

**REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE**

*L'Assessore all'Urbanistica  
e alla Pianificazione territoriale*

Prot. 5/14205/3.1  
16478/95



Firenze,

9/2/96

**URBANT.**

AL SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CERTALDO

Al Dipartimento Politiche del  
Territorio Trasporti Infra-  
strutture e Casa  
SEDE

OGGETTO: Variante al **PRG**  
Delibera C.C. n. **62** del **30/6/94**

Per i provvedimenti di competenza, corredata dalla relativa documentazione, si trasmette copia della deliberazione n. **573** del **13.5.96**, con la quale la Giunta Regionale si è espressa in merito allo strumento urbanistico in oggetto indicato.

PER IL PRESIDENTE  
L'ASSESSORE DELEGATO

appr. prescr.

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

Estratto dal verbale della seduta del 13/05/1996 (punto N. 12 )

DELIBERAZIONE

N. 00573 del 13/05/1996

Il presente atto non è soggetto al controllo della C.C.A.R. in quanto non compreso nelle categorie indicate nell'art. 1 del D.Lgs. n.40/93

Proponente: BARBINI TITO

Dipartimento: TERRITORIO TRASP.INFRAS.

Servizio: 002

Presenti:

CHITI VANNINO

FONTANELLI PAOLO

MARCUCCI MARIALINA

BARBINI TITO

BENESPERI PAOLO

CAZZOLA FRANCO

DEL LUNGO CLAUDIO

GELONI FABRIZIO

GIANNARELLI PAOLO

MARTINI CLAUDIO

PERICCIOLI MORENO

SILIANI SIMONE

Assenti:

VENTURA MICHELE

Presidente della seduta:

CHITI VANNINO

Secretario della seduta:

FONTANELLI PAOLO

Oggetto:

COMUNE DI CERTALDO - VARIANTE AL P.R.G.

IMPIANTI SPORTIVI - COSTRUZIONE NUOVI SPOGLIATOI AL CAMPO SPORTIVO DELLA

FRAZIONE FIANO - DELIBERA C.C. DI ADOZIONE N. 62 DEL 30.6.1994

APPROVAZIONE CON RACCOMANDAZIONE

Allegati parte integrante N. : 001

Dipartimenti interessati:

TERRITORIO TRASP.INFRAS.

Note:

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;  
VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;  
VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;  
VISTA la legge regionale 14.4.1995 n. 64;  
VISTA la legge regionale 17.4.1984 n. 21;  
VISTA la legge regionale 30.6.1984 n. 41;  
VISTI i DD.MM. 1 e 2.4.1968 n. 1404 e n. 1444;  
VISTA la legge regionale 31.12.1984 n. 74 modificata con L.R. 26.1.1990 n. 4;  
VISTA la legge regionale 29.6.1982 n. 52 modificata con L.R. 27.4.1987 n. 25 e con L.R. 14.4.1990 n. 46;  
VISTA la legge regionale 7.11.1994 n. 81 (art. 9 comma 2);  
VISTO il D.Lv. 13.2.1993 n. 40;  
VISTA la L.R. 16.1.1995 n. 5 modificata con L.R. 3.11.1995 n. 96;  
VISTA la legge 3.1.1978 n. 1 art. 1;

PREMESSO che il Comune di Certaldo è dotato di P.R.G. approvato con delibera di C.R.T. n. 280 del 19.9.1990 e successive varianti;

VISTA la delibera del C.C. n. 62 del 30.6.1994 con la quale il Comune di Certaldo ha adottato una variante al P.R.G. relativa a "Impianti sportivi - Costruzione nuovi spogliatoi al campo sportivo della frazione Fiano", pervenuta al Dipartimento delle Politiche del Territorio, dei Trasporti e delle Infrastrutture in data 16.8.1995, ai sensi dell'art. 9 comma 8 lettera a) della legge regionale 74/84;

RICHIAMATE le proprie precedenti delibere n. 4048 del 12.9.1995 e n. 8 dell'8.1.1996 con le quali sono stati interrotti i termini per l'approvazione della variante in esame, al fine di acquisire completi elementi di valutazione da parte dell'A.C. e sospesi al fine di acquisire il parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali;

ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità seguita nella procedura di adozione e pubblicazione della variante suddetta durante la quale non sono state presentate osservazioni, come risulta da delibera di C.C. n. 136 del 30.12.1994;

VISTO il nulla-osta dell'Amministrazione Provinciale di Firenze espresso con nota prot. n. 1154 del 9.6.1994 in ordine al vincolo idrogeologico;

VISTI gli elementi istruttori in ordine all'adeguatezza della relazione geologica trasmessi dal Servizio Difesa del Suolo del Dipartimento Ambiente in data 20.12.1995 Prot. n. IV A/28873/6.9.D.FI dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Firenze in data 15.12.1995 Prot. n. 32708-36918;

VISTO il parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - espresso nelle sedute del 13.12.1995 e 10.1.1996 alle quali è stata invitata l'Amministrazione interessata;

RITENUTO di condividere tale parere e che pertanto la variante può essere approvata con la raccomandazione di cui al parere stesso;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

A VOTI UNANIMI:

DELIBERA

1 - di approvare, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, la variante al P.R.G. relativa a "Impianti sportivi - Costruzione nuovi spogliatoi al campo sportivo della frazione Fiano" adottata dal Comune di Certaldo con delibera di C.C. n. 62 del 30.6.1994 con la raccomandazione di cui al parere della C.R.T.A. del 13.12.1995 e 10.1.1996 che si allega alla presente deliberazione di cui fa parte integrante a tutti gli effetti;

2 - di dare mandato al Presidente della Giunta Regionale di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:

- Relazione tecnico-urbanistica;
- Tav. n. 2 P.R.G. - stato modificato - destinazioni d'uso e orientamenti per il riassetto dei centri urbani - scala 1:2.000;
- Relazione geologica e geotecnica;

conservati presso il Dipartimento delle Politiche del Territorio, dei Trasporti e delle Infrastrutture.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
IL COORDINATORE  
(DOTT. MARIO BORRI)

LP/pi  
Il Dirigente Responsabile  
del Servizio 2  
Valutazione delle Politiche  
Territoriali  
Arch. Sergio Cerreti

VISTO IL COORDINATORE  
dott. Roberto Forzieri

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE NON SOGGETTA AL CONTROLLO

N. 00573 del 13/05/1996

La presente copia, composta da una pagina frontespizio, 2 pagina(e) di testo e questa pagina di attestazione, riprodotta mediante sistemi informatici per uso amministrativo,

E' CONFORME ALL'ORIGINALE DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA.

L'originale dell'estratto dal verbale sottoscritto dal Coordinatore della Segreteria della Giunta Dr. Mario Borri e il verbale della seduta, sottoscritto dal Presidente e dal Segretario della seduta sono conservati presso la Segreteria della Giunta sotto la responsabilità del Coordinatore.

La presente copia è riprodotta secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della L.15.3.1991 n. 80 e dall'art. 3 del D.LG. 12.2.1993 n. 39.

Stampato presso TERRITORIO TRASP.INFRAST. il giorno 20/05/1996

**REGIONE TOSCANA**  
**COMMISSIONE REGIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**  
**SEZIONE URBANISTICA E BENI AMBIENTALI**

---

SEDUTE del 13.12.95 e 10.1.96

CODICE: 213V0034

OGGETTO: Comune di Certaldo (FI)  
Variante al P.R.G. - Impianti sportivi - Costruzione nuovi spogliatoi al campo sportivo della frazione Fiano

Delibera di C.C. di adozione n. 62 del 30.6.94, esecutiva.

LA SEZIONE

PREMESSO

- che il Comune di Certaldo è dotato di P.R.G. approvato con delibera di C.R. n. 280 del 18.9.90 e successive varianti;
- che con delibera di C.C. di cui all'oggetto detto Comune ha adottato uno strumento urbanistico consistente nella variante ex art. 9 comma 2 lett. a) della L.R. 31.12.1984 n. 74 ed art. 1 L. 1/1978;

UDITA la relazione del Commissario designato che unitamente al Funzionario incaricato dell'istruttoria riferiscono a questa Commissione in ordine a:

- Relazione istruttoria che fornisce l'analisi tecnico-amministrativa dei contenuti dello S.U. in esame;
- Nulla osta Amministrazione Provinciale di Firenze in ordine al vincolo idrogeologico;
- Analisi degli elaborati dello S.U. in esame in rapporto alle Istruzioni Tecniche ex art.5 L.R. 74/84;
- Relazione istruttoria geologica predisposta dal Servizio n. 3 "Difesa del suolo";

DATO ATTO ai sensi del punto c) delib. di G.R. n. 8656 del 14.9.1987 che gli elaborati della variante in oggetto, pur non essendo formalmente conformi a quanto richiesto dalle I.T. sono congrui con le finalità delle I.T. stesse e pertanto consentono di giustificare e valutare le scelte urbanistiche;

CONSIDERATO che dalla documentazione relativa alle indagini geologiche-geotecniche eseguite in sede di formazione dello S.U. in esame dal Comune di Certaldo e dagli elementi istruttori forniti dal Servizio n. 3 "Difesa del suolo", le indagini stesse risultano adeguate:

ESAMINATO lo S.U. di cui trattasi;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni di sorta;

RITENUTO che lo S.U. in esame sia compatibile rispetto allo stato di fatto e di diritto vigenti nonchè congruo con gli indirizzi della pianificazione regionale di cui alla L.R. 74/84, in attuazione degli obiettivi di P.R.S.;

VISTO il nulla osta dell'A.P. in ordine al vincolo idrogeologico;

RITENUTO di raccomandare l'adeguamento a quanto contenuto in tale parere;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

#### E' DEL PARERE

che la variante al P.R.G. di cui alla delibera di C.C. di adozione n. 62 del 30.6.94 del Comune di Certaldo sia meritevole di approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge, per tutte le considerazioni, valutazioni e motivazioni espresse in premessa con la raccomandazione di cui in narrativa.

IL SEGRETARIO  
(Dott. Proc. Erminia Giannella)

*Erminia Giannella*

LT/pi  
1

IL PRESIDENTE  
(Assessore Tito Barbini)

*Tito Barbini*

*Istr. Mule*

PROT N  
52 0000 100112

*Vo A/28813/6.8.0-F1*

DATA *20/12/1985*

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO

COMUNE DI CERTALDO  
VARIANTE P.R.C. IMPIANTI SPORTIVI SPOGLIATO  
Del. C.C. n. 62 del 30/6/84  
CODICE 21310034  
Trasmissione parere sull'adeguatezza delle indagini geologiche L.R. 21/84 e delibera C.R. 94/85.

Al Responsabile del Servizio 01  
Pianificazione comunale  
SEDE

Per i provvedimenti di competenza si trasmette l'unito parere relativo all'oggetto.

Il Responsabile del Servizio n.3  
Difesa del Suolo  
(dott.ssa M. Sargentini)

DIP. TO URBANISTICA  
PROT. SEGR. *3831*  
DEL *21/12/85*

6.9.8.FI

Di Passio

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE FIRENZE  
Via San Gallo, 34 Firenze

Prot.n. 32709-36918

Firenze, li

15 DIC 1995

Oggetto: Comune di Certaldo  
Variante P.R.G. Impianti sportivi costruzione spogliatoio  
Del. C.C. n. 62 del 30/06/94  
Cod. 21390034  
Rapporto istruttorio valutazione adeguatezza indagini geologiche L.R. 21/84

Al Presidente della C.R.T.A  
Sezione Urbanistica  
tramite Dip.to Ambiente  
Servizio Difesa del suolo  
Via di Novoli 26  
FIRENZE

20010.1995

11/28873/6.9.8.FI

E' stata presa in esame la relazione geologica redatta a corredo della variante in oggetto dal Dott. Geol. Fabio Montagnani (Marzo 1994) e le cartografie estratte dal P.R.G. vigente, a cura del Dott. Geol. Silvano Becattelli (Novembre 1989).

Le indagini geologiche a corredo della variante in oggetto risultano conformi a quanto previsto dalla normativa vigente (Del.C.R. 94/85 e Del.C.R. 230/94).

L'area in esame si ubica nell'abitato del Fiano, nelle sabbie plioceniche di discreta o buona qualità geomeccanica, sovrastate parzialmente dal riporto del vecchio campo sportivo.

Dalle prove geotecniche effettuate (penetrometrie statiche) risulta l'assenza di una vera falda acquifera, ma non escludono livelli di saturazione a circa 7m dal piano di campagna.

In ogni caso, tale eventuali livelli idrici non sono in grado di influenzare negativamente le opere in previsione.

Le pendenze della zona sono modeste, tali da rendere improbabili fenomeni di dissesto nel terreno naturale.

Alcune decine di metri a valle vi sono scarpate attive e una zona instabile che, seppure al momento non influente per le opere in esame, potrebbe col il lungo periodo evolvere sino a lambire l'area, per cui si sconsiglia la realizzazione di opere a valle di quelle in progetto.

Non sono segnalate particolari problematiche di natura sismica, né alluvionale, né di ristagno.

Nella cartografia allegata (Dott. Becattelli) si attribuisce correttamente una classe di pericolosità 2 ed una classe di fattibilità 2.

Si segnala comunque che da sopralluogo effettuato in data 09.11.95 dallo scrivente Funzionario è risultato già realizzato il rilevato previsto al fine dell'allargamento del campo sportivo, mentre era già iniziata la costruzione del previsto nuovo spogliatoio.

Il Funzionario  
Geol. C. Simancioni

visto

Il Dirigente U.O.C.2  
Ing. A.C. Mengoni

