ALL. 2/b

COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.
localizzazione della nuova "CANTINA SOCIALE CERTALDO" ai sensi del 3°c. art.4 L.R. 10-2-79 n°10

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

REGIONE TOSCANA
Approvato ai sensi della L.R.
con D.C.R. n° 288 del 20 GIU. 1988
Atto n° 5563

data: 24-4-86

scala: 1:5000

oggetto del disegno: - CAPOLUOGO -
stato di progetto

tavola n°: 2

			R.C. % mq	I.F. mc/mq	H. ml	N° piani	
ZONE A		AGGLOMERATI CHE RIVESTINO CARATTERE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALE					
	A_1	- Centro Storico	-	--	--	--	(vedi N.T.A.) *
	A_2	- Aree non urbane "non edificandi"	-	--	--	--	(vedi N.T.A.)
	A_3	- Aree urbane integrative dei centri storici	-	--	--	--	(vedi N.T.A.)
ZONE B		ZONE DI COMPLETAMENTO TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE					
	B_1		30	1,50	8,50	2 + Piano di servizio (o pilotis)	
	B_2		30	2,00	9,20	2 + Piano di servizio (o pilotis)	
	B_3		40	2,50	11,80	3 + Piano di servizio (o pilotis)	
	B_4		40	2,50	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)	
	B_5		40	3,00	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)	
	B_6		40	3,50	15,00	Concessione speciale per Cantina Sociale (N.T.A.)	
	B_7		40	5,00	8,50	Piano P.E.E.P. Fiano	
	B_8		40	300	11,80	3 + Piano di servizio (o pilotis)	
	B_9		30	2,00	8,50	Per adeguamento G.R. n.28467 del 22.12.75 (art.2 del DM 2.4.68 n.1444 per la zona B)	
ZONE C		ZONE DI ESPANSIONE DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI					
	C_1		15	0,75	7,00	2	
	C_2		30	1,50	8,50	2 + Piano di servizio (o pilotis)	
	C_3		30	2,00	8,50	2 + Piano di servizio (o pilotis)	
	C_4		30	2,00	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)	
	C_5		30	3,00	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)	
	C_6		30	2,50	15,00	4 + Piano di servizio (o pilotis)	

(*) Norme Tecniche di Attuazione del PRG

NOTA: $B'_{1,2,3,...}$ ... Aggiornamento al Piano Regolatore Generale

		R.C. % mq	I.F. mc/mq	H. ml	N° piani	
ZONE D	D_1	50	4	--	--	(Zone di completamento mediante Piani preventivi di Utilizzazione / vedi N.T.A.)
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	D_2	50	4	--	--	(Zone di completamento / vedi N.T.A.)
	$D_{3\,a,b}$	50	3	8,50	--	(Zone destinate all'Artigianato dei servizi e vedi N.T.A. Fiera e altre attività)
	D_4	50	4,5		--	(Zone speciali)
	D_5	-	-		--	(Zone parcheggio veicoli (scambio) vedi N.T.A.
ZONE E	E.E.					vedi N.T.A.
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI	E^*					(Insediamenti produttivi esistenti in Zone Agricole / vedi tabella in Appendice / N.T.A.

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- VINCOLO CIMITERIALE
- VINCOLO STRADALE
- VINCOLO FLUVIALE
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- VERDE PRIVATO VINCOLATO (PEEP)
- VINCOLO SOPRAINTENDENZA MONUMENTI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- PARCO URBANO
- INTERVENTI PEEP NEL CENTRO STORICO
- ATTREZZATURE COLLETTIVE NEL CENTRO ST.
- IMPIANTI ALBERGHIERI
- INSEDIAM.RESID.LAVORATORI AGRICOLI
- ATTREZZATURE PER ATTIV.INERENTI L'AGR.

ESISTENTE	PROGETTO	
●	□	ASILI-SCUOLA MATERNA
●	□	SCUOLA ELEMENTARE
◔	◪	SCUOLA MEDIA
	▣	SCUOLA SUPERIORE
▷	▶	ZONE SPORTIVE
◐		ATTREZZATURE SPORT.COPERTE
●	●	AREE VERDI ATTREZZATE
◐	◑	PARCO PUBBLICO
◧	◨	ATTREZZATURE COLLETTIVE
●	◧	ASSOCIAZ.CULTUR.RICREATIVE
	✚	ATTREZZATURE SANITARIE
○		SEDE ASS.W.SERICORDIA

ATTREZZ. COMMERCIALI

ESISTENTE	PROGETTO	
⊕	+	CHIESE
		IMPIANTI TELEFONICI S.I.P.
	◍	ATTREZZATURE ATTIV.AGRICOLE
▣	✱	ATTREZZATURE ALBERGHIERE
◑		UFFICI AMM.NI LOCALI
●		CENTRALE E.N.E.L.
●		CASA DI RIPOSO
●		MATTATOIO
●		PARCHEGGI PUBBLICI
✱		IMPIANTI DEP.CARBUR.
▨		SCARICO ASNU
○ ○ ○	★	NODI STRADALI SPECIALI
▨		IMPIANTI DISTRIB.RITO E DEPOS.CARBURANTI

viabilità':

- tracciato superstrada stesa lungo viabilità esistente di progetto P.R.G.
- di variante
- pedonale meccan.