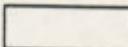



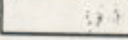
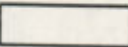




- D1 aree di ristrutturazione e di recupero
- D2 aree di completamento
- D3 aree di espansione
- D4 aree di espansione produttivo-commerciale
- D5 attività produttive non agricole in zona E

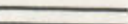




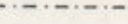
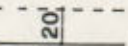
E ZONE AGRICOLE

-  E1 aree agricole di pianura
-  E2 aree agricole collinari
-  E3 aree agricole protette
-  E4 aree forestali
-  E5 aree ortive

F ATTREZZATURE A SCALA TERRITORIALE

-  F1 parchi territoriali
-  F2 aree per attività direzionali, amministrative, commerciali, annonarie
 - F2.1 mercato {strutture fisse}
 - F2.2 mercato e fiere settimanali
 - F2.3 area espositiva
 - F2.4 cantina sociale
-  F3 complessi monumentali di interesse sociale

INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

-  viabilità esistente
-  viabilità e manufatti di progetto
-  area ferroviaria
-  percorsi pedonali pubblici
-  piste ciclabili
-  funivia
-  rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale, fluviale, vincolo di elettrodotto e di impianto tecnologico

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE '95

ARCH. MASSIMO GENNARI
PROGETTISTA INCARICATO
ARCH. ENRICA PELLEGRINI

ARCH. ALESSANDRO BOLOGNI
DIRIGENTE ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICO
COLLABORATORI
ARCH. COSTANZA SANTORO



STATO MODIFICATO

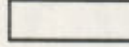
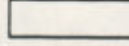
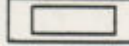
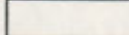
TAV. N° 2 DESTINAZIONI D'USO E ORIENTAMENTI PER IL RIASSETTO DEI CENTRI URBANI LEGENDA

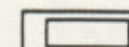

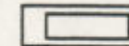
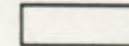






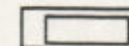
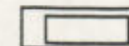






LEGENDA

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI URBANI

AREE A VINCOLI SPECIALI

- O** ESISTENTE
- G** AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETTIVE
 - G1 alberghi
 - G2 campeggi
 - G3 pensioni, residence turistici
 - G4 attrezzatura ricettiva con ristorante
-  **H** AREE DESTINATE A VINCOLI SPECIALI E LIMITAZIONI D'USO
 - H1 aree extraurbane di valore ambientale
 - H2 aree a verde privato vincolato
 - vincolo paesaggistico
- L** AREE DESTINATE AD ATTIVITA' CONNESSE ALLA MOBILITA'
 - L1 parcheggi
 - L2 parcheggi per autotreni
 - L3 stazione fs
 - L4 fermata fs
 - L5 stazione di servizio o di rifornimento carburanti
 - L6 stazione di servizio con attrezzature commerciali
 - L7 parcheggio sotterraneo
- M** ATTREZZATURE A SCALA URBANA
 -  **M1** aree destinate a verde pubblico
 - M1.1 verde pubblico non attrezzato
 - M1.2 verde pubblico attrezzato per gioco, sport, spettacolo
 - M1.3 verde pubblico per impianti sportivi coperti
 - M1.4 verde pubblico per attivita' agricole del tempo libero
 - M1.5 fasce alberate a verde di arredo stradale
 - M1.6 verde pubblico lungo il torrente Agliena
 -  **M2** attrezzature e impianti per l'istruzione primaria
 - M3** servizi sociali di base
 - M3.1 asili nido e scuola materna
 - M3.2 uffici comunali
 - M3.3 chiesa
 - M3.4 uffici postali, telefonici, enel
 - M3.5 centri culturali, biblioteche, musei
 - M3.6 aree di interesse comune polivalenti, piazze
 - M3.7 cinematografi, sale di ritrovo, discoteche
 - M3.8 servizi sanitari, ambulatori, sedi usl, case protette, guardia medica, centro di igiene mentale
 - M3.9 caserma carabinieri
 - M3.10 mensa pubblica
 - M3.11 cimitero
 - M3.12 centro polivalente commerciale
 -  **SV** spettacoli viaggianti

-  **DF** AREE DESTINATE AD IMPIANTI TECNOLOGICI PER SERVIZI PUBBLICI
 - DF.1 cantiere comunale
 - DF.2 centrale enel
 - DF.3 acquedotto comunale
 -  **DF 4** impianto di depurazione comunale
 -  **BE** NUCLEI MISTI AGRICOLO-RESIDENZIALI
 -  **BM** AREE MISTE RESIDENZA-ATTREZZATURE
 -  **CD** AREE MISTE RESIDENZA-ARTIGIANATO
 -  **CF** AREE MISTE RESIDENZA-COMMERCIO
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI VIGENTI**
- 0A elenco degli edifici di valore storico in zona A e F
 - 01 piano di lottizzazione di iniziativa pubblica
 - 02 piano di lottizzazione di iniziativa privata
 - 03 piano di edilizia economica e popolare peep
 - 04 piano di utilizzazione edilizia
 - 05 piano di lottizzazione o di utilizzo modificato
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI PRESCRITTI**
- 1 piano particolareggiato di iniziativa pubblica
 - 2 piano particolareggiato di iniziativa privata
 - 3 piano particolareggiato
 - 4 piano di recupero
 -  **5** piano guida (PG)
 -  **6** progetto preliminare convenzionato (PPC)
 -  delimitazione di comparto
 -  delimitazione di sub-comparto
- ZONE OMOGENEE**
-  **A** ZONE DI VALORE STORICO
 - A1 aree di particolare valore storico, artistico, monumentale
 - A2 aree di valore storico-ambientale
 - B** ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
 -  **B1** nuclei di salvaguardia dell'impianto tipologico e ambientale
 -  **B2** aree di ristrutturazione e di recupero
 -  **B3** aree di completamento
 -  **C** ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
 - C1 aree di espansione residenziale
 - C2 aree di espansione residenziale soggette a PP di iniziativa pubblica
 -  **D** ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI
 - D0 aree produttive in zone di tutela storico-ambientale