

Allegato 5 alla deliberazione

n. 94, del 30/10/2001



COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTI 2001

VARIANTE PER LA LOCALIZZAZIONE DI UNA ATTREZZATURA PUBBLICA DA DESTINARE
AD USO POLIVALENTE
ai sensi della L.R. 5/95, art. 40, comma 2, lett. A e C



DIRIGENTE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA
PROGETTISTA INCARICATO
ARCH. ALESSANDRO BOLOGNI

TABELLE STANDARDS URBANISTICI

OTTOBRE 2001

STATO DI PROGETTO

Località : ZONA INDUSTRIALE OVEST

Parcheggi			Verde pubblico			Servizi di base			Istruzione		
tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.
22	L1 ₁	100	23	M1.1 ₁	8106	23	M3.6 ₁	19800			
22	L1 ₂	1476	23	M1.1 ₂	4852	23	M3.6 ₂	2100			
22	L1 ₃	1476	23	M1.1 ₃	1836						
23	L1 ₄	1548	31	M1.1 ₄	650						
23	L1 ₅	1548	22/23	M1.2 ₁	41883						
23	L1 ₆	1548									
23/31	L1 ₇	640									
31	L1 ₈	1000									
23	OL1 ₉	500									
31	OL1 ₁₀	610									
23	OL1 ₁₁	2415									
23/31	L2 ₁	11468									
	TOTALE	24329			57327			21900			
	PROGETTO ESISTENTE	20804 3525			57327			21900			

Località : CANONICA

Parcheggi			Verde pubblico			Servizi di base			Istruzione		
tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.
23/31	L1 ₁₂	6056	31	M1.1 ₅	1150	31	M3.6 ₃	15576	31	OM2 ₁	24388
31	L1 ₁₃	912	31	M1.1 ₆	13394	31	M3.6 ₄	8480	31/32	M2 ₂	30680
31	L1 ₁₄	5612	31	M1.1 ₇	7860	31	4M3.6 ₅	18770			
31	L1 ₁₅	720	31	OM1.1 ₈	2862	31	M3.6 ₆	2150			
31	L1 ₁₆	700	31	OM1.1 ₉	1128	31	OM3.1 ₁	8280			
31	L1 ₁₇	1380	31	M1.1 ₁₀	13470	31	OM3.1 ₂	2452			
31	L1 ₁₈	5120	31	M1.1 ₁₁	7926	31	OM3.1 ₃	3349			
31	L1 ₁₉	1984	31	M1.1 ₁₂	720	31	M3.6 ₂₁	5600			
31	L1 ₂₀	1920	31	OM1.2 ₂	3412						
31	L1 ₂₁	1600	31	M1.2 ₃	25944						
31	L1 ₂₂	1520	31	OM1.3 ₁	15560						
31	L1 ₂₃	1080									
31	OL1 ₂₄	270									
31	OL1 ₂₅	320									
31	OL1 ₂₆	660									
31	OL1 ₂₇	1064									
31	OL1 ₂₈	240									
31	OL1 ₂₉	700									
31	OL1 ₃₀	300									
31	L1 ₃₁	864									
31	L1 ₃₂	360									
31	OL1 ₃₃	408									
31	L1 ₃₄	1495									
32	L1 ₃₅	3748									
32	L1 ₃₆	908									
	TOTALE	39941			93426			64657			55068
	PROGETTO	35979			70464			50576			30680
	ESISTENTE	3962			22962			14081			24388

Località : CENTRO											
Parcheggi			Verde pubblico			Servizi di base			Istruzione		
tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.
31	L1	660	31/32	OM1.1	31499	39	OM3.2	520	38	OM2	6505
39	L1 ³⁷	1140	31/32	M1.1 ¹³	18017	39	OM3.2	612	38/39	OM2 ³	2090
38	OL1 ³⁸	390	31	M1.1 ¹⁴	4077	39	OM3.3	2079	39	OM2 ⁴	3654
38	OL1 ³⁹	384	31	M1.1 ¹⁵	3644	38	OM3.4	620	39	OM2 ⁵	7332
38	L1 ⁴⁰	1680	38	M1.1 ¹⁶	2960	39	OM3.4	651		OM2 ⁶	
38	OL1 ⁴¹	420	38	OM1.1 ¹⁷	4056	39	OM3.4	400			
38	OL1 ⁴²	784	38	OM1.1 ¹⁸	4128	38	OM3.5	320			
38	L1 ⁴³	1344	38	OM1.1 ¹⁹	1958	31/38	OM3.6	6368			
38	OL1 ⁴⁴	1320	38/39	M1.1 ²⁰	1320	38	OM3.6	230			
38	OL1 ⁴⁵	240	38/39	M1.1 ²¹	1900	38	M3.6	1576			
38	OL1 ⁴⁶	300	39	OM1.1 ²²	2720	39	OM3.6	428			
39	L1 ⁴⁷	1599	39	OM1.1 ²³	580	39	M3.6	1378			
39	OL1 ⁴⁸	544	39	M1.1 ²⁴	18533	31	OM3.7	3313			
39	OL1 ⁴⁹	1433				38	OM3.7	648			
39	L7 ⁵⁰	3000				39	OM3.7	730			
						39	OM3.7	400			
						39	OM3.7	352			
						30/31/39	OM3.8	5943			
						38	OM3.8	144			
						38	OM3.8	1716			
						38	OM3.8	420			
						39	OM3.8	396			
						39	OM3.9	300			
	TOTALE	15238			95392			29544			19581
	PROGETTO	9423			50451			2954			
	ESISTENTE	5815			44941			26590			19581

Località : CIMITERI / CAMPO SPORTIVO

Parcheggi			Verde pubblico			Servizi di base			Istruzione		
tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.
39	OL1 ₅₁	870	39	OM1.1 ₂₆	3328	39	OM3.1 ₃	3704	39	OM2 ₇	2216
39	L1 ₅₂	1200	39	M1.1 ₂₇	11784	39	OM3.6 ₁₂	5601	39	M2 ₈	1600
39	L1 ₅₃	240	39	M1.1 ₂₈	2704	38	M3.6 ₁₃	400	39/45	M2 ₉	21092
39	OL1 ₅₄	420	39	OM1.1 ₂₉	7192	38/39/45	OM3.6 ₁₄	3520			
39	L1 ₅₅	336	39	M1.1 ₃₀	2270	45	M3.6 ₁₅	7990			
39	L1 ₅₆	880	39	M1.1 ₃₁	1437						
39	OL1 ₅₇	500	39	M1.1 ₃₂	3630						
39	OL1 ₅₈	300	39	M1.1 ₃₃	758						
39	OL1 ₅₉	324	39	M1.1 ₃₄	480						
39	OL1 ₆₀	224	39	M1.1 ₃₅	580						
39	OL1 ₆₁	560	39	OM1.1 ₃₆	995						
39	L1 ₆₂	520	39	M1.1 ₃₇	6368						
39	L1 ₆₃	1080	39/45	M1.1 ₃₈	6641						
45	OL1 ₆₄	800	39/45	OM1.1 ₃₉	7116						
45	L1 ₆₅	1080	38/39	OM1.1 ₄₀	2058						
38	L1 ₆₆	624	38	OM1.1 ₄₁	416						
38	OL1 ₆₇	480	38/39	M1.1 ₄₂	2962						
38	OL1 ₆₈	216	44/45	M1.1 ₄₃	28750						
38	OL1 ₆₉	1600	45	M1.1 ₄₄	15978						
38	OL1 ₇₀	2304	44/45	OM1.2 ₄	52105						
39/45	L1 ₇₁	2268	38	M1.4 ₁	1890						
45	L1 ₇₂	2800	38	M1.4 ₂	1102						
45	L1 ₇₃	1520									
	TOTALE	21146			160544			21215			23908
	PROGETTO	12548			87334			8390			22692
	ESISTENTE	8598			73210			12825			2216

Località : ZONA INDUSTRIALE EST											
Parcheggi			Verde pubblico			Servizi di base			Istruzione		
tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.
45	OL1	600				45/46	M3.6 ₁₆	27648			
45/46	OL1 ₇₄	1500				46	M3.6 ₁₇	5904			
45/46	OL1 ₇₅	720									
46	OL1 ₇₆	3264									
46	L1 ₇₇	650									
46	OL1 ₇₈	650									
46	OL1 ₇₉	736									
46	OL1 ₈₀	675									
46	OL1 ₈₁	675									
46	OL1 ₈₂	805									
46	OL1 ₈₃	3240									
46	L1 ₈₄	2400									
46	L1 ₈₅										
	TOTALE	15915						33552			
	PROGETTO	7011						33552			
	ESISTENTE	8904									

Località : SCIANO											
Parcheggi			Verde pubblico			Servizi di base			Istruzione		
tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.	tav.n°	area	mq.
40	L1 ₈₆	540	40	M1.1 ₄₅	6270	40	M3.6 ₁₈	1812	40	OM2 ₁₀	1050
40	L1 ₈₇	1449	40	M1.1 ₄₆	3980	40	M3.6 ₁₉	780			
40	L1 ₈₈	720	40	OM1.2 ₅	1260						
			40	M1.2 ₆	6614						
Località : FIANO											
11	L1 ₈₉	1480	11	OM1.2 ₇	11490	11	M3.6 ₂₀	3127	11	OM2 ₁₁	1452
11	L1 ₉₀	702	11	M1.2 ₈	14267						
11	L1 ₉₁	192									
Località : MARCIALLA											
	L1 ₉₂	1082		OM1.2 ₉	12200						
	L1 ₉₃	950		M1.2 ₁₀	22092						
	TOTALE	7115			78173			5719			2502
	PROGETTO ESISTENTE	7115			53223 24950			5719			2502

STANDARDS URBANISTICI - PROSPETTO RIASSUNTIVO

	ISTRUZIONE		SERVIZI		VERDE		PARCHEGGI		TOTALE	
ESISTENTE	MQ 48.687	2.39	MQ 53.496	2.63	MQ 166.063	8.17	MQ 28.911	1.42	MQ 297.157	14.63
PROGETTO	MQ 53.372	2.62	MQ 117.491	5.78	MQ 318.799	15.69	MQ 94.773	4.66	MQ 590.035	29.05
TOTALE	MQ 102.059	5.02	MQ 176.587	8.69	MQ 484.862	23.87	MQ 123.684	6.09	MQ 887.192	43.68
STANDARDS NAZIONALI		4.50		2.00		9.00		2.50		18.00
STANDARDS REGIONALI		8.00		4.00		15.00		3.00		30.00

ABITANTI AL 31.12.1986

16.106

ABITANTI AL 31.12.1996 (VIRTUALI)

20.309