



Allegato 2/14 alla deliberazione
n. 89/CC del 28.09.06

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER L' INSERIMENTO DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE F.LLI CERVI – TOSCANA - M.E. AGNOLETTI

Articoli 16 e 17 - Legge Regionale 03/01/2005 N°1

- o Stralcio del quadro conoscitivo del piano strutturale approvato
- o Cartografia e scheda progetto oggetto di variante

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE

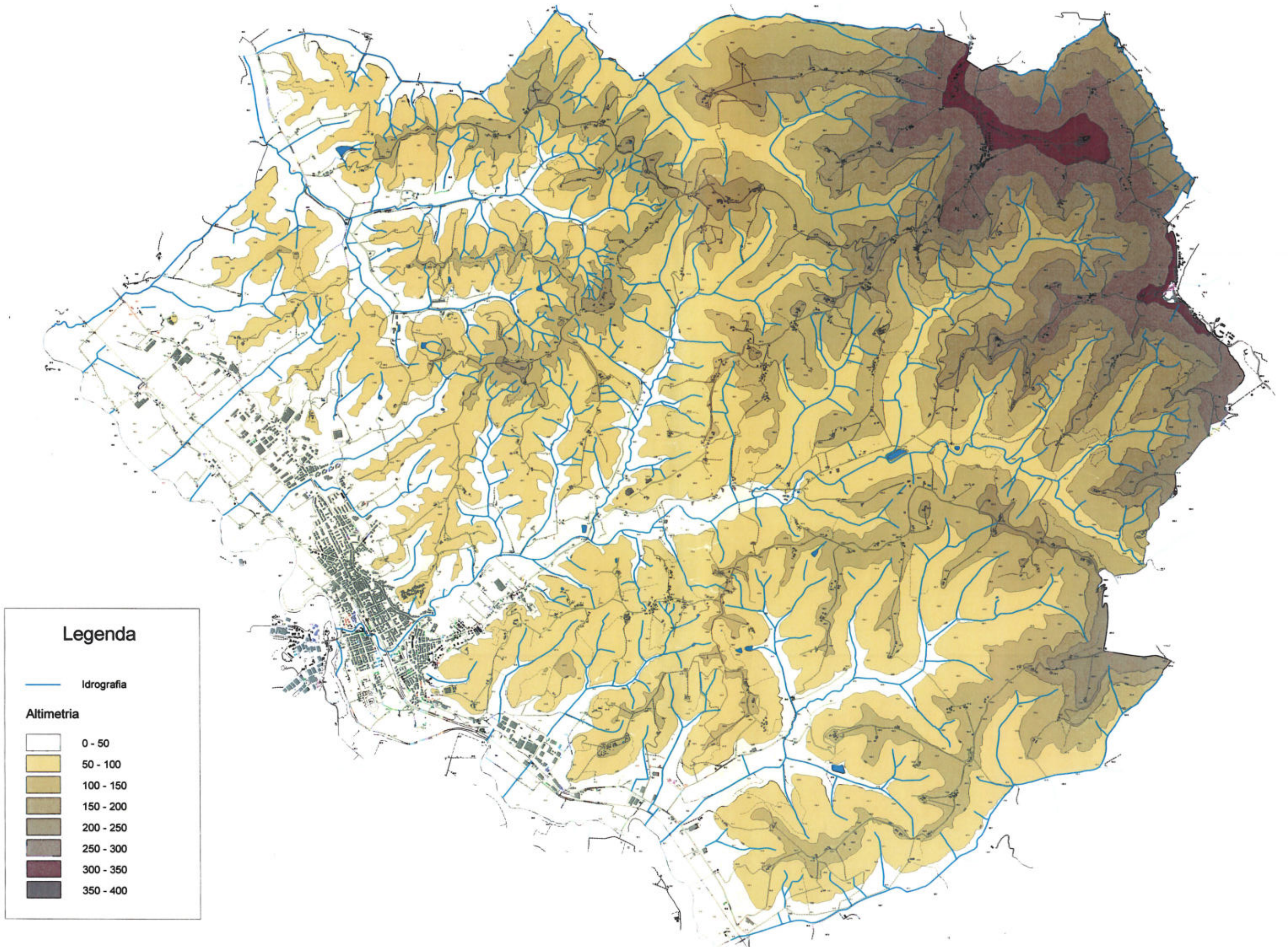
Dott. Arch. Carlo Vanni

COLLABORATORI:

Dott.ssa Silvia Santini

Geom. Mariarosa Cantini

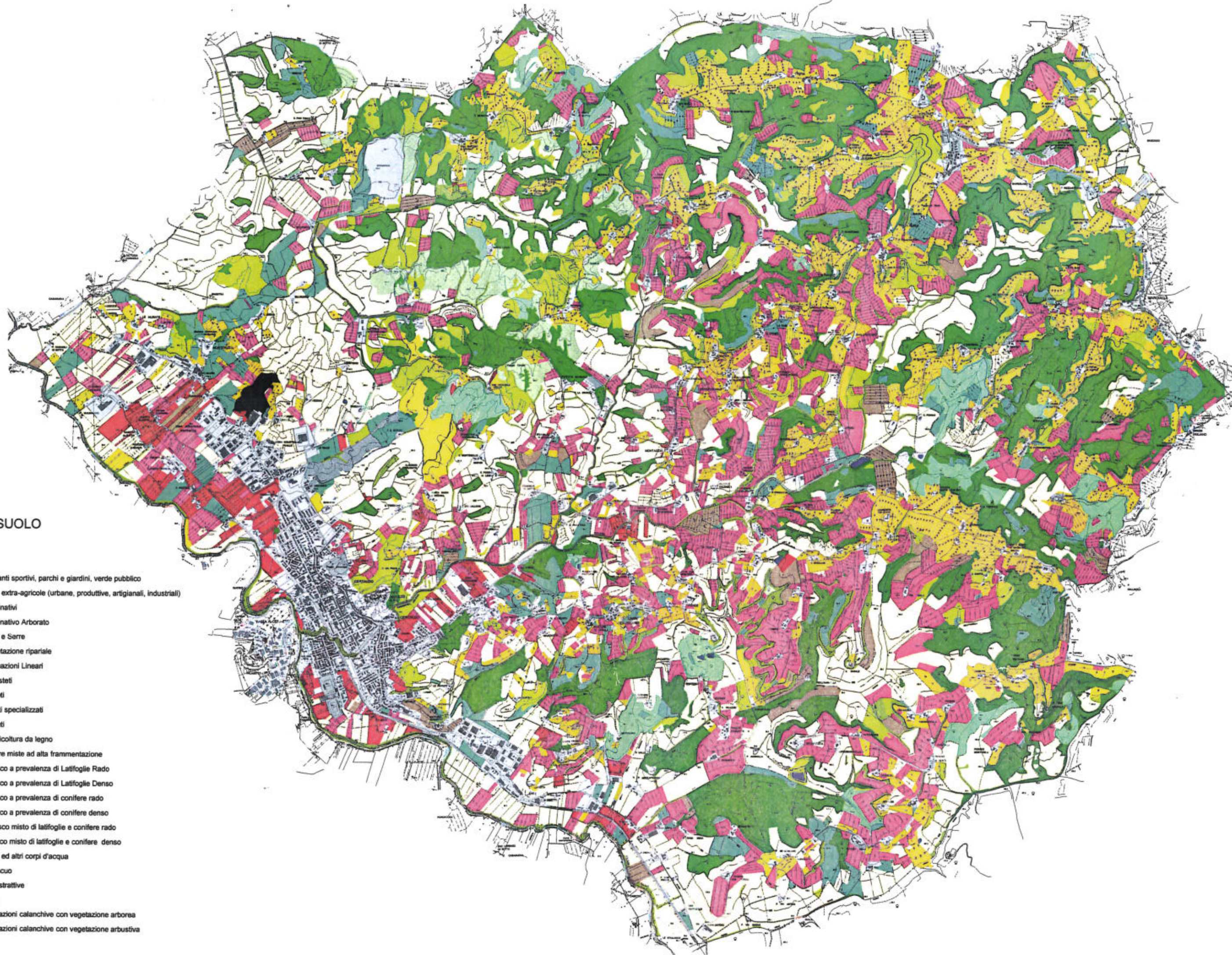
STRALCIO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE APPROVATO












USO DEL SUOLO

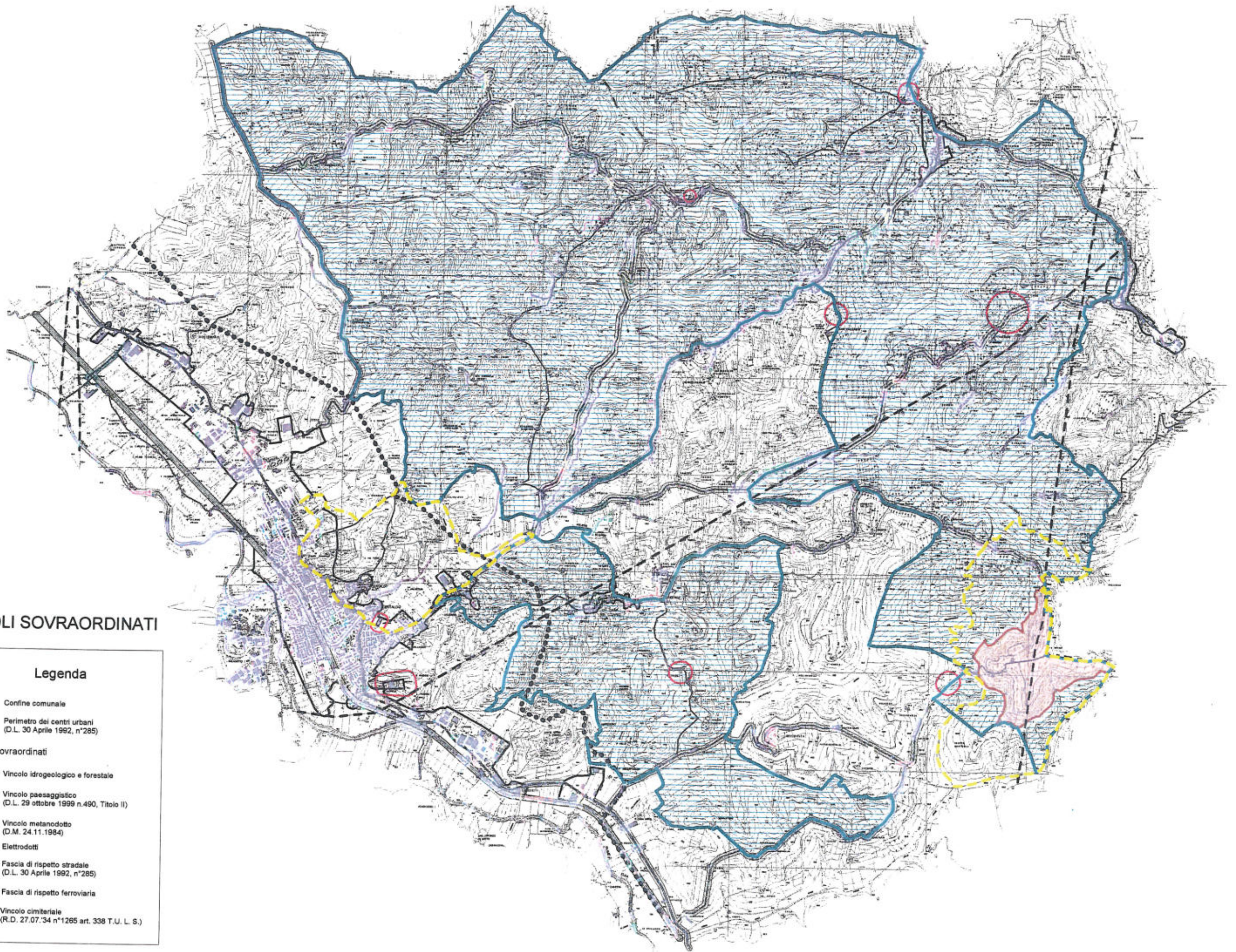
Legenda

-  V1 Impianti sportivi, parchi e giardini, verde pubblico
-  U1 Aree extra-agricole (urbane, produttive, artigianali, industriali)
-  S1 Seminativi
-  S2 Seminativo Arborato
-  S3 Vivali e Serre
-  N1 Vegetazione ripariale
-  N2 Formazioni Lineari
-  N3 Arbusteti
-  L1 Vigneti
-  L2 Oliveti specializzati
-  L3 Frutteti
-  L4 Arboricoltura da legno
-  L5 Colture miste ad alta frammentazione
-  B1R Bosco a prevalenza di Latifoglie Rado
-  B1D Bosco a prevalenza di Latifoglie Denso
-  B2R Bosco a prevalenza di conifere rado
-  B2D Bosco a prevalenza di conifere denso
-  B3R Bosco misto di latifoglie e conifere rado
-  B3D Bosco misto di latifoglie e conifere denso
-  A1 Laghi ed altri corpi d'acqua
-  P Promiscuo
-  E Aree estrattive
-  I Incolto
-  N4 Formazioni calanchive con vegetazione arborea
-  N5 Formazioni calanchive con vegetazione arbustiva



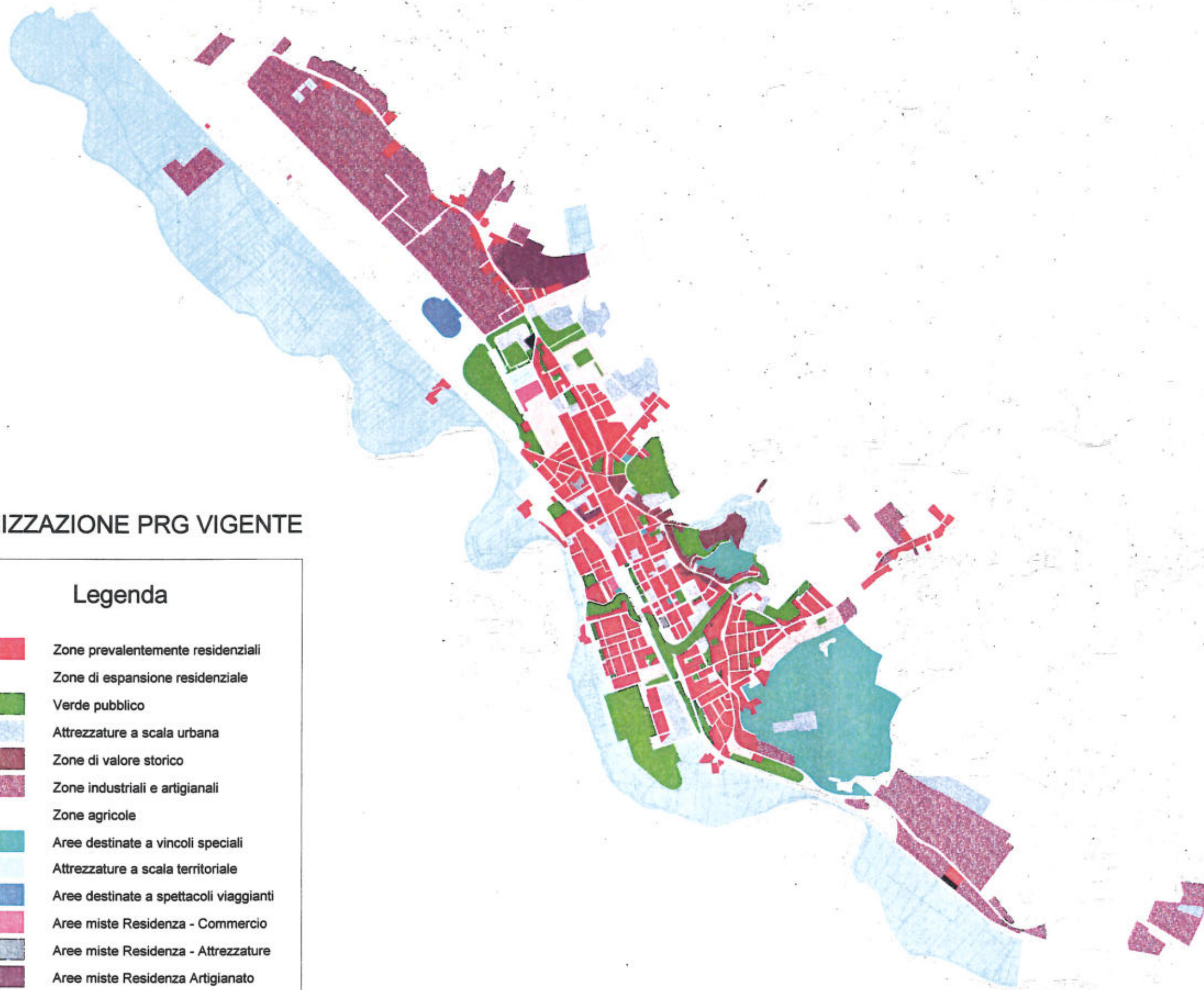
VINCOLI SOVRAORDINATI

Legenda	
	Confine comunale
	Perimetro dei centri urbani (D.L. 30 Aprile 1992, n°285)
Vincoli sovraordinati	
	Vincolo idrogeologico e forestale
	Vincolo paesaggistico (D.L. 29 ottobre 1999 n.490, Titolo II)
	Vincolo metanodotto (D.M. 24.11.1984)
	Elettrodotti
	Fascia di rispetto stradale (D.L. 30 Aprile 1992, n°285)
	Fascia di rispetto ferroviaria
	Vincolo cimiteriale (R.D. 27.07.'34 n°1265 art. 338 T.U. L. S.)










ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE

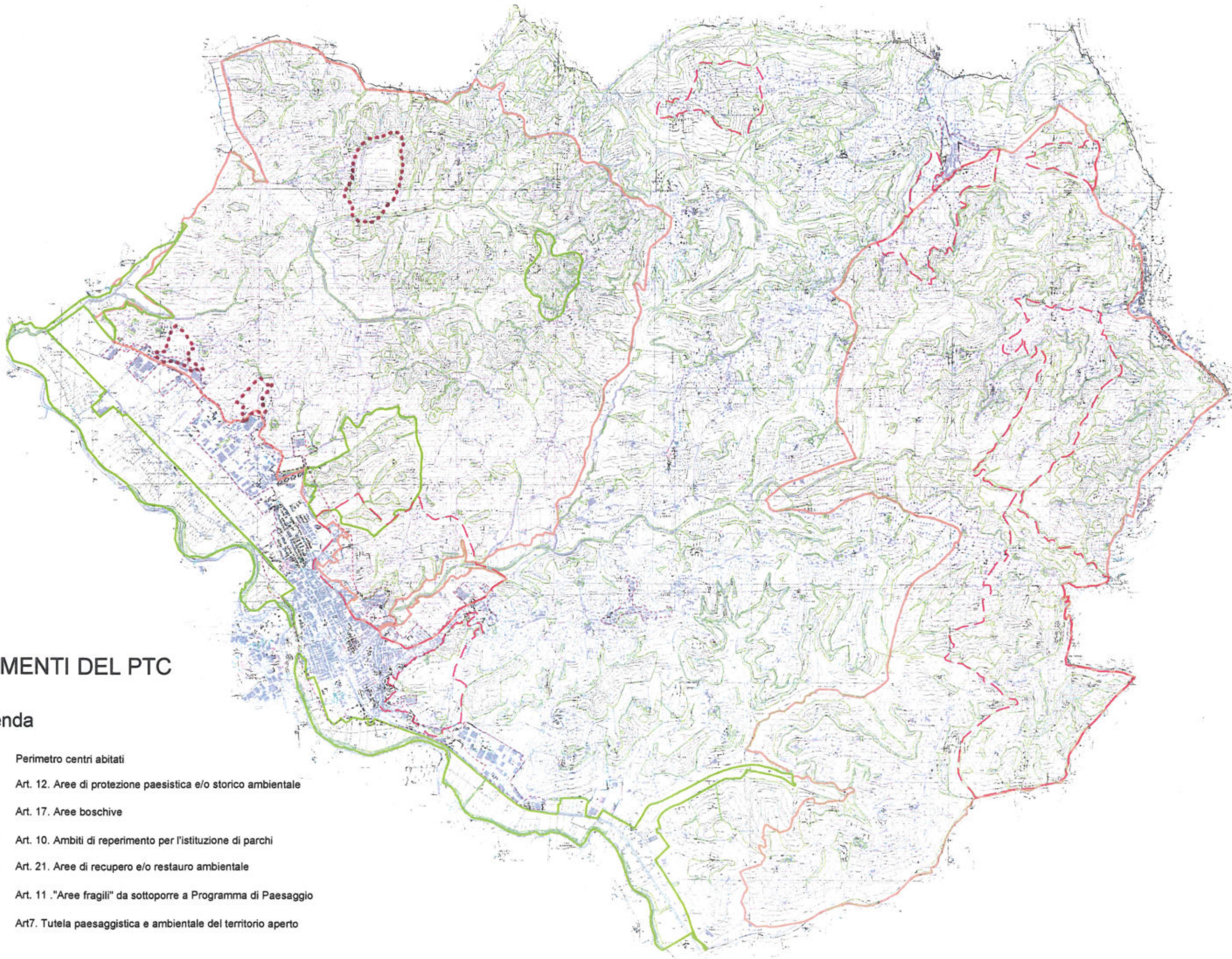
Legenda	
	Zone prevalentemente residenziali
	Zone di espansione residenziale
	Verde pubblico
	Attrezzature a scala urbana
	Zone di valore storico
	Zone industriali e artigianali
	Zone agricole
	Aree destinate a vincoli speciali
	Attrezzature a scala territoriale
	Aree destinate a spettacoli viaggianti
	Aree miste Residenza - Commercio
	Aree miste Residenza - Attrezzature
	Aree miste Residenza Artigianato



ELEMENTI DEL PTC

Legenda

-  Perimetro centri abitati
-  Art. 12. Aree di protezione paesistica e/o storico ambientale
-  Art. 17. Aree boschive
-  Art. 10. Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi
-  Art. 21. Aree di recupero e/o restauro ambientale
-  Art. 11 ."Aree fragili" da sottoporre a Programma di Paesaggio
-  Art7. Tutela paesaggistica e ambientale del territorio aperto





COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO STRUTTURALE
(L.R. 5/95)

TAVOLA
PR3
Scala 1 : 10.000

PROGETTO
**INFRASTRUTTURE
DELLA MOBILITA'**
*MODIFICATA IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
accolte con delibera n. 57/CC/29.06.2005*

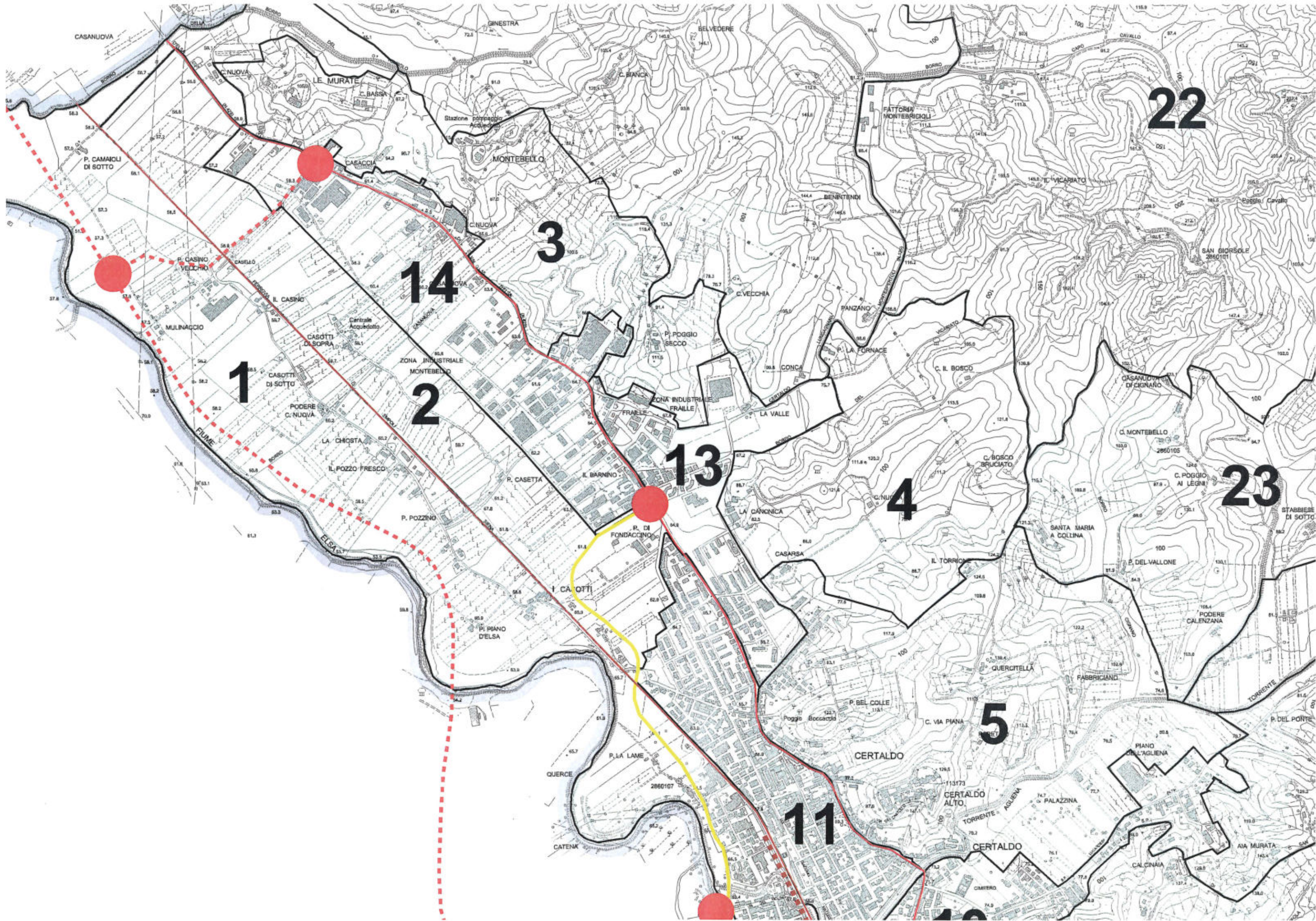
SINDACO DEL COMUNE
Rosalba Spini
RESP. ASSETTO DEL TERRITORIO E URBANISTICA
Dott. Arch. Carlo Vanni

ASPETTI URBANISTICI	ASPETTI AGRONOMICI	ASPETTI GEOLOGICI
Dott. Arch. Silvia Viviani	Agriprogram s.a.s. Dott. Alessandro Cocchi	Dott. Geol. Gino Naselli
Collaboratori:	Collaboratori:	Dott. Geol. Luca Cioni
Gerardo Cerulli	P.agr. Franco Gabbrielli	Dott. Geol. Leonardo Salvi
Barbara Croci	P.agr. Patrizia Pacini	Dott. Geol. Francesco Baccianti
Arch. Giorgio Vernaglione		Dott. Geol. Marco De Martin Mazzalon

Marzo 2006

Legenda

-  *Utoe*
-  *Strada statale 429*
-  *Variante alla statale 429*
-  *Svincoli*
-  *Linea ferroviaria*
-  *Raddoppio ferroviario*
-  *Nuova viabilità comunale*
-  *Traversa interna realizzata*



1

14

2

3

13

4

5

11

22

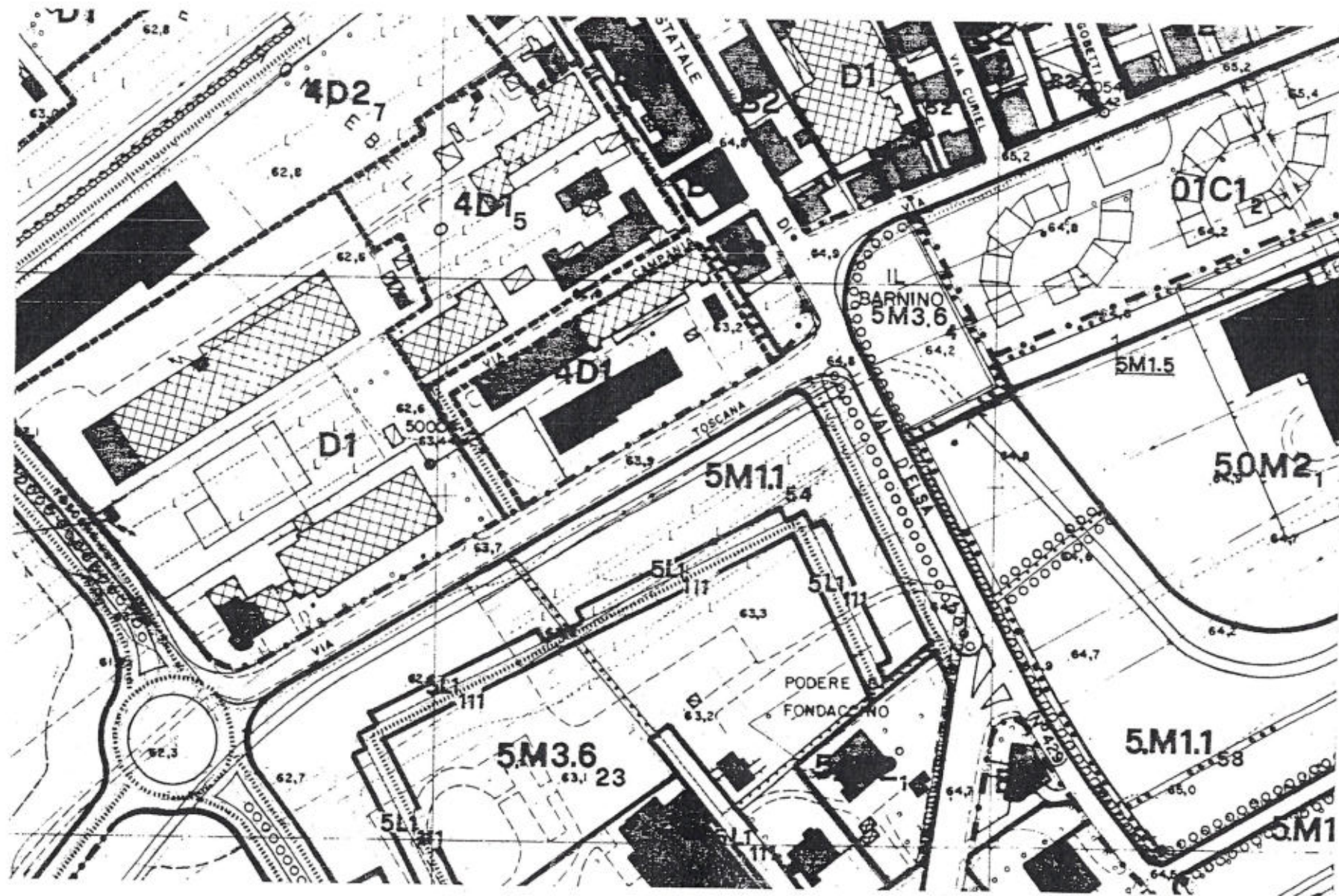
23

estratto planimetrico di p.r.g. e scheda progetto

STATO DI VIGENTE

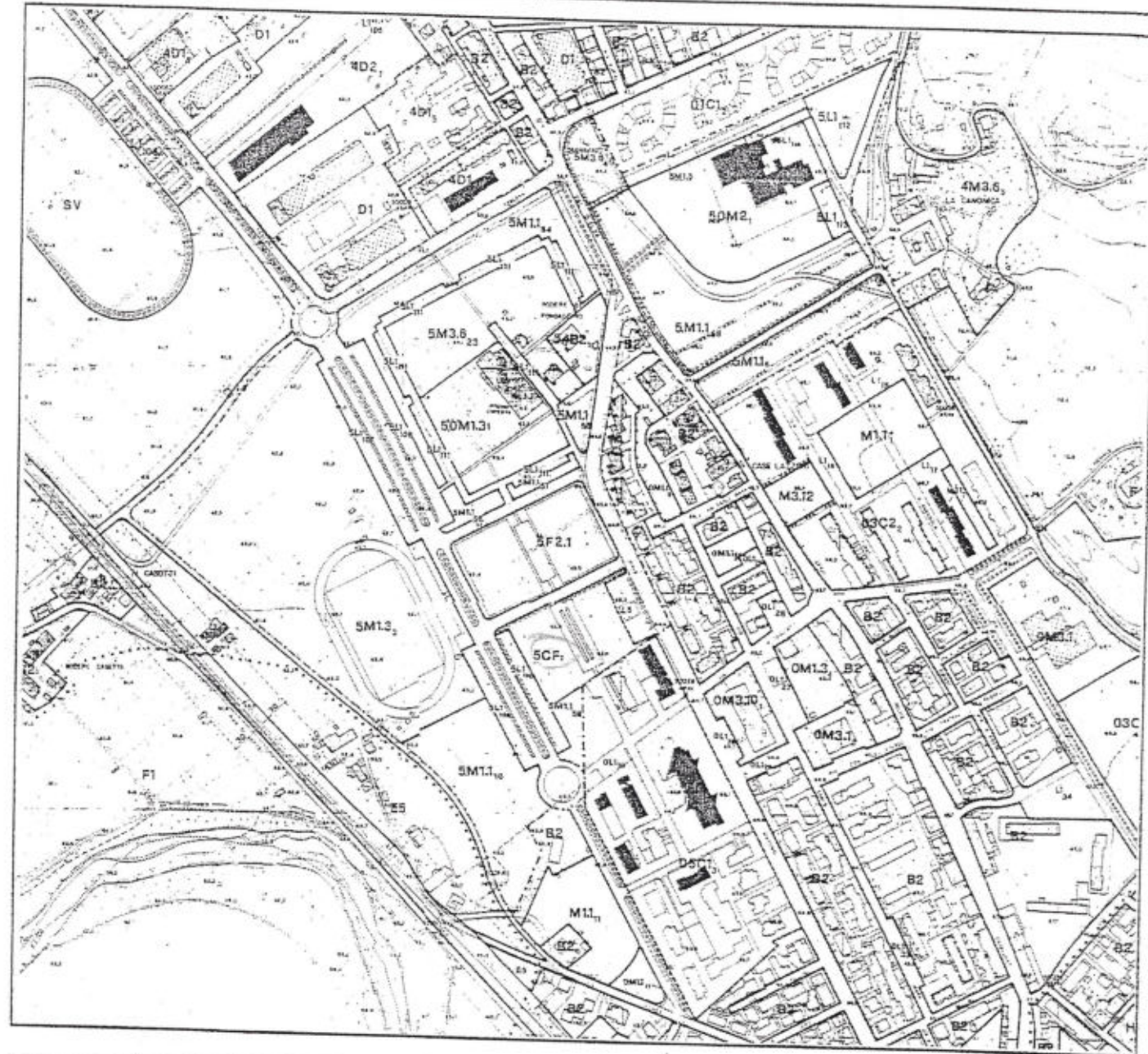
Estratto planimetrico scala 1:2000

Stato vigente



ZONA

LOCALITA'
CANONICA

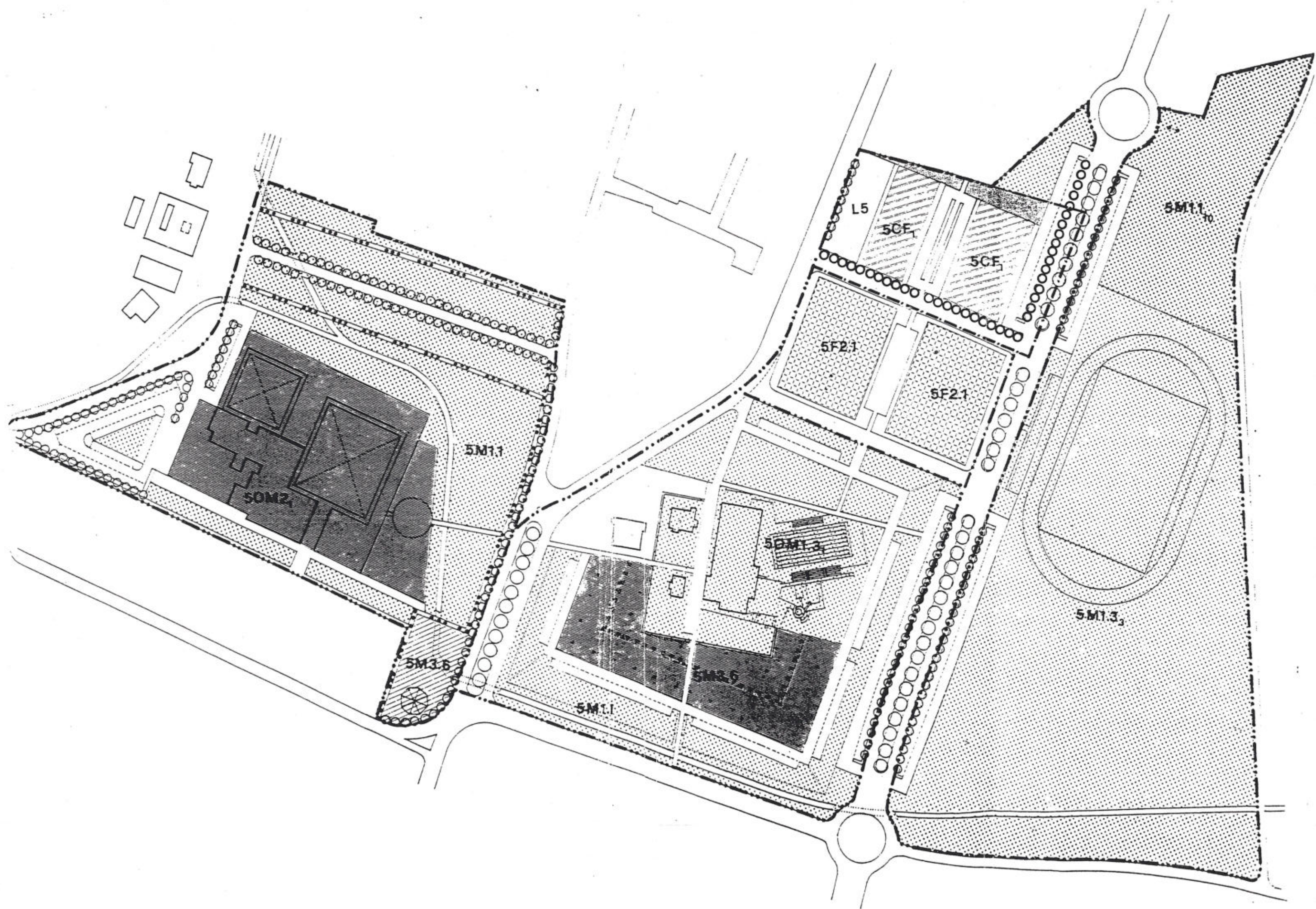


LEGENDA

--- PERIMETRO DEL PIANO GUIDA
--- AMBITO DI PIANIFICAZIONE ESECUTIVA (P.P.)

VIABILITA' E PARCHEGGI
SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, VERDE ATTREZZATO ECC)
ATTREZZATURE COLLETTIVE
AREA EDIFICABILE MISTA (RESIDENZA COMMERCIO)
PIAZZA DEL MERCATO
VERDE PRIVATO PERTINENZIALE

ALLINEAMENTI
FILARI ALBERATI
PERCORSI PEDONALI
PISTE CICLABILI
PORTICATI E PERCORSI PUBBLICI COPERTI

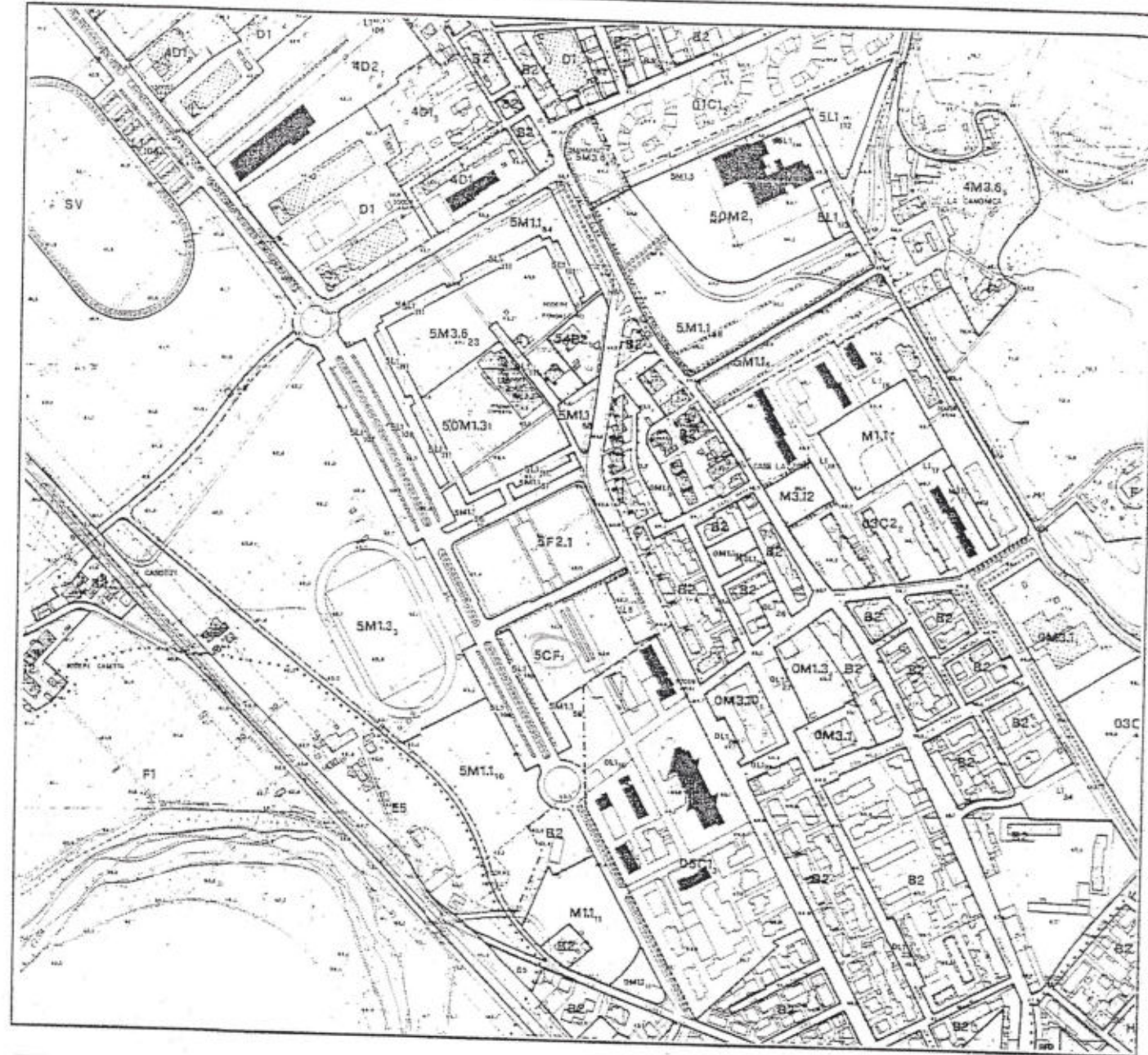


estratto planimetrico di p.r.g. e scheda progetto

STATO DI VARIANTE







ZONA






LOCALITA'
CANONICA



LEGENDA

--- PERIMETRO DEL PIANO GUIDA
- - - AMBITO DI PIANIFICAZIONE ESECUTIVA (P.P.)

 VIABILITA' E PARCHEGGI
 SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, VERDE ATTREZZATO ECC)
 ATTREZZATURE COLLETTIVE
 AREA EDIFICABILE MISTA (RESIDENZA COMMERCIO)
 PIAZZA DEL MERCATO
 VERDE PRIVATO PERTINENZIALE

 ALLINEAMENTI
 FILARI ALBERATI
 PERCORSI PEDONALI
 PISTE CICLABILI
 PORTICATI E PERCORSI PUBBLICI COPERTI

