



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasei e questo giorno ventitré del mese di marzo, alle ore 21,45, in prima convocazione, nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **32**

OGGETTO: URBANISTICA – Formazione del Piano Strutturale – Rettifica per meri errori materiali di alcuni degli elaborati approvati con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005 – Presa d'atto.

Del

**23.03.2006**

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 12 come segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>		X	<i>Senesi Massimo</i>	X	
<i>Turbini Alessio</i>	X		<i>Casini Stefano</i>		X
<i>Capecchi Federigo</i>	X		<i>Migliorini Enzo</i>	X	
<i>Cibecchini Fabio</i>		X	<i>Fedi Alessandro</i>	X	
<i>Campatelli Giovanni</i>	X		<i>Spini Andrea</i>		X
<i>Lottini Irene</i>		X	<i>Fusi Roberto</i>		X
<i>Signorini Massimiliano</i>	X		<i>Ciampolini Filippo</i>	X	
<i>Benincasa Cristina</i>	X		<i>Bazzani Massimo</i>		X
<i>Ferrara Giuseppe</i>	X		<i>Bardi Simone</i>		X
<i>Campriani Angelita</i>	X		<i>Bellucci David</i>		X
			Ed il Sindaco <i>Campinoti Andrea</i>	X	

PRESIEDE il Sig. Campatelli Giovanni

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Antonio Favara, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI Signorini – Ferrara - Ciampolini

ASSESSORI PRESENTI: Betti Francesco – Gabbrielli Cristina

Si dà atto che il consigliere Ciampolini è uscito dalla sala consiliare comunicando che non rientrerà. Il presidente nomina quindi scrutatore, in sostituzione del consigliere Ciampolini, il consigliere Bazzani.

OMISSIS

Al momento della votazione risultano presenti n. 14 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri:Capecchi, Casini, Bardi , Ciampolini, Bazzani, Bellucci e Spini.

( N. 32 )

OGGETTO: URBANISTICA – Formazione del Piano Strutturale – Rettifica per meri errori materiali di alcuni degli elaborati approvati con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005 – Presa d'atto.

-----  
IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto "URBANISTICA – Formazione del Piano Strutturale – Rettifica per meri errori materiali di alcuni degli elaborati approvati con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005 – Presa d'atto.";

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 del responsabile del settore Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 14
VOTANTI	n. 14
VOTI FAVOREVOLI	n. 14
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione consiliare esecutiva n. 3 in data 16.02.2004, a seguito di Conferenza tra le strutture tecniche del Comune di Certaldo, del Circondario Empolese-Valdelsa e della Regione Toscana ai sensi dell'art. 36, comma 5, della legge regionale n. 5 del 16.01.1995 che ha avuto luogo in data 21.01.2004, è stato adottato il Piano Strutturale costituito dai seguenti elaborati:

**Quadro conoscitivo aspetti geologici**

Studio geologico di supporto – relazione tecnica	
Studio geologico di supporto – schede dati di base e dati pozzi	
Dati di base prove da 1 a 131	
Dati di base prove da 132 a 307	
tav. 1 – Carta geologica con indicazioni geotecniche e ubicazione dei dati di base	scala 1:10.000
tav. 2 – Carta geomorfologica	scala 1:10.000
tav. 3 – Carta idrogeologica	scala 1:10.000

tav. 4	- Carta delle aree allagate e dei contesti idraulici	scala 1:10.000
tav. 4 BIS	- Elaborati cartografici dell'Autorità di bacino del fiume Arno	scala 1:25.000
tav. 5	- Carta delle pendenze	scala 1:5.000
tav. 6	- Carta della pericolosità per fattori geologici	scala 1:10.000
tav. 7	- Carta della pericolosità per fattori idraulici	scala 1:10.000
tav. 7 BIS	- Stratigrafie pozzi profondi	scala 1:200

**Quadro conoscitivo aspetti agronomici**

Analisi del territorio extra-urbano (Quadro Conoscitivo)		
tav. 8	- Carta dell'uso del suolo	scala 1:10.000
tav. 9	- Carta delle criticità	scala 1:10.000

**Quadro conoscitivo aspetti urbanistici**

Relazione Piano Strutturale - Quadro Conoscitivo		
tav. 10	- Quadro conoscitivo Morfologia	scala 1:10.000
tav. 11	- Quadro conoscitivo Pendenze	scala 1:10.000
tav. 12	- Quadro conoscitivo Esposizioni	scala 1:10.000
tav. 13	- Quadro conoscitivo Sintesi caratteri morfologici	scala 1:20.000
tav. 14	- Quadro conoscitivo Plastico territoriale	scala 1:10.000
tav. 15	- Quadro conoscitivo Idrologia	scala 1:10.000
tav. 16	- Quadro conoscitivo Infrastrutture della mobilità	scala 1:10.000
tav. 17	- Quadro conoscitivo Valori storico architettonici	scala 1:10.000
tav. 18	- Quadro conoscitivo V incolli sovraordinati	scala 1:10.000
tav. 19	- Quadro conoscitivo Elementi del P.T.C.	scala 1:10.000
tav. 20	- Quadro conoscitivo Zonizzazione P.R.G. Vigente	scala 1:10.000
tav. 21	- Quadro conoscitivo Stato di attuazione del vigente P.R.G.	scala 1:10.000
tav. 22	- Quadro conoscitivo Valori paesaggistici e ambientali	scala 1:10.000

**Progetto**

Relazione Normativa		
<i>(modificata a seguito del recepimento delle prescrizioni di cui al verbale della conferenza dei servizi del 21.01.2004)</i>		
tav. PR1	- Progetto Sistemi e Sub sistemi	scala 1:10.000
tav. PR2	- Progetto UTOE	scala 1:10.000
tav. PR3	- Progetto Infrastrutture della mobilità	scala 1:10.000
tav. PR4.1	- Progetto Invarianti strutturali	scala 1:10.000
<i>(modificata a seguito del recepimento delle prescrizioni di cui al verbale della conferenza dei servizi del 21.01.2004)</i>		
tav. PR4.2	- Progetto Invarianti strutturali	scala 1:10.000
<i>(modificata a seguito del recepimento delle prescrizioni di cui al verbale della conferenza dei servizi del 21.01.2004)</i>		
tav. PR4.3	- Progetto Invarianti strutturali	scala 1:10.000
tav. PR4.4	- Progetto Aree a prevalente ed esclusiva funzione agricola (Fascicolo contenete Tav. T.11/A e T.11/B)	scala 1:10.000
Allegato 1 - Progetto Documento ai sensi del 6° comma dell'articolo 1 del P.I.T.		
Allegato 2 - Progetto Relazione sulle attività di valutazione		
Allegato 3 - Progetto Schede UTOE		
Allegato 4 - Progetto Tabelle del dimensionamento		

- che con deliberazione consiliare esecutiva n. 57 in data 29.06.2005, il Piano Strutturale è stato approvato in via definitiva così come risultante a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni comportanti modifiche ai seguenti elaborati:

**Quadro conoscitivo aspetti geologici**

Tav. 6 - Carta della pericolosità per fattori geologici scala 1:10.000

**Quadro conoscitivo aspetti urbanistici**

Tav. 18 - Quadro conoscitivo Vincoli sovraordinati scala 1:10.000

**Progetto**

Tav. PR1 - Progetto Sistemi e Sub sistemi scala 1:10.000

Tav. PR2 – Progetto UTOE	scala 1:10.000
Tav. PR3 – Progetto Infrastrutture della mobilità	scala 1:10.000
Tav. PR4.1 – Progetto Invarianti strutturali	scala 1:10.000
Tav. PR4.2 – Progetto Invarianti strutturali	scala 1:10.000
Tav. PR4.3 - Progetto Invarianti strutturali	scala 1:10.000
Allegato 4 – Progetto Tabelle del dimensionamento Normativa	

ed all'approvazione dei seguenti elaborati aggiunti come contributo:

**Ad integrare la Normativa all'art. 2 – Elaborati di Piano, quale contributo al Quadro conoscitivo:**

Piano Locale di sviluppo – Circondario Empolese-Valdelsa – “Materiali di lavoro – Analisi preliminare dei censimenti 2000/2001” redatto dall'Istituto Regionale Programmazione Economica Toscana;

Risultati raccolte differenziate anno 2002 – Circondario Empolese-Valdelsa redatto da Publiambiente;

**Ad integrare la “Relazione sulle attività di valutazione” (All. n. 2 del Piano Strutturale):**

Scheda sulla “Sostenibilità dei nuovi interventi previsti in seguito all'accoglimento delle osservazioni”

Considerato:

- che successivamente all'approvazione della deliberazione consiliare n. 57/05, sopra richiamata, l'Ufficio ha verificato una discrepanza tra i contorni delle diverse UTOE e, più precisamente, tra quanto graficizzato correttamente nella tavola PR2 (avente ad oggetto esclusivamente il contorno delle UTOE) e le tavole di progetto PR3, PR4.1, PR4.2, PR4.3 (aventi ad oggetto altre specifiche rappresentazioni);
- che la suddetta discrepanza riguarda la posizione del perimetro dividente l'UTOE 9 dall'UTOE 10;
- che, comunque, nelle tavole PR3, PR4.1, PR4.2 e PR4.3 il contorno delle UTOE era riportato come elemento di corredo e non costituiva, pertanto, contenuto esplicativo degli elaborati che riguardavano altre situazioni quali: progetto infrastrutture della mobilità e progetto invarianti strutturali;

Rilevato che in sede di presentazione delle osservazioni è stato preso a riferimento, correttamente, l'elaborato PR2, come emerge chiaramente dal contenuto delle osservazioni n. 13, 17 e 19 con le quali viene chiesta la traslazione del perimetro dividente l'UTOE 9 dall'UTOE 10;

Rilevato altresì che, nonostante il Consiglio Comunale non abbia accolto, in sede di esame, le citate osservazioni 13, 17 e 19 tuttavia la tavola PR2 è stata erroneamente modificata uniformandone il contenuto a quello - errato - delle tavole PR3, PR4.1, PR4.2 e PR4.3;

Atteso che trattasi di meri errori grafici che non hanno alcuna incidenza sul dimensionamento e sugli indirizzi del Piano Strutturale;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere alla rettifica dei suddetti errori materiali ed individuare in apposita elencazione tutti gli elaborati che costituiscono il Piano Strutturale di questo Comune, dando atto che dalla approvazione del presente atto non scaturiscono effetti innovativi;

Visto il TUEL approvato con il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA



- 1) di prendere atto che la deliberazione consiliare n. 3 del 16.02.2004 ad oggetto "URBANISTICA – L.R. 5/95 – Formazione del Piano Strutturale - Adozione" conteneva meri errori materiali di carattere grafico negli elaborati PR3, PR4.1, PR4.2 e PR4.3 relativamente alla posizione del perimetro dividente l'UTOE 9 dall'UTOE 10;
- 2) di prendere altresì atto che la deliberazione consiliare n. 57 del 29.06.2005 ad oggetto "URBANISTICA – L.R. 5/95 – Formazione del Piano Strutturale - Pronuncia in merito alle osservazioni pervenute - Approvazione" conteneva meri errori materiali di carattere grafico negli elaborati PR3, PR4.1, PR4.2 e PR4.3 nonché nell'elaborato PR2 relativamente alla posizione del perimetro dividente l'UTOE 9 dall'UTOE 10;
- 3) di rettificare la deliberazione di approvazione suddetta nel senso che gli elaborati PR2, PR3, PR4.1, PR4.2 e PR4.3 allegati alla deliberazione consiliare n. 57 del 29.06.2005 debbono intendersi quelli allegati alla presente deliberazione;
- 4) di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Strutturale approvato dal Comune di Certaldo sono i seguenti:

**Quadro conoscitivo aspetti geologici**

Studio geologico di supporto – relazione tecnica (nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
Studio geologico di supporto – schede dati di base e dati pozzi (nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
Dati di base prove da 1 a 131 (nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
Dati di base prove da 132 a 307 (nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 1 – Carta geologica con indicazioni geotecniche e ubicazione dei dati di base	scala 1:10.000
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 2 – Carta geomorfologica	scala 1:10.000
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 3 – Carta idrogeologica	scala 1:10.000
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 4 – Carta delle aree allagate e dei contesti idraulici (nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	scala 1:10.000
tav. 4 BIS – Elaborati cartografici dell'Autorità di bacino del fiume Arno	scala 1:25.000 scala 1:5.000
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 5 – Carta delle pendenze	scala 1:10.000
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 6 – Carta della pericolosità per fattori geologici	scala 1:10.000
(nella versione di cui alla delibera di approvazione n. 57/CC/05)	
tav. 7 – Carta della pericolosità per fattori idraulici	scala 1:10.000
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 7 BIS – Stratigrafie pozzi profondi	scala 1:200
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	

**Quadro conoscitivo aspetti agronomici**

Analisi del territorio extra-urbano (Quadro Conoscitivo) (nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 8 – Carta dell'uso del suolo	scala 1:10.000
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 9 – Carta delle criticità	scala 1:10.000
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	

**Quadro conoscitivo aspetti urbanistici**

Relazione Piano Strutturale - Quadro Conoscitivo (nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 10 – Quadro conoscitivo Morfologia	scala 1:10.000
(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)	
tav. 11 – Quadro conoscitivo Pendenze	scala 1:10.000



<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 12 – Quadro conoscitivo Esposizioni	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 13 – Quadro conoscitivo Sintesi caratteri morfologici	scala 1:20.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 14 – Quadro conoscitivo Plastico territoriale	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 15 – Quadro conoscitivo Idrologia	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 16 – Quadro conoscitivo Infrastrutture della mobilità	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 17 – Quadro conoscitivo Valori storico architettonici	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 18 – Quadro conoscitivo Vincoli sovraordinati	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di approvazione n. 57/CC/05)</i>	
tav. 19 – Quadro conoscitivo Elementi del P.T.C.	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 20 – Quadro conoscitivo Zonizzazione P.R.G. Vigente	
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 21 – Quadro conoscitivo Stato di attuazione del vigente P.R.G.	
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
tav. 22 – Quadro conoscitivo Valori paesaggistici e ambientali	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	

### **Progetto**

Relazione	
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	
Normativa	
<i>(nella versione di cui alla delibera di approvazione n. 57/CC/05)</i>	
tav. PR1 – Progetto Sistemi e Sub sistemi	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di approvazione n. 57/CC/05)</i>	
tav. PR2 – Progetto UTOE	scala 1:10.000
<i>(nella versione rettificata con la presente deliberazione)</i>	
tav. PR3 – Progetto Infrastrutture della mobilità	scala 1:10.000
<i>(nella versione rettificata con la presente deliberazione)</i>	
tav. PR4.1 – Progetto Invarianti strutturali	scala 1:10.000
<i>(nella versione rettificata con la presente deliberazione)</i>	
tav. PR4.2 – Progetto Invarianti strutturali	scala 1:10.000
<i>(nella versione rettificata con la presente deliberazione)</i>	
tav. PR4.3 – Progetto Invarianti strutturali	scala 1:10.000
<i>(nella versione rettificata con la presente deliberazione)</i>	
tav. PR4.4 – Progetto Aree a prevalente ed esclusiva funzione agricola (Fascicolo contenete Tav. T.11/A e T.11/B)	scala 1:10.000
<i>(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)</i>	

Allegato 1 – Progetto Documento ai sensi del 6° comma dell'articolo 1 del P.I.T.

*(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)*

Allegato 2 – Progetto Relazione sulle attività di valutazione

*(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)*

Allegato 3 – Progetto Schede UTOE

*(nella versione di cui alla delibera di adozione n. 3/CC/04)*

Allegato 4 – Progetto Tabelle del dimensionamento

*(nella versione di cui alla delibera di approvazione n. 57/CC/05)*

Piano Locale di sviluppo – Circondario Empolese-Valdelsa – “Materiali di lavoro – Analisi preliminare dei censimenti 2000/2001” redatto dall'Istituto Regionale Programmazione Economica Toscana;

*(nella versione di cui alla delibera di approvazione n. 57/CC/05)*

Risultati raccolte differenziate anno 2002 – Circondario Empolese-Valdelsa redatto da Publiambiente;

*(nella versione di cui alla delibera di approvazione n. 57/CC/05)*



Scheda sulla "Sostenibilità dei nuovi interventi previsti in seguito all'accoglimento delle osservazioni"

*(nella versione di cui alla delibera di approvazione n. 57/CC/05)*

- 5) di dare infine atto che dall'approvazione della presente deliberazione, stante il carattere di mera rettifica di errori materiali di cui al punto sub 3) ed il carattere meramente ricognitivo dell'elencazione di cui al punto sub 4), non derivano effetti propri della procedura di approvazione del Piano Strutturale, i quali rimangono riferiti alle deliberazioni consiliari n. 3 del 2004 e n. 57 del 2005;
  - 6) di trasmettere copia degli elaborati rettificati con la presente deliberazione (PR2, PR3, PR4.1, PR4.2 e PR4.3) alla Regione Toscana, al Circondario Empolese – Valdelsa ed all'Ufficio per la Tutela del Territorio.
- 





# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

**URBANISTICA - L.R. 5/95 - Formazione del Piano Strutturale - Rettifica per meri errori materiali di alcuni degli elaborati approvati con deliberazioni ~~n. 3/CC del 16.02.2004~~ e n. 57/CC del 29.06.2005 - Presa d'atto elaborati costituenti il Piano Strutturale approvato.**

\*\*\*\*\*

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

*Vedi sul retro eventuale parere contrario.*

Certaldo, ..... **13 MAR 2005** .....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Handwritten signature]*

\*\*\*\*\*

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, ..... **16.3.2006** .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

*[Handwritten signature]*

