



COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

Ufficio Urbanistica

VARIANTE PEEP CANONICA 1 CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE Via del bosco

- Relazione di accompagnamento della variante

Progettista

Architetto Alessandro Bogni
Dirigente Assetto del Territorio Urbanistica

- il fabbisogno dei vani residenziali previsto era 3.920 vani;
- per ogni vano viene stimata una volumetria di mc. 100;
- per ogni abitante viene stimata una volumetria di mc. 100 pari a n°1 vano;
- conseguentemente il totale degli abitanti previsti alla fine del decennio di validità delle previsioni del piano, risulterebbero dal seguente calcolo: $n^{\circ}161.106+3.920=n^{\circ} 20.026$

in relazione alla variante in oggetto, il rapporto fra edilizia pubblica e privata si modifica come segue :

- vani di edilizia pubblica previsti dal P.R.G. : n°1787 pari a mc. 178.700;
- riduzione con la presente variante :
 - PEEP vigente mc.51.640;
 - PEEP in variante mc. 31.500;
 - Riduzione mc. 20.140;
- vani di edilizia pubblica in variante. : n°1582 pari a mc. 158.260;

CALCOLO RAPPORTO

Volumetria assegnata all'edilizia pubblica: mc. 178.700 = n°1787 vani;
 Volumetria vigente PEEP Canonica 1: mc.51.640;
 Volumetria in variante PEEP Canonica 1: mc.31.500;
 Volumetria in riduzione PEEP Canonica 1: mc.21.140;
 Volumetria complessiva di fabbisogno come da PRG '90 : mc. 392.000 = vani 3920;
 Volumetria in variante da assegnare all'edilizia residenziale pubblica:
 mc. 178.700-mc. 21.140 = mc. 158.260 pari a n° 1.582 vani

RAPPORTO IN VARIANTE :

vani 1582/3920 = 40.35% > 40% (1° comma, art.3 L.167/62)."

IL DIRIGENTE ALL'URBANISTICA
 Dott.Arch.Alessandro BOLOGNI

