

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

OGGETTO: VARIANTE AL PRG.
localizzazione della nuova "CANTINA SOCIALE
CERTALDO" ai sensi del D.L. n. 41 del 28.2.1997 art. 4, L. 42 del 2.7.97 n. 40.



data:
24.4.96

scala:
1:5000

tavola n.:

1

oggetto del disegno: - CAPOLUOGO -
Stato attuale

ZONE A AGGLOMERATI CHE RIVESTONO CARATTERE STORICO
ARTISTICO E AMBIENTALE
- Centro Storico
- Area non urbana "non
edificabile"
- Area urbana integrativa
del centro storico

ZONE B ZONE DI COMPLETAMENTO TOTALE O PARZIALE
MENTE ESPICATE

ZONE C ZONE DI ESPANSIONE DESTINATE AI NUOVI
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ZONE	R.C. %	L.F. m/mq	H. m	N° piani
A ₁	→	→	→	(vedi N.T.A.) *
A ₂	→	→	→	(vedi N.T.A.)
A ₃	→	→	→	(vedi N.T.A.)
B ₁	→ 30	1,50	8,50	2 + Piano di servizio (o pilotis)
B ₂	→ 30	2,00	9,30	2 + Piano di servizio (o pilotis)
B ₃	→ 40	2,50	11,80	3 + Piano di servizio (o pilotis)
B ₄	→ 40	2,50	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)
B ₅	→ 40	3,00	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)
B ₆	→ 40	3,50	15,00	Concessione speciale per Cantina Sociale (N.T.A.)
B ₇	→ 40	3,00	9,30	Piano P.E.E.P. Piano
B ₈	→ 40	3,00	11,80	3 + Piano di servizio (o pilotis)
B ₉	→ 30	2,00	8,50	Per espletamento D.P.R. n. 5947 del 22.12.75 (art. 2 del DM 2.4.55 n. 1466 per la zona B)
C ₁	→ 15	0,75	7,00	2
C ₂	→ 30	1,50	8,50	2 + Piano di servizio (o pilotis)
C ₃	→ 30	2,00	8,50	2 + Piano di servizio (o pilotis)
C ₄	→ 30	2,00	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)
C ₅	→ 30	3,00	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)
C ₆	→ 30	2,50	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)

NOTA B 1.932...

ZONE D PARTI DI TERRITORIO DESTINATE AD
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

ZONE E PARTI DI TERRITORIO DESTINATE AD USI
AGRICOLI

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- VINCOLO COMITALE
- VINCOLO STRADALE
- VINCOLO FLUVIALE
- VINCOLO PUBBLICO ATTREZZATO
- VINCOLO PRIVATO VINCOLATO (M.T.A.)
- VINCOLO SIMPATENZA MONUMENTI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- PARCHI URBANI
- INTERVENTI IN P.E. NEL CENTRO STORICO
- ATTREZZATURE COLLETTIVE NEL CENTRO ST.
- IMPIANTI ALBERGHI
- IMPIANTI RESID. LAVORATORI AGRICOLI
- ATTREZZATURE PER ATTIV. INERENTI L'AGRI.

- D₁
- D₂
- D₃
- D₄
- D₅
- E₁
- E₂
- E₃

R.C. %	L.F. m/mq	H. m	N° piani
→ 50	4	→	→
→ 50	4	→	→
→ 50	3	8,50	→
→ 50	4,5	→	→
→	→	→	→
→	→	→	→

viabilità:

- tracciato "Superstrada" senza livorno
- viabilità esistente
- di proprietà P.R.G.
- di variante
- panoramica nuova

- ○ AGILI-SCUOLA MATERNA
- ○ SCUOLA ELEMENTARE
- ○ SCUOLA MEDIA
- ○ SCUOLA SUPERIORE
- ○ ZONE SPORTIVE
- ○ ATTREZZATURE SPORT COOPERATIVE
- ○ AREE VERDI ATTREZZATE
- ○ PARCO PUBBLICO
- ○ ATTREZZATURE COLLETTIVE
- ○ ASSOCIAZ. CULTUR. RECREATIVE
- ○ ATTREZZATURE SANITARIE
- ○ SEDE AGRI. VINCENZIARIA
- ○ ATTREZZ. COMMERCIALI
- ○ CHIESA
- ○ IMPIANTI TELEFONICI S.T.P.
- ○ ATTREZZATURE ATTIV. AGRICOLE
- ○ ATTREZZATURE ALBERGHIERE
- ○ UFFICI AMMIN. LOCALI
- ○ CENTRALE E.N.E.L.
- ○ CASA DI RIPOSO
- ○ MATTATOIO
- ○ PARCHESI PUBBLICI
- ○ IMPIANTI DEP. CARBUR.
- ○ SCARICO ASNU
- ○ MODI STRADALI SPECIALI
- ○ IMPIANTI LAVORO AUTO E DISTR. CARBURANTI