



COMUNE DI CERTALDO

SETTORE GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, URBANISTICA E AMBIENTE

PIANO STRUTTURALE - PROGETTO

Allegato 9-13 alla deliberazione
n. 57/05 del 29 GIU 2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Ing. Silvano Staccioli

L.R. 5/95

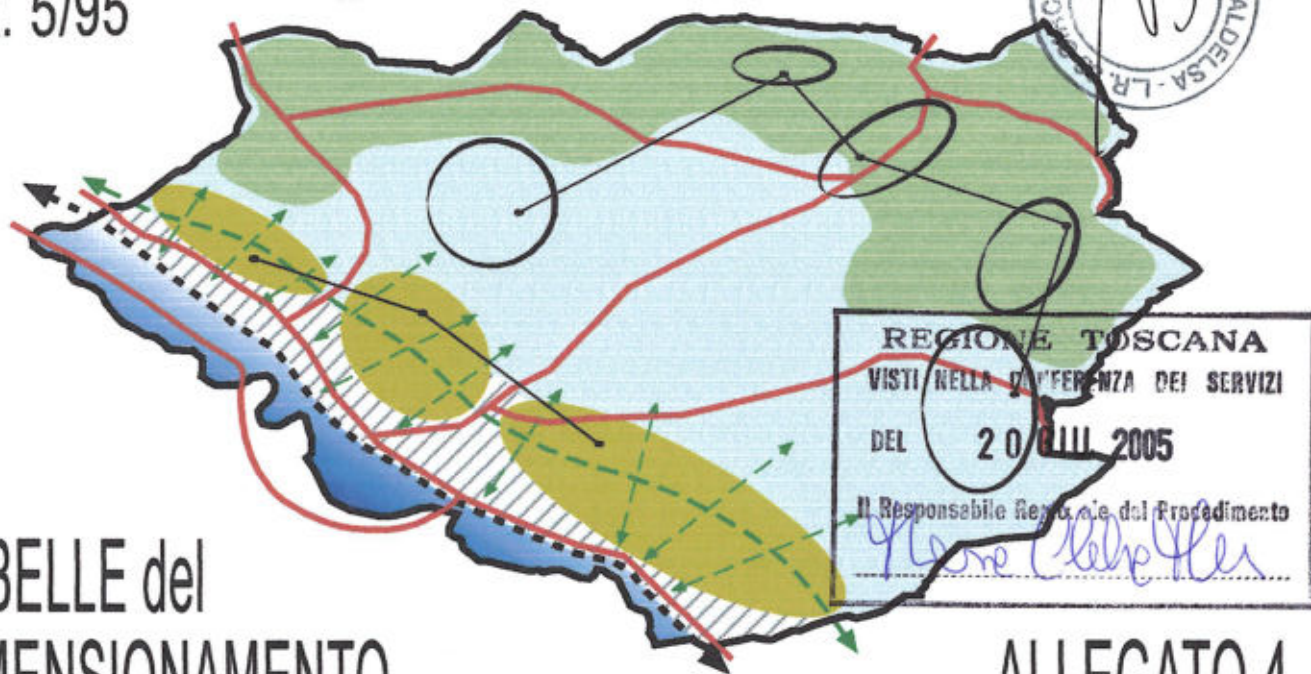


TABELLE del DIMENSIONAMENTO

ALLEGATO 4

MODIFICATE IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



SINDACO DEL COMUNE
Dott. **Andrea Campinoti**

RESP. ASSETTO DEL TERRITORIO E URBANISTICA
Arch. **Carlo Vanni**



ASPETTI URBANISTICI:

Dott. Arch. **Silvia Viviani**

Collaboratori:

Arch. **Giorgio Vernaglione**
Gerardo Cerulli
Barbara Croci

ASPETTI GEOLOGICI:

Agriprogram s.a.s.
Dott. **Alessandro Cocchi**

Collaboratori:

P. agr. **Franco Gabbrielli**
P. agr. **Patrizia Pacini**

ASPETTI AGRONOMICI:

Dott. geol. **Gino Naselli**

Dott. geol. **Luca Cioni**

Dott. geol. **Leonardo Salvi**

Dott. geol. **Francesco Baccianti**

Dott. geol. **Marco D.M. Mazzalon**

Febbraio 2005

UTOE Sistema di Valle	RESIDENZIALE (1) (mc)			INDUSTRIALE (2) (mq)			RICETTIVO (3) (mc)			ATTREZZATURE (4) e SPAZI PUBBLICI (mq)			PARCHEGGI (5) (mq)		
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.391,42	-	21.391,42	-	-	-
5	-	3.200	3.200	-	-	-	-	-	-	13.834	496	14.330	5.368,60	80	5.448,60
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.688	-	27.688	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	9.895,50	-	9.895,50	28.241	5.000	33.241	5.400 mc	-	5.400 mc	24.726,91	310	25.036,91	7.241,27	50	7.291,27
10	2.864	19.000	21.864	-	-	-	-	-	-	4.050,74	2.945	6.995,74	8.289	475	8.764
11	10.412	*	10.412	-	-	-	-	-	-	7.194	-	7.194	387	-	387
12	-	7.000	7.000	-	-	-	-	-	-	80.363,63	310	80.673,63	13.124,59	50	13.174,59
13	63.965	-	63.965	2.285	-	2.285	-	-	-	23.561,45	-	23.561,45	7.568	-	7.568
14	-	-	-	109.414	25.000	134.414	-	-	-	76.177	-	76.177	25.609	2.500	28.109

* Grandi comparti di ristrutturazione urbanistica da quantificare in sede di regolamento urbanistico.

UTOE Sistema della collina intermedia	RESIDENZIALE (1) (mc)			INDUSTRIALE (2) (mq)			RICETTIVO (3) (mc o posti letto)			ATTREZZATURE (4) e SPAZI PUBBLICI (mq)			PARCHEGGI (5) (mq)		
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	Totale	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	12.000	12.000	-	-	-	-	-	-	18.780,68	1860	20.640,68	-	300	300
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.120	-	2.120	600	-	600
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	100 p. letto	-	-	-	-	-	1.250	1.250

UTOE Sistema della collina superiore	RESIDENZIALE (1) (mc)			INDUSTRIALE (2) (mq)			RICETTIVO (3) (mc o posti letto)			ATTREZZATURE (4) e SPAZI PUBBLICI (mq)			PARCHEGGI (5) (mq)		
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	Totale	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	40 p. letto	-	quantità volumetrica come da Art. 35 del PRG vigente	-	quantità volumetrica come da Art. 35 del PRG vigente	-	500	-
27	-	16.000	16.000	-	-	-	-	-	-	18.242,82	1.240	19.482,82	1.136,68	200	1.336,68
28	-	-	-	-	-	-	10.500 mc	-	10.500 mc	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TOTALI	RESIDENZIALE (1) (mc)			INDUSTRIALE (2) (mq)			RICETTIVO (3) (mc o posti letto)			ATTREZZATURE (4) e SPAZI PUBBLICI (mq)			PARCHEGGI (5) (mq)		
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	Totale	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE
DATI	87.106	57.200	144.306	139.940	30.000	169.940	15.900 mc	140 p.l.	15.900 mc +140 pl	318.129 + quantità volumetrica come da Art. 35 del PRG vigente	7.161	325.290	69.324.14 + quantità volumetrica come da Art. 35 del PRG vigente	5.405	74.729.14
ABITANTI	871	572	1.443												

NOTE

- (1) Comprende le zone A, B, C, BE, CF, CD del vigente PRG
(2) Comprende le zone D0, D1, D2, D3, D4, D5 del vigente PRG
(3) Comprende le zone G1, G2, G3, 0G4 del vigente PRG
(4) Comprende le zone F1, F2.1/4, F3, F4, F5, F6, M1.1/6, M2, M3.1/11, SV del vigente PRG
(5) Comprende le zone L1, L2 del vigente PRG