



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette e questo giorno ventiquattro del mese di maggio, alle ore 18,00, in seconda convocazione, nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **47**

OGGETTO: URBANISTICA - L.R. 1/05 - Variante al Piano Regolatore Generale per l'inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti - Deliberazione n. 89/CC del 28.09.2006 - Pronuncia in merito all'osservazione pervenuta - Approvazione.

Del

24.05.2007

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 12 come segue:

| | Presenti | Assenti | | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|----------|---------|---------------------------------------|----------|---------|
| <i>Latini Denise</i> | | X | <i>Nencioni Walter</i> | X | |
| <i>Turbini Alessio</i> | X | | <i>Casini Stefano</i> | X | |
| <i>Capecchi Federigo</i> | X | | <i>Migliorini Enzo</i> | X | |
| <i>Campatelli Giovanni</i> | X | | <i>Fedi Alessandro</i> | | X |
| <i>Lottini Irene</i> | | X | <i>Spini Andrea</i> | X | |
| <i>Signorini Massimiliano</i> | | X | <i>Agostini Gianfranco</i> | X | |
| <i>Benincasa Cristina</i> | | X | <i>Ciampolini Filippo</i> | | X |
| <i>Ferrara Giuseppe</i> | X | | <i>Bazzani Massimo</i> | | X |
| <i>Campriani Angelita</i> | X | | <i>Giglioli Giuseppe</i> | | X |
| <i>Senesi Massimo</i> | X | | <i>Bellucci David</i> | X | |
| | | | Ed il Sindaco <i>Campinoti Andrea</i> | X | |

PRESIEDE il Sig. Campatelli Giovanni

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Antonio Favara, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Ferrara - Senesi - Agostini

ASSESSORI PRESENTI: Betti Francesco

OMISSIS

Al momento della votazione sono presenti n. 14 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri Turbini, Signorini, Lottini, Benincasa, Giglioli, Bazzani, Fedi .

(N. 47)

OGGETTO: URBANISTICA - L.R. 1/05 – Variante al Piano Regolatore Generale per l'inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti – Deliberazione n. 89/CC del 28.09.2006 – Pronuncia in merito all'osservazione pervenuta - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto "URBANISTICA - L.R. 1/05 – Variante al Piano Regolatore Generale per l'inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti – Deliberazione n. 89/CC del 28.09.2006 – Pronuncia in merito all'osservazione pervenuta - Approvazione.";

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 del responsabile del settore Programmazione Pianificazione e Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

| | |
|-----------------|---------|
| PRESENTI | n. 14 |
| VOTANTI | n. 14 |
| VOTI FAVOREVOLI | n. 14 |
| VOTI CONTRARI | nessuno |

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

“IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 89/CC del 28.09.2006, esecutiva, venne adottata una variante al P.R.G. per l'inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 1/05;

Preso atto che copia della suddetta deliberazione, comprensiva di tutti gli atti tecnici allegati:

è stata trasmessa al Circondario Empolese-Valdelsa ed alla Regione Toscana con raccomandata a.r. prot. n. 23161 del 07.11.2006;

è rimasta depositata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 46 del 15.11.2006), come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che:

nei 60 gg. successivi alla data di ricevimento dei provvedimenti adottati, e quindi nel termine del 09.01.2007 (per il Circondario) e del 10.01.2007 (per la Regione), è pervenuta una nota da parte del Circondario Empolese-Valdelsa (prot. n. 15 del 02.01.2007) nella quale l'ente ci ricorda che "riguardo al nuovo tombamento del fosso del Vicariato è obbligo acquisire il nulla osta idraulico ai sensi del T.U. 523/1904 presso l'Ufficio Difesa del Suolo";

con ns. nota prot. n. 700 dell'11.01.2007 abbiamo comunicato all'Ufficio Pianificazione Territoriale del Circondario di aver già ottenuto il nulla osta idraulico come da atto prot. n. 28211 del 24.10.2006 a firma del Responsabile P.O. Ufficio Difesa del Suolo del Circondario Empolese-Valdelsa;

l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite manifesti e che nei 45 giorni successivi a detto deposito, e quindi entro il 29.12.2006, è pervenuta n. 1 osservazione alla variante di che trattasi da parte dell'Ing. Ettore Tommasi (prot. n. 26886 del 27.12.2006), che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto il riferimento "Allegato 1";

Preso atto che tale osservazione è stata trasmessa al Dirigente Settore Viabilità-Staff con nota in data 29.12.2006, prot. n. 27120, nella quale il funzionario responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio, Arch. Carlo Vanni, precisava che l'eventuale traslazione della rotatoria in progetto non avrebbe determinato sostanziali modifiche di carattere urbanistico e, pertanto, era necessario valutare tale osservazione in merito agli aspetti attinenti alla normativa tecnica contenuta nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19.04.2006 e del Codice della Strada;

Vista l'osservazione presentata e le controdeduzioni formulate dal Dirigente Ufficio Staff riportate nel documento prot. n. 6303 del 03.04.2007 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto il riferimento "Allegato 2";

Preso atto che, sulla base di quanto contenuto nel citato "Allegato 2", l'osservazione risulta non accoglibile;

Preso atto dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile, ai sensi delle Istruzioni Tecniche approvate con Deliberazione n. 1030/GR del 20.10.2003, delle indagini geologico-tecniche previste dalla L.R. 21/84 corredate dalle prescritte certificazioni, inviate con nota del 15.09.2006, prot. n. 19227 e consegnate al Genio Civile il 15.09.2006 (numero di deposito assegnato 2191);

Dato atto che, con nota del 20.12.2006, pervenuta in data 03.01.2007, prot. n. 148, l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze ha espresso una valutazione positiva in merito all'adeguatezza delle indagini geologiche depositate;

Dato atto della conformità delle presenti varianti al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 ed approvato con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005;

Preso atto che questo Comune non è ad oggi dotato del Regolamento Urbanistico;

Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 della L.R. 1/05 che disciplinano il procedimento in merito all'approvazione di varianti ai piani regolatori generali;

Vista la L.R. 03.01.2005, n. 1;

Vista la circolare contenente indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 1/05 in ordine ai procedimenti comunali (deliberazione G.R.T. n. 289 del 21.02.2005);

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 94/CP del 15.06.1998;

Preso atto che nel presente caso non ricorre l'applicazione delle misure generali di salvaguardia di cui all'art. 36 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 45 del 04.04.2007 in quanto dette misure sono rivolte alle aree di espansione edilizia soggette a piani attuativi;

Vista la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il rapporto del garante della comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di non accogliere, per le motivazioni riportate nel documento di cui all'Allegato 2, l'osservazione alla variante al P.R.G. di che trattasi presentata dall'Ing. Ettore Tommasi in data 27.12.2006, prot. n. 26886;
- 2) conseguentemente, di approvare la variante al P.R.G. per l'inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi-Toscana-Agnoletti nella forma e con le modalità di cui agli allegati elencati nella deliberazione di adozione n. 89/CC del 28.09.2006;
- 3) di dare atto che, non appena intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, saranno disposti gli ulteriori adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge."

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia giuridica, con votazione dal seguente esito:

| | |
|-----------------|---------|
| PRESENTI | n. 14 |
| VOTANTI | n. 14 |
| VOTI FAVOREVOLI | n. 14 |
| VOTI CONTRARI | nessuno |

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERT.

INGEGNERE ETTORE TOMMASI

ABITAZIONE E STUDIO : VIA G. MROCCHI N° 109 - 53035 POGGIBONSI (SI)
TEL. : 0577/935988

COMUNE DI CERTALDO

27 DIC. 2006

26886

CAT. _____ CL. _____ PROT. _____

Egr. Sig. SINDACO
del Comune di Certaldo (Fi)
COMUNE DI CERTALDO

E p.c. Dirigente Settore Programmazione Pianificazione ←

Governo del Territorio
Via xx Settembre, 18
50052 CERTALDO (Fi)

Oggetto : Variante al PRG per l'inserimento di una rotatoria tra le vie F.lli Cervi – Toscana – M.E. Agnoletti;
Presentazione di "Osservazione" ai sensi del 2° comma dell'art. 17, L.R. 1/05.

A seguito della Delibera CC. 89 del 28.09.06 relativa alla adozione della variante in oggetto, si osserva quanto segue.

Preliminarmente si evidenzia che la nostra precedente osservazione, presentata a codesto Comune in data 01.03.2006, prot. 4444 e riferita all'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico di esproprio, non ha avuto alcun seguito, né prodotto alcuna comunicazione in merito.

Pertanto, a seguito della adozione della variante in oggetto, considerato che la finalità dell'atto ha contenuti sostanziali analoghi, si ripropone la predetta osservazione da considerare valida ed efficace anche nel procedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art.17 della L.R. N° 1/2005.

Conseguentemente si ripropongono in questa sede tutte le richieste e le considerazioni contenute nella osservazione del 01.03.2006 ed in particolare quelle relative alla facoltà per il comune di traslare la rotatoria in progetto in direzione sud est, escludendo in tal modo le aree di proprietà del sottoscritto dal vincolo urbanistico di esproprio e trasferendo sostanzialmente tutte le opere sulle aree pubbliche.

Al fine di dimostrare la fattibilità della predetta soluzione tecnica, si allega uno schema grafico dell'ingombro della rotatoria nella diversa posizione proposta.

Considerato che nella relazione di accompagnamento della variante, contraddistinta come "allegato A", viene dato atto, da parte del Settore Viabilità-Staff del Comune, che la soluzione prevista è frutto *di una "attenta valutazione dell'inserimento della rotatoria*



soluzione prevista è frutto *di una "attenta valutazione dell'inserimento della rotatoria nel contesto paesaggistico e ambientale che ha tenuto conto degli effetti dell'intervento sull'abitato esistente e sul territorio circostante."*, allo scrivente, sinceramente, non sembra che il tema sia stato adeguatamente approfondito, soprattutto in considerazione della possibilità di utilizzare vaste aree libere di proprietà comunale confinanti.

Sempre secondo la relazione di accompagnamento della variante adottata, sono posti inoltre, in particolare evidenza, i seguenti elementi tecnici :

- 1. la soluzione tecnica della rotatoria è corredata di bracci d'ingresso non tangenti alle corsie della corona rotatoria in modo da evitare traiettorie dirette;**
- 2. la rotatoria interessa un'area caratterizzata dal tombamento del Fosso del Vicariato, che pertanto necessita di un nuovo e diverso tombamento rispetto all'esistente.**

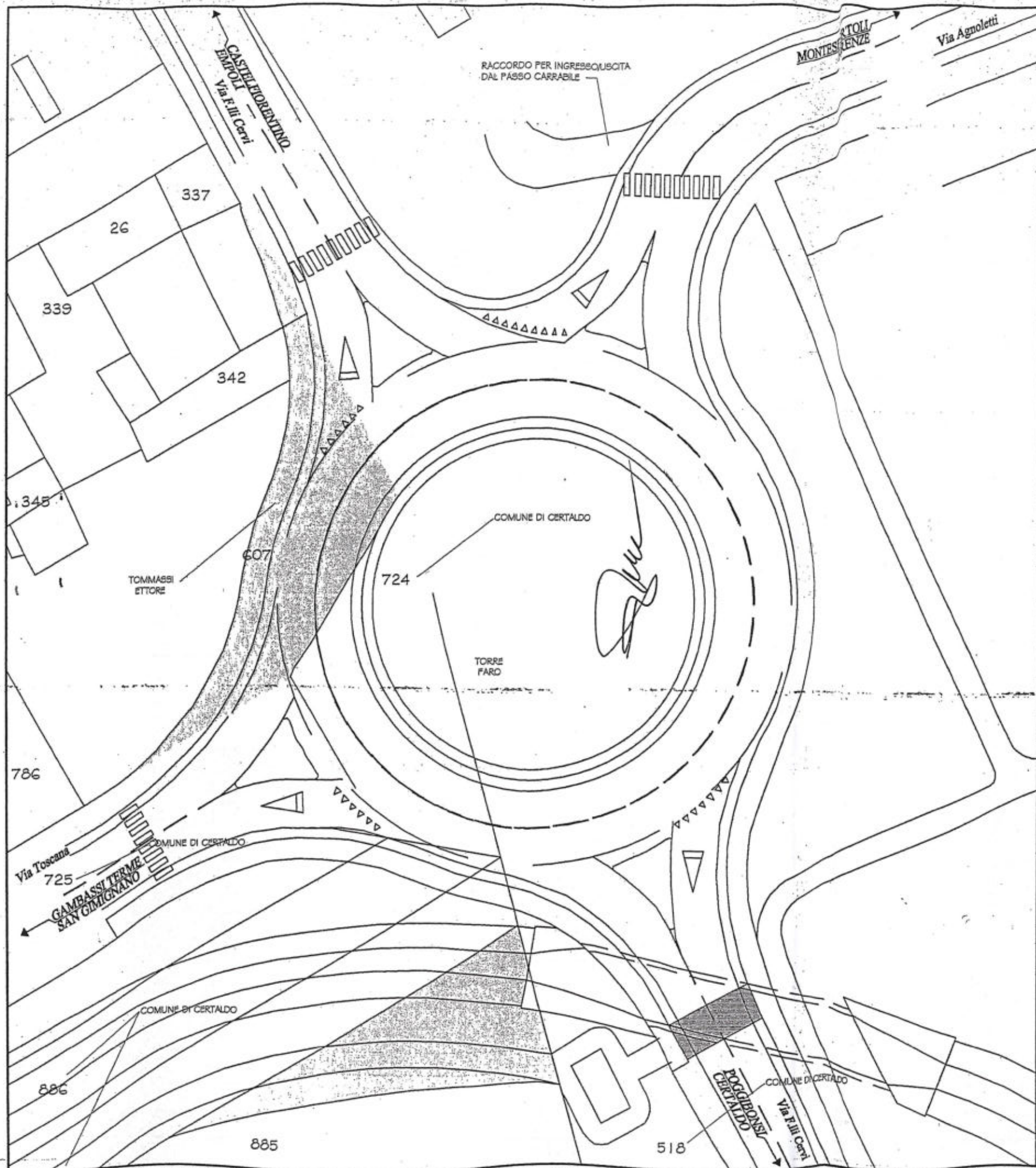
In base ai predetti elementi, si è schematicamente rappresentata una diversa soluzione dell'opera, che, interessando quasi esclusivamente le proprietà comunali invece di quelle private, prevede il conseguimento di analoghe caratteristiche tecniche, non implicando alcun incremento dello sviluppo del nuovo tombamento del Fosso del Vicariato ma anzi la possibilità di una sua riduzione.

Con lo schema progettuale della rotatoria allegato alla presente osservazione, si può verificare che la soluzione proposta, rispetta la normativa tecnica contenuta nel Decreto 19 Aprile 2006 " Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali emanate ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 30.04.1992, n°285 del Codice della Strada", in tema di deviazione delle traiettorie e pertanto includendo nella soluzione proposta i medesimi criteri richiamati dal progettista comunale.

Lo schema allegato si caratterizza inoltre per la previsione di corsie di immissione alla rotatoria in leggera curvatura a destra, funzionale ad una preventiva riduzione della velocità degli automezzi nella fase di approccio alle intersezioni e ad incrementare la visibilità dei veicoli provenienti da sinistra che percorrono l'anello centrale. Pertanto, la soluzione tecnica proposta, salvaguardando gli aspetti della sicurezza della circolazione veicolare e il rispetto della normativa tecnica, consente la pressochè totale liberazione delle aree private a tutto vantaggio di quelle pubbliche, con consistenti risparmi di denaro pubblico per indennità di esproprio.

Ingegnere Ettore Tommasi

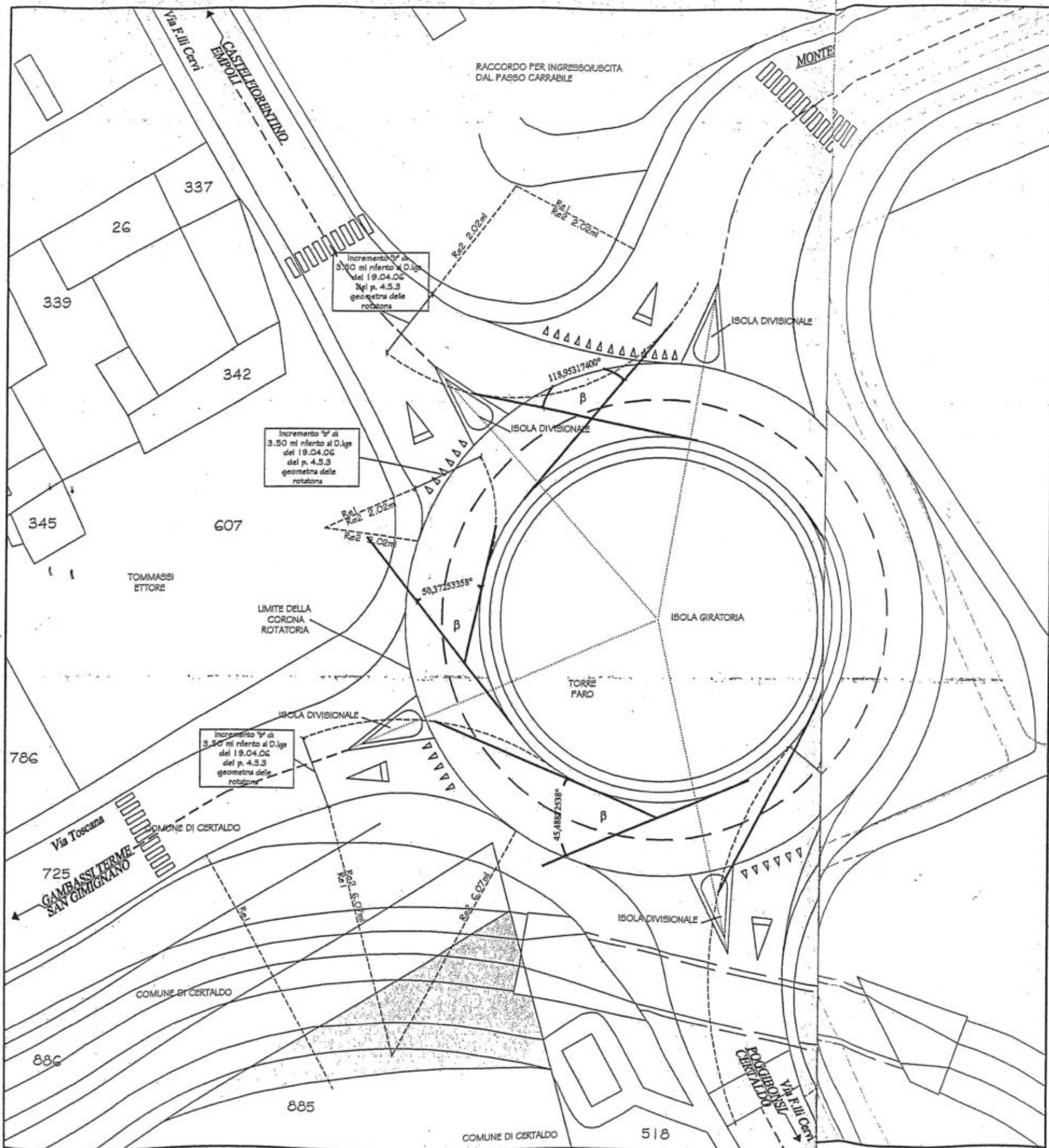




[Handwritten signature]

STUDIO BOLOGNI - ARCHITETTURA E URBANISTICA -
 Studio e Residenza: Gambassi Terme (Fi), Via G. Mameli, n.7 - Badia a Cerreto
 E-Mail: alessandro.bologni1@tin.it

RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DELLA VARIANTE ADOTTATA SCALA 1:200



[Handwritten signature]

STUDIO BOLOGNI - ARCHITETTURA E URBANISTICA -
 Studio e Residenza: Gambassi Terme (Fi), Via G. Mameli, n.7 - Badia a Cerreto
 E-Mail: alessandro.bogni1@tin.it

RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO MODIFICATO CON