

REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE N. 9963 DEL 20.10.1986

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive
modificazioni.
Legge regionale 3.7.1972 n. 17.
Comune di CERTALDO
Variante al P.R.G. - Localizzazione nuova
Cantina Sociale.

DETERMINAZIONI.

ALLEGATI:

COMPONENTI LA GIUNTA:

PRESENTI: PRESIDENTE: BARTOLINI SEGRETARIO: CAROSI
Benigni-Bonifazi-Magnolfi-Mayer
Nannipieri

Benelli-Camarlinghi-Colucci-Marcucci
ASSENTI: Ginanneschi-Menchetti.

E' RICHIESTA LA PUBBLICAZIONE SUL B.U. DELLA REGIONE

TOSCANA per estratto per intero

Trasmessa, per l'esecuzione, ai seguenti Uffici e Dipartimenti:

UFFICIO GABINETTO
FINANZE E BILANCIO
AFFARI GENERALI E PERSONALE
PROGRAMMAZIONE
S.E.D.D.
AFFARI GIURIDICI E LEGALI
AGRICOLTURA E FORESTE
ASSETTO DEL TERRITORIO
ATTIVITA' PRODUTTIVE, TURISMO E COMMERCIO
SICUREZZA SOCIALE
ISTRUZIONE E CULTURA

D' ORDINE DEL SEGRETARIO

12 NOV. 1986

Firenze.

Deliberazione MERAMENTE ESECUTIVA
(art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
trasmessa alla C.C.A.R. il
(art. 49 L. 10.2.53 n. 62)

CHIARIMENTI richiesti dalla C.C.A.R.
con decisione n. del

CONTRODEDUZIONI trasmesse alla C.C.A.R. il
con lettera con delib.ne n. del

Deliberazione resa esecutiva dalla C.C.A.R.
con decisione n. 10309 del 6.11.86
(artt. 45 e 49 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei
termini il (art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione annullata dalla C.C.A.R.
con decisione n. del

D' ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze. 12 NOV. 1986

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;
VISTA la legge regionale 19.2.1979 n. 10;
VISTA la legge regionale 17.4.1984 n. 21;
VISTA la legge regionale 30.6.1984 n. 41;
VISTI i DD.MM. 1 e 2.4.68 n. 1404 e n. 1444;
VISTA la legge regionale 31.12.1984 n. 74;

VISTO il P.R.G. del Comune di Certaldo approvato con delibera di G.R. n.
3842 del 10.7.1973 e successive varianti;

REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE N. 9963 DEL 20.10.1986

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive
modificazioni.
Legge regionale 3.7.1972 n. 17.
Comune di CERTALDO
Variante al P.R.G. - Localizzazione nuova
Cantina Sociale.

DETERMINAZIONI.

ALLEGATI:

COMPONENTI LA GIUNTA:

PRESENTI: PRESIDENTE: BARTOLINI - SEGRETARIO: CAROSI
Benigni-Bonifazi-Magnolfi-Mayer
Nannipieri

ASSENTI: Benelli-Camarlinghi-Colucci-Marcucci
Ginanneschi-Menchetti.

E' RICHIESTA LA PUBBLICAZIONE SUL B.U. DELLA REGIONE

TOSCANA per estratto per intero

Trasmessa, per l'esecuzione, ai seguenti Uffici e Dipartimenti:

UFFICIO GABINETTO
FINANZE E BILANCIO
AFFARI GENERALI E PERSONALE
PROGRAMMAZIONE
S.E.D.D.
AFFARI GIURIDICI E LEGALI
AGRICOLTURA E FORESTE
ASSETTO DEL TERRITORIO
ATTIVITA' PRODUTTIVE, TURISMO E COMMERCIO
SICUREZZA SOCIALE
ISTRUZIONE E CULTURA

D' ORDINE DEL SEGRETARIO

12 NOV. 1986

Firenze.

Deliberazione MERAMENTE ESECUTIVA
(art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
trasmessa alla C.C.A.R. il
(art. 49 L. 10.2.53 n. 62)

CHIARIMENTI richiesti dalla C.C.A.R.
con decisione n. del

CONTRODEDUZIONI trasmesse alla C.C.A.R. il
con lettera con delib.ne n. del

Deliberazione resa esecutiva dalla C.C.A.R.
con decisione n. 10309 del 6.11.86
(artt. 45 e 49 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei
termini il (art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione annullata dalla C.C.A.R.
con decisione n. del

D' ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze. 12 NOV. 1986

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;
VISTA la legge regionale 19.2.1979 n. 10;
VISTA la legge regionale 17.4.1984 n. 21;
VISTA la legge regionale 30.6.1984 n. 41;
VISTI i DD.MM. 1 e 2.4.68 n. 1404 e n. 1444;
VISTA la legge regionale 31.12.1984 n. 74;

VISTO il P.R.G. del Comune di Certaldo approvato con delibera di G.R. n.
3842 del 10.7.1973 e successive varianti;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 116 del 18.4.1986 con la quale il Comune di Certaldo ha adottato una variante al P.R.G. relativa alla localizzazione in zona agricola, di un'area da destinare a Cantina Sociale, ai sensi del 3° comma dell'art. 4 L.R. 10/79 e dell'art. 9 punto 2 lettera d della legge regionale 74/84;

PRESO ATTO della regolarità della procedura seguita nella adozione e pubblicazione della variante suddetta, durante la quale non è stata presentata alcuna osservazione, come attestato dal Sindaco in data 6.8.1986;

VISTA la relazione geologica-preliminare redatta dal Prof. M. Cipriani in data 9.4.1986;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 13.10.1986 dal Servizio Strumenti Urbanistici del Dip.to Assetto del Territorio;

VISTA la relazione geologica redatta dal Servizio Sistemi territoriali e prevenzione dissesti del Dip.to Assetto del Territorio in data 13.10.1986;

VISTO il parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - espresso nella seduta del 15.10.1986, alla quale è stata invitata l'Amministrazione interessata;

RITENUTO, secondo il suddetto parere della C.R.T.A., che la variante al P.R.G. del Comune di Certaldo sia meritevole di approvazione in quanto conforme ai disposti e rispondente alle finalità e ai criteri di cui alla legge regionale 31.12.1984 n. 74, con l'intesa di cui al parere medesimo al quale si rimanda;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO;

A VOTI UNANIMI:

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 31.12.1984 n. 74, la variante al P.R.G. del Comune di Certaldo, relativa alla realizzazione di una Cantina Sociale, adottata dal Comune suddetto con delibera consiliare n. 116 del 18.4.1986, con l'intesa di cui al parere della C.R.T.A. del 15.10.1986, parere che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare mandato al presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:
 1. Relazione tecnica;
 2. Tav. 1 - Estratto di P.R.G. stato attuale in scala 1:5.000;
 3. Tav. 2 - Estratto di P.R.G. stato di progetto in scala 1:5.000;
 - Relazione geologica.

L'ASSESSORE SEGRETARIO
Dr. Claudio CAROSI

LG/mp

ES.

REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATA NEGLI ATTI
DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA AD USO AMMINISTRATIVO.
D'ORDINE DEL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa
Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

Seduta del 15.10.1986

OGGETTO: Comune di Certaldo.
Variante al P.R.G. - Localizzazione nuova Cantina Sociale - Art.
4, L.R. 10/79.

Delibera C.C. n. 116 del 18.4.1986, esecutiva.

LA SEZIONE

PREMESSO

- che il Comune di Certaldo è dotato di P.R.G. approvato dalle G.R. con deliberazione n. 3842 del 10.7.1973;

- che con delibera di C.C. di cui all'oggetto detto Comune ha adottato lo strumento urbanistico di cui all'oggetto stesso, consistente in localizzazione della nuova Cantina Sociale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 19.2.1979 n. 10;

VISTA la relazione istruttoria in data 13.10.1986 relativa a tale strumento urbanistico, redatta a cura del Servizio Strumenti Urbanistici del Dip.to Assetto del Territorio e allegata al presente parere;

CONSIDERATO che tale relazione evidenzia gli elementi più significativi sotto l'aspetto tecnico-amministrativo dello strumento urbanistico in esame, anche in rapporto allo strumento urbanistico generale di cui alla premessa;

RITENUTO conseguentemente che lo strumento urbanistico corrisponda complessivamente alle finalità di legge, nell'intesa che in fase attuativa vengano effettuate più approfondite indagini geologiche ai sensi della L.R. 21/84 e relative norme tecniche;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni/opposizioni di sorta;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

E' DEL PARERE

che la variante al P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. del 18.4.1986 n. 116 del Comune di Certaldo sia meritevole di approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge, con l'intesa di cui in narrativa.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Erminia Giannella)

Erminia Giannella

IL PRESIDENTE

(Ass. Mauro Ginanneschi)

Mauro Ginanneschi

REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa
Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

Seduta del 15.10.1986

OGGETTO: Comune di Certaldo.

Variante al P.R.G. - Localizzazione nuova Cantina Sociale - Art.
4, L.R. 10/79.

Delibera C.C. n. 116 del 18.4.1986, esecutiva.

LA SEZIONE

PREMESSO

- che il Comune di Certaldo è dotato di P.R.G. approvato dalle G.R. con deliberazione n. 3842 del 10.7.1973;

- che con delibera di C.C. di cui all'oggetto detto Comune ha adottato lo strumento urbanistico di cui all'oggetto stesso, consistente in localizzazione della nuova Cantina Sociale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 19.2.1979 n. 10;

VISTA la relazione istruttoria in data 13.10.1986 relativa a tale strumento urbanistico, redatta a cura del Servizio Strumenti Urbanistici del Dip.to Assetto del Territorio e allegata al presente parere;

CONSIDERATO che tale relazione evidenzia gli elementi più significativi sotto l'aspetto tecnico-amministrativo dello strumento urbanistico in esame, anche in rapporto allo strumento urbanistico generale di cui alla premessa;

RITENUTO conseguentemente che lo strumento urbanistico corrisponda complessivamente alle finalità di legge, nell'intesa che in fase attuativa vengano effettuate più approfondite indagini geologiche ai sensi della L.R. 21/84 e relative norme tecniche;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni/opposizioni di sorta;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

E' DEL PARERE

che la variante al P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. del 18.4.1986 n. 116 del Comune di Certaldo sia meritevole di approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge, con l'intesa di cui in narrativa.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Erminia Giannella)

Erminia Giannella

IL PRESIDENTE

(Ass. Mauro Ginanneschi)

Mauro Ginanneschi

REGIONE TOSCANA

DIP.TO ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO STRUMENTI URBANISTICI

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Firenze,

Comune di CERTALDO (FI)

Deliberazione C.C. n. 116 del 18.4.1986, esecutiva.

OGGETTO: Variante al P.R.G., ampliamento zona per la Cantina Sociale di Certaldo
art. 4 L.R. 10/79.

Il Comune di Certaldo è dotato di P.R.G. approvato dalla G.R.T. con deliberazione n. 3842 dal 10.7.1973.

In zona periferica all'abitato di Certaldo il P.R.G. prevede un'area di circa 16.000 mq. destinata alla sede della Cantina Sociale.

Gli impianti che devono essere realizzati (3 capannoni e vari silos per il deposito del vino) coprono una superficie di circa 8.000 mq.

Da ciò deriva la necessità di operare una variante per l'ampliamento dell'area in questione.

Non emergono rilievi di sorta né sulla forma né sui contenuti della proposta comunale.

L'Istruttore Incaricato

Arch. U. Bianconi

UB/mp

REGIONE TOSCANA

DIP. ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO STRUMENTI URBANISTICI

RELAZIONE GEOLOGICA

Firenze, li 13 OTT. 1986

OGGETTO: Comune di CERTALDO (Firenze).

Variante P.R.G. Delibera n. 116 del 18.4.1986.

E' stata esaminata la relazione geologica redatta nell'aprile 1986 dal Dr. Cipriani a supporto della variante in oggetto che destina un'area alla costruzione della sede della Cantina Sociale (realizzazione di n. 3 capannoni, divisi da 2 cortili interni per l'alloggiamento dei serbatoi per il deposito del vino e di una palazzina a due piani destinati ad uffici e servizi).

La relazione non è conforme a quanto stabilito dalla delibera C:R. n. 94/85. Si tratta infatti di variante parziale al P.R.G. derivante da uno S.U. non sostenuto precedentemente da indagini geologico-tecniche. In tal caso la delibera sopracitata prevede l'esecuzione di "tutte le indagini necessarie a stabilire la pericolosità del sito ed il livello di rischio in esso raggiunto con gli interventi previsti (metodologia tipo descritta nel cap. 3)", (cfr. 6.2).

Si esprime parere negativo sull'adeguatezza delle indagini.

Tuttavia, non evidenziandosi particolari controindicazioni di carattere geologico e morfologico, si ritiene che la previsione di piano possa essere considerata in linea di massima compatibile, con l'avvertenza di valutare l'eventuale influenza del fosso presente all'interno dell'area nei confronti delle opere in progetto, e fermo restando l'obbligo di più approfondite indagini in fase attuativa ai sensi della L.R. 21/84 e relative norme tecniche.

Il geologo
C. Di Passio

cmc