



# COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

FUNZIONE URBANISTICA

Certaldo li 07.04.86

REGIONE TOSCANA  
Approvato come da liberazione  
della Giunta Regionale n° 9863  
del 20 OTT. 1986  
F.TO L'ASSESSORE DELEGATO  
(come da Decreto Presidente  
Giunta Regionale n° 191/28.6.86  
M. Giannocchi)

CONSIGLIO COMUNALE - SEDE -

Oggetto - URBANISTICA - PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE -  
- VARIANTE -

Vista la richiesta effettuata dalla Soc.Coop.a R.L. fra produttori d'uve della Val D'Elsa, denominata " Cantina Sociale Certaldo ", con sede in Certaldo, via Lama,1, inviata a questa Amministrazione in data 28.03.86 n° 05302 di prot. con la quale si richiede di variare il vigente P.R.G. di questo Comune, in relazione ad una parte dell'area contarddistinta dalla particella 109b, così come risulta dall'allegato frazionamento facente parte del contratto di acquisto della Cantina Sociale dal Comune di Certaldo, rogato dal Notaio MUZY il 26.03.86 e depositato presso questo Comune in data 15.07.85 prot.n°10805, ai sensi del 5° c. dell'art.18 della Legge 47/85;

Considerato che la variante richiesta interessa la zona "E" (Agricola) così come indicata dal D.M. 02.04.68 n° 1444;

Constatato che per dette zone, secondo quanto disposto dal 3°c. dell'art.4 della L.R.del 19.02.79 n°10 che testualmente si riporta:" Gli interventi ad iniziativa di imprenditori agricoli singoli od associati, relativi ad attività di trasformazione e conservazione di prodotti agricoli, ivi compresi caseifici, cantine e frantoi, nonchè gli allevamenti intensivi, non collegati alla conduzione del fondo o comunque eccedenti la capacità produttiva dello stesso, possono essere effettuati attraverso apposita variante allo strumento urbanistico che ne fissi la localizzazione, stabilendo anche le condizioni igienico sanitarie da rispettare." )

./.



# COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

- 2 -

è necessario adottare la suddetta variante al P.R.G.;

Considerato che, in occasione della richiesta di parere in merito agli aspetti ambientali ed urbanistici relativi alla presentazione del Piano di sviluppo ai sensi dell' art.17 della L.R. 01.08.81 n°63, questo Ufficio aveva già espresso il parere favorevole a tale insediamento;

Considerato che il progetto della nuova costruzione prevede la realizzazione di n°3 capannoni divisi da n°2 cortili interni all'interno dei quali saranno alloggiati i serbatoi inox per il deposito del vino e che inoltre è prevista la costruzione sul prospetto principale di una palazzina a due piani, destinati ad uffici, servizi ed abitazione del custode e che complessivamente i detti locali si estenderanno per una superficie complessiva di MQ.7.900.=;

Visto che l'area attigua, distinta al Foglio di mappa 29 e particella 67b del già citato frazionamento, di proprietà della Cantina Sociale Certaldo, prevista dal vigente P.R.G. ad area per attrezzature per attività inerenti l'agricoltura e pertanto legalmente idonea ad accogliere la nuova costruzione, per le ridotte dimensioni che ha, (mq.16.000.=) rispetto alla estensione che serve per la realizzazione del progetto, tenuto conto anche delle distanze da rispettare nei riguardi delle proprietà confinanti e della strada provinciale, non consente la realizzazione del progetto e che pertanto si rende necessario occupare con l'edificio che s'intende costruire anche la parte dell'area attigua, distinta dal foglio 28 particella 109b, questo Ufficio

p r o p o n e     d i

1)- Adottare la variante suddetta al P.R.G. su parte dell'area rappresentata sul Foglio di mappa n°28, particella 109b, di proprietà della Cantina Sociale Certaldo, secondo quanto disposto dal 3° c. dell'art.4 della L.R. 19.02.79 n°10 e pertanto, con l'accoglimento della presente proposta, di consentire la costruzione della nuova





# COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

- 3 -

sede della Cantina Sociale di Certaldo, anche su detta area a destinazione agricola, oltre che su quella attigua a tale utilizzazione già destinata (F.29,part.67b), il tutto secondo un progetto esecutivo, del quale in copia si allega la planimetria e che verrà esaminato successivamente dai competenti organi dall'Amministrazione Comunale ed in ossequio all'elaborato grafico di PRG., variato in conseguenza della presente proposta della quale ne è parte integrante;

2)- Rinviare l'esame e conseguentemente la definizione delle condizioni igieniche da rispettare ad un approfondimento specifico da effettuare in sede di presentazione del progetto esecutivo il quale sarà oggetto di apposita verifica da parte dei competenti organi sanitari per territorio;

3)- Pubblicare, sempre ai sensi del 3°c. dell'art.4 della L.R. 19.02.79 n°10 il provvedimento di adozione nel giorno festivo immediatamente successivo a quello di adozione;

4)- Trasmettere alla Giunta Regionale per i provvedimenti di competenza la suddetta variante entro il quindicesimo giorno dalla data di adozione;

5)- Dare atto che quanto disposto dalla L.R. 17.04.84 n°21 in attuazione dell'art.20 della L.10.12.81 n°741 in materia di prevenzione del rischio sismico, è stato soddisfatto in quanto sono state esperite le relative indagini secondo quanto contenuto nelle Direttive Regionali in materia, di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 12.02.85 n°94, con parere favorevole formulato dal tecnico incaricato Dr.Nicola CIPRIANI di Firenze, anch'esso allegato alla presente proposta;

6)- Dare atto dell'acquisizione del parere favorevole espresso dal Consiglio di Circoscrizione interessato all'argomento, nella seduta del 15,04.86.



**REGIONE TOSCANA**

Approvato come da deliberazione  
della Giunta Regionale n° **2863**

del **20 OTT. 1986**

**F. TO** UNIVERSITÀ DELEGATO

(come ex Vice - Presidente

Giunta Regionale n. 191/28.6.86

*M. Giuda*



prof. Nicola Cipriani  
Costa S. Giorgio n. 48  
Tel. 21.22.40 - 21.88.79  
FIRENZE

ALL. N° 2/c

COMUNE DI CERTALDO  
=====

PROGETTO DI COSTRUZIONE DEL  
NUOVO STABILIMENTO  
CANTINA SOCIALE DI CERTALDO

REGIONE TOSCANA  
Approvato con deliberazione  
della Giunta Regionale n° 9863  
del 20 OTT. 1986  
F.TO L'ASSESSORE DELEGATO  
per le opere di pubblica utilità  
(art. 174, legge n° 191 del 23.6.86  
M. Manneschi)

RELAZIONE GEOLOGICA  
PRELIMINARE



-1-

L'Architetto Gianni Vivoli mi ha affidato l'incarico di eseguire una indagine geologico-tecnica su di un terreno, in Comune di Certaldo, interessato da un progetto di costruzione di uno stabilimento per la Cantina Sociale di Certaldo.

L'area interessata corrisponde alle particelle nn. 67 e 109, entrambe pro-parte, dei Fogli NN. 29 e 28 della Mappa Catastale Comunale in scala 1:2.000. (ALLEGATO N. 1)

La superficie in esame e' ubicata alla confluenza di un modestissimo impluvio che funge da affluente di destra in prossimita' dei rilievi collinari che bordano la pianura.

Il terreno in esame risulta pertanto costituito da sedimenti fluviali attuali che fanno passaggio in profondita' a sedimenti marini di eta' pliocenica.

I sedimenti continentali nell'area in esame sono essenzialmente costituiti da limi e limi sabbiosi e le loro caratteristiche geotecniche sono generalmente scadenti. Si puo' valutare modestissimo lo spessore di questi sedimenti continentali.

I sedimenti marini sono costituiti da limi e limi sabbiosi con rare intercalazioni di livelli sabbiosi. Tali sedimenti sono di spessore notevole e dal punto di vista





-2-

geotecnico presentano un comportamento tipico dei terreni preconsolidati, di conseguenza essi possono sostenere carichi elevati tenendo ovviamente conto anche di tutti i caratteri fisici, fisico-meccanici e morfologici.

Una successiva indagine a carattere geotecnico verterà svolta per l'approvazione tecnica del progetto. In essa verranno valutate le interazioni terreno-struttura mediante prove in situ e di laboratorio onde stimare le influenze delle forti variazioni di carico connesse ai carichi accidentali che verranno periodicamente posti sulle strutture.

- 9 APR. 1986

**Dott. NICOLA CIPRIANI**  
ORDINE NAZIONALE GEOLOGI  
data iscr. 15-12-1976 N. Rif. 2709

*Nicola Cipriani*








# ALLEGATO N. 1

ESTRATTO CATASTALE 1:2000



-  TERRENO IN PROPRIETA'
-  FABBRICATO 1° LOTTO
-  FABBRICATO 2° LOTTO

ROGGO N° 29

**REGIONE TOSCANA**  
 Approvato come da deliberazione  
 della Giunta Regionale n° **8863**  
 del **20 OTT. 1986**  
 F.TO L'INTESSORIO DELEGATO  
 (firma) *[Signature]*  
 Conto Corrente n° **15/2/88**  
 S. Giovanni *[Signature]*

