



COMUNE DI CERTALDO



Provincia di Firenze

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI 2 E GESTIONE BENI PATRIMONIA

112NT2004/2

OGGETTO: IMMOBILI COMUNALI – Ristrutturazione ed ampliamento canile comunale –
Approvazione Progetto Preliminare ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- con l'entrata in vigore della Legge n. 281/1991, recepita dal Testo Coordinato della L.R. n. 43/95, in materia di prevenzione del randagismo, è stata vietata ogni forma di soppressione di animali randagi a meno che non si tratti di animali gravemente malati e incurabili o perché di comprovata pericolosità per l'incolumità delle persone, la cui soppressione deve essere effettuata in modo eutanasico;
- l'art. 4 della richiamata Legge 281/1991 recepito dall'art. 9 della L.R. 43/95 obbliga i Comuni singoli od associati, a provvedere al risanamento dei canili municipali esistenti od alla costruzione di nuove strutture idonee al ricovero di animali randagi, nel rispetto dei criteri stabiliti dalla legge regionale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 599 del 25.08.1993 con la quale il Comune decise di dotarsi di una struttura propria per attivare una campagna di sensibilizzazione dell'opinione pubblica contro l'abbandono degli animali e la possibilità di adozione di quelli randagi. Con lo stesso provvedimento venne individuata la zona su un terreno comunale posto dietro l'impianto sportivo in Via Don Minzoni, limitrofa al vivaio comunale, che era già asservita dal collettore fognario, ed affidati i lavori a ditta specializzata nel settore.

In conseguenza alla realizzazione della suddetta struttura, venne richiesto in data 03.05.1993 prot. 5631, all'Azienda USL di competenza e successivamente ottenuto il nulla osta sanitario per l'apertura del canile comunale.

Vista la necessità di ristrutturare ed ampliare il canile esistente per adeguarlo alle attuali esigenze, questa Amministrazione Comunale ha redatto un progetto preliminare dell'intervento che prevede quanto segue:

- la realizzazione di un edificio ad un piano in muratura o struttura prefabbricata dove sono dislocati locali per l'infermeria e lavaggio animali, spogliatoio per il personale, deposito mangimi e servizio igienico con ripostigli.
- la realizzazione di uno spazio gabbie metalliche per ricovero cani con la zona centrale coperta con struttura metallica
- la realizzazione di uno spazio per la corsa dei cani opportunamente recintato con strutture metalliche
- la realizzazione di una piazzola per ricovero cani in quarantena opportunamente recintato

Tale progetto composto da:

2 elaborati planimetrici

una stima sommaria

una relazione geologica-idraulica

prevede il seguente costo:

A) Importo lavori	€.	202.157,53
B) Somme a Disposizione dell'A.C. per:		
- IVA al 20%	€.	40.431,51
- imprevisti ed arr.	€.	467,82

- quota art. 18 L. 109/94 €. 4.043,15

TOTALE PROGETTO PRELIMINARE €. 247.100,00

Tenuto conto che l'intervento non è conforme alla strumento urbanistico vigente, di fatto il canile ricade in una zona di PRG M1.3 destinata ad impianti sportivi per la quale, pur essendo un'area di uso pubblico non è consentita l'installazione di tale struttura;

Risultando ottimale l'ubicazione di tale struttura nella zona all'epoca individuata ed evidenziata negli elaborati grafici;

Considerato che, il terreno su cui insiste la struttura e di proprietà comunale ed è ben asservita da servizi come fognatura, energia elettrica ed acqua, oltre ad essere abbastanza ai limiti del centro abitato;

In conformità a quanto previsto dall'art. 19 comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/2001; questo ufficio

PROPONE

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 16 della L. 109/94 e dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del canile comunale esistente completo di tutti gli allegati sopra richiamati per l'importo complessivo di €. 247.100,00 ;
- 2) di stabilire che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 comma 2 del citato D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente;
- 3) Di individuare per le motivazioni sopra esposte, tale area come zona di P.R.G - M1.7 – area per canile comunale;
- 4) Di stabilire come norma tecnica che in tale zona M1.7 è consentita la realizzazione di manufatti in muratura o prefabbricati ad un solo piano per ambulatorio veterinario, depositi, spogliatoi e servizi oltre a aree con recinzioni metalliche non inferiori a 2,00 ml. dove potranno essere collocate all'interno, gabbie metalliche anche parzialmente coperte per il ricovero degli animali e spazi per la corsa degli stessi.

Certaldo, _____

IL DIRIGENTE

Area Assetto Territorio - LL.PP2 e Gestione Beni Patrim.

Dott. Ing. Pier Giuseppe SPANNOCCHI

