



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

Urbanistica

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasei e questo giorno ventotto del mese di settembre, alle ore 17,45, in seconda convocazione, nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **89**

Del

28.09.2006

OGGETTO: URBANISTICA – Variante al Piano Regolatore Generale per l'inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti – Adozione.

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 9 come segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>		X	<i>Senesi Massimo</i>	X	
<i>Turbini Alessio</i>		X	<i>Casini Stefano</i>		X
<i>Capecchi Federigo</i>	X		<i>Migliorini Enzo</i>		X
<i>Cibecchini Fabio</i>	X		<i>Fedi Alessandro</i>		X
<i>Campatelli Giovanni</i>	X		<i>Spini Andrea</i>		X
<i>Lottini Irene</i>	X		<i>Agostini Gianfranco</i>		X
<i>Signorini Massimiliano</i>	X		<i>Ciampolini Filippo</i>		X
<i>Benincasa Cristina</i>	X		<i>Bazzani Massimo</i>		X
<i>Ferrara Giuseppe</i>	X		<i>Bardi Simone</i>		X
<i>Campriani Angelita</i>		X	<i>Bellucci David</i>	X	
			<i>Ed il Sindaco Campinoti Andrea</i>	X	

PRESIEDE il Sig. Campatelli Giovanni

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Antonio Favara, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Benincasa – Ferrara - Bellucci

ASSESSORI PRESENTI: Borghini Roberto

OMISSIS

(N. 89)

OGGETTO: URBANISTICA – Variante al Piano Regolatore Generale per l’inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti – Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto “URBANISTICA – Variante al Piano Regolatore Generale per l’inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti – Adozione.”;

VISTO l’allegato parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 del responsabile del settore Programmazione Pianificazione Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 10
VOTANTI	n. 10
VOTI FAVOREVOLI	n. 10
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

“IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 393/CC del 19.12.1987 questo Comune ha adottato il proprio P.R.G. (approvato della Regione Toscana con delibera C.R. n. 280 del 18.09.1990) al quale successivamente sono state apportate alcune varianti;
- con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 è stato adottato il Piano Strutturale poi approvato con atto n. 57/CC del 29.06.2005;

Considerato che alla data odierna si rende necessaria l’approvazione di una variante avente carattere meramente gestionale per l’inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti (zone di P.R.G. <B2> - <M1.1> - Viabilità - <M3.6>);

Dato atto che la suddetta variante, da adottarsi nelle forme e con le modalità di cui agli elaborati allegati, non incide minimamente sulla struttura dello strumento urbanistico vigente né interessa previsioni, trasformazioni di zona, aumento di carico urbanistico, effetti ambientali;

Preso atto che tale variante è da intendersi un atto di governo del territorio ai sensi dell’art. 10 della L.R. 1/05 in considerazione del fatto che il piano strutturale approvato costituisce il parametro della valutazione in termini di sostenibilità della variante al vecchio strumento urbanistico;

Preso atto, altresì, che detta variante è coerente con il quadro previsionale/normativo del Piano Strutturale approvato;

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 04.03.2005, parere n. 8;

Viste le LL.RR. 17.04.1984, n. 21 e 06.05.1986, n. 20 aventi per oggetto "Norme per la formazione e l'adeguamento degli strumenti urbanistici ai fini della prevenzione del rischio sismico" e constatato che è stata prodotta adeguata relazione di fattibilità geologica a firma del Geol. Roberto Checcucci;

Preso atto che è stato prodotto adeguato studio idrologico-idraulico – progetto di opere per la mitigazione del rischio idraulico a firma dell'Ing. Enrico Galigani;

Preso atto dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile, ai sensi delle Istruzioni Tecniche approvate con Deliberazione n. 1030/GR del 20.10.2003, delle indagini geologico-tecniche previste dalla L.R. 21/84 corredate dalle prescritte certificazioni, inviate con nota del 15.09.2006, prot. n. 19227 e consegnate al Genio Civile il 15.09.2006 (numero di deposito assegnato 2191);

Dato atto delle certificazioni di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche, dello studio idrologico idraulico e degli atti di pianificazioni agli esiti di dette indagini a firma del Geol. Roberto Checcucci, del Geol. Enrico Galigani e dell'Arch. Carlo Vanni, Responsabile P.O. del Servizio Pianificazione del Territorio;

Preso atto che con nota del 07.02.2006, prot. nn. 2678-2679-2680, è stato trasmesso ai proprietari delle aree interessate l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01;

Dato atto della conformità delle presenti varianti al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 ed approvato con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005;

Preso atto che questo Comune non è ad oggi dotato del Regolamento Urbanistico;

Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 della L.R. 1/05 che disciplinano il procedimento in merito all'adozione di varianti ai piani regolatori generali;

Vista la L.R. 03.01.2005, n. 1;

Vista la circolare contenente indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 1/05 in ordine ai procedimenti comunali (deliberazione G.R.T. n. 289 del 21.02.2005);

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 94/CP del 15.06.1998;

Vista la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il rapporto del garante della comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di adottare la variante al P.R.G. in oggetto nella forma e con le modalità di cui ai seguenti allegati:
 - Relazione della variante;
 - Stralcio del quadro conoscitivo del piano strutturale approvato, cartografia e scheda progetto oggetto di variante;
 - Parere ai sensi della norma 7 DPCM 05/11/1999 rilasciato dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
 - Piano parcellare di esproprio;
 - indagine geologico-technica di supporto alla variante al P.R.G. – relazione di fattibilità geologica;
 - studio idrologico idraulico – progetto di opere per la mitigazione del rischio idraulico composto da:
 - relazione tecnica;
 - verifiche idrauliche;
 - relazione fotografica;
 - n. 6 elaborati grafici;
- 2) di dare atto che, non appena intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, saranno disposti gli ulteriori adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge;



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

URBANISTICA – L.R. 1/05 – Variante al Piano Regolatore Generale per l’inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti – Adozione.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, 20 SET 2006.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 20/9/06.....

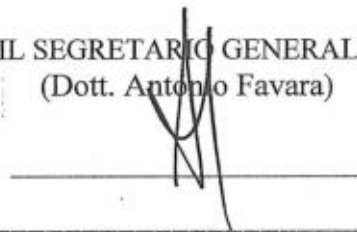
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Giovanni Campatelli)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Antonio Favara)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 2 OTT. 2006



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di giorni DIECI dal termine della pubblicazione all'albo pretorio.

Certaldo, 27 OTT. 2006



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
 Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 2 OTT. 2006



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

