



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

Prot. n. \_\_\_\_\_

Certaldo, 18.12.2001

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilauno e questo giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 21,55 nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, seduta pubblica.

(omissis il verbale)

DELIBERAZIONE

N. **111**  
DEL  
**13.12.2001**

OGGETTO: URBANISTICA – Varianti al P.R.G. adottate con atto n. 122/CC del 06.10.99 – Approvazione.

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 16 come segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<i>Belli Franco</i>	X		<i>Campriani Angelita</i>	X	
<i>Aliberti Carmine</i>	X		<i>Nerla Roberto</i>	X	
<i>Ferrara Giuseppe</i>	X		<i>Spini Andrea</i>		X
<i>Dei Mauro</i>	X		<i>Migliorini Enzo</i>	X	
<i>Fiaschi Simone</i>	X		<i>Fedi Alessandro</i>	X	
<i>Zanoboni Cristina</i>	X		<i>Bellucci David</i>	X	
<i>Chesi Ilario</i>	X		<i>Ciampolini Filippo</i>		X
<i>Porciatti Tiziano</i>	X		<i>Bazzani Massimo</i>	X	
<i>Gaggelli Gabriele</i>		X	<i>Borghini Riccardo</i>	X	
<i>Ghiandai Umberto</i>	X				
			ed il Sindaco <i>Spini Rosalba</i>		X

PRESIEDE il sig. Ghiandai Umberto

PARTECIPA il Vice Segretario Giubbolini Mario incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI: Chesi Ilario – Campriani Angelita – Borghini Riccardo.



A questo punto entra il Sindaco; conseguentemente il numero dei presenti sale a 18.

( N. 111 )

OGGETTO: URBANISTICA – Varianti al P.R.G. adottate con atto n. 122/CC del 06.10.99 – Approvazione.

-----  
Il Presidente invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto, illustrato dall'Assessore Spini, sulla base del seguente schema di deliberazione:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione del Dirigente Settore Gestione e Assetto del Territorio Urbanistica Ambiente Agricoltura di seguito riportata e relativa a quanto in oggetto:

“Premesso che con deliberazione n. 122/CC del 06.10.1999, esecutiva, vennero adottate, ai sensi della L.R. 5/95, art. 40, commi 8 e seguenti, le varianti al Piano Regolatore Generale vigente, con il rispetto degli adempimenti previsti per il deposito e la pubblicazione di dette varianti;

Considerato che sono pervenute al Comune osservazioni da parte della Provincia di Firenze in data 23.12.1999 prot. N.19179 in riferimento alle seguenti Varianti:

n. 4 tav. 5/20;

n. 8 tavv. 9/20 e 10/20;

n. 20 tav. 17/20;

Considerato che il Comune ha controdedotto alle osservazioni suddette con deliberazione CC. N. 8 del 05.02.2001, ai sensi del 12° comma dell'art. 40 della L.R.T. 5/95;

Dato atto che la Provincia di Firenze con comunicazione del 20.04.2001 prot. N. 6344 ai sensi dell'art. 25 comma 6 della LRT 5/95, ha sospeso i termini per espressione del parere;

Dato atto dell'ulteriore comunicazione della Provincia, pervenuta in data 14.05.2001 ove si specifica che per quanto concerne la variante n. 4 tav.5/20 e per la variante n. 8 tavv. 9/20 e 10/20, la sospensione dei termini non deve essere intesa;

Che a seguito di ciò, il comune ha inviato ulteriori chiarimenti con nota del 04.06.2001 mentre per quanto attiene all'ultimo punto oggetto di sospensione e cioè per la variante n. 20 tav. 17/20 “loc. Avanella”, la Provincia ha rinviato il parere e conseguentemente la modifica del proprio strumento urbanistico PTCP ad un accordo di pianificazione tra gli enti, nel quale siano concordati gli interventi di messa in sicurezza, la temporalità della loro realizzazione rispetto agli interventi in variante;

Preso atto che in data 07.05.2001 con lett. prot. n.7517 la Regione Toscana ha comunicato a quest'Amministrazione il parere espresso dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 437 del 27.04.2001 (pubbl. BURT n. 21 del 23.05.2001) che è risultato **favorevole** per tutte le previsioni contenute nelle varianti;



In relazione quanto sopra quest'ufficio urbanistica ha proceduto alla modifica degli atti, con la suddetta deliberazione n. 8 del 05.02.2001;

Visto infine la comunicazione della Provincia di Firenze, pervenuta in data 08.11.2001 prot. n. 16640 e l'allegata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 153 del 17.09.2001, sessione ordinaria, convocazione 1° seduta n.32, con la quale viene dato atto che:

*punto 1) di dare atto che "la variante del Comune di Certaldo, depositata presso "l'Unità di Progetto" contiene elementi sufficienti alla formazione del parere provinciale di cui alla LRT 5/95 art. 40 comma 13;*

*punto 2) "di far proprie le segnalazioni delle varianti"*

*punto 3) "di trasmettere copia della deliberazione, corredata della relazione di cui al precedente punto 2) al Comune di Certaldo, per l'approvazione della variante al PRGC;*

*punto 4) di incaricare dell'esecuzione del presente atto l'Unità di Progetto del Territorio e Servizi Urbanistici";*

Tenuto conto che per quanto concerne la Variante n.20 è necessario procedere ad una variante del PTCP mediante un accordo di pianificazione

Tenuto conto che non sono pervenute altre osservazioni in merito da parte di privati od enti;

Quest'ufficio, ai sensi del 15° comma dell'art. 40, della L.R.T. 5/95 l'approvazione definitiva delle varianti al Piano Regolatore Vigente, di cui alla deliberazione di adozione n. 122 del 06.10.1999, nella forma e tenuto conto delle precisazioni e delle modifiche introdotte a seguito delle osservazioni pervenute dalla Provincia di Firenze, nella forma già trascritta ed indicata nella deliberazione CC. N. 8 del 05.02.2001 sopra richiamata;

#### PROPONE

1. di approvare, ai sensi del 15° comma dell'art. 40 della L.R. 5/95 le Varianti al Piano Regolatore Comunale Generale vigente ed adottate con la delib. CC 122/99;
2. di disporre l'immediato deposito all'albo Pretorio comunale e l'invio in copia del presente atto alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale;
3. di pubblicare, ai sensi del 18°, decorsi trenta giorni dalla trasmissione di cui al punto 2) che precede, il medesimo atto sul B.U.R.T. al fine di dare notizia dell'approvazione finale delle Varianti e della data di deposito dell'atto;
4. di rinviare l'applicazione delle previsioni adottate con la Variante n. 4 "loc. Avanella", ad un accordo di pianificazione con la Provincia di Firenze, con il quale venga modificato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) per quanto attiene alla ripermetrazione dell'invariante strutturale disciplinata dall'art. 3 "Aree sensibili" delle N.T.A. dello stesso PTCP.

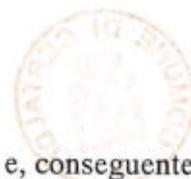
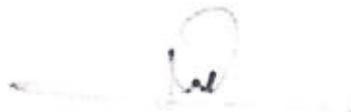
Certaldo, 28.11.2001

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE  
E ASSETTO DEL TERRITORIO  
URBANISTICA AMBIENTE AGRICOLTURA  
(f.to Arch. Alessandro Bologni)".



Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA



di approvare la relazione sopra riportata e, conseguentemente, le varianti al Piano Regolatore Generale vigente.

Non chiedendo alcuno la parola la deliberazione viene approvata, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese, con il seguente risultato controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:



PRESENTI	n. 18
NON PARTECIPANTI AL VOTO	n. 3 (Migliorini - Fedi - Bellucci)
VOTANTI	n. 15
FAVOREVOLI	n. 15
CONTRARI	nessuno



---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Umberto Ghiandai

IL VICE SEGRETARIO  
f.to rag. Mario Giubolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 18.12.2001



IL VICE SEGRETARIO

*[Signature]*

ESECUTIVITÀ

- La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del D.Lgs n.267/2000);
- La presente deliberazione, sottoposta al controllo preventivo di legittimità (art. 126, comma 1, del D.Lgs n.267/2000);
  - è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni TRENTA (art. 134, comma 1, del D.Lgs n.267/2000):
    - dalla trasmissione della stessa al CO.RE.CO in data \_\_\_\_\_
    - dalla trasmissione al CO.RE.CO., dei chiarimenti e/o elementi integrativi, forniti con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ (art. 133, comma 2, D.Lgs n.267/2000).
  - è divenuta esecutiva per comunicazione da parte del CO.RE.CO di non aver riscontrato vizi di legittimità (art.134, comma 1, D.Lgs n.267/2000).  
Decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Firenze, \_\_\_\_\_

Certaldo, **28 DIC. 2001**

IL PRESIDENTE  
(F.to \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

REGIONE TOSCANA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Firenze, \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
f.to \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modificata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certaldo, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 18.12.2001

IL PRESIDENTE

*[Signature]*



IL VICE SEGRETARIO

*[Signature]*