

REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE N. 6947 DEL 21.7.1986

OGGETTO: Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Legge Regionale 3.7.1972 n. 17
Comune di Certaldo
Variante al P.R.G. - Localizzazione zona per impianto lavaggio auto e distribuzione carburante.

DETERMINAZIONI

ALLEGATI: 3

COMPONENTI LA GIUNTA:

PRESENTI: PRESIDENTE: BARTOLINI SEGRETARIO: CAROSI
Benelli-Benigni-Bonifazi-Camarlinghi
Ginanneschi-Magnolfi-Marcucci-Mayer
Menchetti-Nannipieri

ASSENTI: Colucci

E' RICHIESTA LA PUBBLICAZIONE SUL B.U. DELLA REGIONE

TOSCANA

per estratto

per intero

Trasmessa, per l'esecuzione, ai seguenti Uffici e Dipartimenti:

UFFICIO GABINETTO
FINANZE E BILANCIO
AFFARI GENERALI E PERSONALE
PROGRAMMAZIONE
S.E.D.D.
AFFARI GIURIDICI E LEGALI
AGRICOLTURA E FORESTE
ASSETTO DEL TERRITORIO
ATTIVITA' PRODUTTIVE, TURISMO E COMMERCIO
SICUREZZA SOCIALE
ISTRUZIONE E CULTURA

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

14 AGO. 1986

Firenze.

Deliberazione MERAMENTE ESECUTIVA

(art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

trasmessa alla C.C.A.R. il

(art. 49 L. 10.2.53 n. 62)

CHIARIMENTI chiesti dalla C.C.A.R.

con decisione n. del

CONTRODEDUZIONI trasmesse alla C.C.A.R. il

con lettera con delib.ne n. del

Deliberazione resa esecutiva dalla C.C.A.R.

con decisione n. 7095 del 7-8-86

(artt. 45 e 49 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei

termini il (art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione annullata dalla C.C.A.R.

con decisione n. del

14 AGO. 1986

Firenze.

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;
VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;
VISTA la legge regionale 17.4.1984 n. 21;
VISTA la legge regionale 30.6.1984 n. 41;
VISTE le leggi regionali 31.12.1984 n. 74 e 2.4.1985 n. 31;
VISTI i DD.MM. 1 e 2 Aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;

VISTO il P.R.G. del Comune di Certaldo approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3842 del 10.7.1973 e successive varianti;

VISTE le delibere di C.C. n. 6 del 18.1.1985 e n. 286 del 19.9.1985, pubblicate senza che venissero presentate opposizioni, con le quali il Comune ha adottato una variante al P.R.G. per la individuazione di una zona da destinare a impianto lavaggio auto e distribuzione carburante lungo il Viale Matteotti;

VISTA la relazione di indagine geologica e geologico-tecnico, redatta dal Dr. S. Becattelli - geologo - in data 10.1.1985;

VISTO il parere del geologo del Dip.to Assetto del Territorio Dott. E. Host in data 14.5.1986;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio Strumenti Urbanistici del Dip.to Assetto del Territorio in data 14.5.1986;

VISTO il parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - espresso nella seduta del 14.5.1986 alla quale è stata invitata l'Amministrazione interessata;

RITENUTO, in conformità al parere della C.R.T.A., che la variante al P.R.G. proposta sia meritevole di approvazione;

CONSTATATA la regolarità della procedura seguita nella adozione e pubblicazione degli atti;

A VOTI unanimi :

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, la variante al P.R.G. del Comune di Certaldo, adottata con delibera n. 6 del 18.1.1985, integrata con delibera di C.C. n. 286 del 19.9.1985, relativa alla localizzazione, lungo il Viale Matteotti nel Comune medesimo, di un'area da destinare ad impianto di lavaggio auto e distribuzione carburanti;
- 2) di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:
 - Tav. 1 - planimetria Capoluogo - stato attuale in scala 1:5.000;
 - Tav. 2 - planimetria Capoluogo - stato di progetto in scala 1:5.000;
 - relazione geologica.

IL SEGRETARIO

CAROSI

REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CO-SERVATA AGLI ATTI DELLA SEGRETARIA DELLA GIUNTA AD USO AMMINISTRATIVO.
D'ORDINE DEL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

/pr ES m.63

REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa

Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

Seduta del 14.5.1986

OGGETTO: Comune di CERTALDO (FI)

Variante al P.R.G., individuazione di una zona per lavaggio auto e distribuzione carburanti.

Delibere C.C. n. 6 del 18.1.1985 e 286 del 19.9.1985, esecutiva.

LA SEZIONE

PREMESSO

- che il Comune di Certaldo è dotato di P.R.G. approvato da G.R.T. con delibera n. 3842 del 10.7.1973;
- che con delibera di C.C. di cui all'oggetto detto Comune ha adottato lo strumento urbanistico di cui all'oggetto stesso, consistente in variante al P.R.G.n individuazione di un'area per lavaggio auto e distribuzione carburanti.

VISTA la relazione istruttoria in data 14.5.1986 relativa a tale strumento urbanistico, redatta a cura del Servizio Strumenti Urbanistici del Dipartimento Assetto del Territorio e allegata al presente parere;

CONSIDERATO che tale relazione evidenzia gli elementi più significativi sotto l'aspetto tecnico-amministrativo dello strumento urbanistico in esame, anche in rapporto allo strumento urbanistico generale di cui alla premessa;

RITENUTO conseguentemente che lo strumento urbanistico corrisponda complessivamente alle finalità di legge;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

E' DEL PARERE

che la variante al P.R.G. relativa all'individuazione di un'area per lavaggio auto e distributore carburanti di cui alle deliberazioni del C.C. del 18.1.85 n. 6 e n. 286 del 19.9.85 del Comune di Certaldo (FI) sia meritevole di approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Erminia Giannella)

Erminia Giannella

IL PRESIDENTE

(Assessore Marco Marcucci)

Marco Marcucci

REGIONE TOSCANA

DIP. ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO STRUMENTI URBANISTICI

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Firenze, li

14 MAG. 1986

OGGETTO: Comune di CERTALDO (Firenze).
Variante al P.R.G.

Premessa

Il Comune di Certaldo è dotato di P.R.G. approvato con delibera della G.R.T. n. 3842 del 10.7.1973.

In data 18.1.1985 il C.C. ha adottato la variante di cui all'oggetto, poi integrata con deliberazione n. 286 del 19.9.1985. Dette deliberazioni sono state regolarmente pubblicate e, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni.

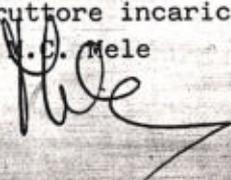
Sono allegate due tavole alla scala 1/5000 relative allo stato attuale ed allo stato variato di P.R.G. e l'indagine di fattibilità geologica.

La variante è relativa al trasferimento di un impianto di distribuzione carburanti la cui attuale collocazione, sull'incrocio tra il Viale Matteotti e la Via XX Settembre, è causa di pericolo per la circolazione. Si propone pertanto una nuova localizzazione, lungo il Viale G. Matteotti in area attualmente destinata a parcheggio. Le dimensioni di quest'ultimo resteranno invariate in quanto viene acquisita con tale destinazione una porzione dell'area confinante attualmente destinata ad attrezzature alberghiere.

Essendo il Comune di Certaldo classificato dal Piano Regionale di Razionalizzazione della Rete degli Impianti Stradali di Distribuzione di Carburanti per Uso di Autotrazione di cui alla delibera n. 50 del C.R. del 24.1.1985, come zona n. 2 (a medio livello di urbanizzazione) ed essendo stati censiti 9 impianti di distribuzione esistenti mentre il piano prevede un limite inferiore di 7 e superiore di 8, sarebbe opportuno che venisse precisata la tipologia dell'impianto proposta e la sua compatibilità con detto piano.

L'area attualmente occupata dall'impianto di distribuzione dovrebbe inoltre essere destinata a corredo della viabilità.

L'istruttore incaricato
Arch. V.C. Mele



REGIONE TOSCANA

DIP.TO ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO SISTEMI TERRITORIALI

RELAZIONE GEOLOGICA

Firenze,

OGGETTO: Comune di Certaldo (FI) Variante P.R.G. delibera 6/18.1.85
Valutazione adeguatezza indagini geologiche.

La variante in oggetto prevede l'inserimento di una zona per impianti lavaggio auto e distribuzione carburanti prospiciente il viale G. Matteotti nell'abitato capoluogo.

La relazione geologico-tecnica di supporto alla variante, redatta dal dr. Geol. S. Becattelli di Poggibonsi, non ha messo in luce significativi elementi che potessero far ritenere l'area non idonea alla destinazione d'uso prescelta.

E' stata comunque accertata la presenza di una rete di canali artificiali che, a causa della relativa vetustà di realizzazione e della precaria manutenzione cui è soggetta, assolve solo parzialmente la sua funzione di raccolta e deflusso delle acque.

Tale circostanza fa sì che si vengano a creare frequenti impaludamenti con conseguente imbilizione e ammolimento dei materiali fondali e relativa diminuzione di consistenza degli stessi.

A prescindere da questo aspetto, da affrontare comunque con il ripristino, anche in nuove forme, della canalizzazione esistente, le indagini eseguite hanno accertato la fattibilità dell'intervento in oggetto sia in funzione della geologia che della geomorfologia presenti. Per quanto concerne le caratteristiche geotecniche dei terreni, queste sono state ricavate da esperienze acquisite per altre costruzioni realizzate nella zona e, pur essendo state identificate come "scadenti", non sono state ritenute di ostacolo, se non economico, alla destinazione d'uso prevista.

Per concludere si ritiene che le indagini condotte dal dr. Becattelli a supporto della variante in oggetto siano adeguate all'importanza della stessa e rappresentino valide indicazioni tecniche per la sua esecuzione.

Il geologo

(E. Host)

EH/mp