

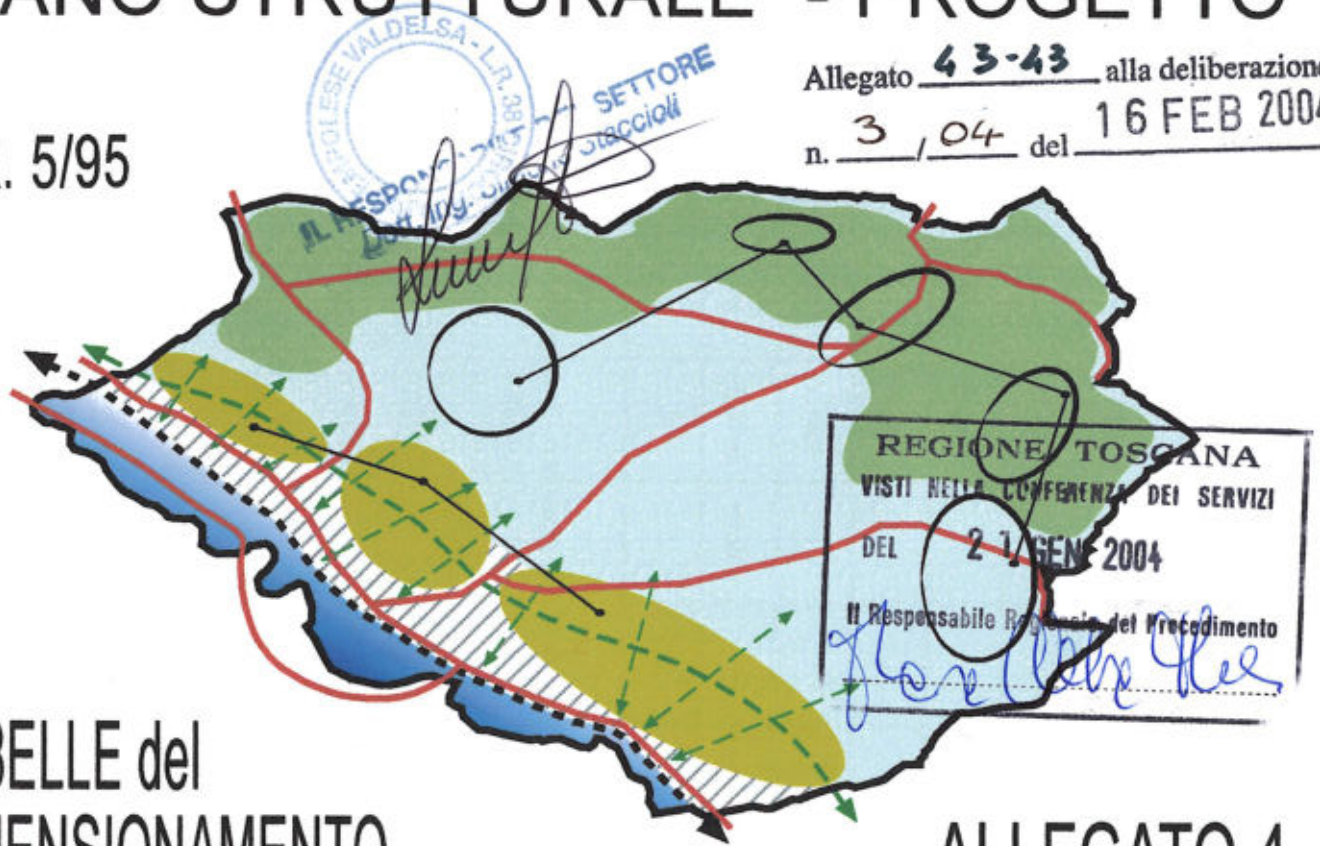


# COMUNE DI CERTALDO

SETTORE GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, URBANISTICA E AMBIENTE  
**PIANO STRUTTURALE - PROGETTO**

Allegato 43-43 alla deliberazione  
n. 3/04 del 16 FEB 2004

L.R. 5/95



**TABELLE del  
DIMENSIONAMENTO**

**ALLEGATO 4**



SINDACO DEL COMUNE  
**Rosalba Spini**

RESP. ASSETTO DEL TERRITORIO E URBANISTICA  
**Arch. Carlo Vanni**



Architetto *[Signature]*

ASPETTI URBANISTICI:

ASPETTI GEOLOGICI:

ASPETTI AGRONOMICI:

**Dott. Arch. Silvia Viviani**

**Agriprogram s.a.s.  
Dott. Alessandro Cocchi**

**Dott. geol. Gino Naselli**

**Collaboratori:**

**Collaboratori:**

**Dott. geol. Luca Cioni**

**Arch. Giorgio Vernaglione  
Gerardo Cerulli  
Barbara Croci**

**P. agr. Franco Gabbrielli  
P. agr. Patrizia Pacini**

**Dott. geol. Leonardo Salvi**

**Dott. geol. Francesco Baccianti**

**Dott. geol. Marco D.M. Mazzalon**

Gennaio 2004

UTOE Sistema di Valle	RESIDENZIALE (1) (mc)			INDUSTRIALE (2) (mq)			RICETTIVO (3) (mc)			ATTREZZATURE (4) e SPAZI PUBBLICI (mq)			PARCHEGGI (5) (mq)		
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.391,42	-	21.391,42	-	-	-
5	-	3.200	3.200	-	-	-	-	-	-	13.834	496	14.330	5.368,60	80	5.448,60
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.688	-	27.688	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	9.895,50	-	9.895,50	28.241	5.000	33.241	5.400 mc	-	5.400 mc	24.726,91	310	25.036,91	7.241,27	50	7.291,27
10	2.864	19.000	21.864	-	-	-	-	-	-	4.050,74	2.945	6.995,74	8.289	475	8.764
11	10.412	*	10.412	-	-	-	-	-	-	7.194	-	7.194	387	-	387
12	-	2.000	2.000	-	-	-	-	-	-	80.363,63	310	80.673,63	13.124,59	50	13.174,59
13	63.965	-	63.965	2.285	-	2.285	-	-	-	23.561,45	-	23.561,45	7.568	-	7.568
14	-	-	-	109.414	25.000	134.414	-	-	-	76.177	-	76.177	25.609	2.500	28.109

\* Grandi comparti di ristrutturazione urbanistica da quantificare in sede di regolamento urbanistico.



UTOE Sistema della collina intermedia	RESIDENZIALE (1) (mc)			INDUSTRIALE (2) (mq)			RICETTIVO (3) (mc o posti letto)			ATTREZZATURE (4) e SPAZI PUBBLICI (mq)			PARCHEGGI (5) (mq)		
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	Totale	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	12.000	12.000	-	-	-	-	-	-	18.780,68	1860	20.640,68	-	300	300
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.120	-	2.120	600	-	600
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	100 p. letto	-	-	-	-	-	1.250	1.250

UTOE Sistema della collina superiore	RESIDENZIALE (1) (mc)			INDUSTRIALE (2) (mq)			RICETTIVO (3) (mc o posti letto)			ATTREZZATURE (4) e SPAZI PUBBLICI (mq)			PARCHEGGI (5) (mq)		
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	Totale	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	40 p. letto	-	-	-	-	-	500	-
27	-	8.000	8.000	-	-	-	-	-	-	18.242,82	1.240	19.482,82	1.136,68	200	1.336,68
28	-	-	-	-	-	-	10.500 mc	-	10.500 mc	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TOTALI	RESIDENZIALE (1) (mc)			INDUSTRIALE (2) (mq)			RICETTIVO (3) (mc o posti letto)			ATTREZZATURE (4) e SPAZI PUBBLICI (mq)			PARCHEGGI (5) (mq)		
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	Totale	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE
DATI	87.106	44.200	131.306	139.940	30.000	169.940	15.900 mc	140 p.l.	15.900 mc +140 pl	318.129	7.161	325.290	69.324.14	5.405	74.729.14
ABITANTI	871	442	1.313												

#### NOTE

- (1) Comprende le zone A, B, C, BE, CF, CD del vigente PRG
- (2) Comprende le zone D0, D1, D2, D3, D4, D5 del vigente PRG
- (3) Comprende le zone G1, G2, G3, OG4 del vigente PRG
- (4) Comprende le zone F1, F2.1/4, F3, F4, F5,F6, M1.1/6, M2, M3.1/11, SV del vigente PRG
- (5) Comprende le zone L1, L2 del vigente PRG





COMUNE DI CERTALDO  
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO STRUTTURALE  
(L.R. 5/80)

TAVOLA

PR2

Scala 1 : 10.000

PROGETTO

U.T.O.E.

SINDACO DEL COMUNE

Assessore

NEIP ASSISTENTE TECNICO E URBANISTICA

Dot. Arch. Carlo Vanni

ASPECTI URBANISTICI	ASPECTI ECONOMICI	ASPECTI GEOLOGICI
Ing. Arch. Silvio Viani	Ing. Giancarlo Vanni	Dot. Geol. Gino Neri
Urbanista	Collaboratore	Dot. Geol. Luca Conti
Geologo	Prof. Franco Sestini	Dot. Geol. Leonardo Baldi
Arch. Sergio Vignola	Prof. Paolo Paoletti	Dot. Geol. Francesco Bazzani
		Dot. Geol. Marco De Nardin

Novembre 2002

Legenda

U.T.O.E. del Sistema Territoriale di Valle

- 1 Di parco
- 2 Di piano
- 3 Murale, Montebello e Poggio Secco
- 4 Canonica
- 5 Certaldo
- 6 Zuffa
- 7 Sciano
- 8 Avanaia
- 9 Bassato
- 10 Oltregiugine
- 11 Centro
- 12 Mulino
- 13 Fralle
- 14 Montebello

U.T.O.E. del Sistema Territoriale della Collina Intermedia

- 15 San Corvino
- 16 Santa Maria a Bagno
- 17 Poggio al Grilli
- 18 La Casa di Sciano
- 19 Montecchia
- 20 Area operativa
- 21 San Martino a Milano
- 22 Calerchi
- 23 Giabbiesse
- 24 Pian Grande

U.T.O.E. del Sistema territoriale della Collina Superiore

- 25 Sticciano
- 26 Lute
- 27 Riano
- 28 Mercatale
- 29 Gorgignano e San Lazzaro

