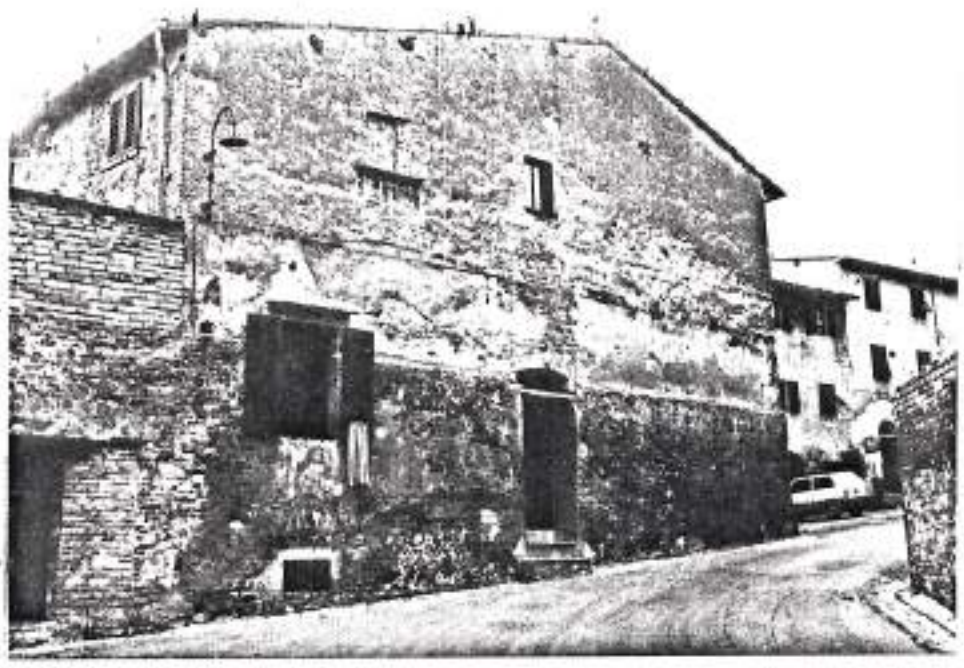
annotazioni :

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via /Piazza SS. Annunziata via del Castello	area 9
rifer. catas.	foglio 53 part. 127/A	nº civico 2/3/27	scheda nº 1



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

TSK 12/1 SCHEDA DI EDIFICIO Codice 5|1|2|9|0|2|0|0|1|0|0|9|0|3|

Via/e P.ZA SS. ANNUNZIATA N./i 4

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 0145
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 2

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. abbaino/i
   2. torretta/e
   3. torretta campanaria
   4. loggia/e
   5. piano abitabile
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages
   3. magazzini
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. chiostro
   2. chiostrina/e
   3. corte/cortile
   4. giardino
   5. parco
   6. orto
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970
   2. 1946 - 1970
   3. 1919 - 1945
   4. 1860 - 1918
   5. anteriore al 1860

11. Datazione:
   1. certa
   2. presunta

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
   1. catasto non reperibile
   2. edificio non riportato nel catasto
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanee: 1 SI ☐ 2 NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo
   2. vincolo parziale
   3. vincolo totale
   4. edificio assimilato ai vincoli
   5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA - GIUNTA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 □
2. prevalente piana 2 □
3. prevalente a falde non tradizionale 3 □
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 □
2. non sporgente 2 □
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 □
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 □ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 □
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 □
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 □
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☑ 2 NO □ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI □ 2 NO ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... □ □ 55
3. presenza di barbacane ..... □ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... □ □ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... □ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☑ □ 59
7. presenza di merlature ..... □ □ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... □ □ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... □ □ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... □ □ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno 1 □
    . su un solo piano 2 □
    . su più piani 3 □ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    . assenti 1 ☑
    . presenti ..... 2 □
    . prevalenti ..... 3 □ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 □
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 □
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 □ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 □
2. presenti di impianto recente 2 □
3. presenti di impianto originale 3 □
4. presenti a carattere monumentale 4 □ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI □ 2 NO □ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    . nessun corpo scala comune 1 □
    . unico corpo scala 2 □
    . due o più corpi scala omogenei 3 □
    . due o più corpi scala subordinati 4 □
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    . senza scala interna comune 1 ☑
    . dritta a rampa continua o spezzata 2 □
    . a anima 3 □
    . a pozzo 4 □
    . a chiocciola 5 □
    . composita 6 □
    . monumentale 7 □
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI □ 2 NO ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [04] + SOFFITTA + CIRCA 3 STANZE AL PIANO SUPERIORE DELL'UF COLLEGATO 127A
N. vani utili residenz. occupati [04]
N. totale degli abitanti [05]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [00]

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

GLI EDIFICI 127 A E B SONO DA CONSIDERARE UN UNICO EDIFICIO PER LA DISTRIBUZIONE INTERNA MA VENGONO CONSIDERATI SEPARATAMENTE PER LA EVIDENTE DIFFERENZIAZIONE IN FACCIATA.

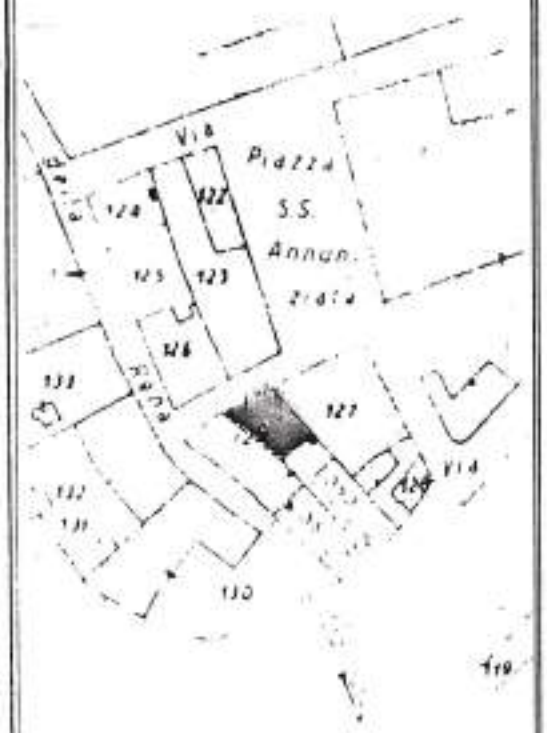


REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO STATISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 9	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 127/B	via / piazza SS. Annunziata	n° civico 4





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D/1

annotazioni: Gli edifici 127/A e 127/B sono da considerare come un unico edificio per la distribuzione interna, ma vengono considerati separatamente per la evidente differenziazione di facciata

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 21|2002|C01|019|013
2 5 10 14

Via/e Via Cortile N./i 25

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 253
2. particella (lettera o N.) 15 M8
3. altra eventuale particella e N. _____
15 21

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 0 0
22 23

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24

1. 1 piano 1 ☑
2. 2 piani 2 ☐
3. 3 piani 3 ☐
4. 4 piani 4 ☐
5. 5 piani 5 ☐
6. 6 piani e più 6 ☐
7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO

1. abbaino/i ☐ ☐ 27
2. torretta/e ☐ ☐ 28
3. torretta campanaria ☐ ☐ 29
4. loggia/e ☐ ☒ 30
5. piano abitabile ☐ ☒ 31
6. colombaia ☐ ☒ 32

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI 2 NO

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ 33
2. garages ☐ ☒ 34
3. magazzini ☐ ☒ 35
4. altro ☐ ☒ 36

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI 2 NO

1. chiostro ☐ ☑ 37
2. chiostrina/e ☐ ☒ 38
3. corte/cortile ☐ ☒ 39
4. giardino ☐ ☒ 40
5. parco ☐ ☒ 41
6. orto ☐ ☒ 42
7. aia ☐ ☒ 43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 1 ☐
2. 1946 - 1970 2 ☐
3. 1919 - 1945 3 ☐
4. 1860 - 1918 4 ☐
5. anteriore al 1860 5 ☑ 46

11. Datazione:

1. certa 1 ☐
2. presunta 2 ☑ 47

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 48

1. catasto non reperibile 1 ☐
2. edificio non riportato nel catasto 2 ☑
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 49

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 50

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo 1 ☑
2. vincolo parziale 2 ☐
3. vincolo totale 3 ☐
4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐ 51

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐
2. prevalente piana	2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☐
	se

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐
2. non sporgente	2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐
	51

18. Superfici murarie esterne:

	52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☐
. su un solo piano	2 ☐
. su più piani	3 ☐
	64

12. apertura di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☐
. presenti	2 ☐
. prevalenti	3 ☐
	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☐
	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☐
2. presenti di impianto recente	2 ☐
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐
	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	SI 1 ☐	NO 2 ☐ 68

2. scale interne comuni a più unità:

	69
. nessun corpo scala comune	1 ☐
. unico corpo scala	2 ☐
. due o più corpi scala omogenei	3 ☐
. due o più corpi scala subordinati	4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

	70
. senza scala interna comune	1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata	2 ☐
. a anima	3 ☐
. a pozzo	4 ☐
. a chiocciola	5 ☐
. composita	6 ☐
. monumentale	7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑	32
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	33
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	34
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	35
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	36
6. altro	☐	☐	37

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☑	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☑	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☑	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [03]
N. vani utili residenz. occupati [03]

N. totale degli abitanti [01]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

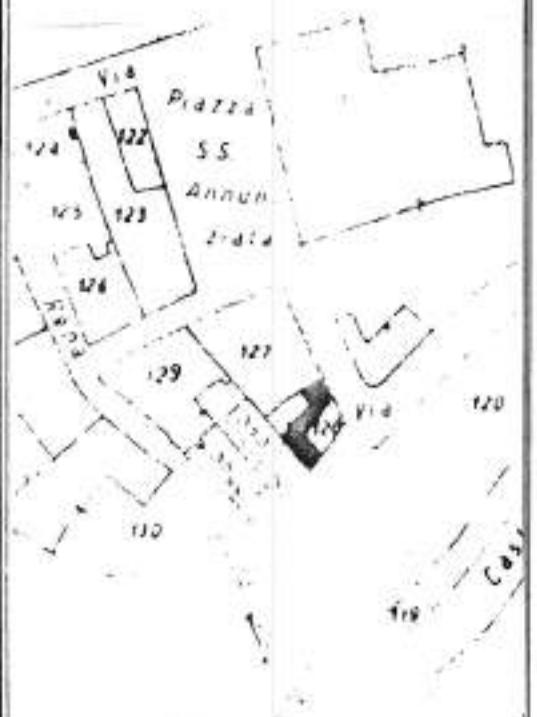


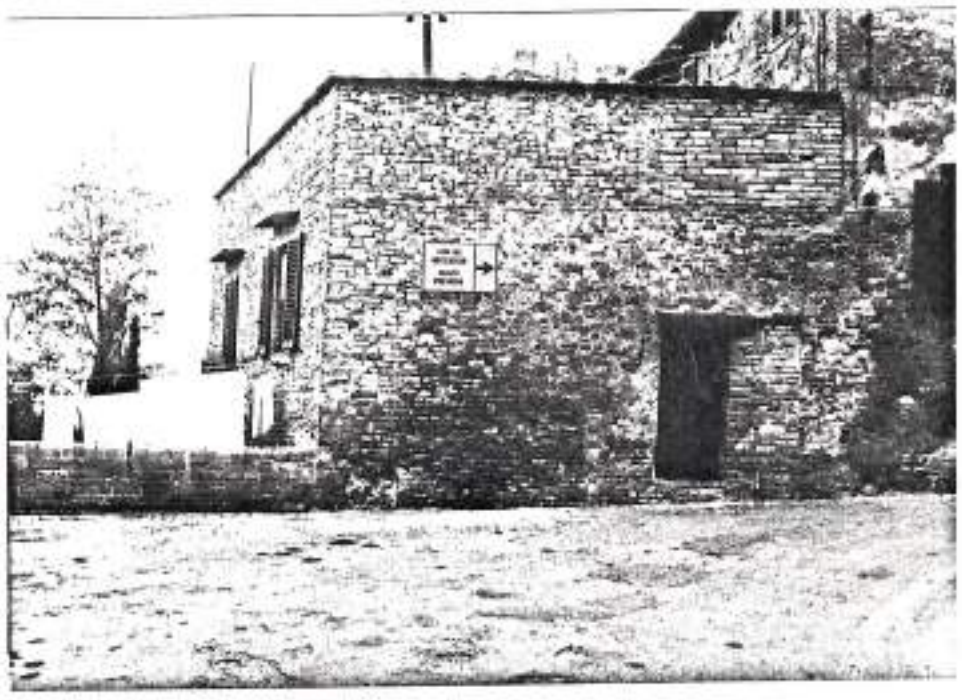
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORGANIZZA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 9	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 128	via / ~~piazza~~ del Castello	n° civico 25





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D/1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|2|0|1|0|1|0|9|0|4|1

Via/e FONDACCIO Via della Rena N./1 1 - 3 3

eventuale denominazione

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 353
   2. particella (lettera o N.) 0 1 2 3 1
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☑ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☑
   1. abbaino/i ☐
   2. torretta/e ☐
   3. torretta campanaria ☐
   4. loggia/e ☐
   5. piano abitabile ☐
   6. colombaia ☐

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☑
   1. annessi di tipo agricolo ☐
   2. garages ☐
   3. magazzini ☐
   4. altro DEPOSITO DI MODESTE DIMENSIONI ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☑
   1. chiostro ☐
   2. chiostrina/e ☐
   3. corte/cortile ☐
   4. giardino ☑ sul 352-353-351
   5. parco ☐
   6. orto ☑
   7. sia ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☑
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☑
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☑ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☑ 55
3. presenza di barbacane	☐	☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☑
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☒ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☒	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☒	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☒	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [03] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [03]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [12]
N. vani utili residenz. occupati [10]
N. totale degli abitanti [10]
N. totale degli addetti [00]
N. alloggi in proprietà [03]
N. alloggi in affitto [00]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒



Via Fondaccio



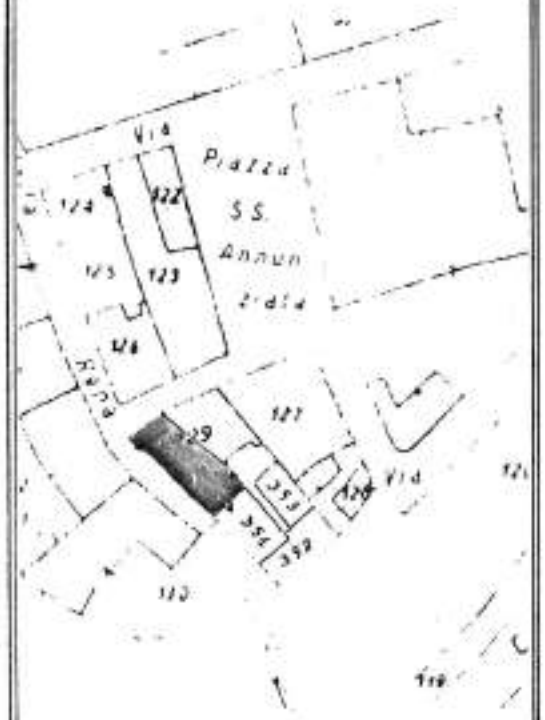
Via Rend

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO BEOANISTICO

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 9	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 129 352,353,351	via / ~~piazza~~ Fondaccio Della Rena	n° civico 1/3 9





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D/1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via FONDACCIO/Della Rena	area 9
rifer. catas. foglio 53 part. 129, 352, 353, 351	n°civico 1/3/ 9	scheda n° 4



REGIONE TOSCANA
UFFICIO URBANISTICA

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=,=,=,=,=,=,=,=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [1,1]

1. Comune [3,1,2]
2. Località [0,1,2]
3. Sezione di censimento [0,2,1,4]
4. Area [1,4,1,2]

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   → 1 [X] 2 [ ] 3 [ ]

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via Valdarno / Ontero / Boccaccio

3. Vincoli presenti nell'area:

	1 SI	2 NO
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	[X]	[ ] 14
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	[ ]	[X] 15
3. vincolo idrogeologico	[ ]	[X] 16
4. vincolo sismico	[ ]	[X] 17
5. altri vincoli	[ ]	[X] 18

4. Zone omogenee di piano: Edificio n°10

   A - [X]
   B - [ ]
   C - [ ]
   D - [ ]
   E - [ ]
   F - [ ]
   G - [ ] 19

   Sottozone:
   0 - [ ]
   1 - [X]
   2 - [ ]
   3 - [ ]
   4 - [ ]
   5 - [ ] 20

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1 SI	2 NO
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	[ ]	[X] 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	[ ]	[X] 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	[X]	[ ] 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	[X]	[ ] 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	[X]	[ ] 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	[X]	[ ] 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	[X]	[ ] 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1 SI	2 NO
	[ ]	[X] 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1 SI	2 NO
1. presenza di manufatti storici	[X]	[ ] 29
2. presenza di elementi di arredo	[X]	[ ] 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	[ ]	[X] 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	[X]	[ ] 32
5. presenza attività nocive o moleste	[ ]	[X] 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	[ ]	[X] 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1 SI	2 NO
1. rete fognaria a cielo aperto	[X]	[ ] 35
2. rete fognaria interrata	[X]	[ ] 36
3. rete elettrica	[X]	[ ] 37
4. rete idrica	[X]	[ ] 38
5. rete telefonica	[X]	[ ] 39
6. rete del gas	[X]	[ ] 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1 SI	2 NO
1. asfaltata	[ ]	[ ] 41
2. pavimentata	[X]	[ ] 42
3. sterrata	[ ]	[ ] 43

   4. percorribilità:
      . solo pedonale → [ ]
      . carrabile non buona → [ ]
      . carrabile buona → [X] 44

10. Giacitura:
    1. terreno in piano → [ ]
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica → [ ]
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica → [X] 45

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo → [ ]
    2. insieme di edifici singoli → [ ]
    3. aggregazione lineare di edifici → [ ]
    4. aggregazione polare di edifici → [ ]
    5. aggregazione complessa di edifici → [X] 46

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 3 1 2 0 0 2 4 0 0 1 1 1 0 1
1 2 5 7 10 14

Via/e VALDERACCA OSTERIA N./i 21 / 4

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0513
   2. particella (lettera o N.) 0 1 0 1 3
   3. altra eventuale particella e N. _____
   15 17 18 21

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 0 2
   21 23

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano 1 ☐
   2. 2 piani 2 ☑
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 4 ☐
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☑ 2 NO ☐ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☑ 2 NO ☐ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
	1	2	
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☐	27
2. torretta/e	☐	☐	28
3. torretta campanaria	☐	☐	29
4. loggia/e	☐	☐	30
5. piano abitabile	☐	☐	31
6. colombaia	☐	☐	32

7. Presenza e tipo di annessi:
	1	2	
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☐	33
2. garages	☐	☐	34
3. magazzini	☐	☐	35
4. altro	☐	☐	36

8. Superficie scoperta di pertinenza:
	1	2	
1. chiostro	SI ☐	NO ☐	37
2. chiostrina/e	☐	☐	38
3. corte/cortile	☐	☐	39
4. giardino	☐	☐	40
5. parco	☐	☐	41
6. orto	☐	☐	42
7. aia	☐	☐	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☐
    44

11. Datazione:
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☐
    45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo 1 ☐
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐
    49

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐	
2. prevalente piana	2 ☐	
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐	
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☑	30

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐	
2. non sporgente	2 ☐	
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐	
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☑	
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐	31

18. Superfici murarie esterne:

		32
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐	
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐	
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐	
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☑	

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60:	1	SI ☐	2 NO ☐ 33

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	1	SI ☐	2 NO ☑ 34
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐		☑ 35
3. presenza di barbacane	☐		☐ 36
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐		☑ 37
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐		☑ 38
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐		☑ 39
7. presenza di merlature	☐		☐ 40
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐		☐ 41
9. presenza di porticati di impianto originale	☐		☐ 42
10. presenza di sottopassi/o	☐		☑ 43
11. presenza di loggiati di imp. originali:			
. nessuno			1 ☑
. su un solo piano			2 ☐
. su più piani			3 ☐ 44
12. aperture di particolare significatività architettonica			
. assenti			1 ☐
. presenti			2 ☑
. prevalenti			3 ☐ 45

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☑ 46

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☐
2. presenti di impianto recente	2 ☐
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐ 47

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	1	SI ☐	2 NO ☑ 48
2. scale interne comuni a più unità:			
. nessun corpo scala comune			1 ☐ 49
. unico corpo scala			2 ☐
. due o più corpi scala omogenei			3 ☐
. due o più corpi scala subordinati			4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:			
. senza scala interna comune			1 ☑ 50
. dritta a rampa continua o spezzata			2 ☐
. a anima			3 ☐
. a pozzo			4 ☐
. a chiocciola			5 ☐
. composita			6 ☐
. monumentale			7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide	1	SI ☐	2 NO ☑ 51

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI	NO
☐	☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐
2. parzialmente crollata ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐
2. deteriorati o inadeguati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 84

30. Scale:

1. crollate ☐
2. con sconnessioni rilevanti ☐
3. con usura rilevante ☐
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐
2. parzialmente crollati ☐
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [03] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [02]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [07]
N. vani utili residenz. occupati [06]
N. totale degli abitanti [03]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [02]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



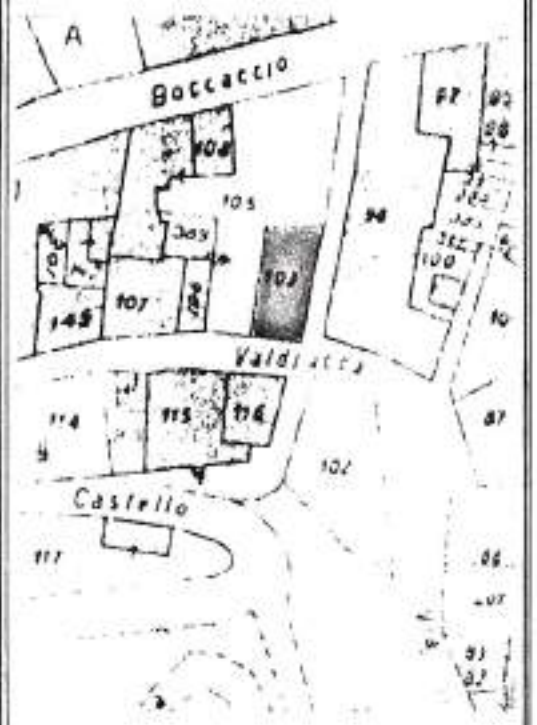


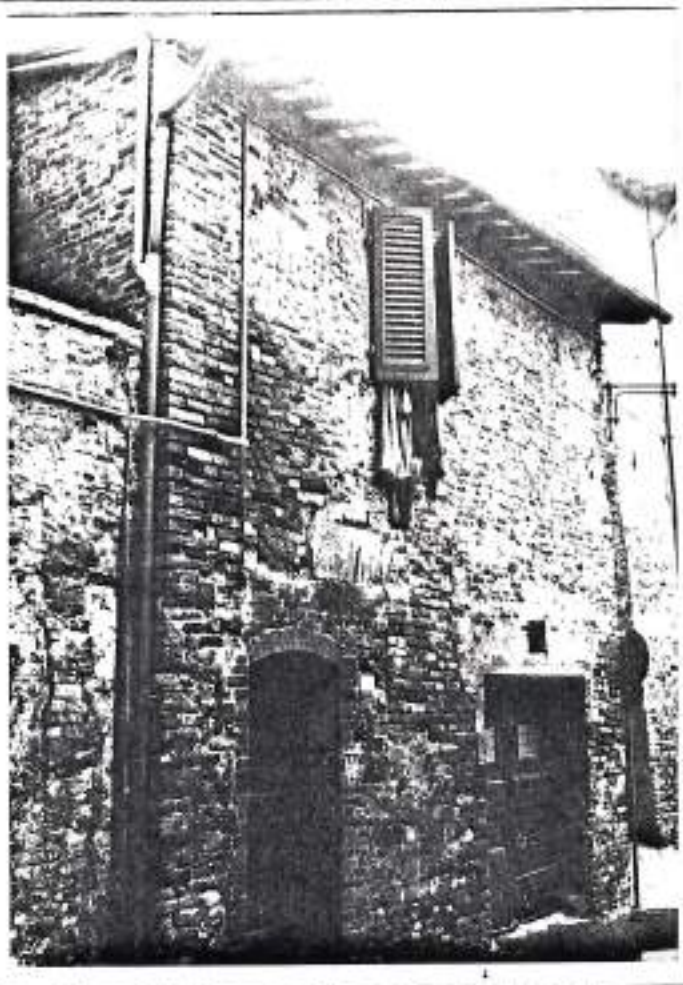
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO STATISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 11	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 103	via / piazza Valdracca Osteria	n° civico 21 4





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

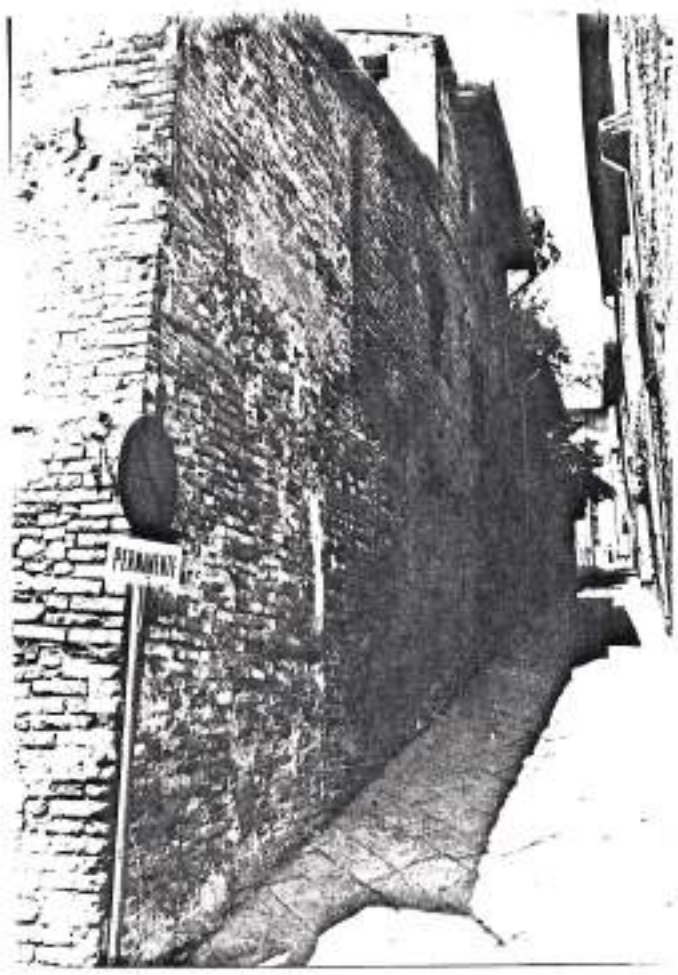
annotazioni: Delle tre unità che compongono l'edificio, una è da ristrutturare.

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Valdracca Osteria	area 11
rifer. catas.	foglio 53 part. 103	n°civico 21/4	scheda n° 1



REGIONE TOSCANA - POLITICHE URBANISTICA - SERVIZIO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 9 1 2 0 9 3 0 0 1 1 1 0 0 1
1 5 10 14

Via/e BOCCACCIO N./1 5

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0 5 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 0 3 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano 1 ☐
   2. 2 piani 2 ☐
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 4 ☐
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☐	27
1. abbaino/i	☐	☐	28
2. torretta/e	☐	☐	29
3. torretta campanaria	☐	☐	30
4. loggia/e	☐	☑	31
5. piano abitabile	☐	☐	32
6. colombaia	☐	☐	
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☐	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑	34
2. garages	☐	☐	35
3. magazzini	☐	☑	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☐	37
1. chiostro	☐	☐	38
2. chiostrina/e	☐	☐	39
3. corte/cortile	☐	☐	40
4. giardino	☐	☐	41
5. parco	☐	☐	42
6. orto	☐	☐	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☐ (44)

11. Datazione:
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☑
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☐

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☑	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo 1 ☐
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - UFFICIO BIBLIOTECA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐
2. prevalente piana	2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☑
	50

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐
2. non sporgente	2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐
	51

18. Superfici murarie esterne:

	52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☑
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☑ 55
3. presenza di barbacane	☐	☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑ 59
7. presenza di merlature	☐	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☐
. su un solo piano	2 ☐
. su più piani	3 ☐
	64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☐
. presenti	2 ☐
. prevalenti	3 ☐
	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☑
	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☑
2. presenti di impianto recente	2 ☐
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐
	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	SI 1 ☐	NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:		
		69
. nessun corpo scala comune		1 ☐
. unico corpo scala		2 ☐
. due o più corpi scala omogenei		3 ☐
. due o più corpi scala subordinati		4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:		
		70
. senza scala interna comune		1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata		2 ☐
. a anima		3 ☐
. a pozzo		4 ☐
. a chiocciola		5 ☐
. composita		6 ☐
. monumentale		7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide	SI 1 ☐	NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐ 79
2. tamponamento foratura	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORGANIZZATIVO ·

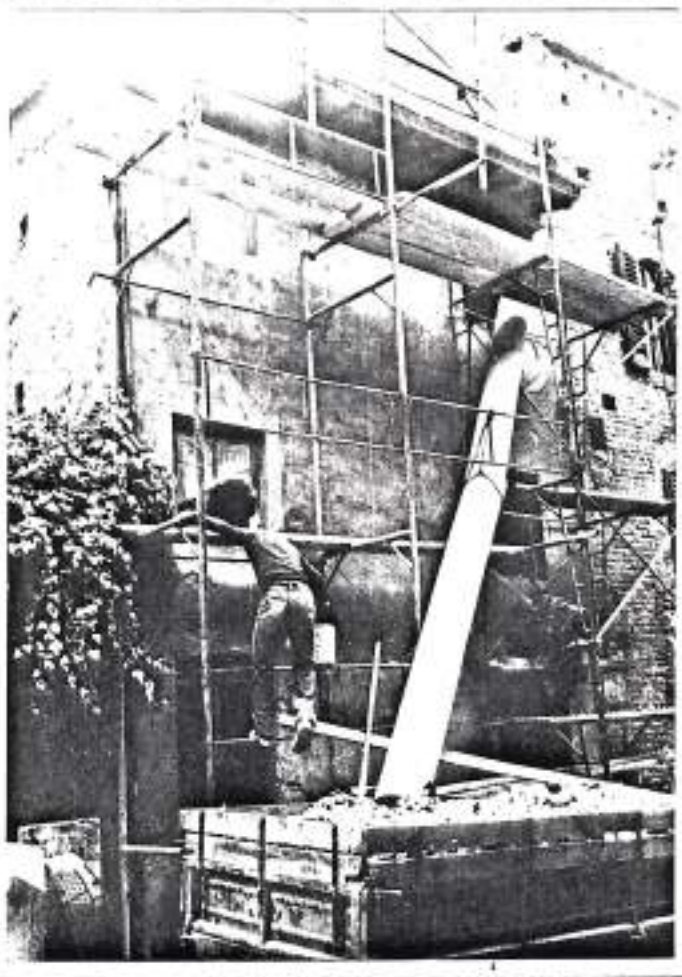


COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 11	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 104	via / piazza Boccaccio	n° civico 15





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

ORDINE TOSCANA · SERVIZIO ORGANIZZATIVO

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [9][1][5][0][3][0][1][0][1][1][1][1][1][1][1][3]
(1) (2) (5) (10) (14)

Via/e BOCCACCIO N./1 19 - 17

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [0][5][3] (15 17)
   2. particella (lettera o N.) [1][1][0] (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [1][1][2] (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☐ 2
   3. 3 piani ☐ 3
   4. 4 piani ☑ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	1	2	
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☐	27
2. torretta/e	☐	☐	28
3. torretta campanaria	☐	☐	29
4. loggia/e	☐	☐	30
5. piano abitabile	☐	☐	31
6. colombaia	☐	☐	32
7. Presenza e tipo di annessi:	1	2	
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☐	33
2. garages	☐	☐	34
3. magazzini	☐	☐	35
4. altro	☐	☐	36
8. Superficie scoperta di pertinenza:	1	2	
1. chiostro	SI ☐	NO ☐	37
2. chiostrina/e	☐	☐	38
3. corte/cortile	☐	☐	39
4. giardino	☐	☐	40
5. parco	☐	☐	41
6. orto	☐	☐	42
7. aia	☐	☐	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ☐ 5 (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐ 1
    2. presunta ☐ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑ 4

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☑	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	1 SI ☐	2 NO ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti 2 ☐
. prevalenti 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI ☐ 2 NO ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI ☐ 2 NO ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1] di cui schedate [1]
Totale unità funzionali non residenz. [1] di cui schedate [1]
N. unità funzionali residenziali occupate [02]
N. unità funzionali non residenz. occupate [1]
N. totale vani utili residenziali [15]
N. vani utili residenz. occupati [1]

N. totale degli abitanti [17]
N. totale degli addetti [1]

N. alloggi in proprietà [02]
N. alloggi in affitto [1]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 11	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 105	via / piazza Boccaccio	n° civico 17, 19





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☒
mmobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [illegible]

Via/e [illegible] N./1 [illegible]

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [illegible]
   2. particella (lettera o N.) [illegible]
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. abbaino/i
   2. torretta/e
   3. torretta campanaria
   4. loggia/e
   5. piano abitabile
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages
   3. magazzini
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. chiostro
   2. chiostrina/e
   3. corte/cortile ☑
   4. giardino
   5. parco
   6. orto
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860 ☑ RICOSTRUITO

11. Datazione:
    1. certa
    2. presunta

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☒
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☒
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a snina 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate | |
Totale unità funzionali non residenz. | | di cui schedate | |
N. unità funzionali residenziali occupate | |
N. unità funzionali non residenz. occupate | |
N. totale vani utili residenziali 12
N. vani utili residenz. occupati | |

N. totale degli abitanti 06
N. totale degli addetti | |

N. alloggi in proprietà 02
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐





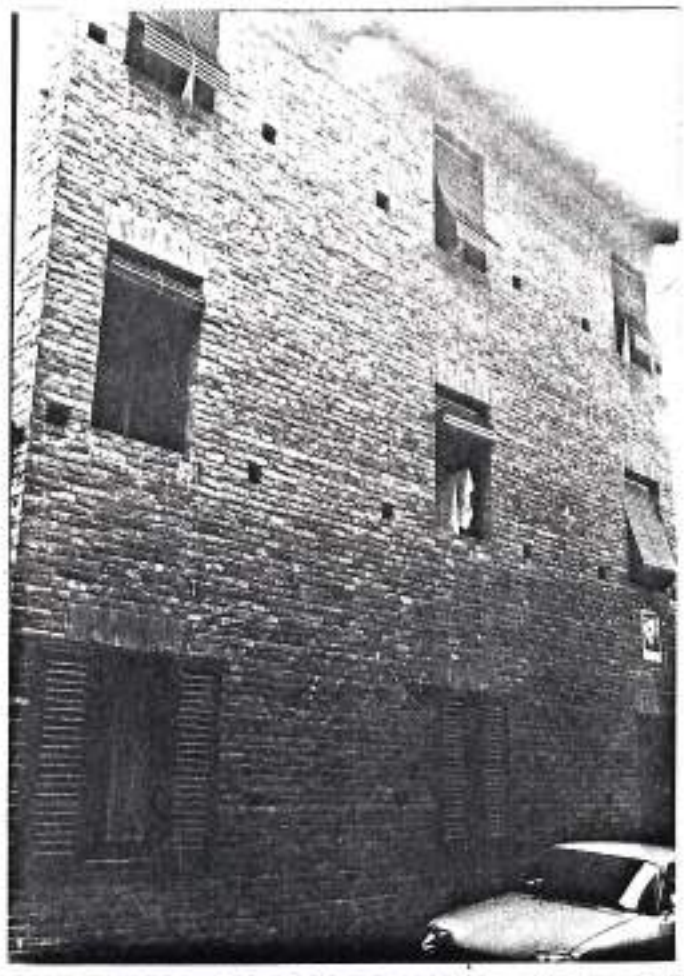
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 11	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 279	via / piazza Boccaccio	n° civico 31





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

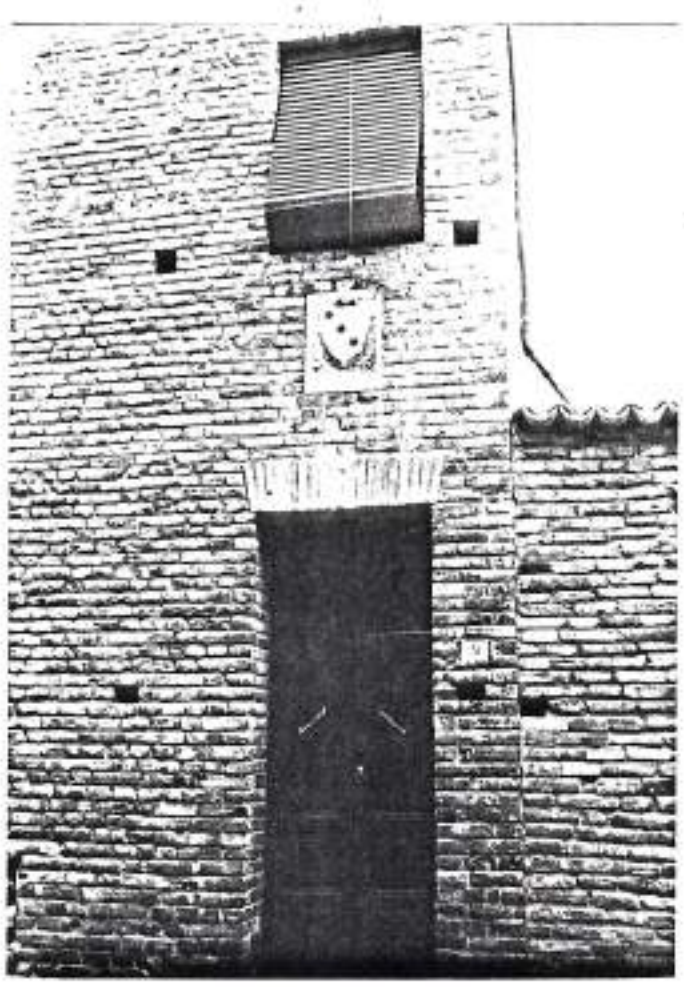
annotazioni : L'edificio è stato ricostruito dopo la guerra

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Boccaccio	area 11
rifer. catas. foglio 53 part. 279	n°civico 31	scheda n° 4





REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 9112001400111005
1 2 5 10 14

Via/e DELLA COSTARELLA LAURACCA N./i 5 3

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 0054 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 0113 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 12 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☑
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☐	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☑	27
1. abbaino/i	☐	☐	28
2. torretta/e	☐	☐	29
3. torretta campanaria	☐	☑	30
4. loggia/e	☐	☐	31
5. piano abitabile	☐	☐	32
6. colombaia	☐	☑	33
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☐	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☐	34
2. garages	☐	☐	35
3. magazzini	☐	☐	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☐	37
1. chiostro	☐	☐	38
2. chiostrina/e	☑	☐	39
3. corte/cortile	☐	☐	40
4. giardino	☐	☐	41
5. parco	☐	☐	42
6. orto	☐	☐	43
7. aia			

AREA

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☐

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO STATISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑

16

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☒ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

52

. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

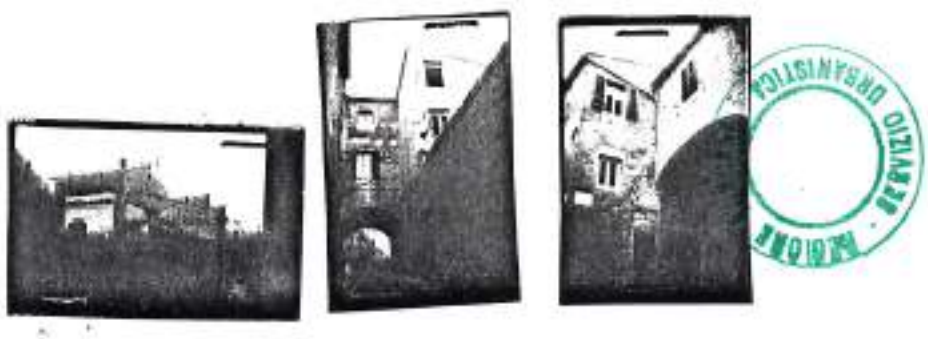
31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [07]
N. vani utili residenz. occupati [04]
N. totale degli abitanti [04]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

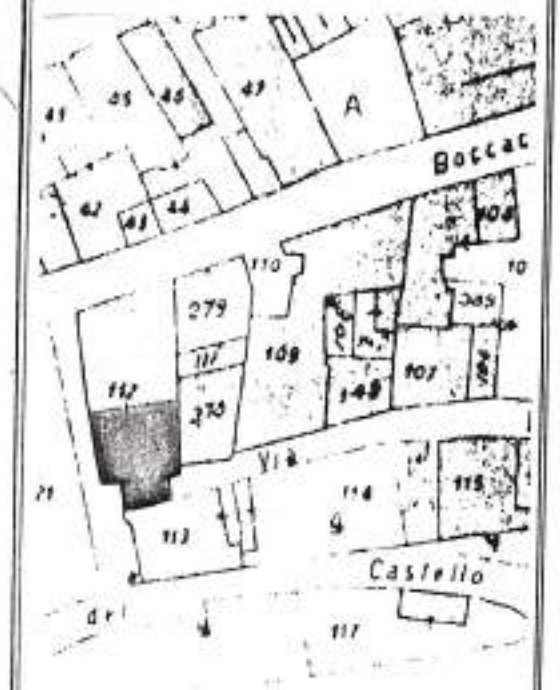


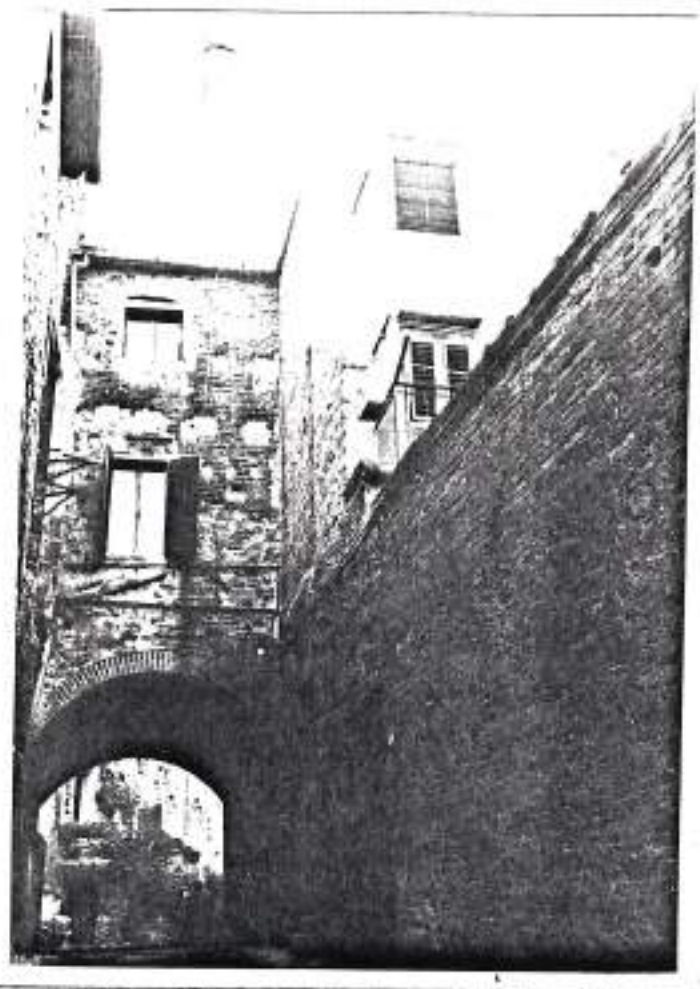
SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 11	scheda 5	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 112	via / piazza Della Costarella Valdracca	n° civico 5 13





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

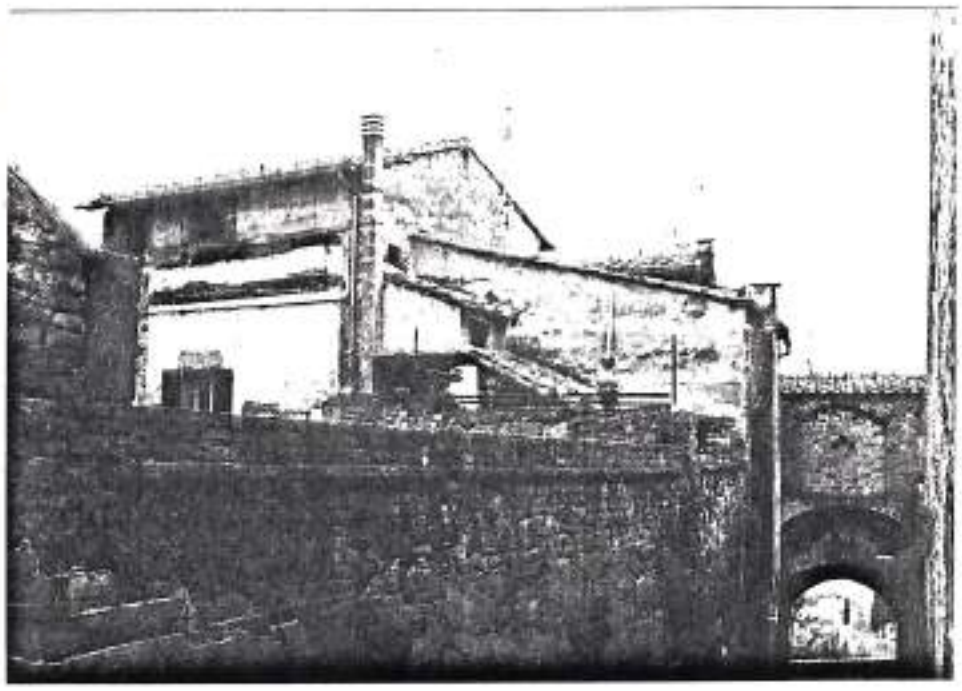
interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Della Costarella Valdracca	area 11
rifer. catas.	foglio 53 part. 112	n°civico 5/13	scheda n° 5





SERVIZIO DOCUMENTALE - REGIONE TOSCANA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 1 2 5 10 16

Via/e _____ N./i _____

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 15 17
   2. particella (lettera o N.) 18 21
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 22 23

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 27
   1. abbaino/i ☐ 28
   2. torretta/e ☐ 29
   3. torretta campanaria ☐ 30
   4. loggia/e ☐ 31
   5. piano abitabile ☐ 32
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 33
   1. annessi di tipo agricolo ☐ 34
   2. garages ☐ 35
   3. magazzini ☐ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37
   1. chiostro ☐ 38
   2. chiostrina/e ☐ 39
   3. corte/cortile ☐ 40
   4. giardino ☐ 41
   5. parco ☐ 42
   6. orto ☐ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970
    2. 1946 - 1970
    3. 1919 - 1945
    4. 1860 - 1918
    5. anteriore al 1860

11. Datazione:
    1. certa
    2. presunta

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile
    2. edificio non riportato nel catasto
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo
    2. vincolo parziale
    3. vincolo totale
    4. edificio assimilato ai vincoli
    5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORGANIZZATIVO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐ ✓
2 ☐
3 ☐
4 ☐
50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐ ✓
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐ ✓

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ — NO 2 ☐ ✓ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☐ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

64

. nessuno — 1 ☐ ✓
. su un solo piano — 2 ☐
. su più piani — 3 ☐

12. aperture di particolare significatività architettonica

65

. assenti — 1 ☐ ✓
. presenti — 2 ☐
. prevalenti — 3 ☐

21. Infissi:

66

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☐ ✓

22. Scale esterne:

67

1. assenti — 1 ☐
2. presenti di impianto recente — 2 ☐ ✓
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ — NO 2 ☐ ✓ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune — 1 ☐ ✓
. unico corpo scala — 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati — 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune — 1 ☐ ✓
. dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
. a anima — 3 ☐
. a pozzo — 4 ☐
. a chiocciola — 5 ☐
. composita — 6 ☐
. monumentale — 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ — NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 75
6. altro	☐	☐ 76

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali |_|_| di cui schedate |_|_|
Totale unità funzionali non residenz. |_|_| di cui schedate |_|_|
N. unità funzionali residenziali occupate |_|_|
N. unità funzionali non residenz. occupate |_|_|
N. totale vani utili residenziali |_|_|
N. vani utili residenz. occupati |_|_|

N. totale degli abitanti |_|_|
N. totale degli addetti |_|_|

N. alloggi in proprietà |_|_|
N. alloggi in affitto |_|_|

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



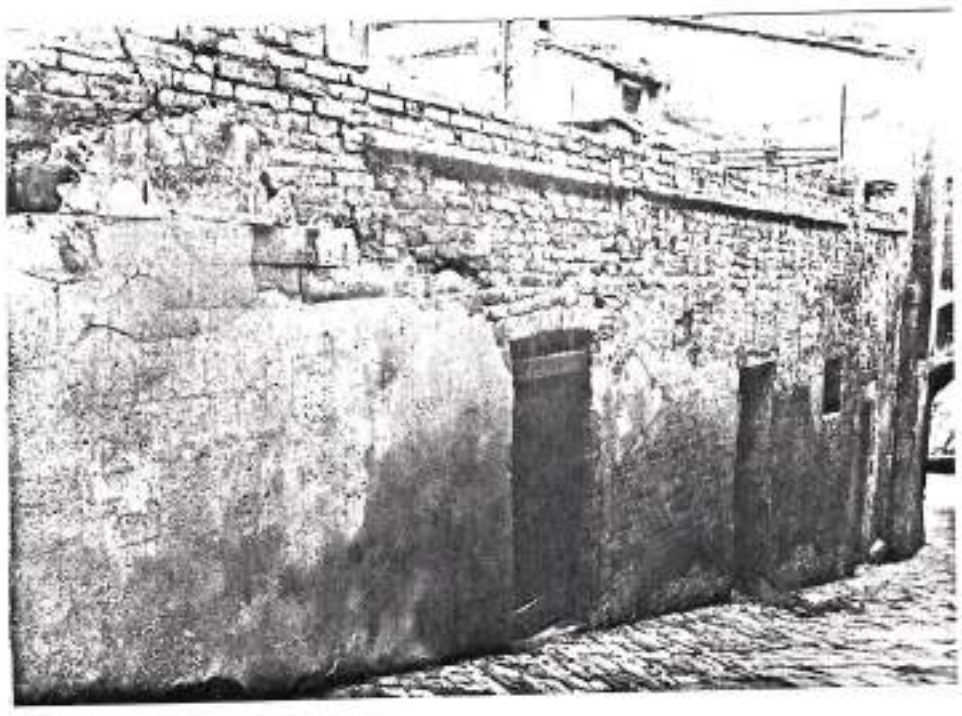
REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 11	scheda 6	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 112/A	via / piazza della Costarella	n° civico





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	(A)/2	[x]
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	[ ]
mmobili diversi	(C)	[ ]

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

annotazioni: Trattasi di magazzini di proprietà comunale situati al piano terra di un edificio distrutto dalla guerra e non ricostruito.

UFFICIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [2 3 9 9 2 9 0 0 1 1 0 1 7] (2 3 10 14)

Via/e [illegible] N./i _____

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [ ] (15 17)
   2. particella (lettera o N.) [ ] (18 33)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [ ] (32 33)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (34)
   1. 1 piano 1 ☒
   2. 2 piani 2 ☐
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 4 ☐
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (35)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (36)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)
   1. abbaino/i ☐ ☐ (38)
   2. torretta/e ☐ ☐ (39)
   3. torretta campanaria ☐ ☐ (40)
   4. loggia/e ☐ ☒ (41)
   5. piano abitabile ☐ ☐ (42)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (43)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (44)
   2. garages ☐ ☒ (45)
   3. magazzini ☐ ☐ (46)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (47)
   1. chiostro ☐ ☐ (48)
   2. chiostrina/e ☐ ☐ (49)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (50)
   4. giardino ☐ ☐ (51)
   5. parco ☐ ☐ (52)
   6. orto ☐ ☐ (53)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (54)
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☐

11. Datazione: (55)
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (56)
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (57)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (58)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (59)
    1. nessun vincolo 1 ☐
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

52
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunetto, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    - nessuno
    - su un solo piano
    - su più piani

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica

    - assenti
    - presenti .....
    - prevalenti .....

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:
    - nessun corpo scala comune
    - unico corpo scala
    - due o più corpi scala omogenei
    - due o più corpi scala subordinati

    69
    1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
    - senza scala interna comune
    - dritta a rampa continua o spezzata
    - a chiocciola
    - a pozzo
    - a chiocciola
    - composita
    - monumentale

    70
    1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [0][1] di cui schedate [ ][ ]
Totale unità funzionali non residenz. [0][1] di cui schedate [ ][ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ][ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ][ ]
N. totale vani utili residenziali [ ][ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ][ ]

N. totale degli abitanti [ ][ ]
N. totale degli addetti [ ][ ]

N. alloggi in proprietà [ ][ ]
N. alloggi in affitto [ ][ ]

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



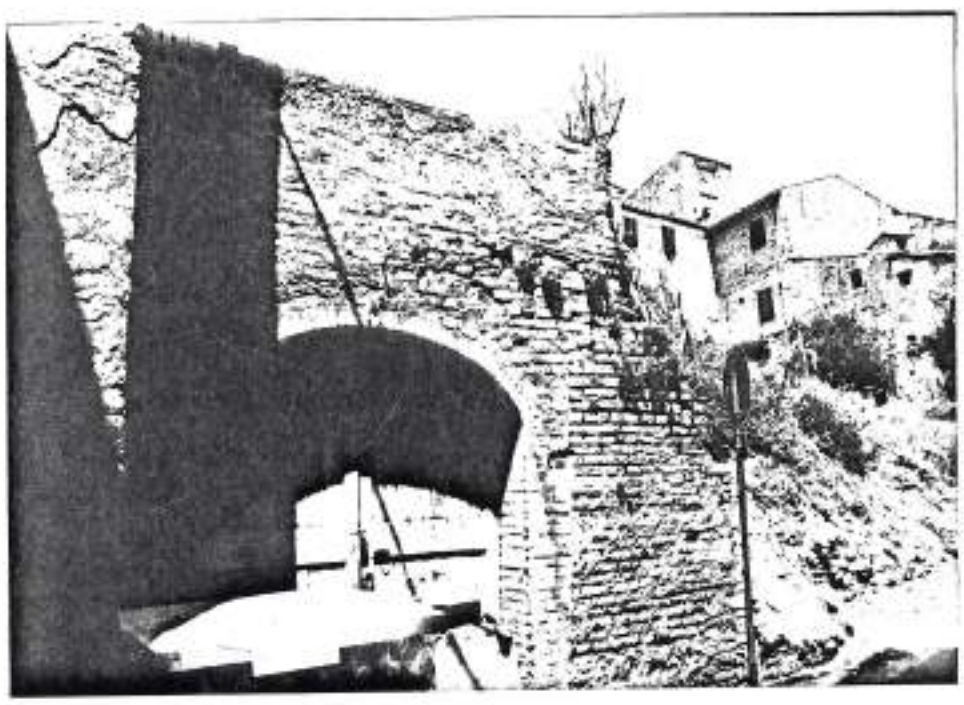
REGIONE TOSCANA · GIUNTA · SERVIZIO

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 11	scheda 7	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 278	via / piazza Valdracca	n° civico





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

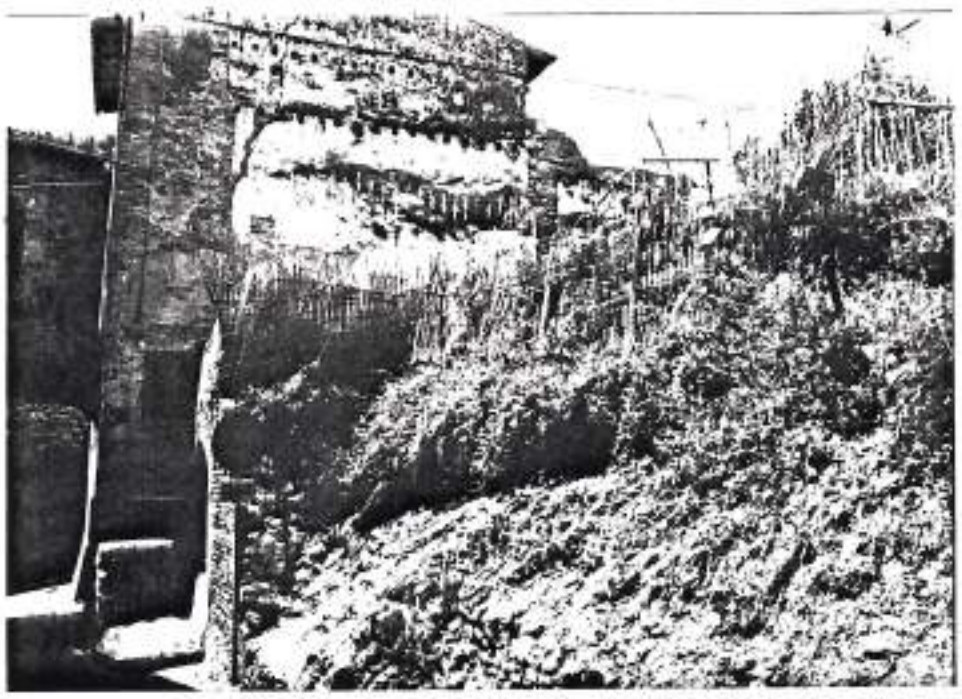
interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D/1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Valdracca	area 11
rifer. catas. foglio 53 part. 278	n°civico	scheda n° 7



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO GRAFICO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [illegible]
1 2 5 10 14

Via/e [illegible] N./1 [illegible]

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [illegible] 15 17
   2. particella (lettera o N.) [illegible] 18 21
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible] 22 23

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano 1 ☐
   2. 2 piani 2 ☑
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 4 ☐
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 27
   1. abbaino/i ☐ 28
   2. torretta/e ☐ 29
   3. torretta campanaria ☐ 30
   4. loggia/e ☐ 31
   5. piano abitabile ☐ 32
   6. colombaia ☐

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 33
   1. annessi di tipo agricolo ☐ 34
   2. garages ☐ 35
   3. magazzini ☐ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37
   1. chiostro ☐ 38
   2. chiostrina/e ☐ 39
   3. corte/cortile ☐ 40
   4. giardino ☐ 41
   5. parco ☐ 42
   6. orto ☐ 43
   7. aia ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: 44
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☐

11. Datazione:
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☐ 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo 1 ☐
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐ 49

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIZZATIVO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ /50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno 1 ☐
    . su un solo piano 2 ☐
    . su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    . assenti 1 ☐
    . presenti ..... 2 ☐
    . prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    . nessun corpo scala comune 1 ☐
    . unico corpo scala 2 ☐
    . due o più corpi scala omogenei 3 ☐
    . due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    . senza scala interna comune 1 ☐
    . dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
    . a anima 3 ☐
    . a pozzo 4 ☐
    . a chiocciola 5 ☐
    . composita 6 ☐
    . monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

	1	2
24. Superfetazioni:		
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77
25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:	SI ☐ 1	NO ☐ 2 78
26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [3]
N. vani utili residenz. occupati [ ]
N. totale degli abitanti [3]
N. totale degli addetti [ ]
N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



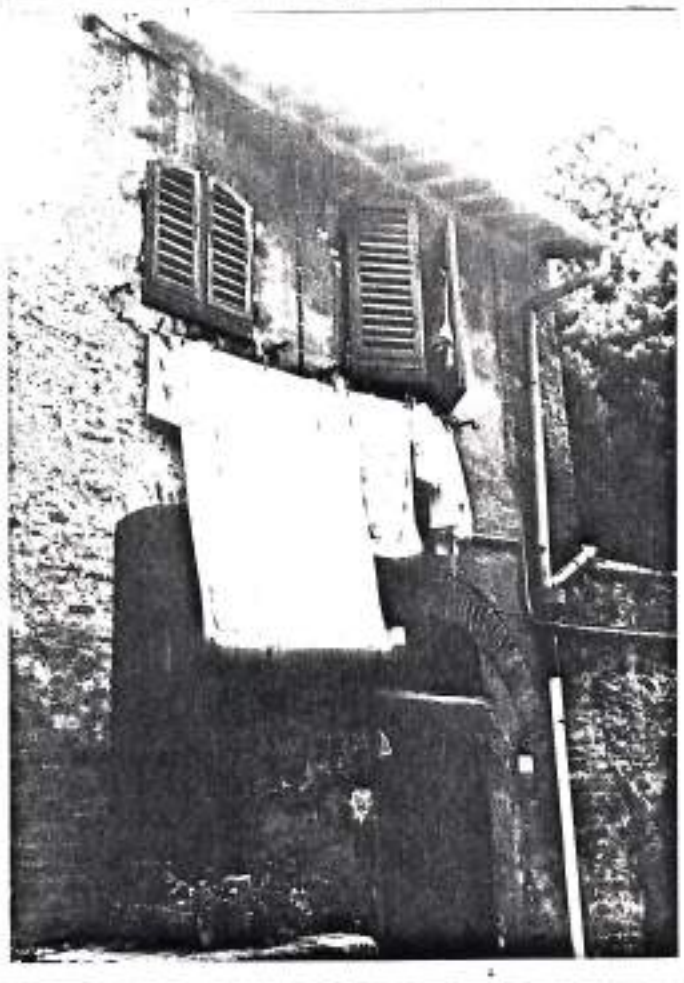
REGIONE TOSCANA - UFFICIO ORGANIZZAZIONE

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 11	scheda 8	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 106	via / piazza Valdracca	n° civico 17, 19





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

SERVIZIO URBANISTICA · COMUNE TOSCANA ·

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [illegible]

Via/e [illegible] N./1 13 15

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [illegible]
   2. particella (lettera o N.) [illegible]
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [illegible]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☐ NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ NO ☐
   1. abbaino/i
   2. torretta/e
   3. torretta campanaria
   4. loggia/e
   5. piano abitabile
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages
   3. magazzini
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ NO ☐
   1. chiostro
   2. chiostrina/e
   3. corte/cortile
   4. giardino
   5. parco
   6. orto
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970
   2. 1946 - 1970
   3. 1919 - 1945
   4. 1860 - 1918
   5. anteriore al 1860

11. Datazione:
   1. certa
   2. presunta

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
   1. catasto non reperibile
   2. edificio non riportato nel catasto
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ NO ☐

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo
   2. vincolo parziale
   3. vincolo totale
   4. edificio assimilato ai vincoli
   5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIZZAZIONE

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    - nessuno 1 ☐
    - su un solo piano 2 ☐
    - su più piani 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    - assenti 1 ☐
    - presenti ..... 2 ☐
    - prevalenti ..... 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI ☐ 2 NO ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    - nessun corpo scala comune 1 ☐
    - unico corpo scala 2 ☐
    - due o più corpi scala omogenei 3 ☐
    - due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    - senza scala interna comune 1 ☐
    - dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
    - a anima 3 ☐
    - a pozzo 4 ☐
    - a chiocciola 5 ☐
    - composita 6 ☐
    - monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI ☐ 2 NO ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 32
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 33
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 34
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 35
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 36
6. altro	☐	☐ 37

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 38

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 39
2. tamponamento forature	☐	☐ 40
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 41

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 42

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 43

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 44

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 45

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 46

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

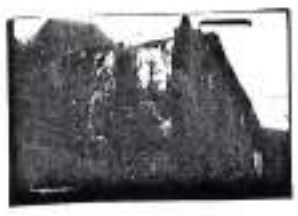
Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [05]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

1974 Rudere 3/7





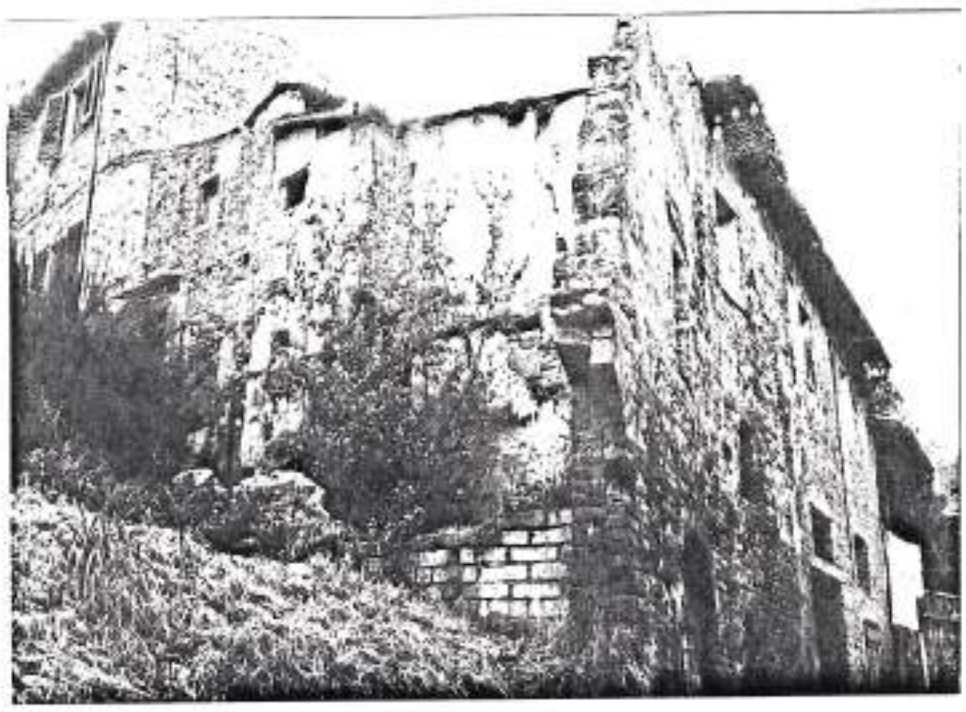


COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 11	scheda 9	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 107 349	via / piazza Valdracca	nº civico 13,15





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

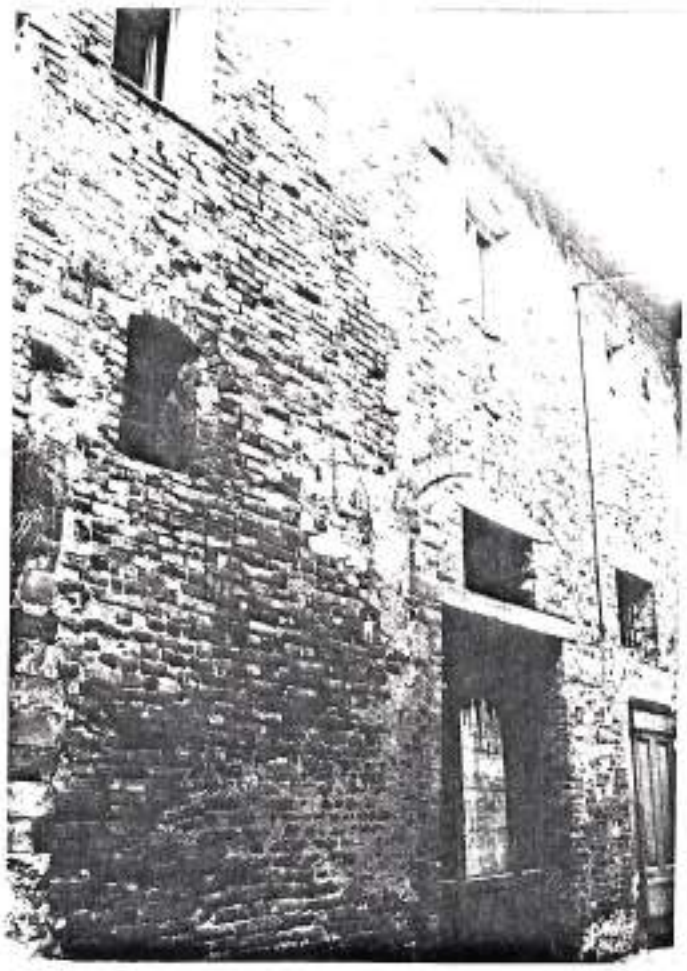
annotazioni :

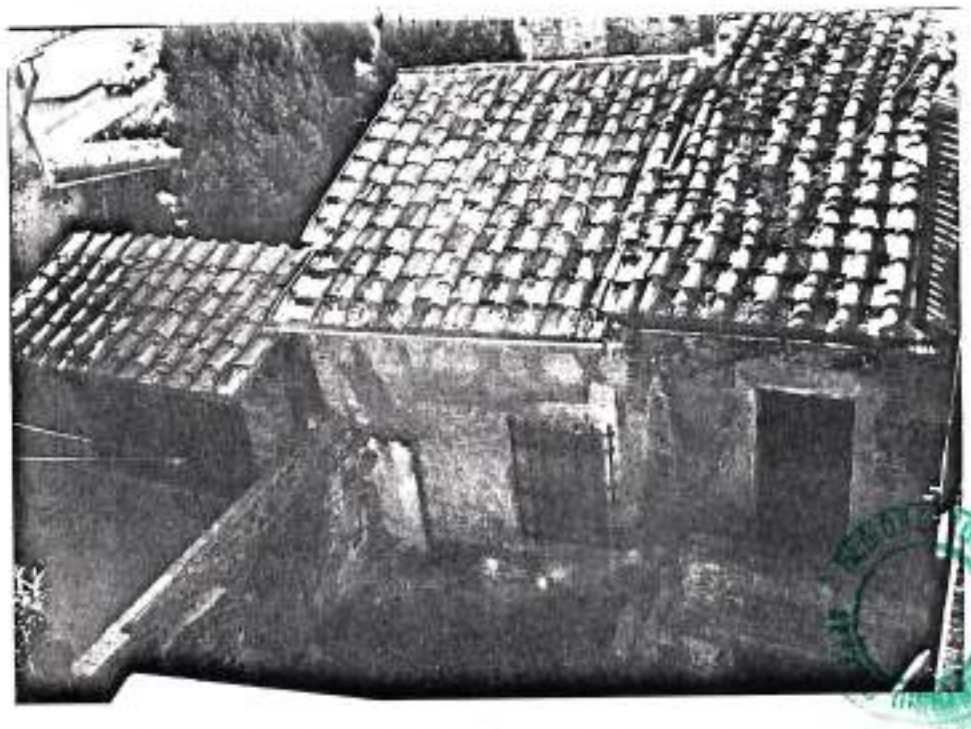
ORIGINALE · REGIONE TOSCANA · URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Baldracca	area 11
rifer. catas.	foglio 53 part. 107, 349	n°civico 13; 15	scheda n° 9





TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [1][12][90][2][90][1][41][1][0]
1 2 3 5 10 14

Via/e Torrione N./1 24 - 23 - 21 - 25 - 27

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [0][5][3] 15 17
   2. particella (lettera o N.) [0][1][0][5] 18 21
   3. altra eventuale particella o N. 108

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [>][2] 22 23

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano 1 ☐
   2. 2 piani 2 ☐
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 4 ☐
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. abbaino/i 27
   2. torretta/e 28
   3. torretta campanaria 29
   4. loggia/e 30
   5. piano abitabile 31
   6. colombaia 32

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo 33
   2. garages 34
   3. magazzini 35
   4. altro 36

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. chiostro 37
   2. chiostrino/e 38
   3. corte/cortile 39
   4. giardino 40
   5. parco 41
   6. orto 42
   7. aia 43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☐ 44

11. Datazione:
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☐ 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo 1 ☐
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐ 49

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☑
5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

52
1 ☐
2 ☐
3 ☑
4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

- nessuno
- su un solo piano
- su più piani

1 ☑
2 ☐
3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

- assenti
- presenti .....
- prevalenti .....

1 ☑
2 ☐
3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☐
2 ☐
3 ☑
4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

- nessun corpo scala comune
- unico corpo scala
- due o più corpi scala omogenei
- due o più corpi scala subordinati

69
1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

- senza scala interna comune
- dritta a rampa continua o spezzata
- a anima
- a pozzo
- a chiocciola
- composita
- monumentale

70
1 ☐
2 ☑
3 ☐
4 ☐
5 ☐
6 ☐
7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☑ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2	
	SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1	☐
2. parzialmente crollata	2	☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1	☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2	☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1	☐
2. deteriorati o inadeguati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1	☐
2. con sconnessioni rilevanti	2	☐
3. con usura rilevante	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1	☐
2. parzialmente crollati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1 4] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [0 3]
N. unità funzionali non residens. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [1 4]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [1 3]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [0 3]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA - GABINETTO - SERVIZIO URBANISTICA







COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO **7** DELLA L.R. **59/80**

area 11	scheda 10	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 109 108	via / piazza Boccaccio	n° civico 21,23,25,27,29





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
immobili diversi	C	☒

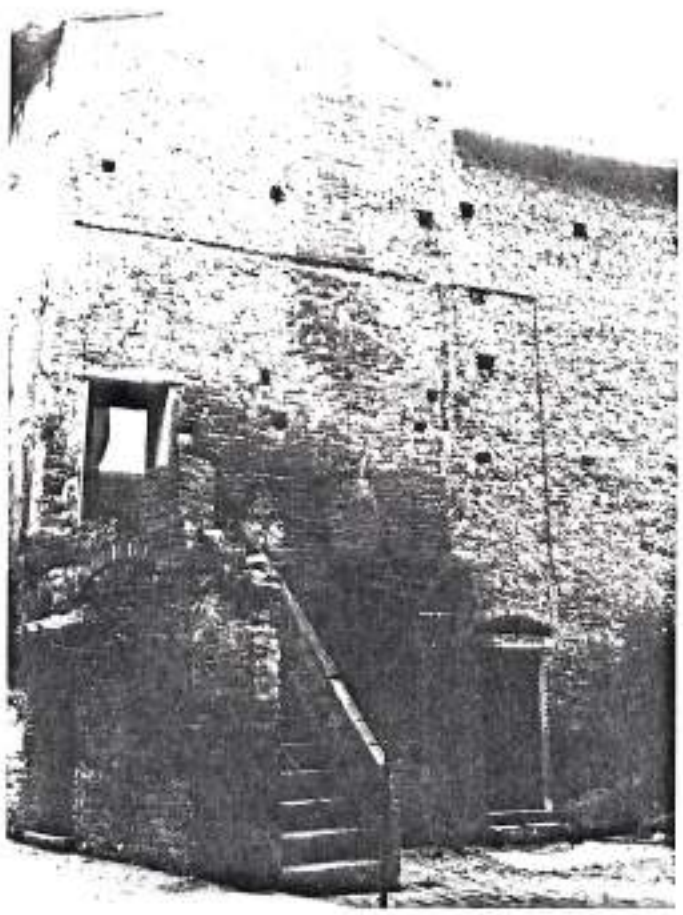
interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Boccaccio	area 11
rifer. catas.	foglio 53 part. 109, 108	nºcivico 21, 23, 25, 27, 29	scheda nº 10





REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE





TSK 11

1. Comune 24 (1-4)
2. Località 001 (5-7)
3. Sezione di censimento 004 (8-10)
4. Area 41 (11-12)

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   → 1 ☒ (13)

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via dell'Osteria / del Pastello / Soldraccia / della Contarella

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	SI ☒	NO ☐ (14)
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒ (15)
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ (16)
4. vincolo sismico	☐	☒ (17)
5. altri vincoli	☐	☒ (18)

4. Zone omogenee di piano:
   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐ (19)

   Sottozone:
   0 - ☐
   1 - ☒
   2 - ☐
   3 - ☐
   4 - ☐
   5 - ☐ (20)

   Edificio n°5

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☒ (21)
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ (22)
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ (23)
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ (24)
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ (25)
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ (26)
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ (27)

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1	2
	SI ☐	NO ☒ (28)

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☒	NO ☐ (29)
2. presenza di elementi di arredo	☒	☐ (30)
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☒	☐ (31)
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒	☐ (32)
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ (33)
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒ (34)

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☒	NO ☐ (35)
2. rete fognaria interrata	☒	☐ (36)
3. rete elettrica	☒	☐ (37)
4. rete idrica	☒	☐ (38)
5. rete telefonica	☒	☐ (39)
6. rete del gas	☐	☒ (40)

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☒	NO ☐ (41)
2. pavimentata	☒	☐ (42)
3. sterrata	☐	☐ (43)

   4. percorribilità:
      . solo pedonale → 1 ☐
      . carrabile non buona → 2 ☐
      . carrabile buona → 3 ☒ (44)

10. Giacitura:
    1. terreno in piano → 1 ☐
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica → 2 ☐
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica → 3 ☒ (45)

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo → 1 ☐
    2. insieme di edifici singoli → 2 ☐
    3. aggregazione lineare di edifici → 3 ☒
    4. aggregazione polare di edifici → 4 ☐
    5. aggregazione complessa di edifici → 5 ☐ (46)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANIZZATIVO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2 1 9 9 2 0 9 1 1 0 0 1
1 5 10 14

Via/e Val d'Arno / Via della Costarella / Via del Castello N./1 4-2 / 34 / 7-9

eventuale denominazione

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 0116 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 12 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☑ 2 NO ☐ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☑ 2 NO ☐ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI / 2 NO
   1. abbaino/i ☐ ☑ 27
   2. torretta/e ☐ ☑ 28
   3. torretta campanaria ☐ ☑ 29
   4. loggia/e ☐ ☑ 30
   5. piano abitabile ☐ ☑ 31
   6. colombaia ☐ ☑ 32

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI / 2 NO
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ 33
   2. garages ☐ ☑ 34
   3. magazzini ☐ ☑ 35
   4. altro ☐ ☑ 36

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI / 2 NO
   1. chiostro ☐ ☑ 37
   2. chiostrina/e ☐ ☑ 38
   3. corte/cortile ☑ ☐ 39
   4. giardino ☐ ☑ 40
   5. parco ☐ ☑ 41
   6. orto ☐ ☑ 42
   7. aia ☐ ☑ 43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare PORTA D'INGRESSO alla CORTE su Via del Castello comune al Palazzo Giannozzi -

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: 44
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione: 45
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanee: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: 49
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA -

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture: in parte coperto a Terrazza

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

16: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☑

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

17: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☑ 5 ☐

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

18: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☑ NO 2 ☐ 19

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 20
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 21
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 22
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 23
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 24
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (acolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 25
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 26
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☑ ☐ C'erano a questo edificio ?
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 28 Tra ed. 113-112
10. presenza di sottopassi/o ..... ☑ ☐ 29 di estremità dell'edific
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

20: 11: 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ 30

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti .....
. prevalenti .....

20: 12: 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ 31

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

21: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☑ 4 ☐ 32

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

22: 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 33

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 34.
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

23: 2: 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ 4 ☐ 35

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

23: 3: 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 36

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☑ NO 2 ☐ 37

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 32
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 33
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 34
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 35
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 36
6. altro	☐	☐ 37

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 38

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 84

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4 85

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate ___

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate ___

N. unità funzionali residenziali occupate 01

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 04

N. vani utili residenz. occupati 04

N. totale degli abitanti 04

N. totale degli addetti ___

N. alloggi in proprietà 01

N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑





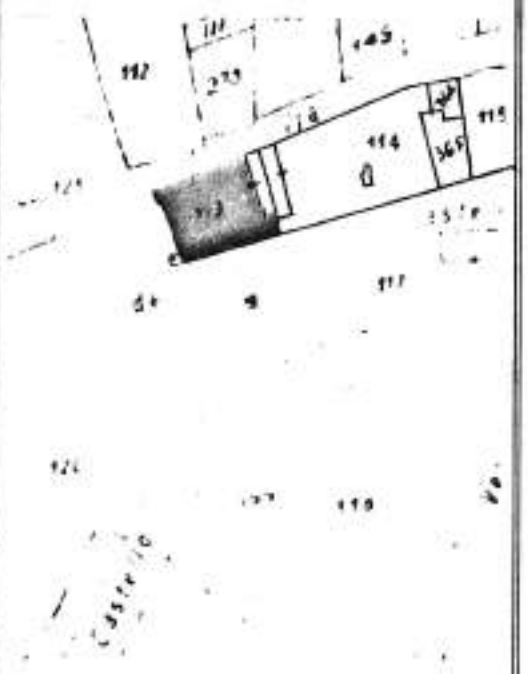


REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 12	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 113	via / piazza Valdracca Del Castello	n° civico 2,4 34





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni: Connessa a questo edificio è la porta di accesso alla città

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Valdracca Del Castello	area 12
rifer. catas.	foglio 53 part. 113	nºcivico 2,4,34	scheda nº 1



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [2][1][0][0][0][1][1][2][0][1]

Via/e I. dalmazia N./1 6

eventuale denominazione

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [0][3]
   2. particella (lettera o N.) [1][1][4]
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [1][2]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☑ 2
   3. 3 piani ☐ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: SI ☑ 1 NO ☐ 2 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: SI ☐ 1 NO ☑ 2 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: SI ☐ 1 NO ☐ 2
   1. abbaino/i ☐ 27
   2. torretta/e ☐ 28
   3. torretta campanaria ☐ 29
   4. loggia/e ☐ ☑ 30
   5. piano abitabile ☐ ☐ 31
   6. colombaia ☐ ☐ 32

7. Presenza e tipo di annessi: SI ☐ 1 NO ☐ 2 33
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages ☑ ☐ 34
   3. magazzini ☐ ☐ 35
   4. altro ☐ ☑ 36

8. Superficie scoperta di pertinenza: SI ☐ 1 NO ☐ 2 37
   1. chiostro ☐ ☐ 38
   2. chiostrina/e ☐ ☑ 39
   3. corte/cortile ☐ ☐ 40
   4. giardino ☐ ☐ 41
   5. parco ☐ ☐ 42
   6. orto ☐ ☐ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare vedi box descrizione

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ristrutturata nel 1960 ☑ 5 44

11. Datazione:
    1. certa ☐ 1
    2. presunta ☐ 2 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 59
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☑ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: SI ☐ 1 NO ☐ 2 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: SI ☐ 1 NO ☐ 2 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 49

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO STATISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☑
5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI (1) ☑ NO (2) ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI (1) ☐	NO (2) ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☑ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. a/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑ 59
7. presenza di merlature	☐	☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali: — o nastrini ?

. nessuno — 1 ☐
. su un solo piano (chiusi da 22 anni circa quando abitazione in ristrutturata) — 2 ☑
. su più piani — 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti — 1 ☑
. presenti — 2 ☐
. prevalenti — 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☑ 66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☐
2. presenti di impianto recente (da 22 anni sul giardino) — 2 ☑
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI (1) ☐ NO (2) ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune — 1 ☑
. unico corpo scala — 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati — 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune — 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
. a anima — 3 ☐
. a pozzo — 4 ☐
. a chiocciola — 5 ☐
. composita — 6 ☐
. monumentale — 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI (1) ☐ NO (2) ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	73
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	74
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	75
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [02] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [05]
N. vani utili residenz. occupati [05]
N. totale degli abitanti [04]
N. totale degli addetti [02]
N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [00]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐






COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 12	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 114	via / piazza Valdracca	n° civico 6





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni: L'edificio è stato ristrutturato nel 1960

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Valdracca	area 12
rifer. catas. foglio 53 part. 114	n°civico 6	scheda n° 2



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [2|1|2|0|0|2|0|0|1|0|1|1|3|0|1|3|] (2 5 10 14)

Via/e Via dei Castello N./1 12-10-y

eventuale denominazione /

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [0|5|3] (15 17)
   2. particella (lettera o N.) [0|0|4|5] (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. ____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [2|3] (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☑ 2 NO ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	1 SI	2 NO
1. abbaino/i	☐	☑ (27)
2. torretta/e	☐	☑ (28)
3. torretta campanaria	☐	☑ (29)
4. loggia/e	☐	☑ (30)
5. piano abitabile	☐	☑ (31)
6. colombaia	☐	☑ (32)

7. Presenza e tipo di annessi:

	1 SI	2 NO
1. annessi di tipo agricolo	☐	☑ (33)
2. garages	☐	☑ (34)
3. magazzini	☐	☑ (35)
4. altro	☐	☑ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	1 SI	2 NO
1. chiostro	☐	☐ (37)
2. chiostrina/e	☐	☐ (38)
3. corte/cortile	☐	☐ (39)
4. giardino	☐	☐ (40)
5. parco	☐	☐ (41)
6. orto	☑	☐ (42)
7. aia	☐	☐ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare Siepe in via del Castello

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione: (45)
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

Cucina con accesso a PT da Via del Castello

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐ 16

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di metalture ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

1 ☐
2 ☐
3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti .....
. prevalenti .....

1 ☐
2 ☐
3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 70

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐
6 ☐
7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne:

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

52 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☐ 54
3. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti .....
. prevalenti .....

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

69 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anina
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

70 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 73
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate ☐☐
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate ☐☐
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 01
N. totale vani utili residenziali 02
N. vani utili residenz. occupati 02
N. totale degli abitanti 01
N. totale degli addetti ☐☐
N. alloggi in proprietà 03
N. alloggi in affitto 01

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

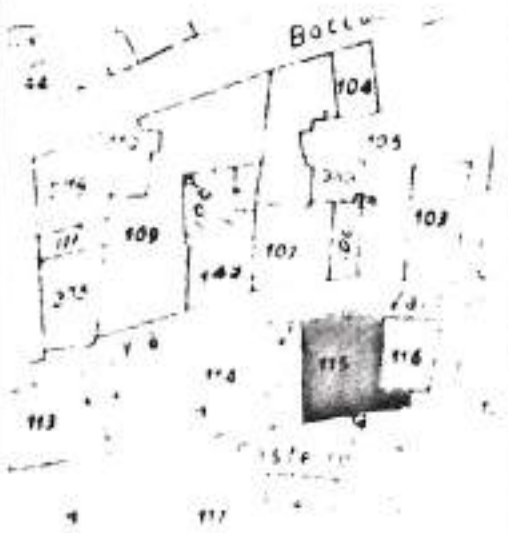


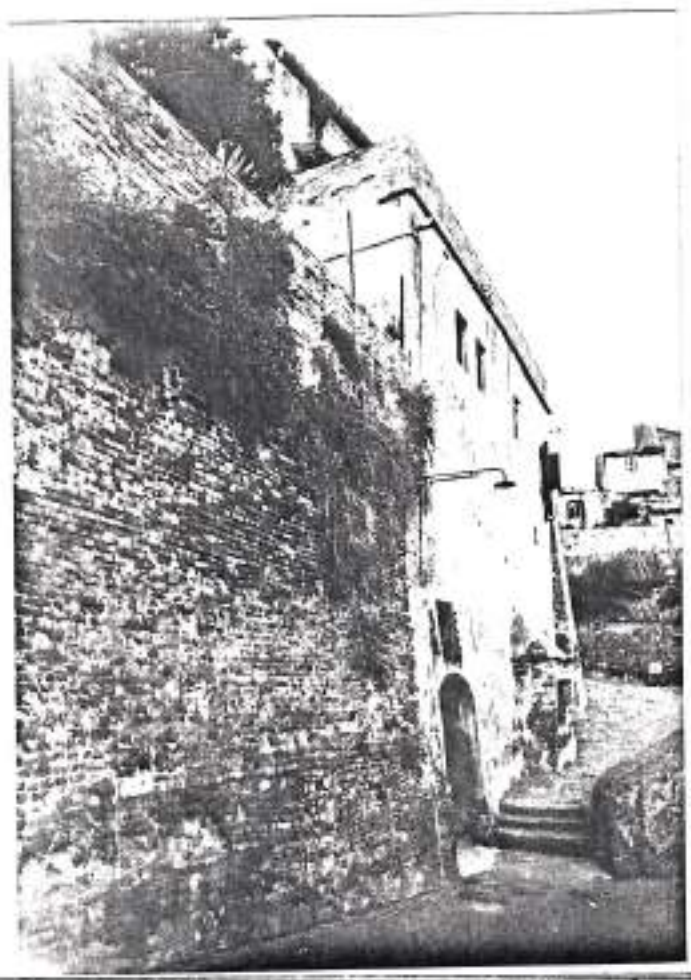


COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 12	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 115	via / piazza Valdracca	nº civico 8, 10, 12





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= mento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Valdracca	area 12
rifer. catas.	foglio 53 part. 115	n°civico 8, 10, 12	scheda n° 3





TSK 21 SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2 1 2 9 0 2 9 0 1 1 2 0 4
1 5 10 14

Via/e Largo Cellustedo - Via Valdinievole N./i 6 - 14

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 15 112
   3. altra eventuale particella e N. _____
   18 21

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02
   32 33

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 34
   1. 1 piano 1 ☐
   2. 2 piani 2 ☒
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 4 ☐
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☒ 2 NO ☐ 35 cucina

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 36

6. Presenza di volumi oltre la gronda:
   1. abbaino/i 1 SI ☐ 2 NO ☒ 37
   2. torretta/e ☐ ☒ 38
   3. torretta campanaria ☐ ☒ 39
   4. loggia/e ☐ ☐ 30
   5. piano abitabile ☐ ☒ 31
   6. colombaia ☐ ☐ 32

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 33
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ 34
   2. garages ☐ ☒ 35
   3. magazzini ☐ ☒ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37
   1. chiostro ☐ ☒ 38
   2. chiostrina/e ☐ ☒ 39
   3. corte/cortile ☐ ☒ 40
   4. giardino ☐ ☒ 41
   5. parco ☐ ☒ 42
   6. orto ☐ ☒ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare Torretta sulla Via Valdinievole Angolo Vicolo dell'Orma

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☒ 44

11. Datazione:
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☒ 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo 1 ☐
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐
    49

SERVIZIO URBANISTICA - MEMORIA TOPICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑ (50)

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☑
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ (51)

18. Superfici murarie esterne: (52)

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ — NO 2 ☐ (53)

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ — NO 2 ☑ (54)
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ — ☐ (55)
3. presenza di barbacane ..... ☐ — ☑ (56)
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ — ☐ (57)
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ — ☑ (58)
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ — ☑ (59)
7. presenza di merlature ..... ☐ — ☑ (60)
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ — ☑ (61)
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ — ☐ (62)
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ — ☐ (63)
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    - nessuno — 1 ☐
    - su un solo piano — 2 ☐
    - su più piani — 3 ☐ (64)
12. aperture di particolare significatività architettonica
    - assenti — 1 ☐
    - presenti ..... — 2 ☐
    - prevalenti ..... — 3 ☐ (65)

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☑ (66)

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☑
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ (67)

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ — NO 2 ☐ (68)
2. scale interne comuni a più unità: (69)
    - nessun corpo scala comune — 1 ☑
    - unico corpo scala — 2 ☐
    - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
    - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: (70)
    - senza scala interna comune — 1 ☑
    - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
    - a anima — 3 ☐
    - a pozzo — 4 ☐
    - a chiocciola — 5 ☐
    - composita — 6 ☐
    - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ — NO 2 ☑ (71)

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐	71
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐	72
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1	☐
2. parzialmente crollata	2	☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1	☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2	☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1	☐
2. deteriorati o inadeguati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1	☐
2. con sconnessioni rilevanti	2	☐
3. con usura rilevante	3	☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4	☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1	☐
2. parzialmente crollati	2	☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3	☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate ☐☐
Totale unità funzionali non residenz. 05 di cui schedate ☐☐
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 05
N. totale vani utili residenziali 03
N. vani utili residenz. occupati 03
N. totale degli abitanti 02
N. totale degli addetti ☐☐
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto 02

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐







REGIONE TOSCANA · SERVIZIO BIBLIOTECA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E. ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 12	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 116	via / piazza Valdracca vicolo dell'Osteria	n° civico 6 14





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · UFFICIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Valdracca, vicolo dell'Osteria	area 12
rifer. catas.	foglio 53 part. 116	n° civico 6, 14	scheda n° 4





TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice [1][5][0][0][2][0][0][1][1][2][0][5]

Via/e Via Castello N./1 23

eventuale denominazione Ex Acquedotto Municipale

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. [0][5][3]
   2. particella (lettera o N.) [1][4][1][1]
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice [2][9]

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: [36]
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☐ 2
   3. 3 piani ☐ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 35

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 36

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37
   1. abbaino/i ☐ 38
   2. torretta/e ☐ 39
   3. torretta campanaria ☐ 40
   4. loggia/e ☐ 41
   5. piano abitabile ☐ 42
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 33
   1. annessi di tipo agricolo ☐ 34
   2. garages ☐ 35
   3. magazzini ☐ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37
   1. chiostro ☐ 38
   2. chiostrina/e ☐ 39
   3. corte/cortile ☐ 40
   4. giardino ☐ 41
   5. parco ☐ 42
   6. orto ☐ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ☐ 5 44

11. Datazione:
    1. certa ☐ 1
    2. presunta ☐ 2 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 45
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 49

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

50

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 NO 2 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1	NO 2 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)		55
3. presenza di barbacane		56
4. presenza di porzioni murarie affrescate		57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee		58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)		59
7. presenza di merlature		60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano		61
9. presenza di porticati di impianto originale		62
10. presenza di sottopassi/o		63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti
. prevalenti

65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	SI 1	NO 2 68

2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide	SI 1	NO 2 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐

U2

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [ ] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [ ]
N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

Relativi ad un edificio in cui sola superiore è crollata e in cui sola inferiore (a parte la copertura che è sostituita dal Solaio del piano inferiore) senza non avere grosse lesioni —

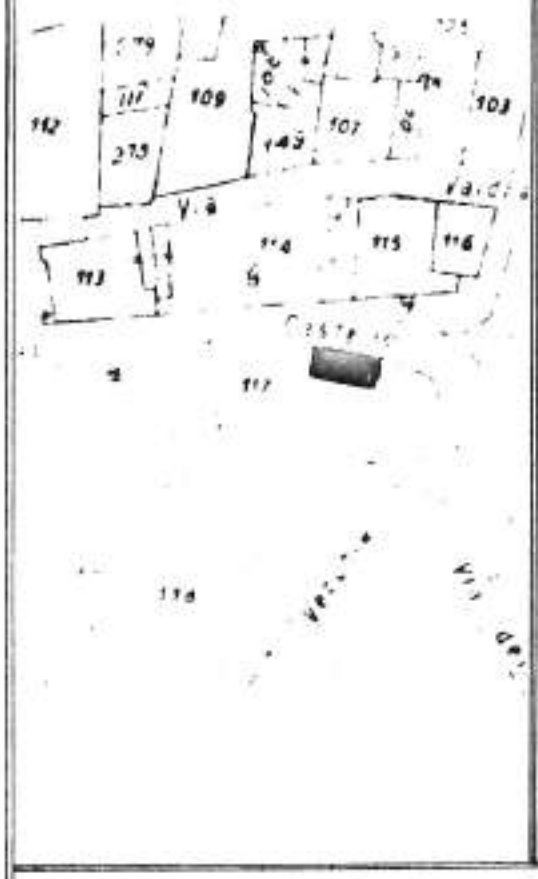


REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 12	scheda 5	toponimo Ex Acquedotto Municipale
rif. catastale: foglio 53 particella 117	via / piazza del Castello	n° civico 23





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A/2	x
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	
mmobili diversi	C	

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

annotazioni: L'edificio è attualmente inutilizzato

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK [11]

1. Comune [211]
2. Località [203]
3. Sezione di censimento [204]
4. Area [13]

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   → 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ [12]

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Via Boccaccio / Via Rollino

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	SI ☒	NO ☐ [14]
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒ [15]
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ [16]
4. vincolo sismico	☐	☒ [17]
5. altri vincoli	☐	☒ [18]

Edificio n°11

4. Zone omogenee di piano:

   A - ☒
   B - ☐
   C - ☐
   D - ☐
   E - ☐
   F - ☐
   G - ☐
   [19]

   Sottozone:

   0 - ☐
   1 - ☒
   2 - ☐
   3 - ☐
   4 - ☐
   5 - ☐
   [20]

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☒ [21]
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ [22]
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ [23]
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ [24]
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ [25]
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ [26]
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ [27]

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1	2
	SI ☐	NO ☒ [28]

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☒	NO ☐ [29]
2. presenza di elementi di arredo	☒	☐ [30]
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☒	☐ [31]
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒	☐ [32]
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ [33]
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒ [34]

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☐	NO ☒ [35]
2. rete fognaria interrata	☒	☐ [36]
3. rete elettrica	☒	☐ [37]
4. rete idrica	☒	☐ [38]
5. rete telefonica	☒	☐ [39]
6. rete del gas	☒	☐ [40]

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☐	NO ☐ [41]
2. pavimentata	☒	☐ [42]
3. sterrata	☐	☐ [43]

   4. percorribilità:
      . solo pedonale
      . carrabile non buona
      . carrabile buona

      → 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ [44]

10. Giacitura:
    1. terreno in piano
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica

    → 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ [45]

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo
    2. insieme di edifici singoli
    3. aggregazione lineare di edifici
    4. aggregazione polare di edifici
    5. aggregazione complessa di edifici

    → 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒ [46]

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO ORGANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐
2. prevalente piana	2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☑
	50

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐
2. non sporgente	2 ☑
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐
	51

18. Superfici murarie esterne:

	52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☑

	1	2	
19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60:	SI ☐	NO ☑	53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	1	2	
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI ☐	NO ☑	54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☑	☐	55
3. presenza di barbacane	☐	☐	56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑	57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑	58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐	59
7. presenza di merlature	☐	☑	60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☑	61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☐	62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑	63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☑
. su un solo piano	2 ☐
. su più piani	3 ☐
	64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☐
. presenti	2 ☐
. prevalenti	3 ☐
	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☐
	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☑
2. presenti di impianto recente	2 ☐
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐
	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

	1	2	
1. presenza di androne	SI ☐	NO ☐	68
2. scale interne comuni a più unità:			
			69
. nessun corpo scala comune		1 ☐	
. unico corpo scala		2 ☑	
. due o più corpi scala omogenei		3 ☐	
. due o più corpi scala subordinati		4 ☐	
3. tipo di scala interna comune principale:			
			70
. senza scala interna comune		1 ☐	
. dritta a rampa continua o spezzata		2 ☐	
. a anima		3 ☐	
. a pozzo		4 ☐	
. a chiocciola		5 ☐	
. composita		6 ☐	
. monumentale		7 ☐	
	1	2	
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide	SI ☐	NO ☑	71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☒ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

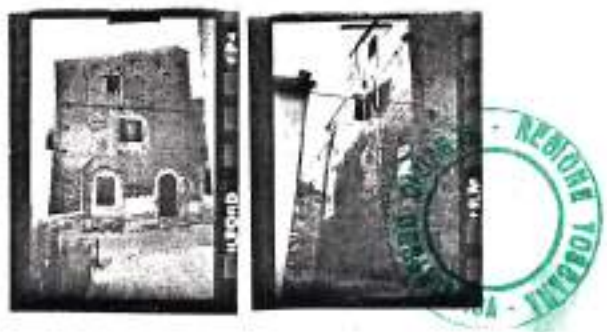
DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [01]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [00]
N. unità funzionali residenziali occupate [01]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [ ]
N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [05]
N. totale degli addetti [00]

N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

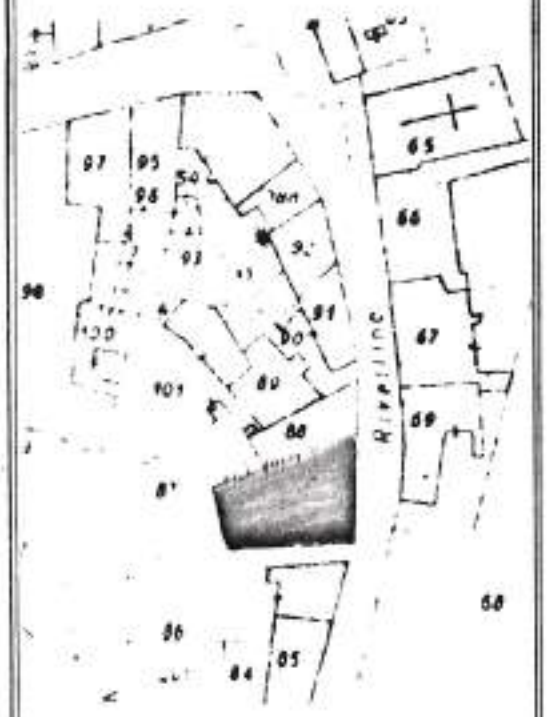


REGIONE TOSCANA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 87	via / piazza Rivellino	nº civico 18





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

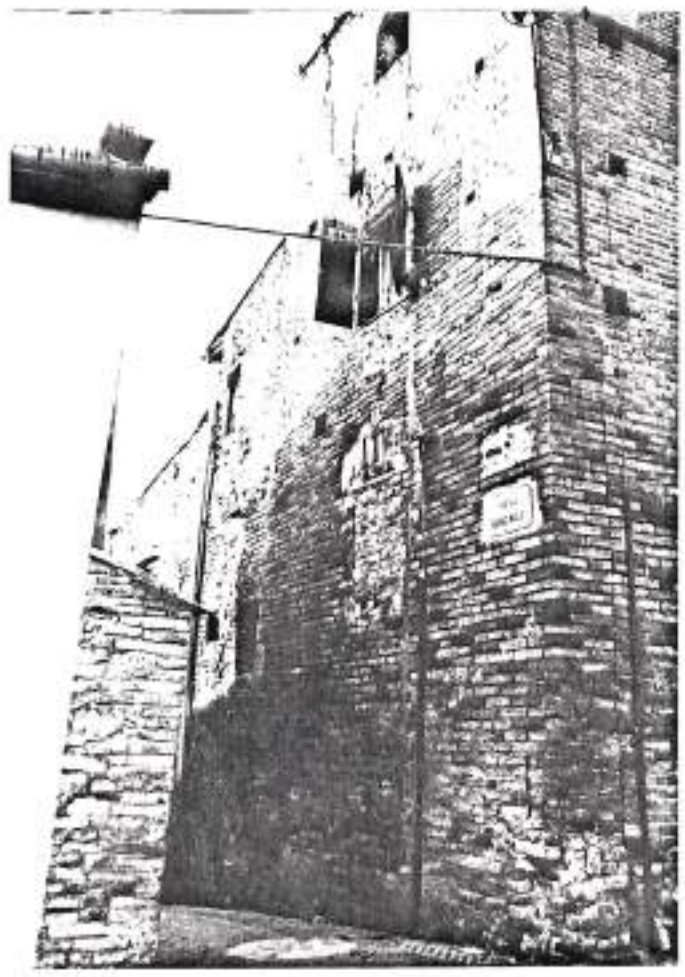
annotazioni :

REGIONE TOSCANA · UFFICIO URBANISTICA ·

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Rivellino	area 13
rifer. catas. foglio 53 part. 87	n°civico 18	scheda n° 1



REGIONE TOSCANA · RILIEVO · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2 1 2 0 9 2 9 9 1 1 3 0 2
2 5 10 14

Via/e RIVELLINO N./i 10

eventuale denominazione "FERIALBO ALTO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 253 (15-17)
   2. particella (lettera o N.) (18-21)
   3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02 (22-23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☒
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO
   1. abbaino/i ☒ (27)
   2. torretta/e ☒ (28)
   3. torretta campanaria ☒ (29)
   4. loggia/e ☒ (30)
   5. piano abitabile ☒ (31)
   6. colombaia ☒ (32)

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (33)
   1. annessi di tipo agricolo
   2. garages ☒ (34)
   3. magazzini ☐ (35)
   4. altro ☒ (36)

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO
   1. chiostro ☒ (37)
   2. chiostrina/e ☒ (38)
   3. corte/cortile ☒ (39)
   4. giardino ☐ (40)
   5. parco ☒ (41)
   6. orto ☐ (42)
   7. aia ☐ (43)

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☒
    2. presunta ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☒
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐
2. prevalente piana	2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☑
	50

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐
2. non sporgente	2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☑ poco sporgente
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐
	51

18. Superfici murarie esterne:

	52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o alteri materiali non tradizionali	1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60:	1 SI ☐	2 NO ☑	53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

	1	2	
1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI ☐	NO ☑	54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☑	55
3. presenza di barbacane	☐	☐	56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☐	57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑	58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (acalpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑	59
7. presenza di merlature	☐	☑	60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☑	61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑	62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑	63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☑
. su un solo piano	2 ☐
. su più piani	3 ☐
	64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☑
. presenti	2 ☐
. prevalenti	3 ☐
	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☐
	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☑
2. presenti di impianto recente	2 ☐
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐
	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	1 SI ☐	2 NO ☑	68

2. scale interne comuni a più unità:

	69
. nessun corpo scala comune	1 ☑
. unico corpo scala	2 ☐
. due o più corpi scala omogenei	3 ☐
. due o più corpi scala subordinati	4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

	70
. senza scala interna comune	1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata	2 ☐
. a anima	3 ☐
. a pozzo	4 ☐
. a chiocciola	5 ☐
. composita	6 ☐
. monumentale	7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide	1 SI ☐	2 NO ☑	71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☒ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☒ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☒ 76
6. altro	☐	☒ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☒ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☒ 80
3. sostituzione materiali originali	☒	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☒ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 03
N. vani utili residenz. occupati
N. totale degli abitanti 03
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 88	via / piazza Rivellino	n° civico 16





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO GEOGRAFICO

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 1|1|2|0|0|2|0|9|1|1|3|1|9|3|
2 6 10 14

Via/e KIVELLINO N./i 14

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053 (15 17)
2. particella (lettera o N.) 1 1 5 (18 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice C 2 (21 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano ☐ 1
2. 2 piani ☒ 2
3. 3 piani ☐ 3
4. 4 piani ☐ 4
5. 5 piani ☐ 5
6. 6 piani e più ☐ 6
7. non rilevante ☐ 7

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☒	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☒	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☒	27
1. abbaino/i	☐	☒	28
2. torretta/e	☐	☒	29
3. torretta campanaria	☐	☒	30
4. loggia/e	☐	☒	31
5. piano abitabile	☐	☒	32
6. colombaia			
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☒	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☒	34
2. garages	☐	☒	35
3. magazzini	☐	☒	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☐	37
1. chiostro	☐	☒	38
2. chiostrina/e	☒	☐	39
3. corte/cortile	☐	☒	40
4. giardino	☐	☒	41
5. parco	☐	☒	42
6. orto	☐	☐	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)

1. posteriore al 1970 ☐ 1
2. 1946 - 1970 ☐ 2
3. 1919 - 1945 ☐ 3
4. 1860 - 1918 ☐ 4
5. anteriore al 1860 ☒ 5

ricostruita nel dopoguerra

11. Datazione: (45)

1. certa ☐ 1
2. presunta ☐ 2

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐ 1
2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☒ 3
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☒	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☒	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)

1. nessun vincolo ☐ 1
2. vincolo parziale ☐ 2
3. vincolo totale ☐ 3
4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☒ 10

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

1 ☐
2 ☐
3 ☒ poco sporgente
4 ☐
5 ☐ 11

18. Superfici murarie esterne: 12

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☒

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 13

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	1 SI ☐	2 NO ☒	14
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunetto, timpani, ecc.)	☐	☒	15
3. presenza di barbacane	☐	☒	16
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☒	17
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☒	18
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☒	19
7. presenza di merlature	☐	☐	20
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☒	21
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☒	22
10. presenza di sottopassi/o	☐	☒	23

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

1 ☒
2 ☐
3 ☐ 24

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti
. prevalenti

1 ☒
2 ☐
3 ☐ 25

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☒ 26

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

1 ☐
2 ☐
3 ☒
4 ☐ 27

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — 1 SI ☐ 2 NO ☒ 28
2. scale interne comuni a più unità: 29

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

1 ☒
2 ☐
3 ☐
4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale: 30

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anima
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

1 ☒
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐
6 ☐
7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — 1 SI ☒ 2 NO ☐ 31

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 022 di cui schedate 012
Totale unità funzionali non residenz. 004 di cui schedate 019
N. unità funzionali residenziali occupate 024
N. unità funzionali non residenz. occupate 009
N. totale vani utili residenziali 018
N. vani utili residenz. occupati 015

N. totale degli abitanti 017
N. totale degli addetti 010

N. alloggi in proprietà 012
N. alloggi in affitto

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☒



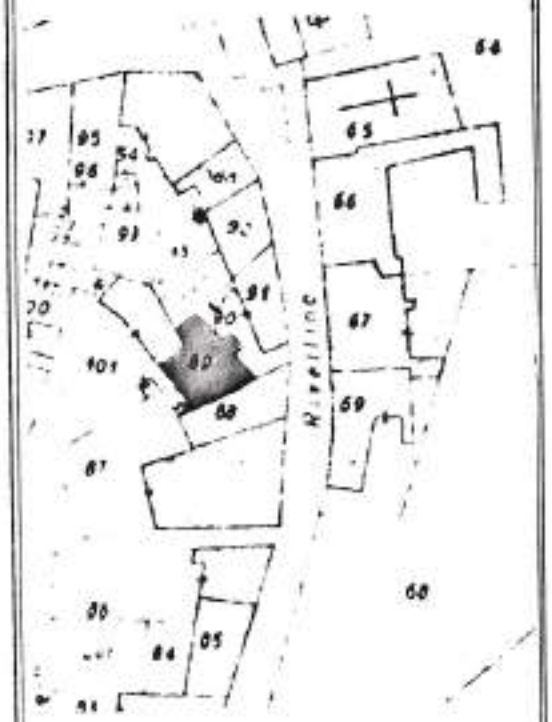


REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 89	via / piazza Rivellino	n° civico 14





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni : L'edificio è stato ristrutturato nel dopoguerra

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Rivellino	area 13
rifer. catas. foglio 53 part. 89	n°civico 14	scheda n° 3



AZIENDA USL 10/E ZONA VALDARNO
UFFICIO AMMINISTRATIVO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 21209290911306
1 2 5 10 14

Via/e RIVELLINO N./i 12 - 10a - 10

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053 (15 17)
2. particella (lettera o N.) 1516 (18 21)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 02 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano ☐ 1
2. 2 piani ☑ 2
3. 3 piani ☐ 3
4. 4 piani ☐ 4
5. 5 piani ☐ 5
6. 6 piani e più ☐ 6
7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (27)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☒ 2 NO ☐ (28)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (27)

1. abbaino/i ☐ ☑ (28)
2. torretta/e ☐ ☑ (29)
3. torretta campanaria ☐ ☑ (30)
4. loggia/e ☐ ☐ (31)
5. piano abitabile ☐ ☑ (32)
6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ (34)
2. garages ☐ ☑ (35)
3. magazzini ☐ ☑ (36)
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (37)

1. chiostro ☐ ☑ (38)
2. chiostrina/e ☒ ☐ (39)
3. corte/cortile ☐ ☑ (40)
4. giardino ☐ ☑ (41)
5. parco ☐ ☑ (42)
6. orto ☐ ☑ (43)
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐ 1
2. 1946 - 1970 ☐ 2
3. 1919 - 1945 ☐ 3
4. 1860 - 1918 ☐ 4
5. anteriore al 1860 ☒ 5 (44)

11. Datazione:

1. certa ☒ 1
2. presunta ☐ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐ 1
2. edificio non riportato nel catasto ☒ 2
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐ 1
2. vincolo parziale ☐ 2
3. vincolo totale ☐ 3
4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO STATISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
59

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64
12. aperture di particolare significatività architettonica
. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI ☐ 2 NO ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
69
. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
70
. senza scala interna comune 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI ☐ 2 NO ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI ☐	NO ☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐	
2. parzialmente crollata	2 ☐	
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐	
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐	
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐	
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐	
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐	
3. con usura rilevante	3 ☐	
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐	85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐	
2. parzialmente crollati	2 ☐	
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐	86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00

N. unità funzionali residenziali occupate 01

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 04

N. vani utili residenz. occupati 04

N. totale degli abitanti 05

N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 01

N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

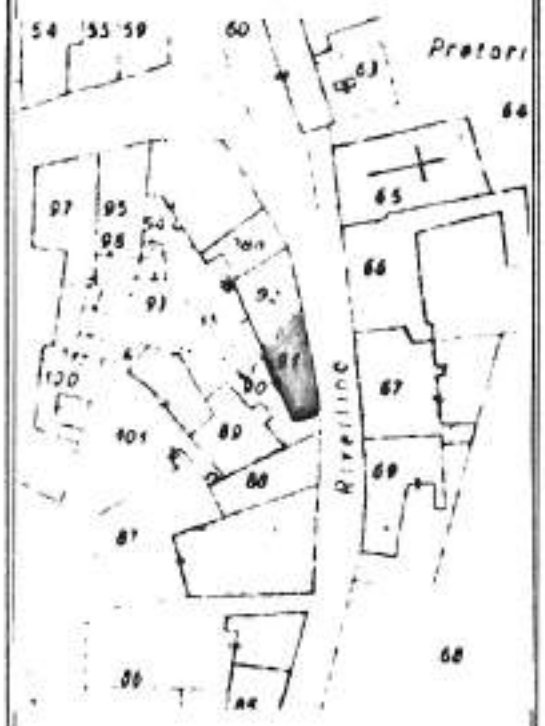


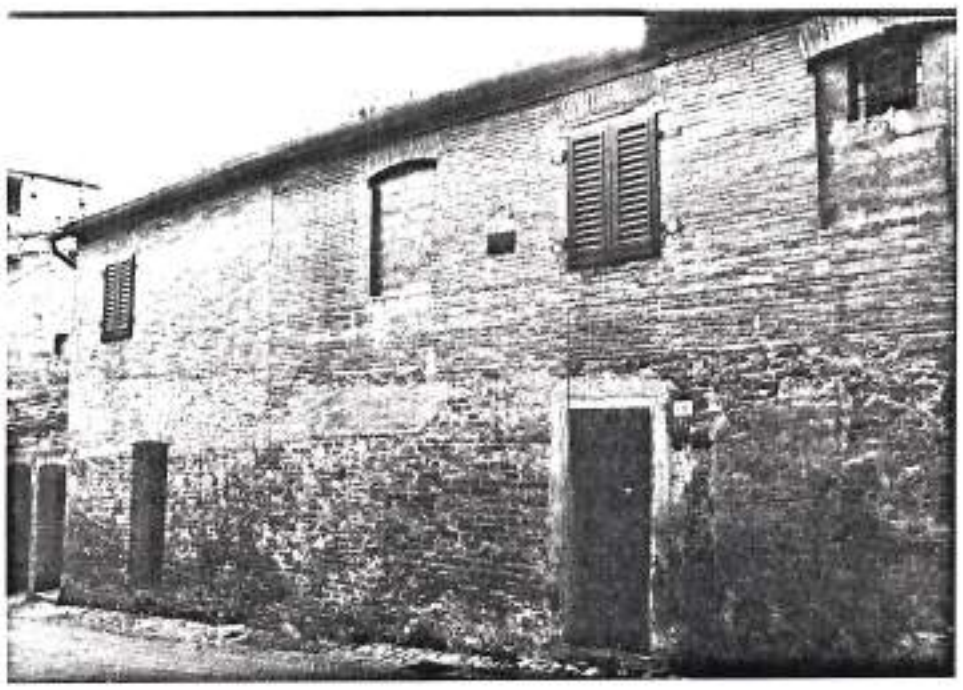
REGIONE TOSCANA - SERVIZIO OSSERVATORIO VALUTAZIONI

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 91	via / piazza Rivellino	n° civico 10, 10a, 12





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

SETTORE TERRITORIO URBANISTICA - AMBIENTE

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Rivellino	area 13
rifer. catas. foglio 53 part. 91	n°civico 10, 10a, 12	scheda n° 4



REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|9|0|2|9|0|1|1|3|0|5|
(2 5 10 14)

Via/e RIVELLINO N./i 5 - 6

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 192 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 09 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☒ 2
   3. 3 piani ☐ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☒ (28)
   2. torretta/e ☐ ☒ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☒ (30)
   4. loggia/e ☐ ☒ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☒ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒ (34)
   2. garages ☐ ☒ (35)
   3. magazzini ☐ ☒ (36)
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)
   1. chiostro ☐ ☒ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☒ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☒ (40)
   4. giardino ☐ ☒ (41)
   5. parco ☒ ☒ (42)
   6. orto ☐ ☒ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970 ☐ 1
   2. 1946 - 1970 ☐ 2
   3. 1919 - 1945 ☐ 3
   4. 1860 - 1918 ☐ 4
   5. anteriore al 1860 ☐ 5 (44)

11. Datazione:
   1. certa ☒ 1
   2. presunta ☐ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
   1. catasto non reperibile ☐ 1
   2. edificio non riportato nel catasto ☒ 2
   3. edificio nel catasto in forma diasimile dall'attuale ☐ 3
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo ☐ 1
   2. vincolo parziale ☐ 2
   3. vincolo totale ☐ 3
   4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
   5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura
2. prevalente piana
3. prevalente a falde non tradizionale
4. prevalente a falde di tipo tradizionale

50 → 4

17. Gronda:

1. senza gronda
2. non sporgente
3. sporgente in materiali non tradizionali
4. sporgente in materiali tradizionali
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni

51 → 4

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali

→ 4

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (acolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno
. su un solo piano
. su più piani

→ 64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti
. presenti .....
. prevalenti .....

→ 65

21. Infissi:

1. assenti
2. prevalentemente di tipo non tradizionale
3. prevalentemente di tipo tradizionale
4. tutti di tipo tradizionale

→ 66

22. Scale esterne:

1. assenti
2. presenti di impianto recente
3. presenti di impianto originale
4. presenti a carattere monumentale

→ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune
. unico corpo scala
. due o più corpi scala omogenei
. due o più corpi scala subordinati

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune
. dritta a rampa continua o spezzata
. a anime
. a pozzo
. a chiocciola
. composita
. monumentale

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati 04
N. totale degli abitanti 01
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà | |
N. alloggi in affitto | |

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 5	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 92	via / piazza Rivellino	n° civico 6,8





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☐
mmobili diversi	(C)	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|P|0|2|0|0|1|1|3|9|6|

Via/e RIVELLINO – V. BOCCACCIO N./1 1-2-1

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053 (15–17)
2. particella (lettera o N.) 194 (18–21)
3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 3 (22–23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano ☐ 1
2. 2 piani ☐ 2
3. 3 piani ☒ 3
4. 4 piani ☐ 4
5. 5 piani ☐ 5
6. 6 piani e più ☐ 6
7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☒ 2 NO ☐ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☒ 2 NO ☐ (26)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (27)

1. abbaino/i ☐ ☒ (28)
2. torretta/e ☐ ☒ (29)
3. torretta campanaria ☐ ☒ (30)
4. loggia/e ☐ ☒ (31)
5. piano abitabile ☐ ☒ (32)
6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (33)

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒ (34)
2. garages ☐ ☒ (35)
3. magazzini ☐ ☒ (36)
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (37)

1. chiostro ☐ ☒ (38)
2. chiostrina/e ☒ ☐ (39)
3. corte/cortile ☐ ☒ (40)
4. giardino ☐ ☒ (41)
5. parco ☐ ☒ (42)
6. orto ☐ ☒ (43)
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)

1. posteriore al 1970 ☐ 1
2. 1946 – 1970 ☐ 2
3. 1919 – 1945 ☐ 3
4. 1860 – 1918 ☐ 4
5. anteriore al 1860 ☒ 5

11. Datazione:

1. certa ☒ 1
2. presunta ☐ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐ 1
2. edificio non riportato nel catasto ☒ 2
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐ 1
2. vincolo parziale ☐ 2
3. vincolo totale ☐ 3
4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

Guerra

REGIONE TOSCANA · UFFICIO URBANISTICA · SERVIZIO

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐
2. prevalente piana	2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☑
	50

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐
2. non sporgente	2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐
	51

18. Superfici murarie esterne:

	52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI (1) ☐ NO (2) ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI (1) ☐	NO (2) ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☑	☐ 55
3. presenza di barbacane	☐	☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☑	☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☑ 59
7. presenza di merlature	☐	☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☑
. su un solo piano	2 ☐
. su più piani	3 ☐
	64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☑
. presenti	2 ☐
. prevalenti	3 ☐
	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☑
	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☑
2. presenti di impianto recente	2 ☐
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐
	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	SI (1) ☐	NO (2) ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:		
. nessun corpo scala comune		1 ☐
. unico corpo scala		2 ☑
. due o più corpi scala omogenei		3 ☐
. due o più corpi scala subordinati		4 ☐

... 2 appartamenti

3. tipo di scala interna comune principale:

	70
. senza scala interna comune	1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata	2 ☑
. a anima	3 ☐
. a pozzo	4 ☐
. a chiocciola	5 ☐
. composita	6 ☐
. monumentale	7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI (1) ☐ NO (2) ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate 03

Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00

N. unità funzionali residenziali occupate 03

N. unità funzionali non residenz. occupate 00

N. totale vani utili residenziali 11

N. vani utili residenz. occupati 11

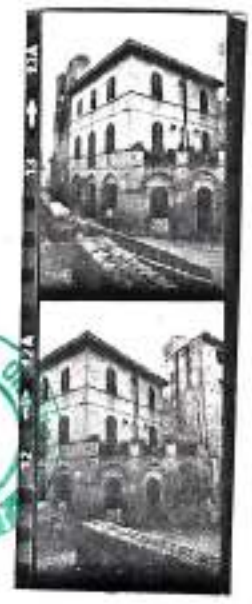
N. totale degli abitanti 06

N. totale degli addetti 00

N. alloggi in proprietà 03

N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 6	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 94	via / piazza Rivellino Boccaccio	n° civico 2,4 1





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☒
mmobili diversi	(C)	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento conservativo.

annotazioni :

SERVIZIO URBANISTICA - REGIONE TOSCANA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Rivellino Boccaccio	area 13
rifer. catas.	foglio 53 part. 94	n°civico 2,4,1	scheda n° 6



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE - STATISTICA

TSK [21] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 12121090991130736

Via/e BOCCACCIO N./i 3

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 253
   2. particella (lettera o N.) 195
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più ☒
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☒ 2 NO ☐

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☒ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda:

	1 SI	2 NO
1. abbaino/i	☐	☒
2. torretta/e	☐	☒
3. torretta campanaria	☐	☒
4. loggia/e	☐	☒
5. piano abitabile	☒	☐
6. colombaia	☐	☐

7. Presenza e tipo di annessi:

	1 SI	2 NO
1. annessi di tipo agricolo	☐	☒
2. garages	☐	☒
3. magazzini	☐	☒
4. altro	☐	☒

8. Superficie scoperta di pertinenza:

	1 SI	2 NO
1. chiostro	☐	☒
2. chiostrina/e	☐	☒
3. corte/cortile	☒	☐
4. giardino	☐	☒
5. parco	☐	☒
6. orto	☐	☒
7. aia	☐	☒

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
   1. posteriore al 1970
   2. 1946 - 1970
   3. 1919 - 1945
   4. 1860 - 1918
   5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione:
   1. certa ☒
   2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
   1. catasto non reperibile
   2. edificio non riportato nel catasto
   3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale
   4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
   1. nessun vincolo
   2. vincolo parziale
   3. vincolo totale
   4. edificio assimilato ai vincoli
   5. segnalato dalla Sovrintendenza

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☐
2. prevalente piana	2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☒
	50

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☐
2. non sporgente	2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☒
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐
	51

18. Superfici murarie esterne:

	52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☒

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☒ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI 1 ☐	NO 2 ☒ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunetto, timpani, ecc.)	☐	☒ 55
3. presenza di barbacane	☐	☒ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☒ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☒ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☒ 59
7. presenza di merlature	☐	☒ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☒ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☒ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☒ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☒
. su un solo piano	2 ☐
. su più piani	3 ☐
	64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☒
. presenti	2 ☐
. prevalenti	3 ☐
	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☒
	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☒
2. presenti di impianto recente	2 ☐
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐
	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne	SI 1 ☐	NO 2 ☒ 68
2. scale interne comuni a più unità:		
		69
. nessun corpo scala comune		1 ☐
. unico corpo scala		2 ☒
. due o più corpi scala omogenei		3 ☐
. due o più corpi scala subordinati		4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

	70
. senza scala interna comune	1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata	2 ☒
. a snins	3 ☐
. a pozzo	4 ☐
. a chiocciola	5 ☐
. composita	6 ☐
. monumentale	7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☒ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI	NO
☐	☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [05] di cui schedate [05]
Totale unità funzionali non residenz. [00] di cui schedate [00]
N. unità funzionali residenziali occupate [05]
N. unità funzionali non residenz. occupate [00]
N. totale vani utili residenziali [20]
N. vani utili residenz. occupati [20]

N. totale degli abitanti [10]
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [03]
N. alloggi in affitto [02]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

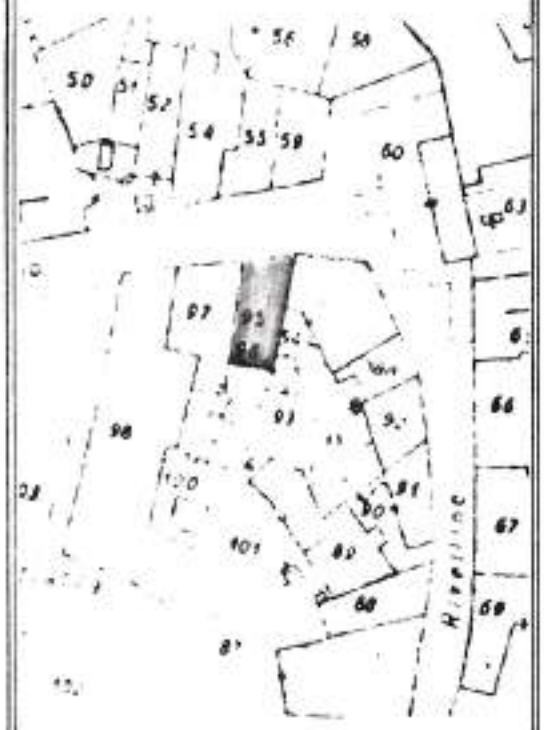


REGIONE TOSCANA · SERVIZIO ORDINISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 7	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 95	via / piazza Boccaccio	n° civico 3





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☒
mmobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO

Codice 21,29,02,99,11,398
1 3 5 10 14

Via/e BOCCACCIO N./1 5 - 7

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 124 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 03 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☐
   3. 3 piani ☒
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☒	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☒	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	SI ☐	NO ☒	27
1. abbaino/i	☐	☒	28
2. torretta/e	☐	☒	29
3. torretta campanaria	☐	☒	30
4. loggia/e	☐	☒	31
5. piano abitabile	☐	☒	32
6. colombaia			
7. Presenza e tipo di annessi:	SI ☐	NO ☒	33
1. annessi di tipo agricolo	☐	☒	34
2. garages	☒	☐	35
3. magazzini	☐	☒	36
4. altro			
8. Superficie scoperta di pertinenza:	SI ☐	NO ☐	37
1. chiostro	☐	☒	38
2. chiostrina/e	☐	☒	39
3. corte/cortile	☐	☒	40
4. giardino	☐	☒	41
5. parco	☒	☐	42
6. orto	☐	☒	43
7. aia			

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒ (44)

11. Datazione:
    1. certa ☒
    2. presunta ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☒	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☒	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑

50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐

51

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐

64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐

65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☑
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐

66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐

67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI ☐ 2 NO ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☑
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI ☐ 2 NO ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2	
	SI	NO	
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐	72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☒	☐	73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐	74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐	75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐	76
6. altro	☐	☐	77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2	
SI	NO	
☐	☐	78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
	SI	NO	
1. modifica forature	☐	☐	79
2. tamponamento forature	☐	☐	80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐	81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☒ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 03 di cui schedate 03
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 03
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 05
N. vani utili residenz. occupati 05

N. totale degli abitanti 05
N. totale degli addetti

N. alloggi in proprietà 03
N. alloggi in affitto 00

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



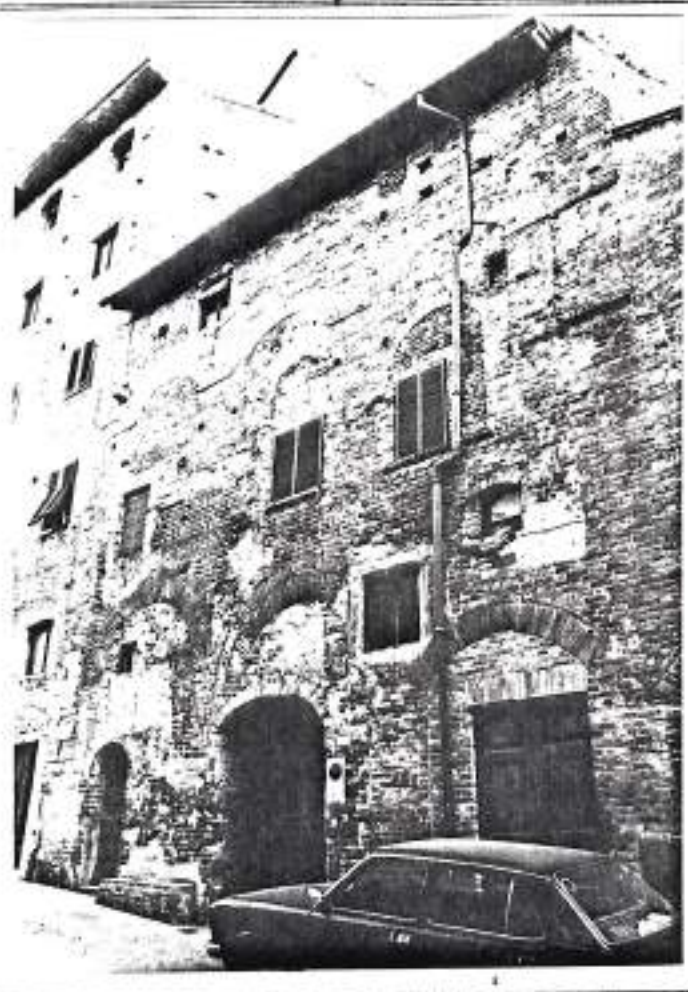
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 8	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 97	via / piazza Boccaccio	n° civico 5,7





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☒
mmobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo

annotazioni: Un appartamento attualmente non è occupato

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO I. VALDRACCA - VICOLO DEL CROCIFISSO Codice R|1|2|0|0|2|4|9|1|1|1|3|9|2|
2 5 10 14

Via/e BOCCACCIO E VICOLO DELL'OSTERIA N/1 9-11 - 1 - 3 - 5 - 7 - 25 - 27 - 29 - 3 - 1 -

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. |0|5|3| (15 17)
2. particella (lettera o N.) |1|9|5| (18 23)
3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice |C|3| (32 33)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (34)

1. 1 piano ☐ 1
2. 2 piani ☐ 2
3. 3 piani ☒ 3
4. 4 piani ☐ 4
5. 5 piani ☐ 5
6. 6 piani e più ☐ 6
7. non rilevante ☐ 7

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 35

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☒ 2 NO ☐ 36

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37

1. abbaino/i ☐ ☒ 37
2. torretta/e ☐ ☒ 38
3. torretta campanaria ☐ ☒ 39
4. loggia/e ☐ ☒ 40
5. piano abitabile ☐ ☐ 41
6. colombaia ☐ ☒ 42

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 43

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☒ 44
2. garages ☒ ☐ 45
3. magazzini ☐ ☒ 46
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 47

1. chiostro ☐ ☒ 48
2. chiostrina/e ☒ ☐ 49
3. corte/cortile ☐ ☒ 50
4. giardino ☐ ☒ 51
5. parco ☐ ☒ 52
6. orto ☐ ☒ 53
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐ 1
2. 1946 - 1970 ☐ 2
3. 1919 - 1945 ☐ 3
4. 1860 - 1918 ☐ 4
5. anteriore al 1860 ☒ 5 (55)

11. Datazione:

1. certa ☐ 1
2. presunta ☐ 2 (56)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (57)

1. catasto non reperibile ☐ 1
2. edificio non riportato nel catasto ☐ 2
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒ 4

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 58

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 59

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐ 1
2. vincolo parziale ☐ 2
3. vincolo totale ☐ 3
4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (60)

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

una parte è rifatta in parte

18. Superfici murarie esterne:

52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☑ NO 2 ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☑ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☑
. su più piani 3 ☐
64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:

69

. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

70

. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☐ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐
6. altro	☐	☐

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
	SI	NO
1. modifica forature	☐	☐
2. tamponamento forature	☐	☐
3. sostituzione materiali originali	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata ☐ 1
2. parzialmente crollata ☐ 2
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata ☐ 1
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti ☐ 2
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti ☐ 1
2. deteriorati o inadeguati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3

30. Scale:

1. crollate ☐ 1
2. con sconnessioni rilevanti ☐ 2
3. con usura rilevante ☐ 3
4. senza rilevanti deterioramenti ☐ 4

31. Solai:

1. completamente crollati ☐ 1
2. parzialmente crollati ☐ 2
3. senza rilevanti deterioramenti ☐ 3

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 07 di cui schedate 07
Totale unità funzionali non residenz. 01 di cui schedate 01
N. unità funzionali residenziali occupate 05
N. unità funzionali non residenz. occupate 01
N. totale vani utili residenziali 17
N. vani utili residenz. occupati 10

N. totale degli abitanti 21
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 06
N. alloggi in affitto 01

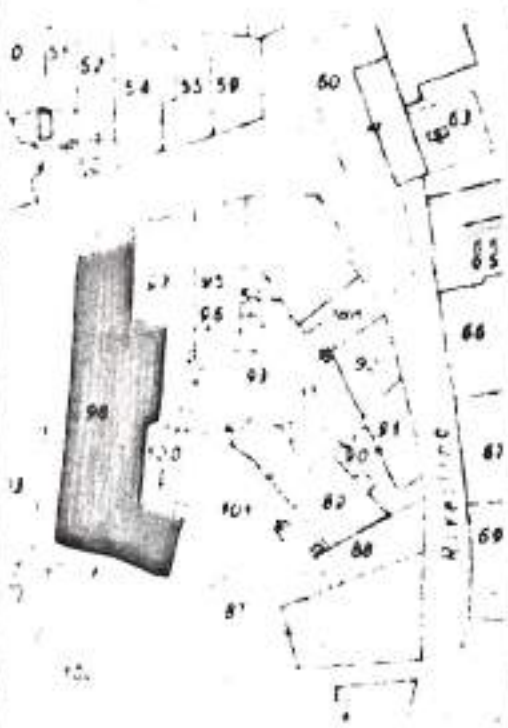
Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

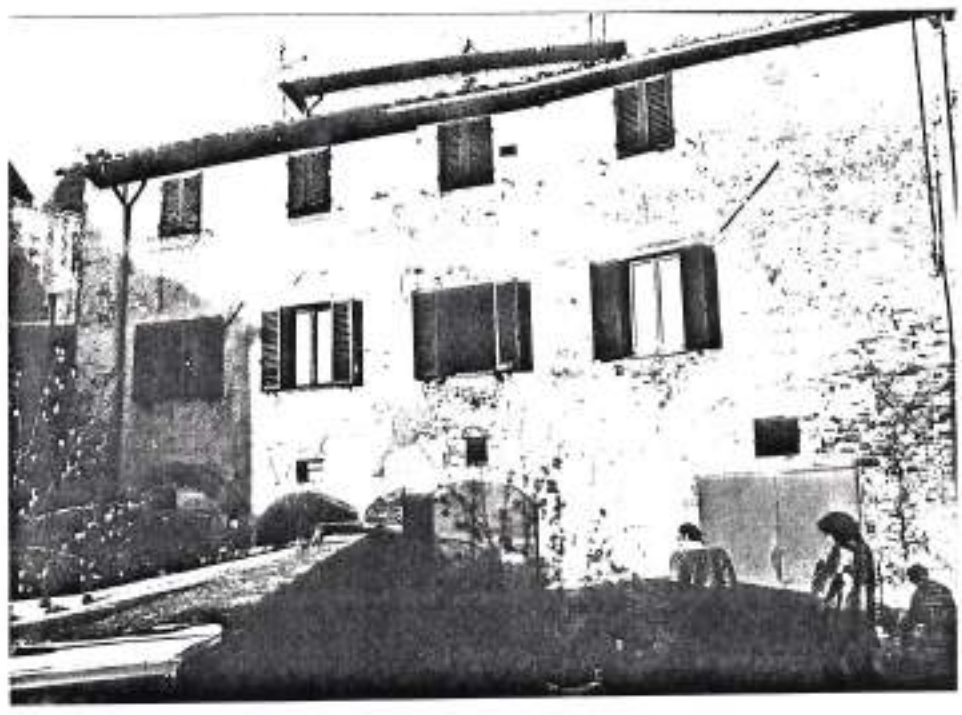


COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 9	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 98	via / piazza Boccaccio	n° civico 9,11





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	(A)	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	(B)	☒*
mmobili diversi	(C)	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= mento conservativo

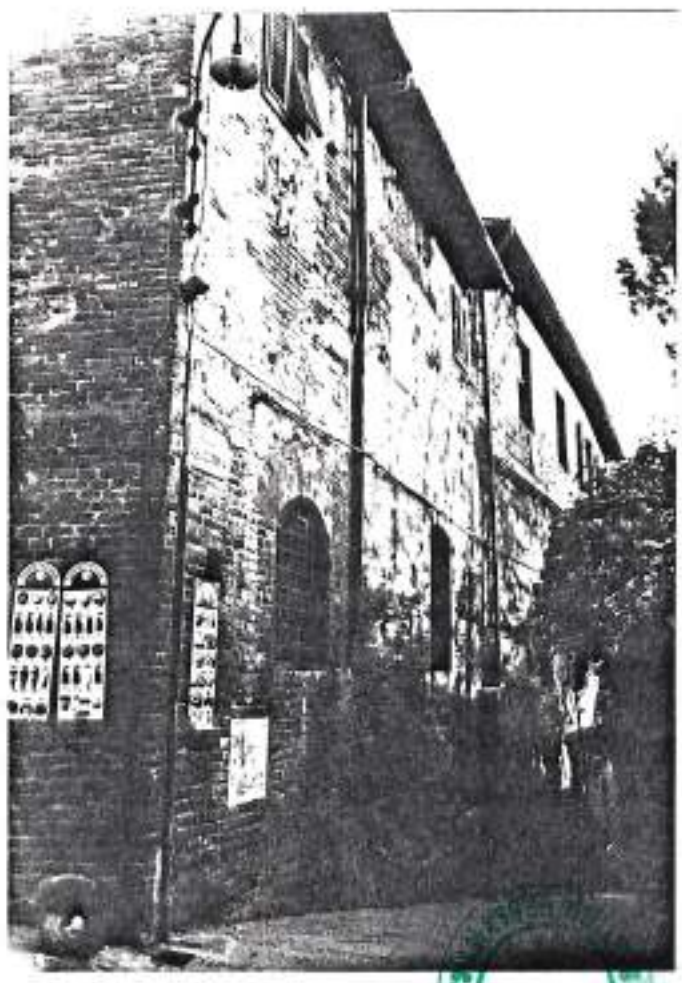
annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Boccaccio	area 13
rifer. catas. foglio 53 part. 98	n°civico 9,11	scheda n° 9

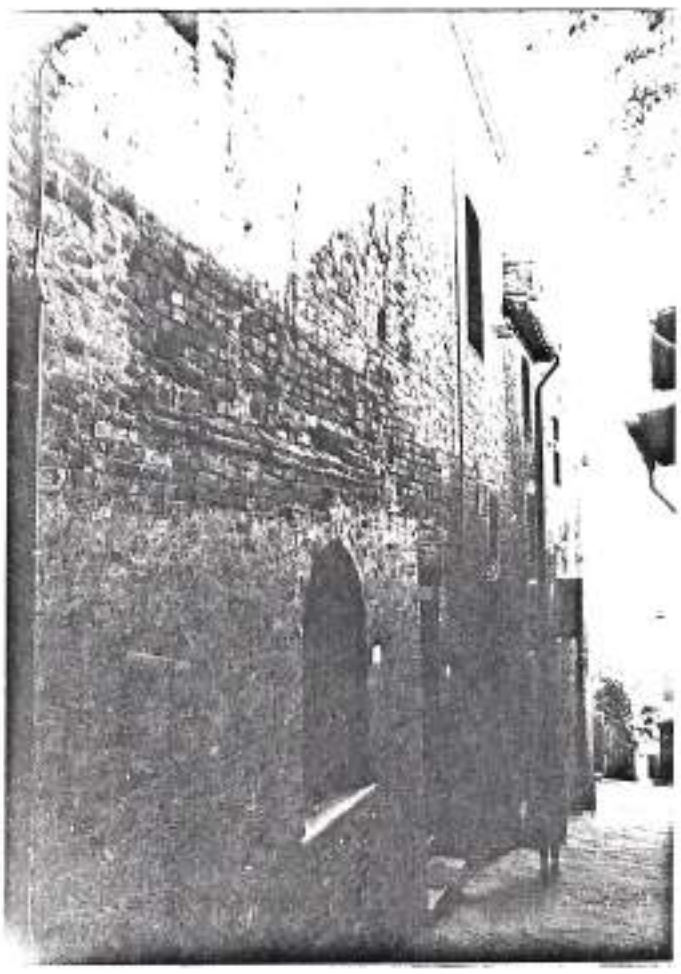


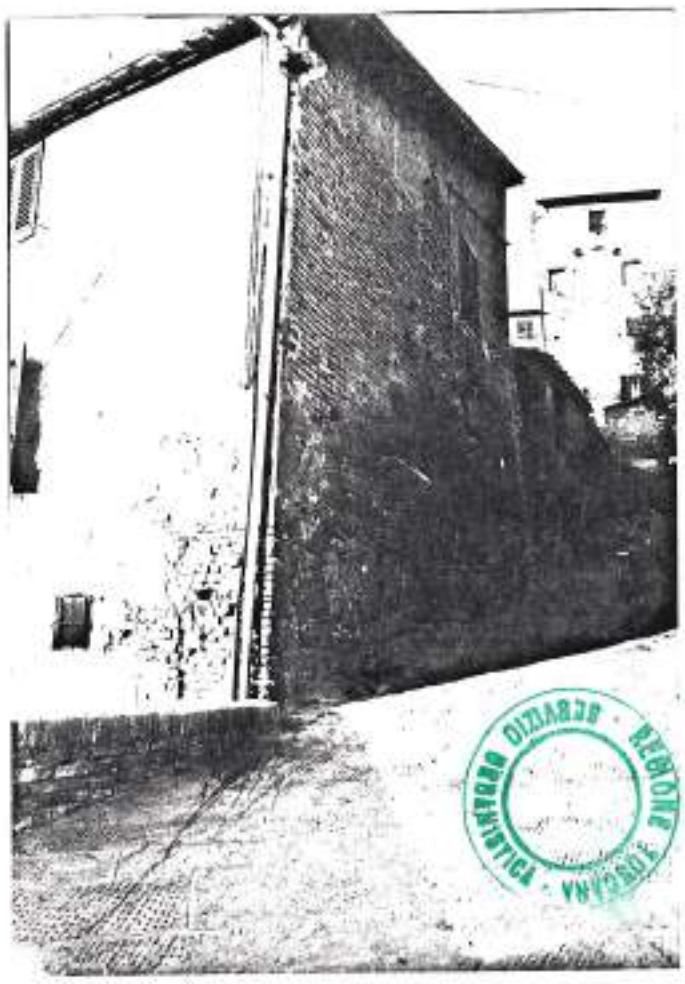


REGIONE TOSCANA - GIUNTA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Boccaccio	area 13
rifer. catas. foglio 53 part. 98	n°civico 9,11	scheda n° 9





TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 12112090400113101
1 2 5 10 14

Via/e DEL CROCIFISSO N./1 2

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 1011 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice DR (21 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)
   1. 1 piano ☐
   2. 2 piani ☒
   3. 3 piani ☐
   4. 4 piani ☐
   5. 5 piani ☐
   6. 6 piani e più ☐
   7. non rilevante ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (25)

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☒ (26) 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (27)
   1. abbaino/i ☐ ☒ (28)
   2. torretta/e ☐ ☒ (29)
   3. torretta campanaria ☐ ☒ (30)
   4. loggia/e ☐ ☒ (31)
   5. piano abitabile ☐ ☒ (32)
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
   2. garages ☐ ☐ (35)
   3. magazzini ☒ ☐ (36)
   4. altro vedi a tergo

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (37)
   1. chiostro ☐ ☐ (38)
   2. chiostrina/e ☐ ☒ (39)
   3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
   4. giardino ☐ ☒ (41)
   5. parco ☒ ☐ (42)
   6. orto ☐ ☒ (43)
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: (44)
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☒

11. Datazione: (45)
    1. certa ☒
    2. presunta ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☒
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: (49)
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☑
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☑ poco sporgente
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
. nessuno 1 ☑
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64
12. aperture di particolare significatività architettonica
. assenti 1 ☑
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☑
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☑
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 ☐ NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità:
67
. nessun corpo scala comune 1 ☑
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
70
. senza scala interna comune 1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 ☑ NO 2 ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☑ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☑ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☑ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☑ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☑ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☑
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali 01 di cui schedate 01
Totale unità funzionali non residenz. 00 di cui schedate 00
N. unità funzionali residenziali occupate 01
N. unità funzionali non residenz. occupate 00
N. totale vani utili residenziali 04
N. vani utili residenz. occupati 04
N. totale degli abitanti 02
N. totale degli addetti 00
N. alloggi in proprietà 01
N. alloggi in affitto

Proprietà: unica privata ☑
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐





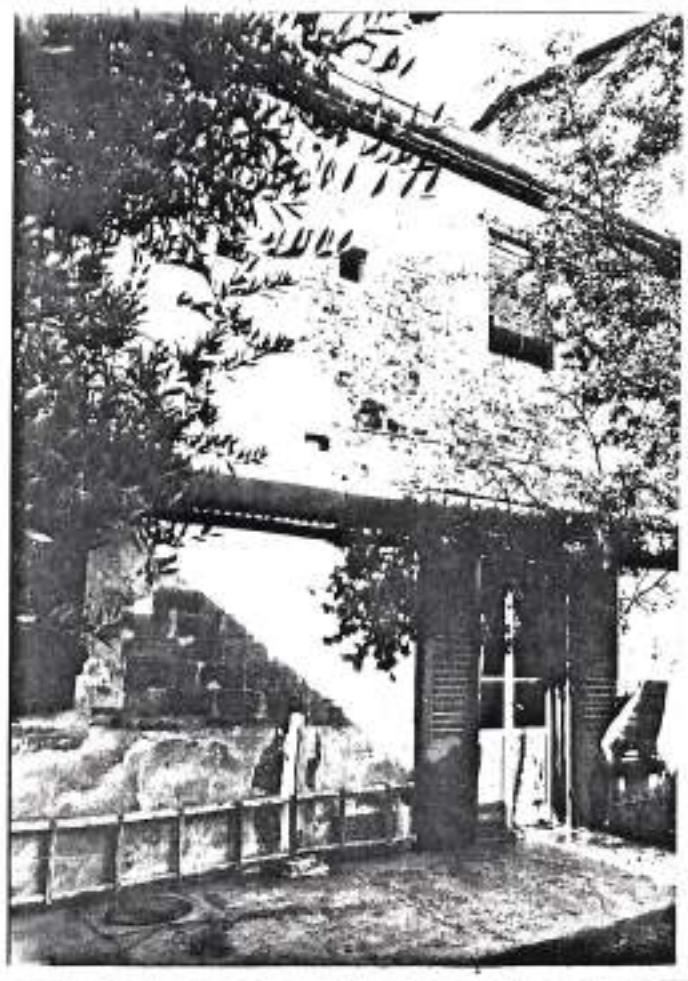
REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA ·

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 10	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 101	via / piazza del Crocifisso	nº civico 2





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 nº 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= namento,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via del Crocifisso		area	13
rifer. catas.	foglio 53 part. 101	n°civico	2	scheda n°	10



REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|0|2|0|0|1|1|1|3|1|1|1|
1 5 10 14

Via/e RIVELLINO N./i

eventuale denominazione CERTALDO ALTO

1. Individuazione catastale:

1. foglio catastale N. 053 (13 17)
2. particella (lettera o N.) 1368 (18 21)
3. altra eventuale particella e N.

2. Impianto tipologico funzionale:

1. codice 12 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: (24)

1. 1 piano
2. 2 piani
3. 3 piani
4. 4 piani
5. 5 piani
6. 6 piani e più
7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☒

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (25)

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☒ (27)

1. abbaino/i ☐ ☒ (28)
2. torretta/e ☐ ☐ (29)
3. torretta campanaria ☐ ☐ (30)
4. loggia/e ☐ ☒ (31)
5. piano abitabile ☐ ☒ (32)
6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (33)

1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ (34)
2. garages ☐ ☐ (35)
3. magazzini ☐ ☒ (36)
4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ (37)

1. chiostro ☐ ☐ (38)
2. chiostrina/e ☒ ☐ (39)
3. corte/cortile ☐ ☐ (40)
4. giardino ☐ ☐ (41)
5. parco ☐ ☐ (42)
6. orto ☐ ☐ (43)
7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:

specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:

1. posteriore al 1970 ☐
2. 1946 - 1970 ☐
3. 1919 - 1945 ☐
4. 1860 - 1918 ☐
5. anteriore al 1860 ☐ (44)

11. Datazione:

1. certa ☐
2. presunta ☐ (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: (46)

1. catasto non reperibile ☐
2. edificio non riportato nel catasto ☐
3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☒

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☒ 2 NO ☐ (47)

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☒ 2 NO ☐ (48)

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:

1. nessun vincolo ☐
2. vincolo parziale ☐
3. vincolo totale ☐
4. edificio assimilato ai vincoli ☐
5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ (49)

REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO STATISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura	1 ☑
2. prevalente piana	2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale	3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale	4 ☐
	50

17. Gronda:

1. senza gronda	1 ☑
2. non sporgente	2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali	3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali	4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni	5 ☐
	51

18. Superfici murarie esterne:

	52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali	1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz.	2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale	3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali	4 ☑

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI (1) ☑ NO (2) ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale	SI (1) ☐	NO (2) ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)	☐	☑ 55
3. presenza di barbacane	☐	☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate	☐	☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee	☐	☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)	☐	☐ 59
7. presenza di merlature	☐	☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano	☐	☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale	☐	☑ 62
10. presenza di sottopassi/o	☐	☑ 63

11. presenza di loggiati di imp. originali:

. nessuno	1 ☑
. su un solo piano	2 ☐
. su più piani	3 ☐
	64

12. aperture di particolare significatività architettonica

. assenti	1 ☐
. presenti	2 ☑
. prevalenti	3 ☐
	65

21. Infissi:

1. assenti	1 ☑
2. prevalentemente di tipo non tradizionale	2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale	3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale	4 ☐
	66

22. Scale esterne:

1. assenti	1 ☑
2. presenti di impianto recente	2 ☐
3. presenti di impianto originale	3 ☐
4. presenti a carattere monumentale	4 ☐
	67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI (1) ☐ NO (2) ☑ 68

2. scale interne comuni a più unità:

	69
. nessun corpo scala comune	1 ☑
. unico corpo scala	2 ☐
. due o più corpi scala omogenei	3 ☐
. due o più corpi scala subordinati	4 ☐

3. tipo di scala interna comune principale:

	70
. senza scala interna comune	1 ☑
. dritta a rampa continua o spezzata	2 ☐
. a anima	3 ☐
. a pozzo	4 ☐
. a chiocciola	5 ☐
. composita	6 ☐
. monumentale	7 ☐

4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide. SI (1) ☐ NO (2) ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☑ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☑ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

	1	2
	SI ☐	NO ☑ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☑ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☑ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☑
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali |_|_| di cui schedate |_|_|
Totale unità funzionali non residenz. |_|_| di cui schedate |_|_|
N. unità funzionali residenziali occupate |_|_|
N. unità funzionali non residenz. occupate |_|_|
N. totale vani utili residenziali |_|_|
N. vani utili residenz. occupati |_|_|

N. totale degli abitanti |_|_|
N. totale degli addetti |_|_|

N. alloggi in proprietà |_|_|
N. alloggi in affitto |_|_|

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐



REGIONE PUGLIA - UFFICIO URBANISTICA - FOGGIA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 13	scheda 11	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 388	via / piazza Rivellino	n° civico





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☒
mmobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risa= mento conservativo

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DIP.TI ASSETTO DEL TERRITORIO - AGRICOLTURA E FORESTE - S.E.D.D. - SERVIZIO BENI CULTURALI

=.=.=.=.=.=.=.=

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TSK 11





1. Comune 112
2. Località 0021
3. Sezione di censimento 0091
4. Area 115

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI RIFERIMENTO

1. Tipo di località:
   1. centro abitato
   2. nucleo
   3. case sparse

   1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 8

2. Principali vie o piazze di localizzazione:
   Viale Bandinelli / Rivellino / Valdhaus

3. Vincoli presenti nell'area:

	1	2
1. vincolo ex lege n. 1497 del '39	SI ☒	NO ☐ 14
2. presenze di vincoli ex lege 1089 del '39	☐	☒ 15
3. vincolo idrogeologico	☐	☒ 16
4. vincolo sismico	☐	☒ 17
5. altri vincoli	☐	☒ 18

   Edificio n° H

4. Zone omogenee di piano:

		Sottozone:	
A	☒	0	☐
B	☐	1	☒
C	☐	2	☐
D	☐	3	☐
E	☐	4	☐
F	☐	5	☐
G	☐		19

   19

5. Dotazione di standards D.M. 1444/'68:

	1	2
1. asilo nido nel raggio di 250 ml	SI ☐	NO ☒ 21
2. scuola materna nel raggio di 300 ml	☐	☒ 22
3. scuola elementare nel raggio di 500 ml	☒	☐ 23
4. scuola media inf. nel raggio di 1000 ml	☒	☐ 24
5. attrezzature collettive nelle vicinanze	☒	☐ 25
6. spazi appositi per parch. pubbl. nelle vicinanze	☒	☐ 26
7. verde attrezzato nelle vicinanze	☒	☐ 27

6. Presenza di problemi idrogeologici (smottamenti, frane, caverne sotterranee, ecc.):

	1	2
	SI ☒	NO ☐ 28

7. Descrizione dell'intorno:

	1	2
1. presenza di manufatti storici	SI ☒	NO ☐ 29
2. presenza di elementi di arredo	☒	☐ 30
3. presenza piantumazioni o vegetazione caratteristica	☒	☐ 31
4. posizione orografica dominante o rilevante	☒	☐ 32
5. presenza attività nocive o moleste	☐	☒ 33
6. presenza strutture o infrastrutture disequilibranti	☐	☒ 34

8. Presenza di infrastrutture pubbliche primarie a rete:

	1	2
1. rete fognaria a cielo aperto	SI ☐	NO ☒ 35
2. rete fognaria interrata	☒	☐ 36
3. rete elettrica	☒	☐ 37
4. rete idrica	☒	☐ 38
5. rete telefonica	☒	☐ 39
6. rete del gas	☒	☐ 40

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

9. Rete stradale:

	1	2
1. asfaltata	SI ☐	NO ☐ 41
2. pavimentata	☒	☐ 42
3. sterrata	☐	☐ 43

   4. percorribilità:
      . solo pedonale
      . carrabile non buona
      . carrabile buona

   1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 44

10. Giacitura:
    1. terreno in piano
    2. terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica
    3. terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica

    1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 45

11. Impianto planivolumetrico:
    1. edificio singolo
    2. insieme di edifici singoli
    3. aggregazione lineare di edifici
    4. aggregazione polare di edifici
    5. aggregazione complessa di edifici

    1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 46

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIPARTIMENTO TERRITORIO

TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO

Codice 1|2|3|0|2|3|0|1|4|0|1

Via/e Rivellino Vallombrosa N./1 34-36-38-40 / 33

eventuale denominazione

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 1810
   3. altra eventuale particella e N. 81 - trattasi di due edifici che si sono accorpati

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda:
   1. 1 piano
   2. 2 piani
   3. 3 piani ☑
   4. 4 piani
   5. 5 piani
   6. 6 piani e più
   7. non rilevante

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☑ 2 NO ☐

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. abbaino/i ☐
   2. torretta/e ☐
   3. torretta campanaria ☐
   4. loggia/e ☐
   5. piano abitabile ☐
   6. colombaia ☐

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. annessi di tipo agricolo ☐
   2. garages ☐
   3. magazzini ☐
   4. altro deposito nel corte di civile abitazione ☑

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐
   1. chiostro ☐
   2. chiostrina/e ☐
   3. corte/cortile ☐
   4. giardino ☐
   5. parco ☐
   6. orto vedi 02 ☑
   7. aia ☐

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐
    2. 1946 - 1970 ☐
    3. 1919 - 1945 ☐
    4. 1860 - 1918 ☐
    5. anteriore al 1860 ☑

11. Datazione:
    1. certa ☐
    2. presunta ☑

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico:
    1. catasto non reperibile ☐
    2. edificio non riportato nel catasto ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☐

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☑

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐
    2. vincolo parziale ☐
    3. vincolo totale ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - STATISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 □
2. prevalente piana 2 □
3. prevalente a falde non tradizionale 3 □
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 □ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 □
2. non sporgente 2 □
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 □
4. sporgente in materiali tradizionali 4 □
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 □ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 □
2. prevalent. rivestico con intonaci di tipo non tradiz. 2 □
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 □
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 □

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI (1) NO (2) □ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI (1) □ NO (2) □ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... □ 55
3. presenza di barbacane ..... □ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... □ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... □ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... □ 59
7. presenza di merlature ..... □ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... □ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... □ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... □ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno 1 □
    . su un solo piano 2 □
    . su più piani 3 □ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    . assenti 1 □
    . presenti ..... 2 □
    . prevalenti ..... 3 □ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 □
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 □
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 □
4. tutti di tipo tradizionale 4 □ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 □
2. presenti di impianto recente 2 □
3. presenti di impianto originale 3 ☑
4. presenti a carattere monumentale 4 □ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI (1) □ NO (2) □ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    . nessun corpo scala comune 1 □
    . unico corpo scala 2 □
    . due o più corpi scala omogenei 3 □
    . due o più corpi scala subordinati 4 □
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    . senza scala interna comune 1 □
    . dritta a rampa continua o spezzata 2 □
    . a anima 3 □
    . a pozzo 4 □
    . a chiocciola 5 □
    . composita 6 □
    . monumentale 7 □
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI (1) □ NO (2) □ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
	SI	NO
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	☐	☐ 91
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☑	☐ 92
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 93
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 94
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 95
6. altro	☐	☑ 96

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI	NO
☐	☐ 98

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2	
	SI	NO	
1. modifica forature	☐	☐ 99	Alcune non evidenti
2. tamponamento forature	☐	☐ 80	
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81	

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☑ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☑ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [13] di cui schedate [|]
Totale unità funzionali non residenz. [09] di cui schedate [|]
N. unità funzionali residenziali occupate [03]
N. unità funzionali non residenz. occupate [|]
N. totale vani utili residenziali [44]
N. vani utili residenz. occupati [04]

N. totale degli abitanti [12]
N. totale degli addetti [|]

N. alloggi in proprietà [03]
N. alloggi in affitto [00]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☑

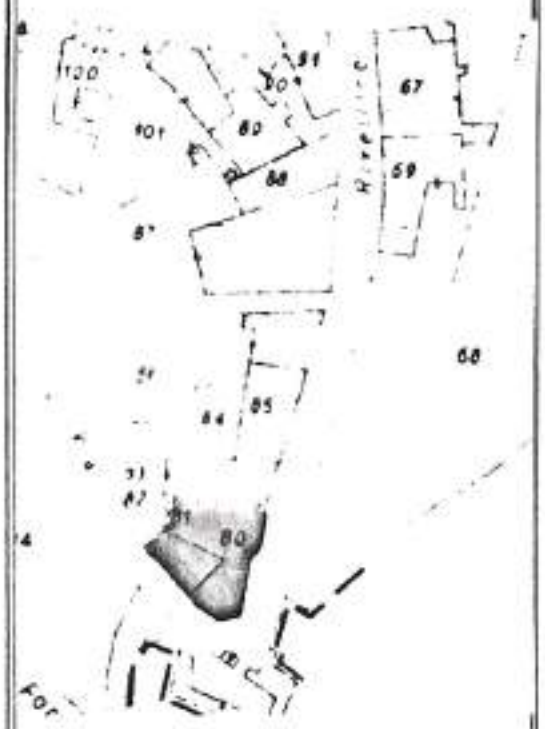


REGIONE TOSCANA - SERVIZIO URBANISTICA - FIRENZE

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 14	scheda 1	toponimo
rif. catastale: foglio 53, particella 80, 81	via / piazza Rivellino, Valdracca	n° civico 34, 36, 38, 40, 33





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n°1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☒
mmobili diversi	C	☐

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo.

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo		via Rivellino, Valdracca	area 14
rifer. catas.	foglio 53 part. 80, 81	n°civico 34, 36, 38, 40, 33	scheda n° 1



TSK [2] SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2|1|2|0|0|2|0|1|1|1|1|0|2|
2 5 10 14

Via/e VIA RIVELLINO N./i 30-32

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 053
   2. particella (lettera o N.) 1133
   3. altra eventuale particella o N. _____
   (15 16 21)

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 10
   (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano 1 ☐
   2. 2 piani 2 ☑
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 4 ☐
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 27
   1. abbaino/i ☐ ☑ 28
   2. torretta/e ☐ ☑ 29
   3. torretta campanaria ☐ ☑ 30
   4. loggia/e ☐ ☑ 31
   5. piano abitabile ☐ ☑ 32
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 33
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☑ 34
   2. garages ☐ ☑ 35
   3. magazzini ☐ ☑ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37
   1. chiostro ☐ ☑ 38
   2. chiostrina/e ☐ ☑ 39
   3. corte/cortile ☐ ☑ 40
   4. giardino ☐ ☐ 41
   5. parco ☑ ☐ 42
   6. orto jard B3 ☐ ☐ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☑ 44

11. Datazione:
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☑ 45

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☐
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☑

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☑ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo 1 ☐
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐ 49

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 □
2. prevalente piana 2 □
3. prevalente a falde non tradizionale 3 □
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 □ 50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 □
2. non sporgente 2 □
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 □
4. sporgente in materiali tradizionali 4 □
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 □ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 □
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 □
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 □
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 □

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 □ NO 2 □ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 □ NO 2 □ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... □ 55
3. presenza di barbacane ..... □ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... □ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... □ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... □ 59
7. presenza di merlature ..... □ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... □ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... □ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... □ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    . nessuno 1 □
    . su un solo piano 2 □
    . su più piani 3 □ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    . assenti 1 □
    . presenti ..... 2 □
    . prevalenti ..... 3 □ 65

21. Infissi:

1. assenti 1 □
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 □
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 □
4. tutti di tipo tradizionale 4 □ 66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 □
2. presenti di impianto recente 2 □
3. presenti di impianto originale 3 □
4. presenti a carattere monumentale 4 □ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne SI 1 □ NO 2 □ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    . nessun corpo scala comune 1 □
    . unico corpo scala 2 □
    . due o più corpi scala omogenei 3 □
    . due o più corpi scala subordinati 4 □
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    . senza scala interna comune 1 □
    . dritta a rampa continua o spezzata 2 □
    . a anima 3 □
    . a pozzo 4 □
    . a chiocciola 5 □
    . composita 6 □
    . monumentale 7 □
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide SI 1 □ NO 2 □ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85 N.R.

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [1] di cui schedate [ ] + GARAGE PIANO TERRENO

Totale unità funzionali non residenz. [ ] di cui schedate [ ]

N. unità funzionali residenziali occupate [1]

N. unità funzionali non residenz. occupate [ ]

N. totale vani utili residenziali [3] TRE VANI + BAGNO MA OCCUPATO

N. vani utili residenz. occupati [ ]

N. totale degli abitanti [ ]

N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [ ]

N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

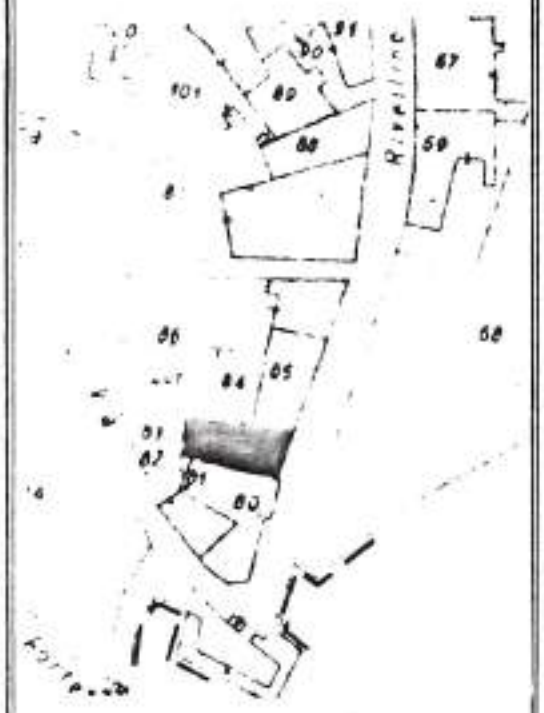


REGIONE TOSCANA · POLITECNICO · SERVIZIO URBANISTICA

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 14	scheda 2	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 83	via / piazza Rivellino	n° civico 30,32





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni : L'edificio non è occupato

REGIONE TOSCANA · SERVIZIO URBANISTICA

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Rivellino	area 14
rifer. catas. foglio 53 part. 83	n°civico 30,32	scheda n° 2



REGIONE TOSCANA
SERVIZIO URBANISTICA

TSK 23 SCHEDA DI EDIFICIO Codice 2911290129012014493
1 2 5 10 14

Via/e Valdino N./1 26-28

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 013 (15 17)
   2. particella (lettera o N.) 00052 (18 21)
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 124 (22 23)

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano ☐ 1
   2. 2 piani ☑ 2
   3. 3 piani ☐ 3
   4. 4 piani ☐ 4
   5. 5 piani ☐ 5
   6. 6 piani e più ☐ 6
   7. non rilevante ☐ 7

	1	2	
4. Presenza di seminterrato e/o interrato:	SI ☐	NO ☑	25
5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo:	SI ☐	NO ☐	26
6. Presenza di volumi oltre la gronda:	1	2	
1. abbaino/i	SI ☐	NO ☐	27
2. torretta/e	☐	☑	28
3. torretta campanaria	☐	☑	29
4. loggia/e	☐	☑	30
5. piano abitabile	☐	☐	31
6. colombaia	☐	☑	32
7. Presenza e tipo di annessi:	1	2	
1. annessi di tipo agricolo	SI ☐	NO ☐	33
2. garages	☐	☐	34
3. magazzini	☐	☑	35
4. altro tettoia legnaia	☑	☐	36
8. Superficie scoperta di pertinenza:	1	2	
1. chiostro	SI ☐	NO ☐	37
2. chiostrina/e	☐	☑	38
3. corte/cortile	☐	☑	39
4. giardino	☐	☐	40
5. parco	☐	☑	41
6. orto ↳ 84	☐	☐	42
7. aia	☐	☑	43

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione:
    1. posteriore al 1970 ☐ 1
    2. 1946 - 1970 ☐ 2
    3. 1919 - 1945 ☐ 3
    4. 1860 - 1918 ☐ 4
    5. anteriore al 1860 ☐ 5 (44)

11. Datazione:
    1. certa ☐ 1
    2. presunta ☐ 2 (45)

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile ☐ 1
    2. edificio non riportato nel catasto ☑ 2
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale ☐ 3
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale ☐ 4

	1	2	
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.:	SI ☐	NO ☐	47
14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea:	SI ☐	NO ☐	48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939:
    1. nessun vincolo ☐ 1
    2. vincolo parziale ☐ 2
    3. vincolo totale ☐ 3
    4. edificio assimilato ai vincoli ☐ 4
    5. segnalato dalla Sovrintendenza ☐ 5 (49)

REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO URBANISTICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura 1 ☐
2. prevalente piana 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale 4 ☐
50

17. Gronda:

1. senza gronda 1 ☐
2. non sporgente 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni 5 ☐
51

18. Superfici murarie esterne:

52
1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale 3 ☐
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... 1 SI ☐ 2 NO ☐ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ ☐ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ ☐ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ ☐ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ ☐ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ ☐ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ ☐ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ ☐ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ ☐ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ ☐ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
. nessuno 1 ☐
. su un solo piano 2 ☐
. su più piani 3 ☐
64
12. aperture di particolare significatività architettonica
. assenti 1 ☐
. presenti ..... 2 ☐
. prevalenti ..... 3 ☐
65

21. Infissi:

1. assenti 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale 4 ☐
66

22. Scale esterne:

1. assenti 1 ☐
2. presenti di impianto recente 2 ☐
3. presenti di impianto originale 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale 4 ☐
67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne 1 SI ☐ 2 NO ☐ 68
2. scale interne comuni a più unità:
69
. nessun corpo scala comune 1 ☐
. unico corpo scala 2 ☐
. due o più corpi scala omogenei 3 ☐
. due o più corpi scala subordinati 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale:
70
. senza scala interna comune 1 ☐
. dritta a rampa continua o spezzata 2 ☐
. a anima 3 ☐
. a pozzo 4 ☐
. a chiocciola 5 ☐
. composita 6 ☐
. monumentale 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide 1 SI ☐ 2 NO ☐ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 72
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 73
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☐ 74
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 75
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 76
6. altro	☐	☐ 77

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

Casa segnalata da amiche svizzere da far ristrutturare –

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [01] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [09] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [10]
N. unità funzionali non residenz. occupate [12]
N. totale vani utili residenziali [14]
N. vani utili residenz. occupati [15]

N. totale degli abitanti [ ] da definire
N. totale degli addetti [ ]

N. alloggi in proprietà [01]
N. alloggi in affitto [ ]

Proprietà: unica privata ☐
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐

REGIONE TOSCANA · PATRIMONIO EDILIZIO · SERVIZIO URBANISTICA

Costruzione detta "La Fondaia"



COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 14	scheda 3	toponimo
rif. catastale: foglio 53, particella 85, 84	via / piazza Rivellino	n° civico 26,28





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria,straordinaria,restauro e risana= mento conservativo,ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Rivellino	area 14
rifer. catas. foglio 53 part. 85, 84	n°civico 26, 28	scheda n° 3



COMUNE TOSCANO · SERVIZIO URBANISTICA

TSK [2]

SCHEDA DI EDIFICIO

Codice 12 12 90 20 0 1 14 94
2 5 10 14

Via/e Via Nicolò Baldinelli N./i 20-22 snc

eventuale denominazione _____

1. Individuazione catastale:
   1. foglio catastale N. 1053 15 17
   2. particella (lettera o N.) 000186 18 21
   3. altra eventuale particella e N. _____

2. Impianto tipologico funzionale:
   1. codice 02 22 23

3. Numero massimo piani edificati fuori terra fino alla gronda: 24
   1. 1 piano 1 ☐
   2. 2 piani 2 ☐
   3. 3 piani 3 ☐
   4. 4 piani 4 ☐
   5. 5 piani 5 ☐
   6. 6 piani e più 6 ☐
   7. non rilevante 7 ☐

4. Presenza di seminterrato e/o interrato: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 25

5. Presenza di parti dell'edificio con numero di piani inferiori al massimo: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 26

6. Presenza di volumi oltre la gronda: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 27
   1. abbaino/i ☐ ☐ 28
   2. torretta/e ☐ ☐ 29
   3. torretta campanaria ☐ ☐ 30
   4. loggia/e ☐ ☐ 31
   5. piano abitabile ☐ ☒ 32
   6. colombaia

7. Presenza e tipo di annessi: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 33
   1. annessi di tipo agricolo ☐ ☐ 34
   2. garages ☐ ☐ 35
   3. magazzini ☐ ☐ 36
   4. altro

8. Superficie scoperta di pertinenza: 1 SI ☐ 2 NO ☐ 37
   1. chiostro ☐ ☒ 38
   2. chiostrina/e ☐ ☐ 39
   3. corte/cortile ☒ ☐ 40
   4. giardino 1003 · 00 ☐ ☒ 41
   5. parco ☐ ☐ 42
   6. orto ☐ ☐ 43
   7. aia

9. Particolari elementi nelle pertinenze dell'edificio:
   specificare _____

10. Epoca di costruzione o completa ricostruzione: 44
    1. posteriore al 1970 1 ☐
    2. 1946 - 1970 2 ☐
    3. 1919 - 1945 3 ☐
    4. 1860 - 1918 4 ☐
    5. anteriore al 1860 5 ☒

11. Datazione: 45
    1. certa 1 ☐
    2. presunta 2 ☐

12. Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico: 46
    1. catasto non reperibile 1 ☐
    2. edificio non riportato nel catasto 2 ☒
    3. edificio nel catasto in forma dissimile dall'attuale 3 ☐
    4. edificio nel catasto in forma corrispondente all'attuale 4 ☐

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 47

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e della architettura anche contemporanea: 1 SI ☐ 2 NO ☒ 48

15. Edificio vincolato ai sensi L. n. 1089/1939: 49
    1. nessun vincolo 1 ☐
    2. vincolo parziale 2 ☐
    3. vincolo totale 3 ☐
    4. edificio assimilato ai vincoli 4 ☐
    5. segnalato dalla Sovrintendenza 5 ☐

REGIONE TOSCANA · GIUNTA REGIONALE · SERVIZIO INFORMATICA

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

16. Coperture:

1. senza copertura — 1 ☐
2. prevalente piana — 2 ☐
3. prevalente a falde non tradizionale — 3 ☐
4. prevalente a falde di tipo tradizionale — 4 ☑ 50

17. Gronda:

1. senza gronda — 1 ☐
2. non sporgente — 2 ☐
3. sporgente in materiali non tradizionali — 3 ☐
4. sporgente in materiali tradizionali — 4 ☐
5. sporgente in materiali tradizionali e con decorazioni — 5 ☐ 51

18. Superfici murarie esterne: 52

1. prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali — 1 ☐
2. prevalent. rivestito con intonaci di tipo non tradiz. — 2 ☐
3. prevalent. rivestito con intonaci di tipo tradizionale — 3 ☑
4. prevalent. con muratura a vista in materiali tradiz. o tipici locali — 4 ☐

19. Presenza di porzioni murarie con spessori superiore a cm. 60: SI 1 ☐ — NO 2 ☑ 53

20. Elementi architettonici e decorativi esterni:

1. presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari, a rilievo di tipo tradizionale ..... SI 1 ☐ — NO 2 ☑ 54
2. presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) ..... ☐ — ☑ 55
3. presenza di barbacane ..... ☐ — ☑ 56
4. presenza di porzioni murarie affrescate ..... ☐ — ☑ 57
5. presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradiz. e/o cassettonature lignee ..... ☐ — ☑ 58
6. presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) ..... ☐ — ☑ 59
7. presenza di merlature ..... ☐ — ☑ 60
8. presenza di elementi significativi di arredo urbano ..... ☐ — ☑ 61
9. presenza di porticati di impianto originale ..... ☐ — ☑ 62
10. presenza di sottopassi/o ..... ☐ — ☑ 63
11. presenza di loggiati di imp. originali:
    - nessuno — 1 ☑
    - su un solo piano — 2 ☐
    - su più piani — 3 ☐ 64
12. aperture di particolare significatività architettonica
    - assenti — 1 ☑
    - presenti ..... — 2 ☐
    - prevalenti ..... — 3 ☐ 65

21. Infissi:

1. assenti — 1 ☐
2. prevalentemente di tipo non tradizionale — 2 ☐
3. prevalentemente di tipo tradizionale — 3 ☐
4. tutti di tipo tradizionale — 4 ☑ 66

22. Scale esterne:

1. assenti — 1 ☑
2. presenti di impianto recente — 2 ☐
3. presenti di impianto originale — 3 ☐
4. presenti a carattere monumentale — 4 ☐ 67

23. Elementi fondamentali interni dell'edificio:

1. presenza di androne — SI 1 ☐ — NO 2 ☑ 68
2. scale interne comuni a più unità: 69
    - nessun corpo scala comune — 1 ☑
    - unico corpo scala — 2 ☐
    - due o più corpi scala omogenei — 3 ☐
    - due o più corpi scala subordinati — 4 ☐
3. tipo di scala interna comune principale: 70
    - senza scala interna comune — 1 ☑
    - dritta a rampa continua o spezzata — 2 ☐
    - a anima — 3 ☐
    - a pozzo — 4 ☐
    - a chiocciola — 5 ☐
    - composita — 6 ☐
    - monumentale — 7 ☐
4. presenza di scale con prevalenza di rampe eccessivamente ripide — SI 1 ☐ — NO 2 ☑ 71

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

24. Superfetazioni:

	1	2
1. aggiunta di 1 o più piani abitabili	SI ☐	NO ☐ 32
2. aggiunta di corpi chiusi in aggetto	☐	☐ 33
3. aggiunta corpi chiusi non in aggetto	☐	☒ 34
4. aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto	☐	☐ 35
5. aggiunta di tettoie e simili	☐	☐ 36
6. altro	☐	☐ 37

25. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale:

1	2
SI ☐	NO ☐ 78

26. Manomissioni delle superfici murarie esterne:

	1	2
1. modifica forature	SI ☐	NO ☐ 79
2. tamponamento forature	☐	☐ 80
3. sostituzione materiali originali	☐	☐ 81

STATO DI CONSERVAZIONE

27. Coperture:

1. completamente crollata	1 ☐
2. parzialmente crollata	2 ☐
3. con rilevanti lesioni e/o cedimenti	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 82

Ricostruzione recente ristrutturata

28. Muratura perimetrale:

1. parzialmente crollata	1 ☐
2. con fessurazioni passanti e/o rilevanti spanciamenti	2 ☐
3. con parti di intonaco mancante o deteriorato	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 83

29. Infissi:

1. prevalentemente mancanti	1 ☐
2. deteriorati o inadeguati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 84

30. Scale:

1. crollate	1 ☐
2. con sconnessioni rilevanti	2 ☐
3. con usura rilevante	3 ☐
4. senza rilevanti deterioramenti	4 ☐ 85

31. Solai:

1. completamente crollati	1 ☐
2. parzialmente crollati	2 ☐
3. senza rilevanti deterioramenti	3 ☐ 86

DATI RIASSUNTIVI UNITA' FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

Totale unità funzionali residenziali [02] di cui schedate [ ]
Totale unità funzionali non residenz. [01] di cui schedate [ ]
N. unità funzionali residenziali occupate [02]
N. unità funzionali non residenz. occupate [01]
N. totale vani utili residenziali [07]
N. vani utili residenz. occupati [07]
N. totale degli abitanti [05]
N. totale degli addetti [00]
N. alloggi in proprietà [02]
N. alloggi in affitto [00]

Proprietà: unica privata ☒
unica pubblica ☐
differenti proprietà ☐





REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMPLESSI EDILIZI E ZONE EDIFICATE
DI CUI ALL' ARTICOLO 7 DELLA L.R. 59/80

area 14	scheda 4	toponimo
rif. catastale: foglio 53 particella 86	via / piazza Rivellino	n° civico 20,22





immobili notificati ai sensi della legge 1·6·39 n° 1089	A	☐
immobili di speciale interesse parificati ai precedenti	B	☐
mmobili diversi	C	☒

interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risa= namento conservativo, ristrutturazione edilizia D1

annotazioni :

elenco redatto dal dott. arch. Massimo Pierattelli via Massaia 77/b tel. 470963

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

toponimo	via Rivellino	area 14
rifer. catas. foglio 53 part. 86	n°civico 20,22	scheda n° 4



REGIONE TOSCANA
Approvato come da deliberazione della Giunta Regionale n° 13637
del 10 DIC. 1984
P.S. L'ASSESSORE DELEGATO
(come da Decreto Presidente Giunta Regionale n° 453/1983)
Giuliano Bonfanti