



# COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

\*\*\*\*\*

**PIANO STRUTTURALE (Art. 24 Legge regionale 5/95)**

**Sostenibilita' dei nuovi interventi previsti in seguito  
all'accoglimento delle osservazioni**

REGIONE TOSCANA  
VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI  
DEL **20 GIU. 2005**

Il Responsabile Regionale del Procedimento

*Simone Staccoli*

ISTRUTTORE TECNICO  
CARLO VANNI

*Carlo Vanni*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Ing. Simone Staccoli



<b>UTOE 12</b>				
<b>RESIDENZIALE (MC)</b>	<b>NUMERO ABITANTI</b>	<b>RISORSE</b>	<b>INDICATORE</b>	<b>QUANTITA'</b>
5.000	50	Sistema viabilistico / induzione di traffico	Auto per abitante 0.66*	<b>33 auto / giorno**</b>
		RSU / produzione di rifiuti solidi	Quantità di rifiuti / ab Kg 593***	<b>KG 29.650</b>
<p>* cautelativamente si ritiene che 2/3 dei nuovi insediati possa avere un'auto e che tutti i possessori del mezzo si spostino ogni giorno.  ** La nuova edificazione potrà collocarsi nelle uniche aree libere tra la ferrovia e l'insediamento sportivo necessariamente al di fuori dalle fasce vincolate. Date le previsioni di nuove infrastrutture per la mobilità confermate dal P.S. in particolare la variante alla SS 429, i nuovi svincoli per l'accesso alla città e la nuova viabilità comunale, si ritiene che le aree in oggetto non saranno più interessate da traffico di attraversamento e che l'asse principale su cui graverà il transito locale, Via Don Minzoni, potrà sostenere un tale incremento di traffico giornaliero senza particolari problemi, vista anche la nuova viabilità di progetto autorizzata con l'approvazione del raddoppio ferroviario Certaldo-Poggibonsi.  *** il dato si riferisce al Circondario Empolese Valdelsa, anno 2002</p>				

<b>UTOE 27</b>				
<b>RESIDENZIALE(MC)</b>	<b>NUMERO ABITANTI</b>	<b>RISORSE</b>	<b>INDICATORE</b>	<b>QUANTITA'</b>
8.000	80	Sistema viabilistico / induzione di traffico	Auto per abitante 0.66*	<b>52 auto / giorno**</b>
		RSU / produzione di rifiuti solidi	Quantità di rifiuti / ab Kg 593***	<b>Kg 47.440</b>
<p>* cautelativamente si ritiene che 2/3 dei nuovi insediati possa avere un'auto e che tutti i possessori del mezzo si spostino ogni giorno.  ** Il traffico indotto dalla presenza di nuova residenza graverà sulla strada provinciale Luccardese n. 79 già principale arteria di attraversamento nord/sud del territorio comunale e strada di accesso alla città e al fondovalle da nord. I problemi di accesso e attraversamento del capoluogo riguardano invece il fondovalle e la direzione est/ovest e si risolveranno con la realizzazione delle nuove infrastrutture per la mobilità previste dal P.S.. Si ritiene dunque sostenibile un tale incremento di traffico nella direzione nord/sud.  *** il dato si riferisce al Circondario Empolese Valdelsa, anno 2002</p>				

**UTOE 13**

COMMERCIALE (Mq)	N. UTENTI / GIORNO	RISORSE	INDICATORE	QUANTITA'
<b>6000*</b>	.....	Sistema viabilistico / induzione di traffico	Auto indotte giornalmente flusso di picco massimo per 4000 mq di superficie di vendita .....	<b>426 auto/ora***</b>
		Parcheggi	Consumo di suolo/sottosuolo (DM 1444,L.122/89, L.R. Commercio)	<b>mq 13.400**</b>
		Acqua / approvvig. idrico	Consumo giornaliero .....8 mc.....	<b>2920 mc</b>
		RSU / produzione di rifiuti solidi	Quantità di rifiuti prodotti al giorno 11 ql	<b>4340 ql annui di cui 50% cartoni e 15% frazione organica</b>
		Gas / approvvigionamento	Consumo giornaliero 158 mc/giorno	<b>28.500 mc</b>
		Energia elettrica / ..... approvvigionamento	Consumo giornaliero 3850 KWH/ giorno.	<b>1.405.000 KWH/annui</b>

\* Si tratta di una media struttura commerciale, o grande nel caso di trasferimento e ampliamento di altre medie strutture di vendita esistenti nel territorio, da collocare lungo Viale Matteotti a ovest dell'insediamento residenziale del centro (utoe 11) e nei pressi dello svincolo della nuova viabilità comunale in buona parte già realizzata (traversa interna).

\*\* conteggi cautelativi da verificare in fase di progetto

DM 1444/68 = 0,40 x 6.000 mq. di superficie = 2.400 mq.

L. 122/89 = mc. 30.000 : 10 = 3.000 mq.

Lr. Commercio = 2 x 4.000 mq. di superficie di vendita = 8.000 mq.

TOTALE 13.400 MQ.

Di seguito si riportano le prescrizioni del regolamento regionale n. 4/99 di attuazione della L.R. sul commercio in merito al progetto dell'area di sosta :

- differenziazione tra le varie aree di parcheggio (utenti, personale, servizio, carico e scarico merci)
- transito dei veicoli distante dall'edificio e in particolare dall'accesso dell'edificio
- percorsi pedonali protetti
- il percorso di accesso al parcheggio deve essere segnalato chiaramente dalla viabilità principale
- assenza di barriere architettoniche e posti riservati ai portatori di handicap (1 ogni 50 secondo il DM 236/89)
- spazi appositi per mezzi di servizio/soccorso
- depositi carrelli facilmente raggiungibili
- obbligatorietà della manutenzione, pulizia, agibilità ed efficienza in tutte le condizioni metereologiche
- le aree di parcheggio esterne in superficie devono essere dotate di alberature di alto fusto di specie tipiche locali nella misura minima di un albero ogni 80 mq di parcheggio.

\*\*\* valutazione effettuata secondo il metodo di calcolo unificato previsto dalle direttive regionali di urbanistica commerciale (Del. Cons. Regionale n°233/1999)

