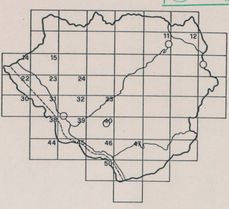
COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PIANO REGOLATORE GENERALE

Arch.tti:
S.Chieffi, M.Gennari, P.Sica
studio Arco Progetti

REGIONE TOSCANA
APPROVATA CON LA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO REGIONALE
DEL 18 SET. 1990 N. 250
IL DIRIGENTE
DEL SETTORE
PER LA DIREZIONE
IL FUNZIONARIO



TAV. n. 2/1

DESTINAZIONI D'USO E ORIENTAMENTI PER
IL RIASSETTO DEI CENTRI URBANI

Legenda

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI URBANI

AREE A VINCOLI SPECIALI

O esistente

G aree destinate ad attrezzature ricettive
- G1 alberghi
- G2 campeggi

H aree soggette a vincoli speciali e limitazioni d'uso
- H1 aree extraurbane di valore ambientale
- H2 aree a verde privato vincolato
- vincolo paesaggistico

L aree destinate ad attività connesse alla mobilità
- L1 parcheggi
- L2 parcheggi per autotreni
- L3 stazione FS
- L4 fermata FS
- L5 stazione di servizio o di rifornimento carburanti
- L6 stazione di servizio con attrezzature commerciali
- L7 parcheggio sotterraneo

M attrezzature a scala urbana
- M1 aree destinate a verde pubblico
  - M1.1 verde pubblico non attrezzato
  - M1.2 verde pubblico attrezzato per gioco, sport, spettacolo
  - M1.3 verde pubblico per impianti sportivi coperti
  - M1.4 verde pubblico per attività agricole del tempo libero
  - M1.5 fasce alberate e verde di arredo stradale
  - M1.6 verde pubblico lungo il torrente Agliena
- M2 attrezzature e impianti per l'istruzione primaria
- M3 servizi sociali di base
  - M3.1 asilo nido e scuola materna
  - M3.2 uffici comunali
  - M3.3 chiesa
  - M3.4 uffici postali, telefonici, ENEL
  - M3.5 centri culturali, biblioteche, musei
  - M3.6 aree di interesse comune polivalenti, piazze
  - M3.7 cinematografi, sale di ritrovo, discoteche
  - M3.8 servizi sanitari, ambulatori, sedi USL, case protette, guardia medica, centro di igiene mentale
  - M3.9 caserma carabinieri
  - M3.10 mensa pubblica
  - M3.11 cimitero
  - SV spettacoli viaggianti

DF aree destinate ad impianti tecnologici per servizi pubblici
- DF.1 cantiere comunale
- DF.2 centrale ENEL
- DF.3 acquedotto comunale

BE nuclei misti agricolo-residenziali

BM aree miste residenza-attrezzature

CD aree miste residenza-artigianato

CF aree miste residenza-commercio

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI VIGENTI

OA elenco degli edifici di valore storico in zona A e F

O1 piano di lottizzazione di iniziativa pubblica

O2 piano di lottizzazione di iniziativa privata

O3 piano di edilizia economica e popolare PEEP

O4 piano di utilizzazione edilizia

O5 piano di lottizzazione o di utilizzo modificato

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI PRESCRITTI

1 piano particolareggiato di iniziativa pubblica

2 piano particolareggiato di iniziativa privata

3 piano particolareggiato

4 piano di recupero

delimitazione di comparto

ZONE OMOGENEE

A zone di valore storico
- A1 aree di particolare valore storico, artistico, monumentale
- A2 aree di valore storico-ambientale

B zone prevalentemente residenziali
- B1 nuclei di salvaguardia dell'impianto tipologico e ambientale
- B2 aree di ristrutturazione e di recupero
- B3 aree di completamento

C zone di espansione residenziale
- C1 aree di espansione residenziale
- C2 aree di espansione residenziale soggette a PP di iniziativa pubblica

D zone industriali e artigianali
- DO aree produttive in zone di tutela storico-ambientale
- D1 aree di ristrutturazione e di recupero
- D2 aree di completamento
- D3 aree di espansione
- D4 aree di esapnsione produttivo-commerciale
- D5 attività produttive non agricole in zona E

E zone agricole
- E1 aree agricole di pianura
- E2 aree agricole collinari
- E3 aree agricole protette
- E4 aree forestali
- E5 aree ortive

F attrezzature a scala territoriale
- F1 parchi territoriali
- F2 aree per attività direzionali, amministrative, commerciali, annonarie
  - F2.1 mercato (strutture fisse)
  - F2.2 mercato e fiere settimanali
  - F2.3 area espositiva
  - F2.4 cantina sociale
- F3 complessi monumentali di interesse sociale

INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

viabilità esistente

viabilità e manufatti di progetto (nuovi o da riadeguare)

progetto ANAS

area ferroviaria

percorsi pedonali pubblici

piste ciclabili

funivia

rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale, fluviale

e vincolo di elettrodotto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

edifici di rilevante valore architettonico-ambientale

edifici di valore architettonico-ambientale

planimetria orientativa degli edifici di nuovo intervento e conformati dai piani di recupero

costruzioni in corso al 31.12.1986 (aggiornamento cartografico dell'Ufficio tecnico Comunale)