

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 47, comma 1, della legge 08.06.1990, n. 142.

La stessa:

è soggetta al controllo preventivo di legittimità ex art. 45, comma 1, della legge 08.06.1990, n. 142;

non è soggetta al controllo preventivo di legittimità come da dichiarazione in atti e diviene esecutiva decorsi n. 10 giorni dalla data odierna.

Certaldo, 22.12.1995

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Lensi dr. Franco

è ripubblicata in data odierna all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 47, c. 1, L. 142/90.

Certaldo, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni Venti:

dal ricevimento della stessa da parte del Co.Re.Co. in data 27 DIC. 1995

dal ricevimento, da parte del Co.Re.Co., dei chiarimenti e/o elementi integrativi, forniti con n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_;

Certaldo, 17 GEN. 1996

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

**REGIONE TOSCANA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO**

Decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Firenze, \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

f.to \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata:

Revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certaldo, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 22.12.1995



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*



**COMUNE DI CERTALDO**

Provincia di Firenze

Prot. n. 17947

Certaldo, 22.12.1995

**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno millenovecentonovanta cinque e questo giorno diciannove del mese di Dicembre, alle ore 21,30, nella Sala Comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione stra ordinaria di 1^ convocazione, seduta pubblica.  
(omissis il verbale)

DELIBERAZIONE

N. **119**

del

19 DIC. 1995

OGGETTO:

URBANISTICA - L.R. 5/95 - Varianti al Piano Regolatore Generale - Adozione.

Sono presenti, a questo punto, dei n. 20 assegnati al Comune, n. 19 consiglieri come segue:

Migliorini Enzo  
Campinoti Andrea  
Luschi Sergio  
Ramerini Alessandro  
Corsi Andrea  
Dei Mauro  
Masi Patrizia  
Giorgi Roberto  
Veracini Daniela  
Salvadori Edi

Presenti	Absenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	X
X	
X	

Chesi Ilario  
Carpitelli Carla  
Guazzini Marco  
Bellucci David  
De Matteis Marcello  
Masini Marcello  
Lucii Maria Assunta  
Signorini Andrea  
Ciampolini Filippo  
Nencioni Andrea

Presenti	Absenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

ed il Sindaco Spini Rosalba

X	
---	--

PRESIEDE l'adunanza il sig. Migliorini Enzo - Presidente

PARTECIPA il segretario generale Lensi dr. Franco

incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI: Veracini Daniela - Guazzini Marco - De Matteis Marcello



OGGETTO: URBANISTICA - L.R. 5/95 - Varianti al Piano Regolatore Generale  
- Adozione.

-----  
Il Presidente invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto, sulla base del seguente schema di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale di seguito riportata e relativa a quanto in oggetto:

"Con deliberazione n. 393/CC del 19.12.1987 questo Comune ha adottato il proprio P.R.G. (approvato dalla Regione Toscana con delibera C.R. n. 280 del 18.09.1990) al quale sono state successivamente apportate alcune varianti, come risulta dall'atto consiliare n. 178/CC/91.

Nella fase gestionale del Piano sono emerse alcune rigidità normative e grafiche tali da non renderlo più adeguato alle esigenze della cittadinanza.

Per tali motivi l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di effettuare un'ulteriore revisione del vigente strumento urbanistico, apportando delle varianti al fine di renderlo adeguato alle nuove necessità.

Per raggiungere tale scopo venne affidato, con deliberazione n. 1086/GC/94, apposito incarico professionale per la progettazione esecutiva della variante, all'Arch. Massimo Gennari il quale, dopo aver presentato il documento programmatico di indirizzi (approvato con deliberazione n. 763/GC/95) ai sensi dell'art. 40, comma 9, della L.R. 5/95, ha predisposto i conseguenti elaborati.

Premesso quanto sopra, questo Ufficio,

- Vista la L.R. 16.01.1995, n. 5 recante "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, l'art. 40, comma 8 e seguenti, relativo alla procedura per l'adozione di varianti diverse da quelle di esclusiva competenza comunale;

- Ritenuto di optare, ai sensi dell'art. 40, comma 21, della L.R. 5/95, per l'applicazione dei commi da 8 a 20 del suddetto articolo;

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

- Preso atto dell'apporto collaborativo professionale svolto dallo Studio AGRESTA in relazione alla erosione del suolo connesso con l'attività agricola;

- Preso atto che il geologo incaricato, Dott. Silvano Becattelli, ha predisposto l'allegata indagine geologico-tecnica che assevera la fattibilità delle varianti in oggetto ai sensi della L.R. 21/84, delle conseguenti Direttive (deliberazione C.R. n. 94/85 e n. 5633/86) e della D.C.R. n. 230/94;

- Visti gli allegati elaborati predisposti dall'Arch. Massimo Gennari;

P R O P O N E

1) di adottare il nuovo testo delle "Norme tecniche di attuazione" e le nuove tavole grafiche del P.R.G. corredate delle modificazioni scaturite dall'adozione delle presenti varianti nella forma e con le modalità di cui ai seguenti allegati:

1 - STATO DI FATTO

1.1 TAV. 1 (Carta dell'uso del suolo e dell'edificato - scala 1:5000) costituita dalla legenda e da n. 16 fogli;

1.2 TAV. 2 (Carta dell'uso del suolo e dell'edificato - scala 1:2000) costituita dalla legenda e da n. 20 fogli;

1.3 TAV. 3 (Carta dei vincoli sopraordinati - scala 1:10000) costituita dalla legenda e da n. 6 fogli;

2 - RELAZIONE;

3 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

4 - STATO MODIFICATO

4.1 TAV. 1 (Destinazioni d'uso - scala 1:10000) costituita da n. 6 fogli;

4.2 TAV. 2 (Destinazioni d'uso - scala 1:2000) costituita da n. 20 fogli;

4.3 TAV. 3 (Carta dei vincoli ordinati - scala 1:10000) costituita da n. 6 fogli;

2) di dare atto che, non appena intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, saranno disposti gli ulteriori adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

Certaldo, 12.12.1995

IL DIRIGENTE LA FUNZ. URBANISTICA  
(Arch. Alessandro Bogni)".