



# COMUNE DI CERTALDO

## PROVINCIA DI FIRENZE

Settore Gestione e Assetto del Territorio  
Urbanistica e Ambiente

### VARIANTI DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

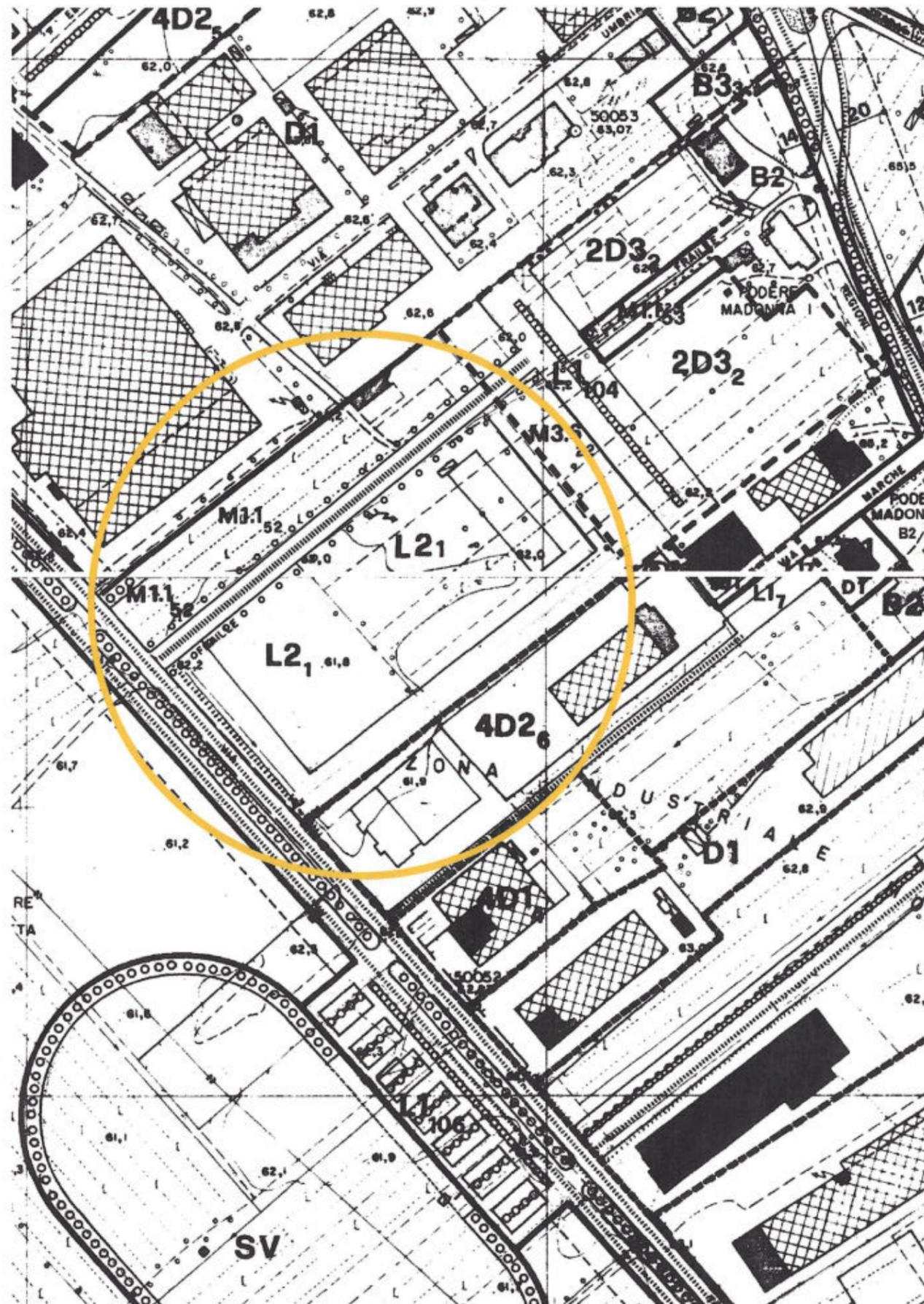
(commi da 8 a 20 dell'art.40 della Lr. 16 Gennaio 1995, n°5)



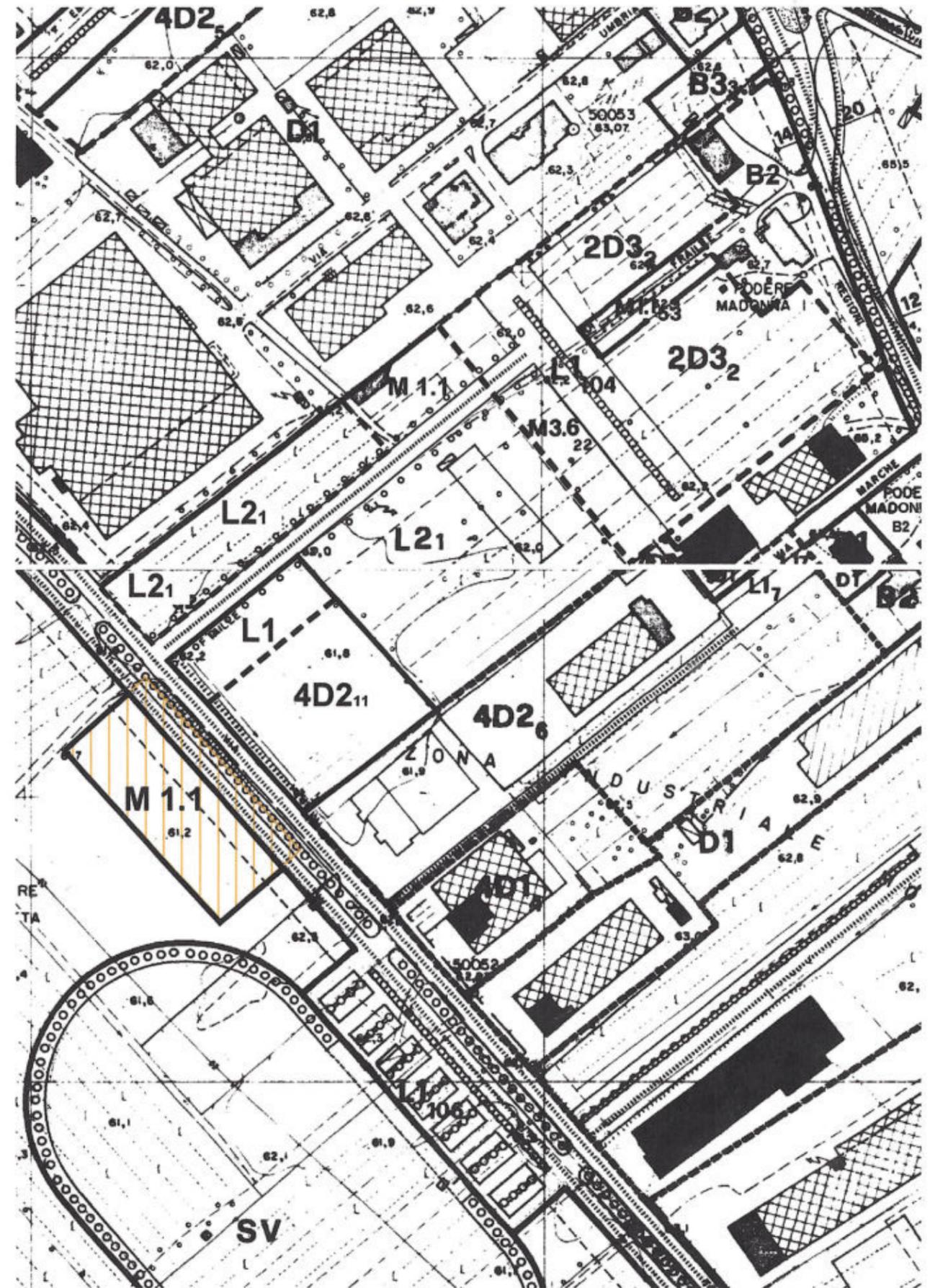
*Stampato  
del. 27/02/28.04.04*

**Febbraio 2003**

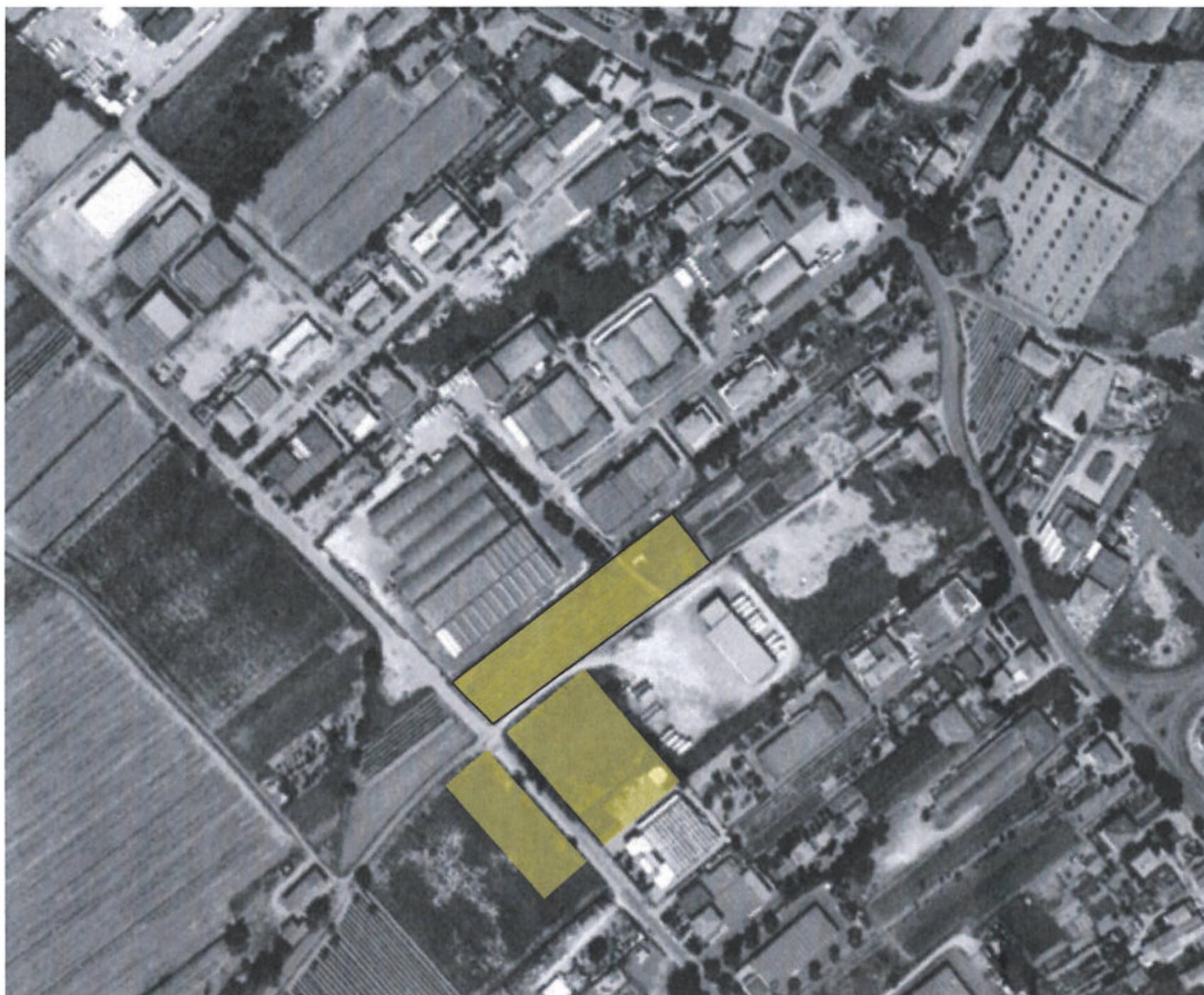
# Variante 1



Stato di PRG vigente



Stato di Variante



## Variante 1

Ampliamento della sottozona 4D2.  
Modificazione della sottozona di verde pubblico non attrezzato M1.1 in area di parcheggio L2 e previsione di area M1.1 in adiacenza all'area SV.

**LR. 5/1995, art.40, comma 8-20.**

LEGENDA:



AREE DA CEDERE AL COMUNE

# Variante 1, Modifica art.20 N.T.A.

## Stato vigente

### ART. 20 - SOTTOZONE D2 DI COMPLETAMENTO

In queste sottozone è consentita la costruzione di nuovi edifici di produzione e di servizio della produzione così come stabilito al precedente art. 17, da realizzare mediante singole concessioni o, laddove previsto, a seguito di piani di recupero estesi ad ambiti urbanistici unitari.

I nuovi edifici dovranno rispettare l'allineamento con gli edifici esistenti o quelli eventualmente indicati negli elaborati grafici del PRG, nonché i parametri urbanistici stabiliti nella tabella 1.b.

## Stato di Variante

### ART. 20 - SOTTOZONE D2 DI COMPLETAMENTO

In queste sottozone è consentita la costruzione di nuovi edifici di produzione e di servizio della produzione così come stabilito al precedente art. 17, da realizzare mediante singole concessioni o, laddove previsto, a seguito di piani di recupero estesi ad ambiti urbanistici unitari.

I nuovi edifici dovranno rispettare l'allineamento con gli edifici esistenti o quelli eventualmente indicati negli elaborati grafici del PRG, nonché i parametri urbanistici stabiliti nella tabella 1.b.

**L'attuazione dell'area 4D2.11 è subordinata alla cessione gratuita al Comune delle aree indicate con apposito retino nell'elaborato grafico di variante (area a verde pubblico M1.1 e porzione di via Toscana in progetto), e alla realizzazione del parcheggio pubblico L1, frontistante l'area sul suo lato settentrionale.**



## Variante 1 - Modifica Tabella 1B pag.49 delle N.T.A.

### TABELLA 1B - Stato Vigente

TAVOLA	ZONA	S.ZONA	AREA	SUP.FOND.	SUP.TERRI	I.F.	I.T.	H.	PIANI	SUP.COP.	VOLUME	VANI	NOTE
				MQ	T. MQ	MC/MQ	MC/MQ	ML		MQ/MQ	MC	N°	
23	D	D2	4D21	5330		3.0		7.0		60%	15.990		
23	D	D2	4D23	5760		3.0		7.0		60%	17.280		
23	D	D2	4D24	2052		3.0		7.0		60%	6.156		
23	D	D2	4D25	5388		3.0		7.0		60%	16.164		
31	D	D2	4D26	13376		3.0		7.0		60%	40.128		
31	D	D2	4D27	14400		3.0		7.0		60%	49.200		
45	D	D2	4D28	2756		3.0		7.0		60%	8.268		
45	D	D2	4D29	4900		3.0		7.0		60%	14.700		
45	D	D2	4D210	2140		3.0		7.0		60%	6.420		
23	D	D3	4D31	3360		3.0		7.0		60%	10.080		
23	D	D3	4D32	4905		3.0		7.0		60%	14.706		
23	D	D3	2D31	19360		3.0		7.0		60%	58.080		
23	D	D3	2D32	8160		3.0		7.0		60%	24.480		
23	D	D3	2D33	17844		3.0		7.0		60%	53.532		
22/23	D	D3	5D3	97564		3.0		7.0		60%	292.692		
45	D	D4	2D4	26976		2.5		7.0		60%	67.440		

### TABELLA 1B - Stato Variante

TAVOLA	ZONA	S.ZONA	AREA	SUP.FOND.	SUP.TERRI	I.F.	I.T.	H.	PIANI	SUP.COP.	VOLUME	VANI	NOTE
				MQ	T. MQ	MC/MQ	MC/MQ	ML		MQ/MQ	MC	N°	
23	D	D2	4D21	5330		3.0		7.0		60%	15.990		
23	D	D2	4D23	5760		3.0		7.0		60%	17.280		
23	D	D2	4D24	2052		3.0		7.0		60%	6.156		
23	D	D2	4D25	5388		3.0		7.0		60%	16.164		
31	D	D2	4D26	13376		3.0		7.0		60%	40.128		
31	D	D2	4D27	14400		3.0		7.0		60%	49.200		
<b>31</b>	<b>D</b>	<b>D2</b>	<b>4D211</b>	<b>3060</b>		<b>3.0</b>		<b>7.0</b>		<b>60%</b>	<b>9.180</b>		
45	D	D2	4D28	2756		3.0		7.0		60%	8.268		
45	D	D2	4D29	4900		3.0		7.0		60%	14.700		
45	D	D2	4D210	2140		3.0		7.0		60%	6.420		
23	D	D3	4D31	3360		3.0		7.0		60%	10.080		
23	D	D3	4D32	4905		3.0		7.0		60%	14.706		
23	D	D3	2D31	19360		3.0		7.0		60%	58.080		
23	D	D3	2D32	8160		3.0		7.0		60%	24.480		
23	D	D3	2D33	17844		3.0		7.0		60%	53.532		
22/23	D	D3	5D3	97564		3.0		7.0		60%	292.692		
45	D	D4	2D4	26976		2.5		7.0		60%	67.440		

# Variante 2

Sottozone D5, Modifica art.23 pag. 18 N.T.A.

## Stato vigente

**ART. 23 -**  
D5 ATTIVITA' PRODUTTIVE NON AGRICOLE IN ZONA E

Gli elaborati grafici del PRG individuano con la sigla D5 seguita dal numero d'ordine alcune attività produttive non agricole esistenti in aree con destinazione agricola o comunque non integrate con le zone omogenee industriali.

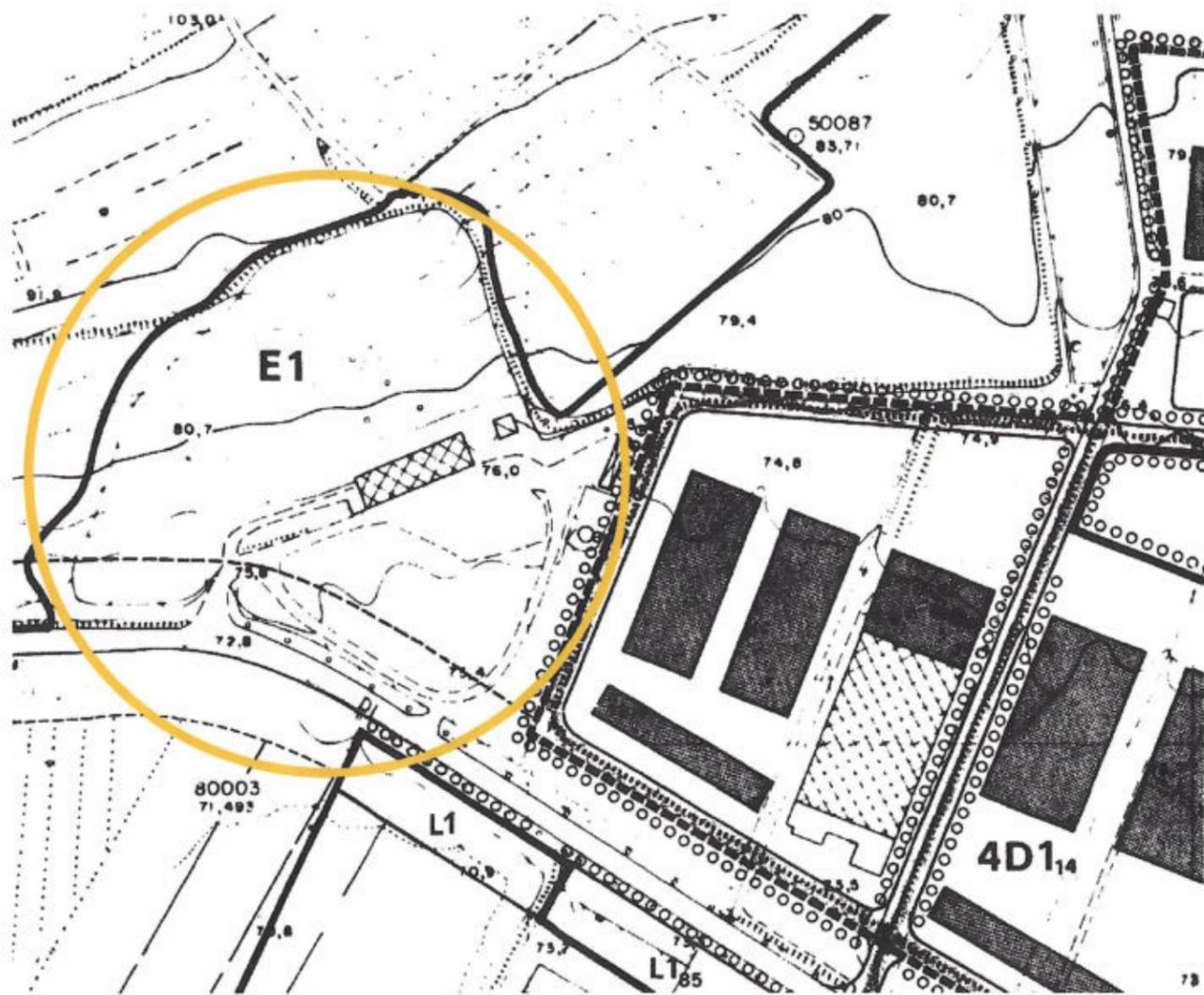
Per gli edifici relativi è ammessa la ristrutturazione edilizia ed un ampliamento una tantum della superficie coperta e della volumetria secondo le quantità e le modalità specificate nell'allegata tabella 1.c.

## Stato di Variante

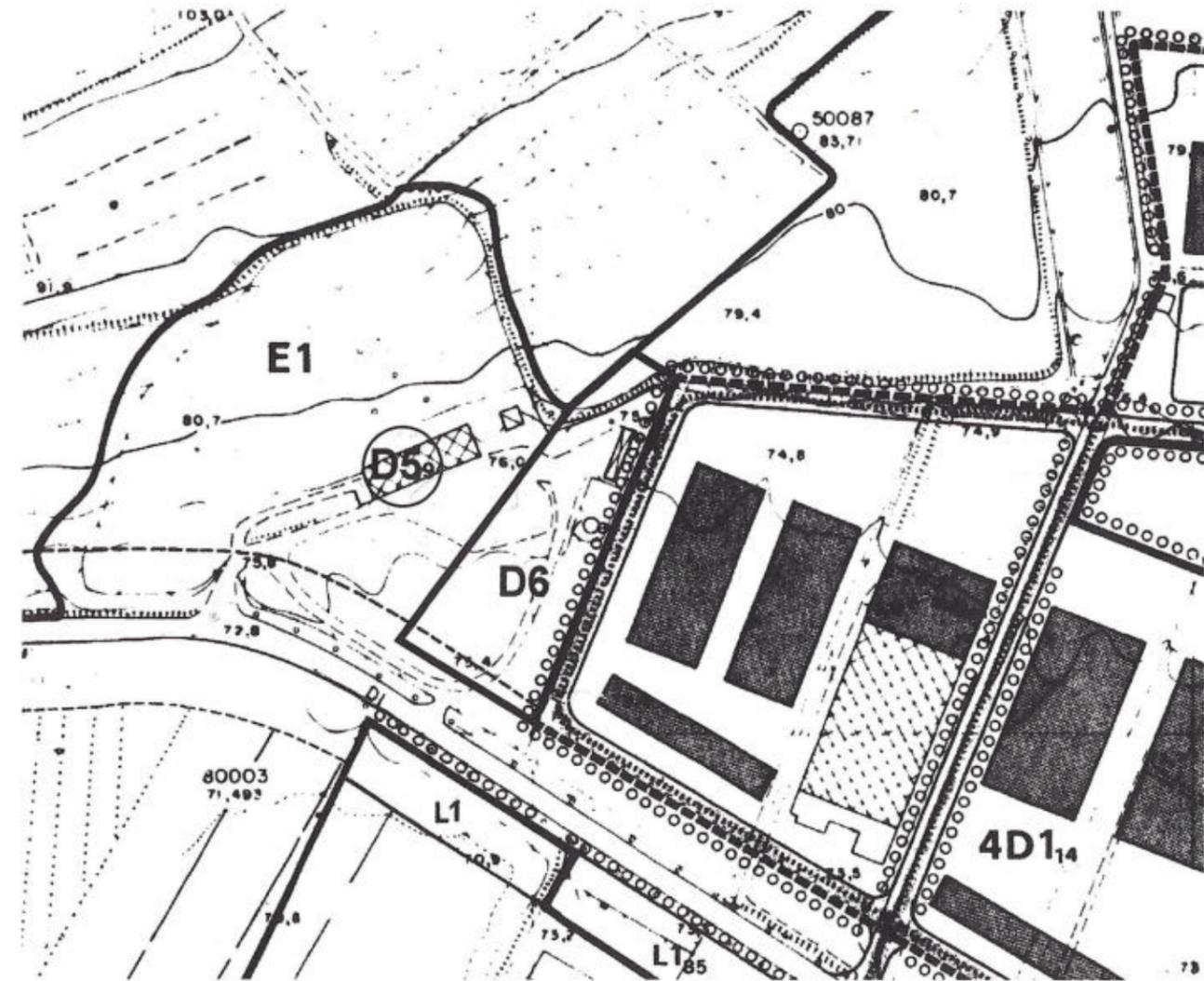
**ART. 23 -**  
D5 ATTIVITA' PRODUTTIVE NON AGRICOLE IN ZONA E

Gli elaborati grafici del PRG individuano con la sigla D5 seguita dal numero d'ordine alcune attività produttive non agricole esistenti in aree con destinazione agricola o comunque non integrate con le zone omogenee industriali.

Per gli edifici relativi è ammessa la ristrutturazione edilizia ed un ampliamento della superficie coperta e della volumetria secondo le quantità e le modalità specificate nell'allegata tabella 1.c.



Stato di PRG vigente



Stato di Variante

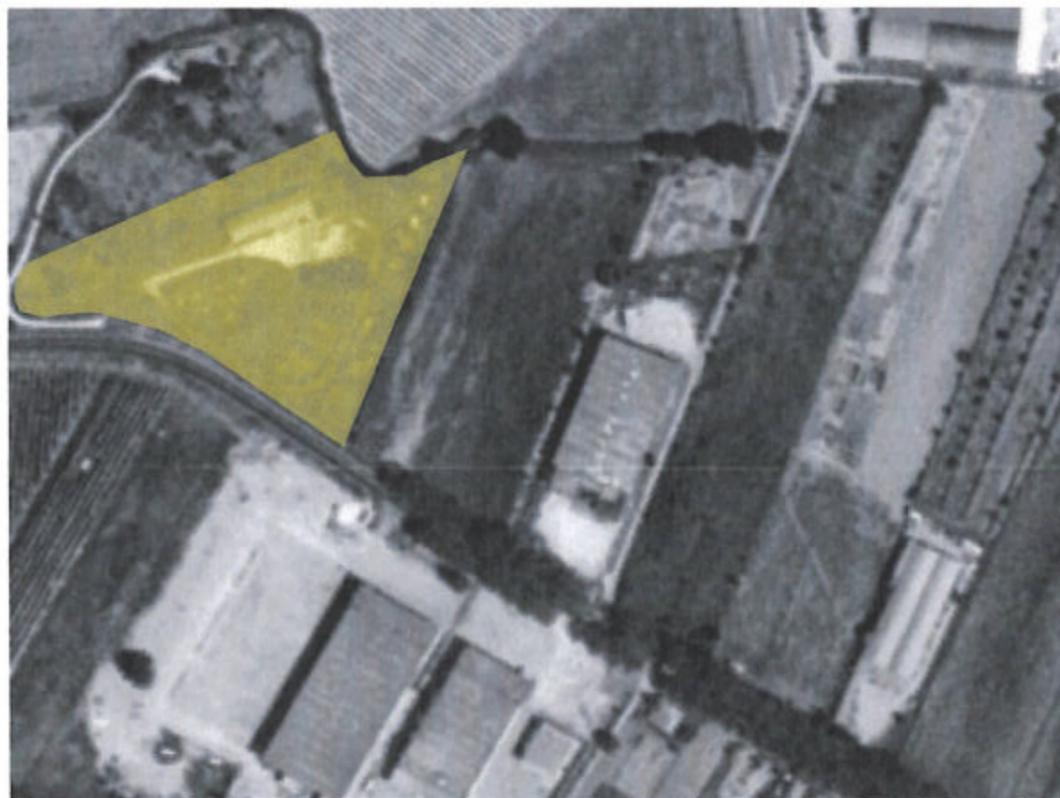


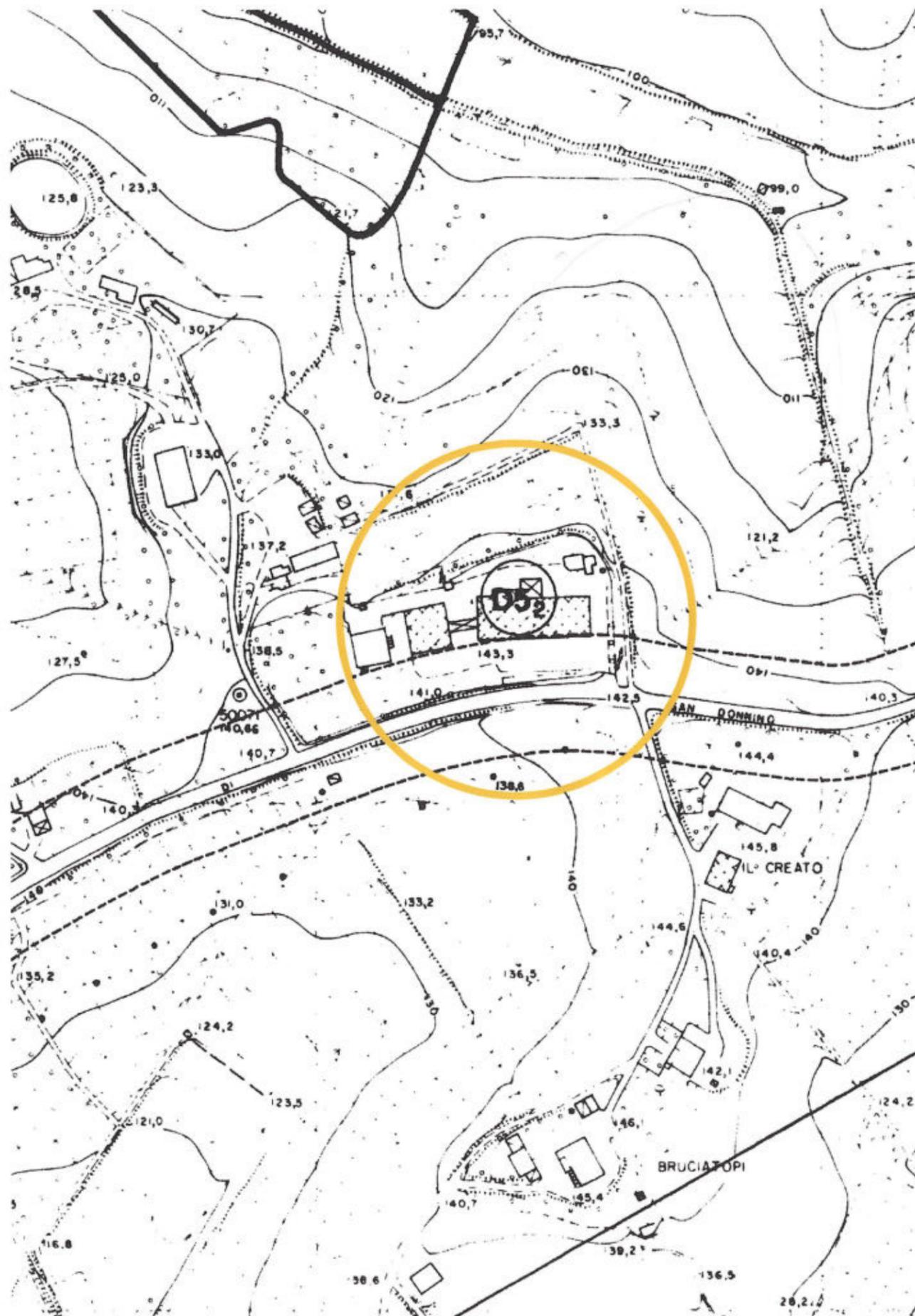
Foto aerea

### Variante 3

Con la presente variante si integra l'individuazione delle attività produttive non agricole, ubicate in zona agricola, rilevando l'esistente attività produttiva non inclusa nel PRG in località Avanella inserendola con la sigla **D5**, nella **tabella 1C** allegata alle N.T.A. del PRG. Viene inoltre prevista un'area di pertinenza **D6** delle vicine aree industriali.

*LR. 5/1995, art.40, commi 8 - 20.*





Stato di PRG vigente

## Variante 4

Con la presente variante si dà la possibilità di incrementare di Mq 800 la superficie coperta dell'attività produttiva individuata con la sigla D52 (*Tabella 1C, allegata alle N.T.A. del PRG*) e ubicata in Via Sciano 71, per esigenze di sviluppo della suddetta. **LR. 5/1995, art.40, commi 8 - 20.**



Foto aerea

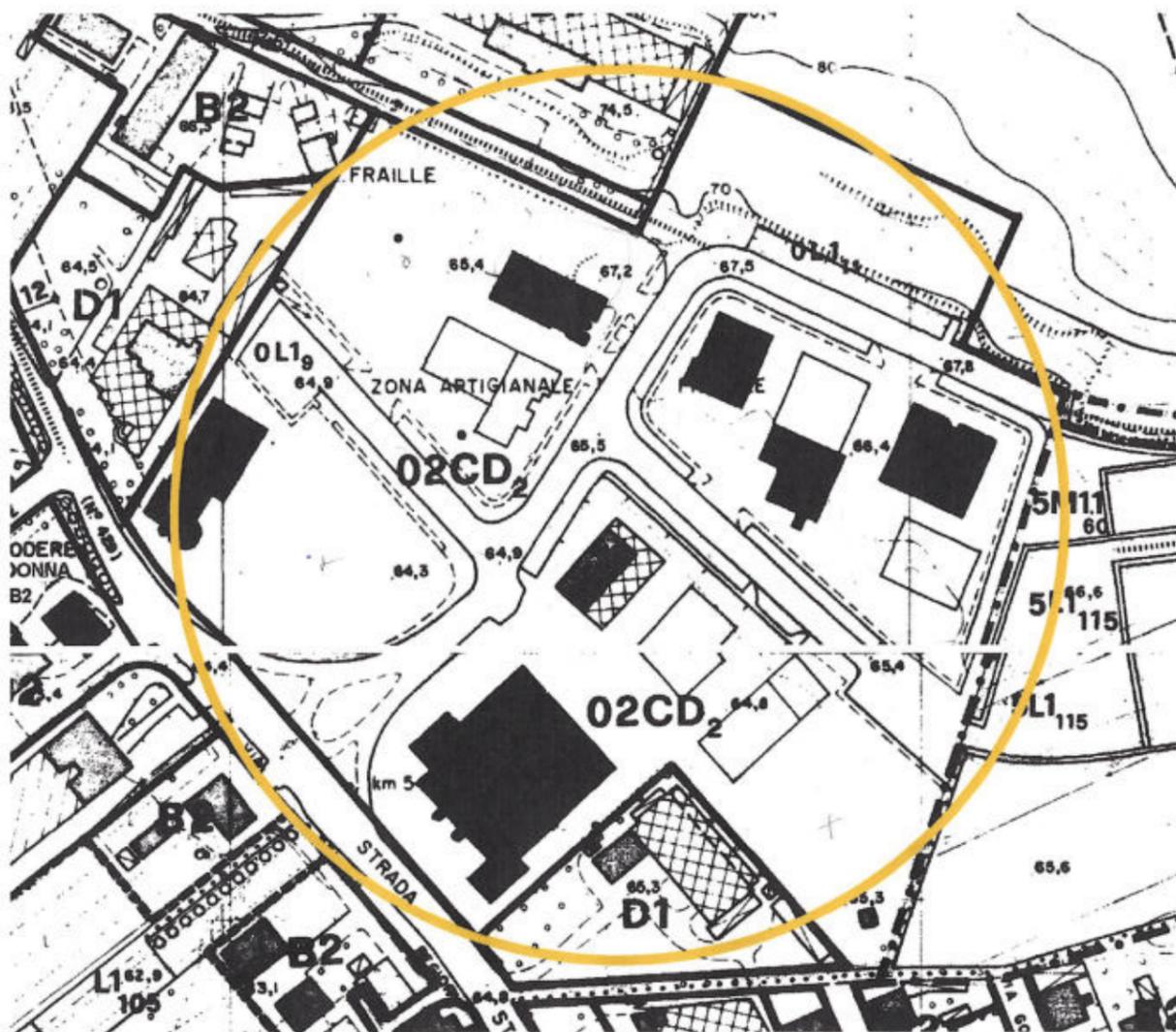
## Variante 3 e 4 - Modifica Tabella 1C pag.50 delle N.T.A.

### TABELLA 1C - Stato Vigente

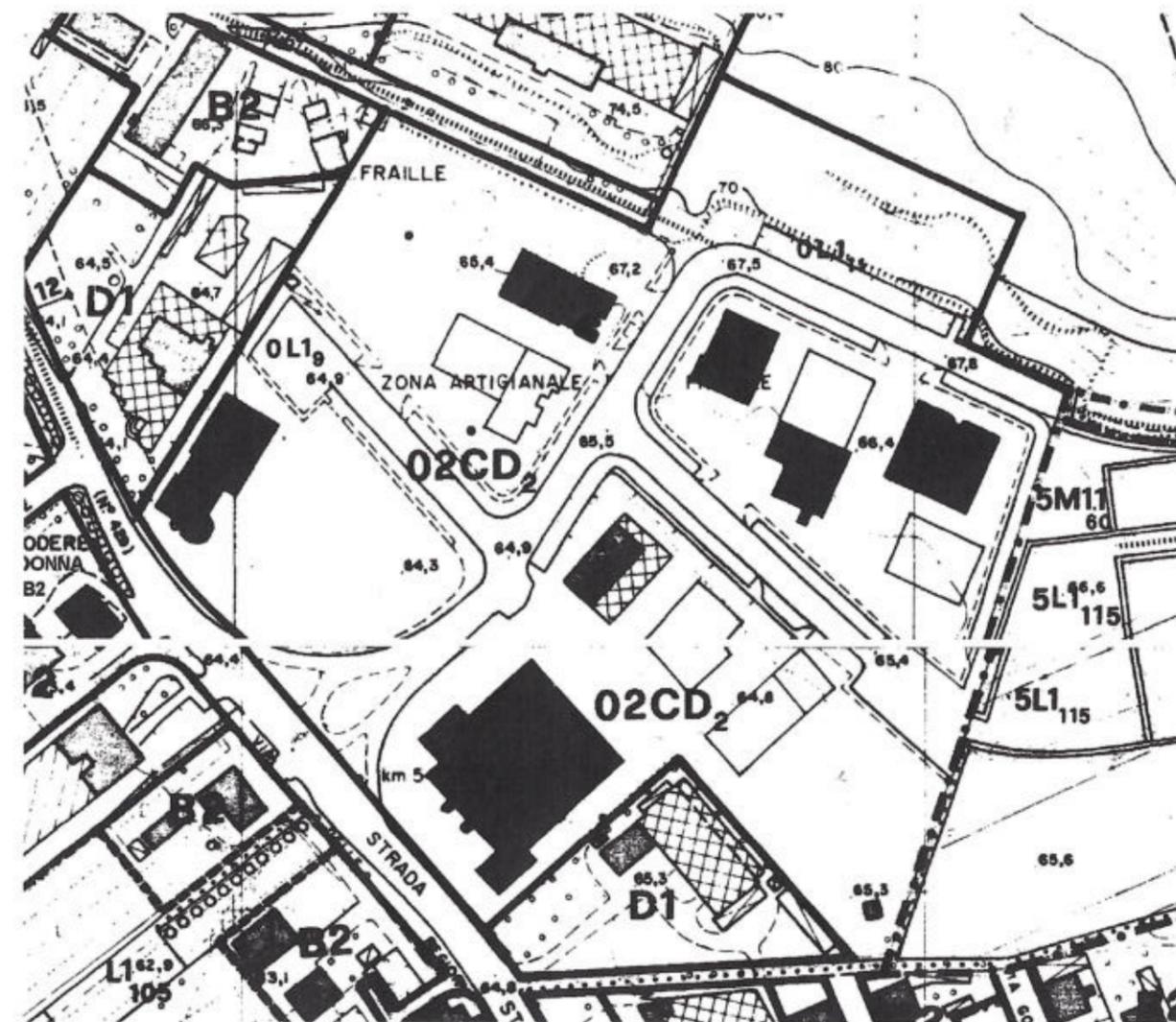
ZONA	DITTA	SCHEDA	TAV.	AREA ATTUALE	SUP. COP.	AMPL	H.	*
		N°	N°	MQ	MQ	MQ	ML	
D51	FACEB V. FIORENTINA	15	1.81	11.940	1730	400	ATTUALE	1
D52	GELLI V. SCIANO, 71	8	2.40	7.975	1205	1200	ATTUALE	
D54	CIEMME V. TAVOLESE 147	29	1.81	7.520	920	900	ATTUALE	2
D55	FONTANELLI LOC. AVANELLA	26	2.50	20.000	3500	1000	ATTUALE	
D56	EDILCASA LOC. AVANELLA	28	1.87	3.165	300	300	ATTUALE	
D57	CAPPELLI & C. LOC. AVANELLA	30	2.46	6.400	1200		ATTUALE	3
D58	MARIANI LOC. PINO		1.81			200	ATTUALE	4

### TABELLA 1C - Stato Variante

ZONA	DITTA	SCHEDA	TAV.	AREA ATTUALE	SUP. COP.	AMPL	H.	*
		N°	N°	MQ	MQ	MQ	ML	
D51	FACEB V. FIORENTINA	15	1.81	11.940	1730	400	ATTUALE	1
<b>D52</b>	<b>GELLI</b> <b>V. SCIANO, 71</b>	<b>8</b>	<b>2.40</b>	<b>7.975</b>	<b>1205</b>	<b>2000</b>	<b>ATTUALE</b>	
D54	CIEMME V. TAVOLESE 147	29	1.81	7.520	920	900	ATTUALE	2
D55	FONTANELLI LOC. AVANELLA	26	2.50	20.000	3500	1000	ATTUALE	
D56	EDILCASA LOC. AVANELLA	28	1.87	3.165	300	300	ATTUALE	
D58	MARIANI LOC. PINO		1.81			200	ATTUALE	4
<b>D59</b>	<b>LOC. AVANELLA</b>				<b>350</b>	<b>400</b>		



Stato di PRG vigente



Stato di Variante

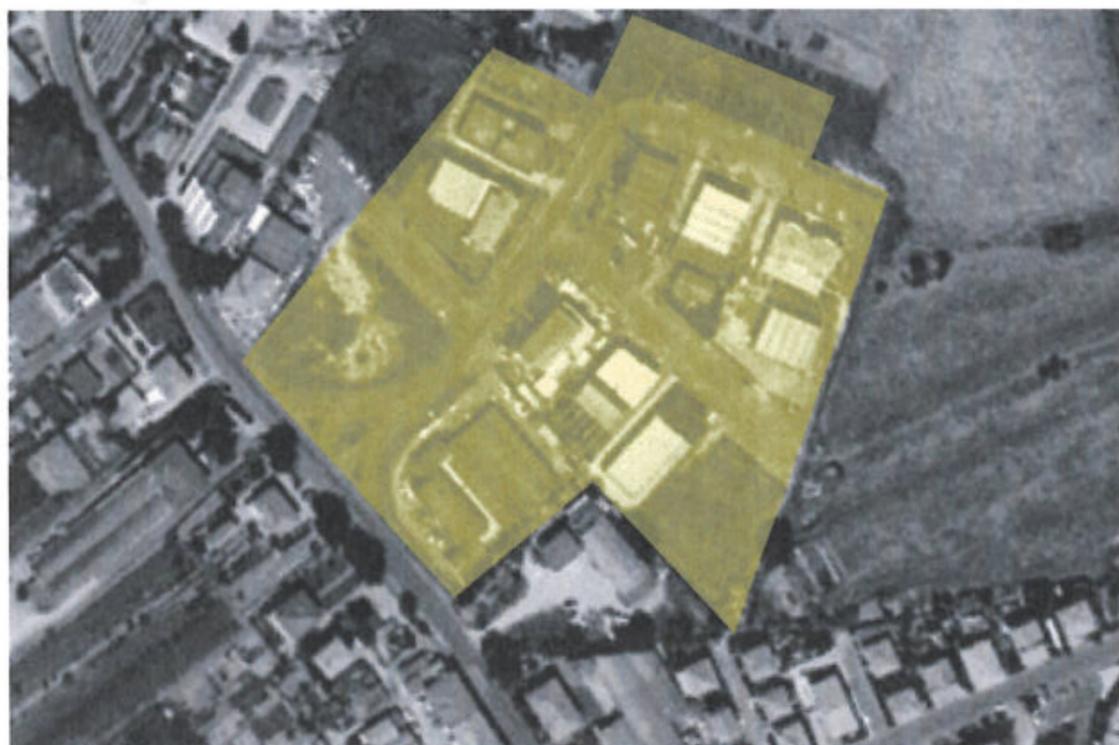


Foto aerea



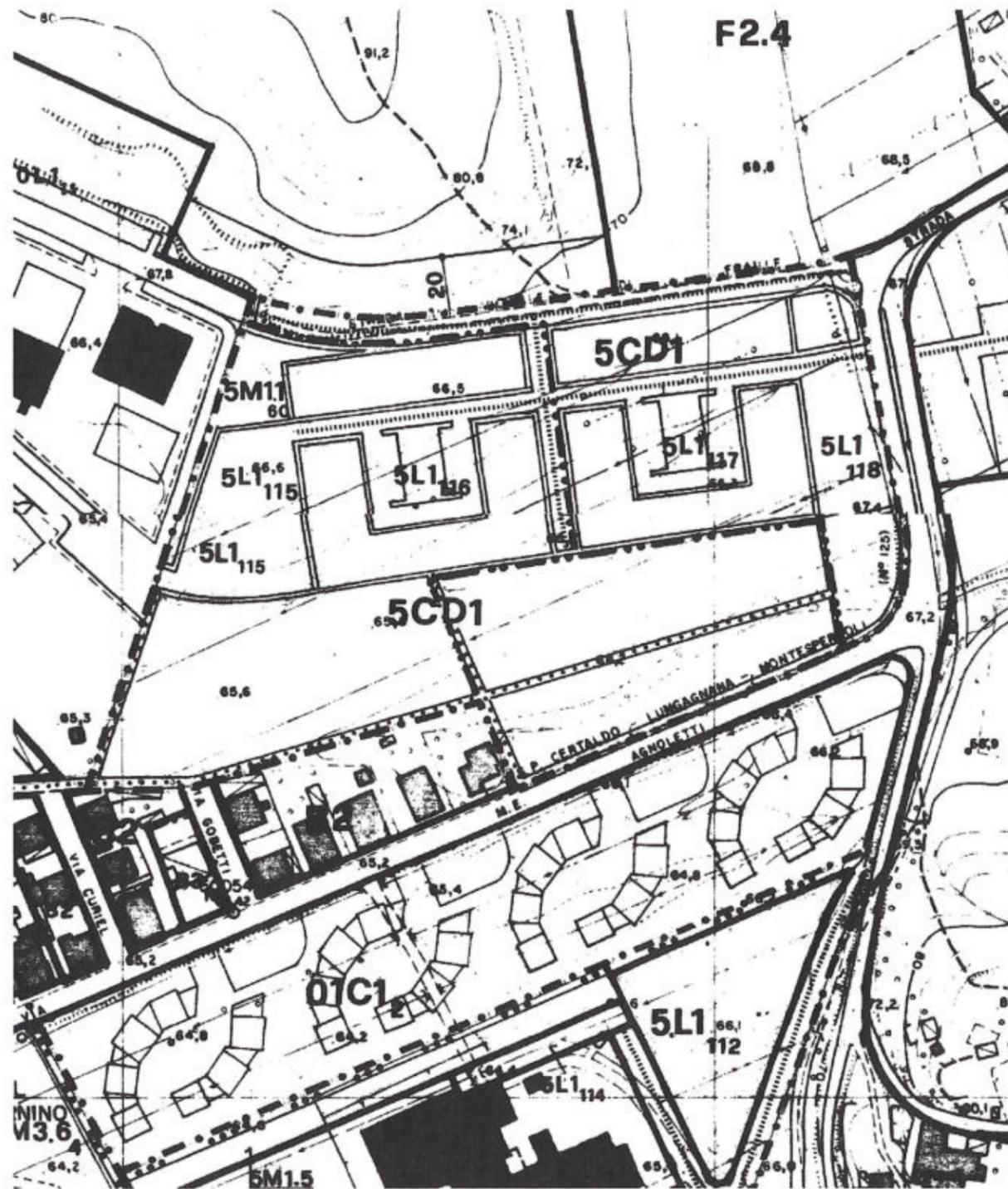
## Variante 5

Al fine di favorire interventi di ristrutturazione edilizia e di incrementi volumetrici per l'adeguamento dell'edilizia esistente nella sottozona in località Fraille, esigenze funzionali e tecnologiche, alla sottozona stessa, fermorestando la destinazione d'uso, viene applicata specifica disciplina edificatoria.

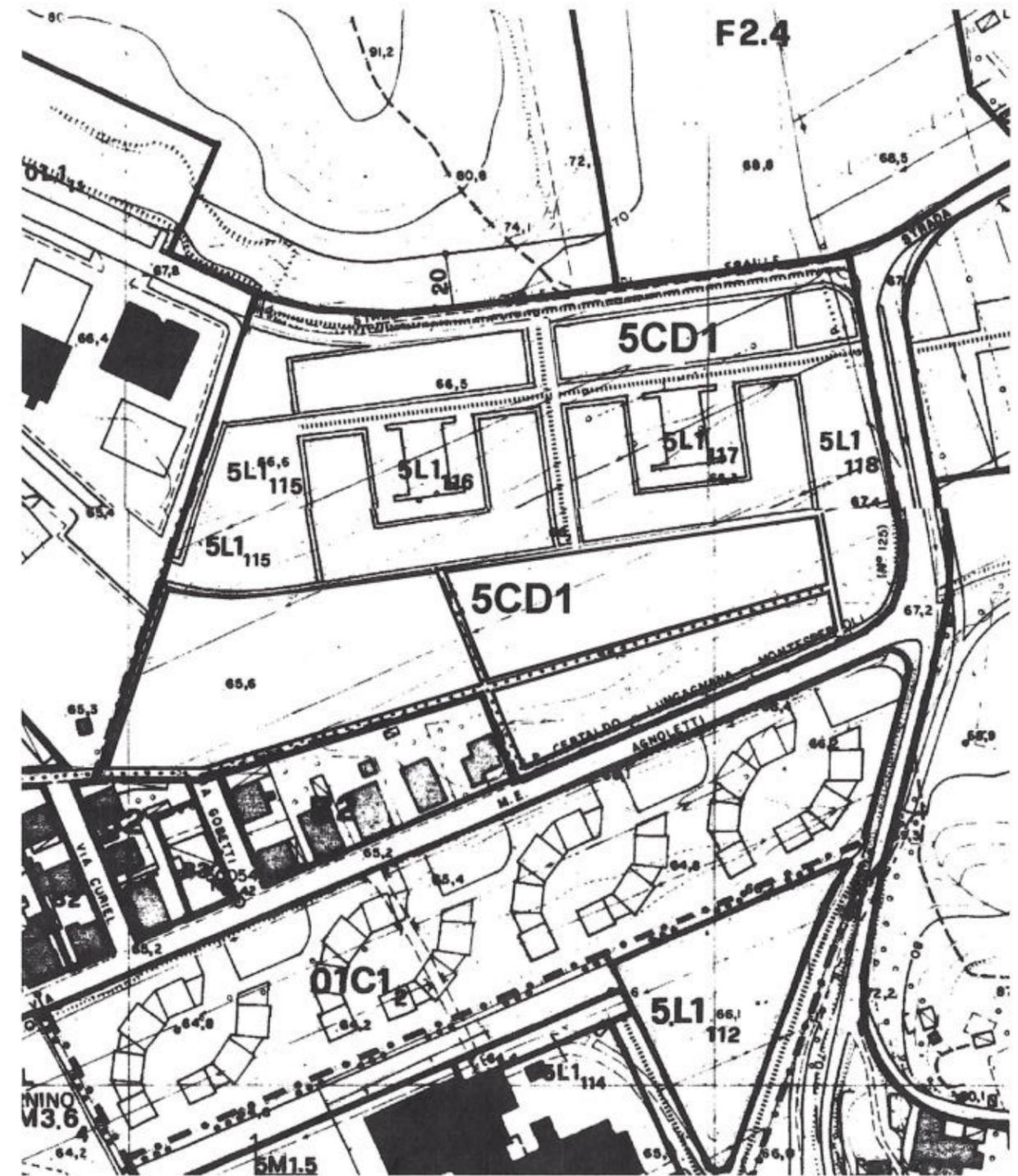
*LR. 5/1995, art.40, commi 8 - 20.*

## Variante 8

Stato di PRG vigente



Stato di Variante



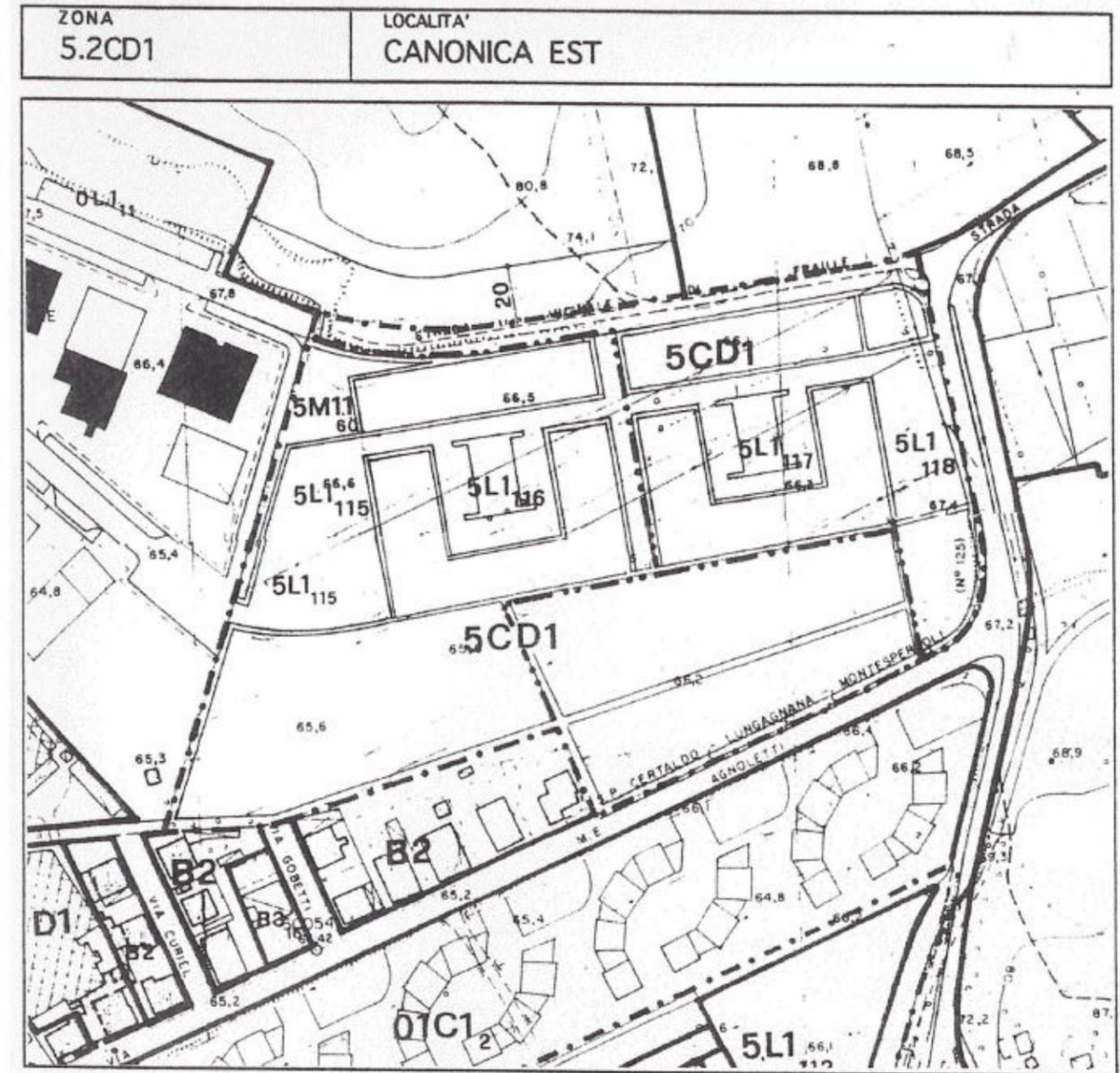
Con la presente variante si intende ridefinire la normativa dell'area 5CD in località Canonica est - Fraille e il relativo Piano Guida .

*LR. 5/1995, art.40, comma 2, lett. a e lett.d*

# Variante 8

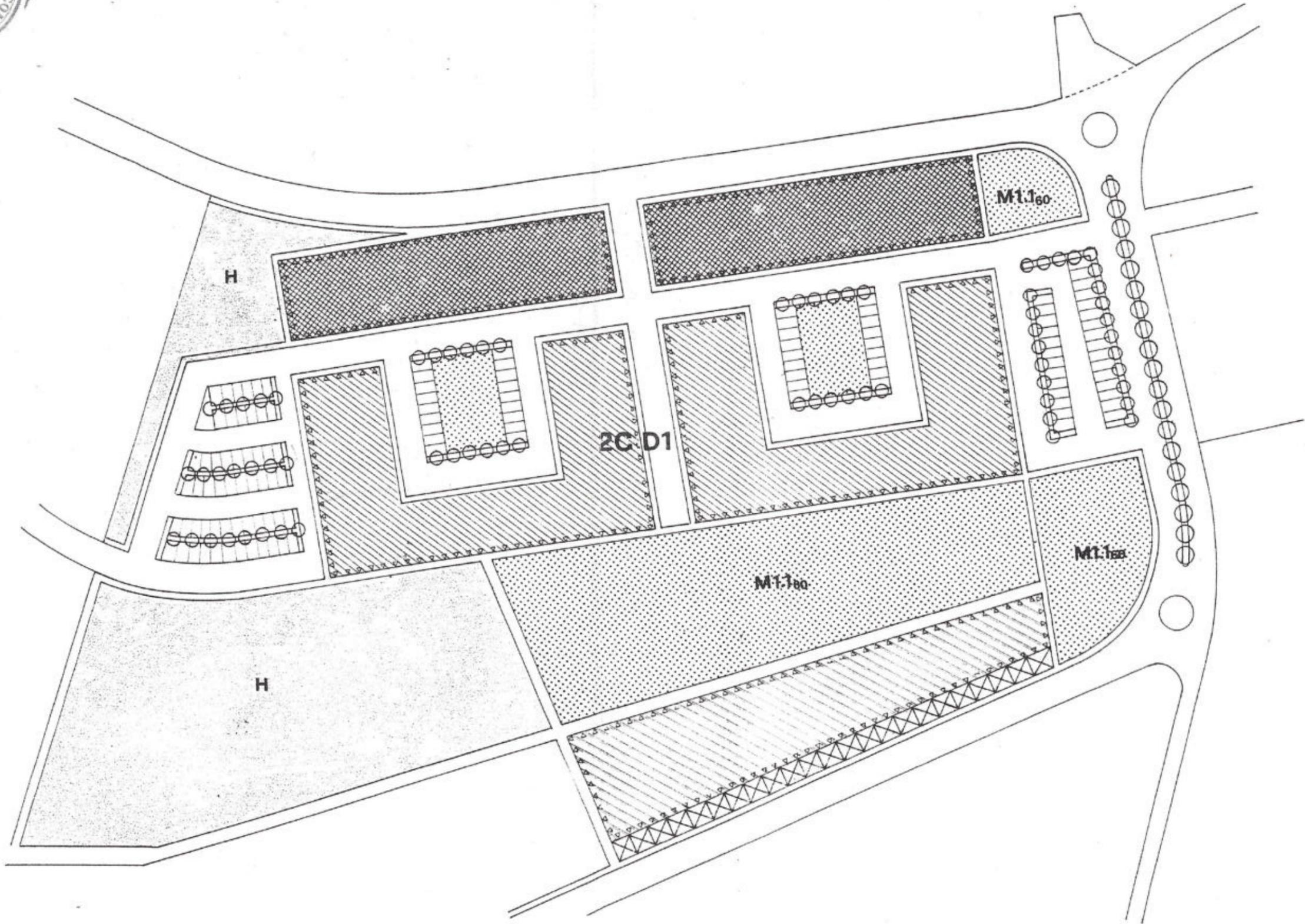
## Modifica Tavole PIANO GUIDA

### Stato Vigente



LEGENDA		PARAMETRI URBANISTICI	
PERIMETRO DEL PIANO GUIDA		RCMAX	MQ/MQ
AMBITO DI PIANIFICAZIONE ESECUTIVA (P.P.)		HMAX	ML 10,00
		ITMAX	MC/MQ 2,00
	VIABILITA' E PARCHEGGI	SUPERFICIE TOTALE ST	MQ 35.125
	SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, VERDE ATTREZZATO ECC)	VOLUME TOTALE VT	MC 70.250
	VERDE PRIVATO PERTINENZIALE	SUPERFICIE PER STANDARDS SS :	MQ 7.470
	AREA EDIFICABILE PRODUTTIVA	DI CUI PER:	
	AREA EDIFICABILE MISTA (RESIDENZA, ARTIGIANATO)	PARCHEGGI	MQ 1.910
	AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE	PIAZZE, VERDE ATTREZZATO ECC	MQ 5.560
	ALLINEAMENTI	PRESCRIZIONI PROGETTUALI	
	FILARI ALBERATI		
	PERCORSI PEDONALI		
	PISTE CICLABILI		
	PORTICATI E PERCORSI PUBBLICI COPERTI		

JK00

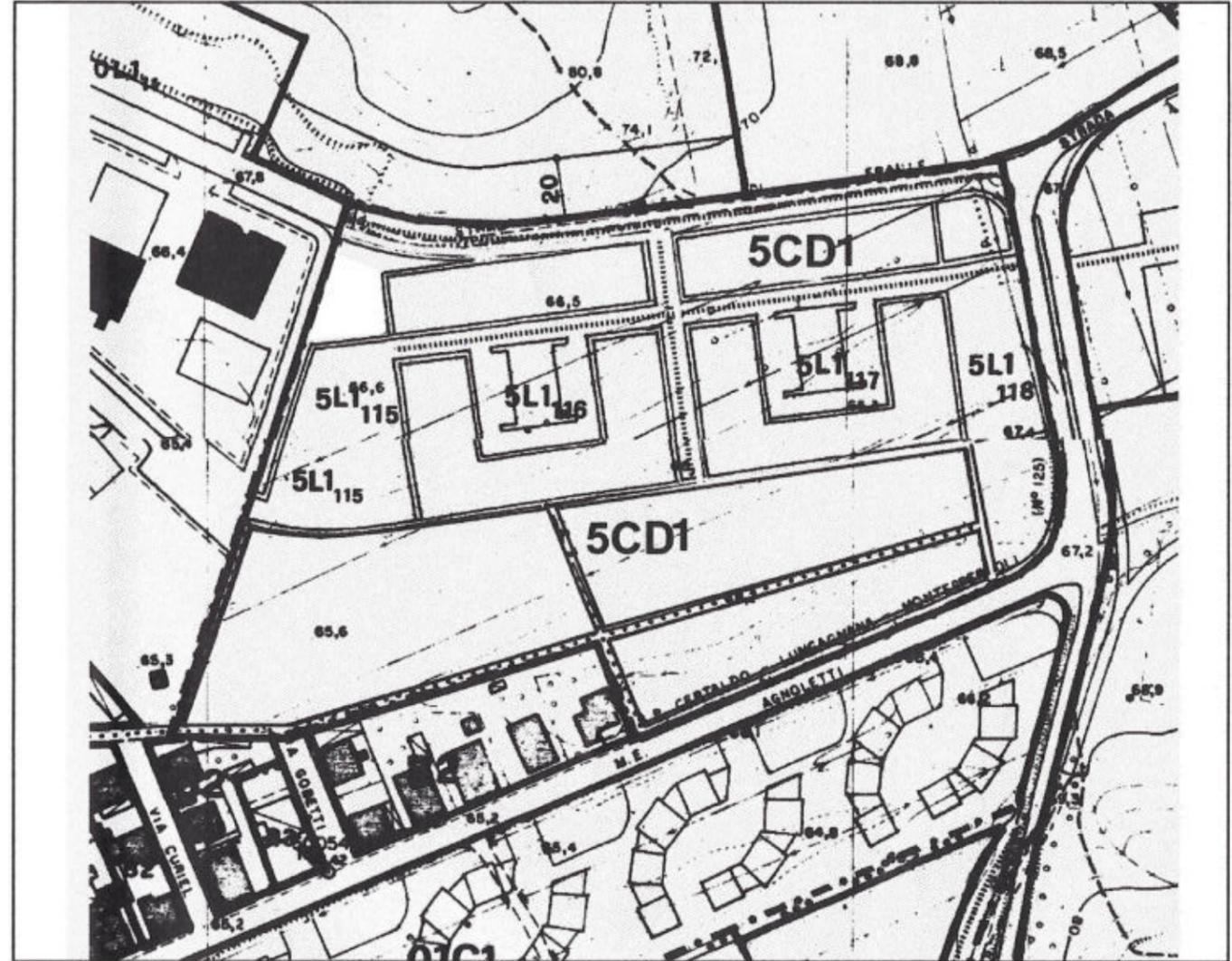


# Variante 8

## Modifica Tavole PIANO GUIDA

### Stato di Variante

ZONA <b>5CD1</b>	LOCALITA' <b>CANONICA EST</b>	SCALA <b>1:2.000</b>	TAVOLA <b>1</b>
---------------------	----------------------------------	-------------------------	--------------------

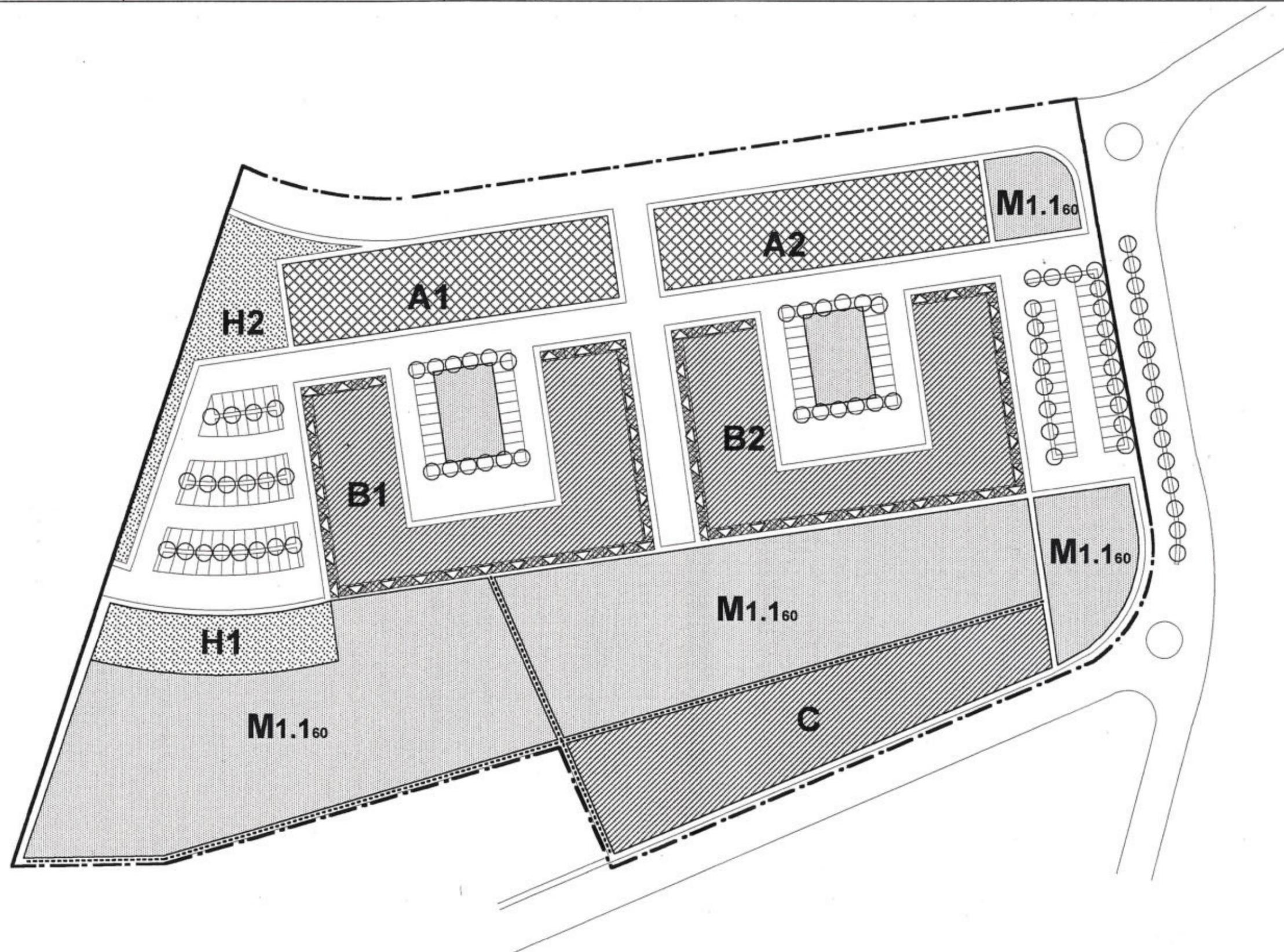


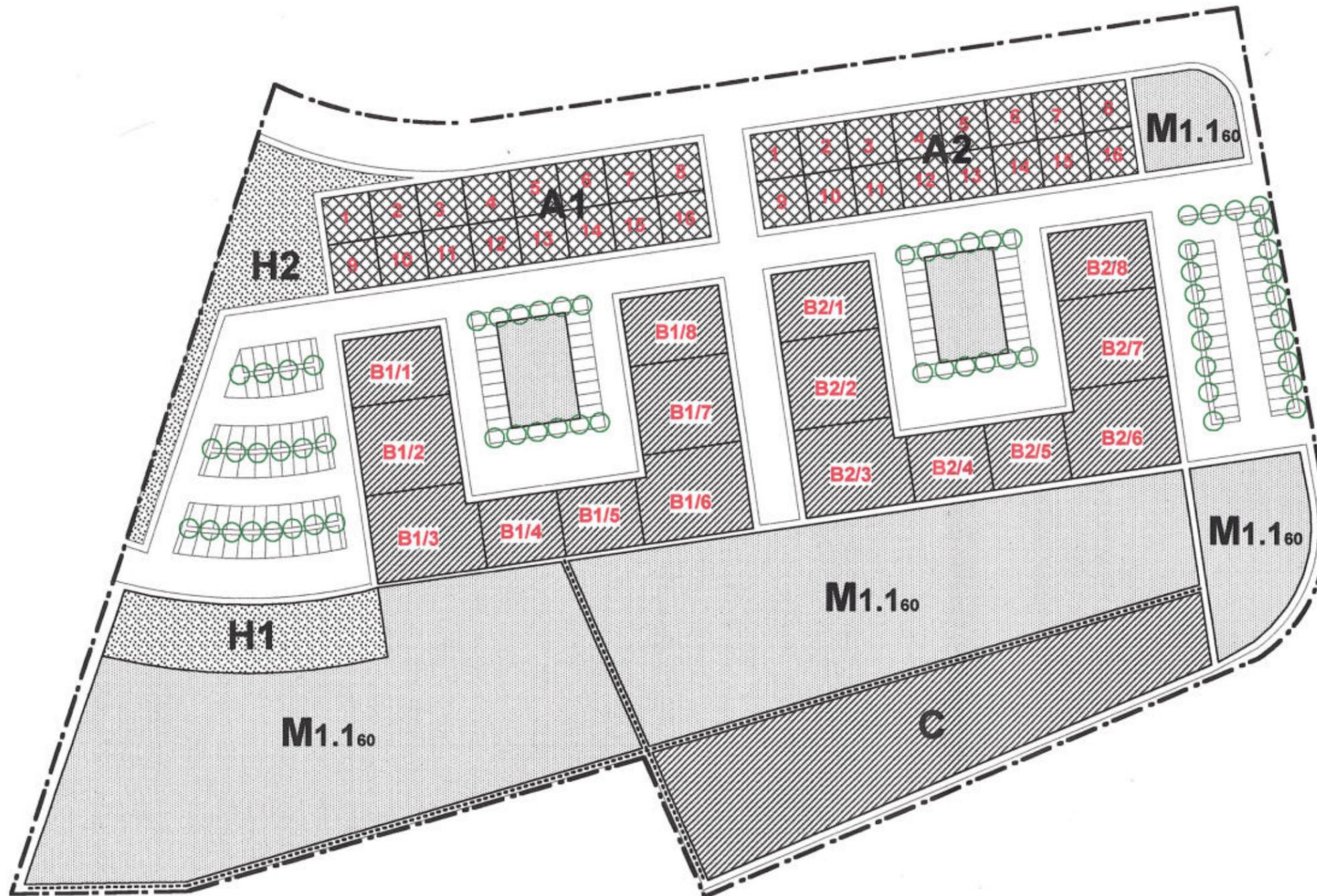
#### LEGENDA

	PERIMETRO PIANO GUIDA
	VIABILITA' E PARCHEGGI
	SPAZI PUBBLICI (Piazze, Verde attr.)
	VERDE PRIVATO PERTINENZIALE (H)
	AREA EDIFICABILE PRODUTTIVA
	AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
	FILARI ALBERATI
	PERCORSI PEDONALI
	ALLINEAMENTI
	PORTICATI E PERCORSI PUBBLICI COPERTI

#### PARAMETRI URBANISTICI

RCMAX	MQ/MQ	
HMAX	ML	10,00
ITMAX	MC/MQ	2,00
SUPERFICIE TOTALE ST	MQ	35.125
VOLUME TOTALE VT	MC	51.125
Di cui per:		
ARTIGIANATO	MC	16.000
RESIDENZA	MC	35.125
SUPERFICIE PER STANDARS SS	MQ	7.470
Di cui per:		
PARCHEGGI	MQ	1.910
PIAZZE, VERDE ATTREZZATO	MQ	5.560
Area H1, pertinenziale, mq. 832		
Area H2, pertinenziale, mq. 870		
Lotto A1, produttiva, mc.	8.000	Hmax ml. 7,00
Lotto A2, produttiva, mc.	8.000	Hmax ml. 7,00
Lotto B1, residenziale, mc.	14.600	Hmax ml. 9,00
Lotto B2, residenziale, mc.	14.600	Hmax ml. 9,00
Lotto C, residenziale, mc.	5.925	Hmax ml. 9,00





AREE EDIFICABILI - A  
Artigianale, Servizi Sportivi e Commercio

Area A1

Lotti 1-16 - sup.cad. mq. 100 - Hmax ml 7,00 - Vol. mc 500  
sup.totale mq. 1.600 Vol.totale mc 8.000

Area A2

Lotti 1-16 - sup.cad. mq. 100 - Hmax ml 7,00 - Vol. mc 500  
sup.totale mq. 1.600 Vol.totale mc 8.000

AREE EDIFICABILI - B

Residenza

Part. B1/1 - sup.mq 295 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B1/2 - sup.mq 395 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B1/3 - sup.mq 420 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B1/4 - sup.mq 234 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B1/5 - sup.mq 234 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B1/6 - sup.mq 420 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B1/7 - sup.mq 395 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B1/8 - sup.mq 295 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
sup. Tot: mq 2.688 Vol.Tot. mc 14.600

Part. B2/1 - sup.mq 295 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B2/2 - sup.mq 395 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B2/3 - sup.mq 420 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B2/4 - sup.mq 234 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B2/5 - sup.mq 234 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B2/6 - sup.mq 420 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B2/7 - sup.mq 395 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
Part. B2/8 - sup.mq 295 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 1.825  
sup. Tot: mq 2.688 Vol.Tot. mc 14.600

AREA EDIFICABILE - C

Residenza

Lotto C - sup. mq. 2.620 - Hmax ml 9,00 - Vol. mc 5.925

AREE PERTINENZIALI - H

Lotto H1 - sup. mq 830  
Lotto H2 - sup. mq 870  
Tot. mq 1.700

VERDE PUBBLICO - M1.1  
sup. mq 10.350

PARCHEGGI PUBBLICI  
sup. mq 4.920

# Variante 5 e 8, Modifica art.55 N.T.A.

## Stato vigente

### ART. 55 - AREE CD RESIDENZA-ARTIGIANATO

In queste aree sono ammessi interventi finalizzati alla realizzazione di complessi insediativi unitari legati alla produzione artigianale e all'artigianato dei servizi.

La residenza, strettamente vincolata all'unità produttiva, è consentita a condizione che la superficie netta abitabile non sia superiore alla superficie destinata all'attività produttiva, comprendendo in quest'ultima le superfici per attività direzionali, amministrative e accessorie (magazzini, spogliatoi, servizi igienici) e comunque di superficie non superiore a mq. 200.

Fermo restando quanto previsto all'art.5 delle presenti Norme gli interventi edilizi sono subordinati alla preventiva approvazione di un piano particolareggiato di comparto o di sub-comparto nell'osservanza delle indicazioni del Piano Guida, ove prescritto.

Il piano particolareggiato dovrà prevedere, oltre la progettazione delle opere viarie sia interne che di raccordo con la viabilità esistente, anche la realizzazione di tutte le opere di alberatura e arredo urbano, indicando tra l'altro le caratteristiche dei materiali impiegati e delle tecniche costruttive.

Le aree destinate all'edificazione, i percorsi, gli spazi d'uso collettivo e pubblico, ecc., contenuti nel Piano Guida, costituiscono i tracciati ordinatori di riferimento, di cui al successivo Art. 66, ai quali dovranno attenersi i Piani Particolareggiati di attuazione.

La realizzazione di locali interrati o seminterrati per deposito o autorimessa è consentita nei limiti di cui al 4° comma del precedente Art. 15.

Per quanto attiene all'area indicata con la sigla 6CD3 sono ammesse, nei limiti stabiliti dal PPC, oltre alle funzioni di cui al 1° comma del presente articolo anche attività commerciali e direzionali. La residenza, comunque, non potrà superare il 50% del volume complessivo ammesso.

Nell'area contraddistinta dalla sigla 5CD, in conformità alle prescrizioni del relativo Piano Guida, è ammessa la realizzazione di un'isola residenziale prospiciente Via Agnoletti. Il complesso dovrà essere dotato al piano terra di un porticato lungo tutto il fronte e di piccoli spazi commerciali aperti su di esso.

## Stato di Variante

### ART. 55 - AREE CD RESIDENZA-ARTIGIANATO

In queste aree sono ammessi interventi finalizzati alla realizzazione di complessi insediativi unitari legati alla produzione artigianale e all'artigianato dei servizi.

La residenza, strettamente vincolata all'unità produttiva, è consentita a condizione che la superficie netta abitabile non sia superiore alla superficie destinata all'attività produttiva, comprendendo in quest'ultima le superfici per attività direzionali, amministrative e accessorie (magazzini, spogliatoi, servizi igienici) e comunque di superficie non superiore a mq. 200.

Fermo restando quanto previsto all'art.5 delle presenti Norme gli interventi edilizi sono subordinati alla preventiva approvazione di un piano particolareggiato di comparto o di sub-comparto nell'osservanza delle indicazioni del Piano Guida, ove prescritto.

Il piano particolareggiato dovrà prevedere, oltre la progettazione delle opere viarie sia interne che di raccordo con la viabilità esistente, anche la realizzazione di tutte le opere di alberatura e arredo urbano, indicando tra l'altro le caratteristiche dei materiali impiegati e delle tecniche costruttive.

Le aree destinate all'edificazione, i percorsi, gli spazi d'uso collettivo e pubblico, ecc., contenuti nel Piano Guida, costituiscono i tracciati ordinatori di riferimento, di cui al successivo Art. 66, ai quali dovranno attenersi i Piani Particolareggiati di attuazione.

La realizzazione di locali interrati o seminterrati per deposito o autorimessa è consentita nei limiti di cui al 4° comma del precedente Art. 15.

Per quanto attiene all'area indicata con la sigla 6CD3 sono ammesse, nei limiti stabiliti dal PPC, oltre alle funzioni di cui al 1° comma del presente articolo anche attività commerciali e direzionali. La residenza, comunque, non potrà superare il 50% del volume complessivo ammesso.

**Nell'area in località Fraille, indicata con la sigla 02CD.2 sono ammessi per gli interventi di ristrutturazione, ampliamento e nuova edificazione, i seguenti parametri urbanistici**

**lf. max 2,5 mc/mq  
Rc max 50%  
H max 7,00 ml.**

Altezze superiori sono consentite per le comprovate esigenze di installazione di apparecchiature e macchinari che necessitano di maggiore sviluppo verticale. Fanno comunque eccezione i volumi tecnici come definiti dal Regolamento Edilizio.

Per gli edifici che alla data di adozione della presente variante eccedono i sopra prescritti parametri urbanistici, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art.4, comma 2, lett. d della Lr. 52/99, adeguata con Lr. 13/2002, comprese le addizioni per servizi igienici, volumi tecnici e autorimesse pertinenziali e il rialzamento del sottotetto.

L'area contraddistinta dalla sigla 5CD1 costituisce comparto misto di residenza e artigianato; sono ammesse destinazione d'uso commerciale e per servizi sportivo-ricreativi. L'area comprende due lotti a destinazione d'uso esclusivamente artigianale lungo via di Fraille, da due sottostanti lotti a destinazione d'uso esclusivamente residenziale e da un lotto a destinazione d'uso esclusivamente residenziale lungo via Agnoletti.

Nell'area non ricorrono le prescrizioni di cui al 2° comma del presente articolo, né l'obbligo alla formazione preventiva di Piano Particolareggiato, in considerazione del fatto che, a norma del precedente Art. 5, il Piano Guida prescrive dettagliatamente per ciascun lotto le destinazioni d'uso e le tipologie edilizie ammissibili, le volumetrie e le altezze massime, oltre alla puntuale disposizione della viabilità interna al comparto e degli spazi pubblici e di uso pubblico.

Ciascun lotto può essere pertanto attuato indipendentemente dalla realizzazione degli altri lotti, a condizione che sia stipulata l'apposita convenzione di cui al terzultimo capoverso dell'Art. 5, in modo da assicurare la realizzazione delle urbanizzazioni primarie, delle viabilità meccanizzata e pedonale e degli spazi pubblici e di uso pubblico.

Nella tabella 1B allegata alle presenti Norme sono stabiliti i parametri urbanistici di zona, compresi i volumi massimi ammissibili rispettivamente per la destinazione d'uso residenziale e per quella artigianale.

Per gli edifici realizzati sui lotti delle aree B al piano terreno dovranno essere previsti dei porticati in corrispondenza degli allineamenti indicati alla tavola n°2 del piano guida di larghezza non inferiore a ml 2,50. Al piano terra degli edifici ricadenti nei lotti delle aree B sono vietati ambienti ad uso abitativo; sono ammessi ambienti accessori, quali garage, locali di sgombero, ecc. La quota di imposta del solaio del primo piano deve essere per tutti gli edifici a quota ml. +2,50 rispetto alla quota del retromarcia piede.

**Variante 8, Modifica Tabella 1B pag.48 delle N.T.A.**

**TABELLA 1B - Stato Vigente**

TAVOLA	ZONA	S.ZONA	AREA	SUP.FOND.	SUP.TERRIT.	I.F.	I.T.	H.	PIANI	SUP.COP	VOLUME	VANI	NOTE
				MQ	MQ	MC/MQ	MC/MQ	ML		MQ/MQ,	MC	N"	
23/31	C	CD	52CD1		35.124		2.00				70.248	351	RES.50% (*)
23/31	C	CD	02CD2	45732								100	
38	C	CD	64CD3	4816							15.950	80	RES.50% (*)
31	C	CD	53CF1		11.002		1.50	10.5	3	20%	16.503	82	RES.50% (*)
38	C	CD	64CF2		3.666		3.00	10.5	3		11.000	55	RES.50% (*)
40	C	CD	CF3	900		2.0		6.5	2	40%	1.800	9	RES.50% (*)
												677	Sciano

(\*) Quota massima

**TABELLA 1B - Stato Variante**

TAVOLA	ZONA	S.ZONA	AREA	SUP.FOND.	SUP.TERRIT.	I.F.	I.T.	H.	PIANI	SUP.CO	VOLUME	VANI	NOTE
				MQ	MQ	MC/MQ	MC/MQ	ML		P.	MQ/MQ,	MC	
23/31	C	CD	5CD1		35.125		2.00				51.125	351	Res. Mc. 35.125 Artigianale, Serv.Sportivi e Commerciale: Mc. 16.000
23/31	C	CD	02CD2	45732								100	
38	C	CD	64CD3	4816							15.950	80	RES.50% (*)
31	C	CD	53CF1		11.002		1.50	10.5	3	20%	16.503	82	RES.50% (*)
38	C	CD	64CF2		3.666		3.00	10.5	3		11.000	55	RES.50% (*)
40	C	CD	CF3	900		2.0		6.5	2	40%	1.800	9	RES.50% (*)
												677	Sciano

(\*) Quota massima