



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaotto e questo giorno sette del mese di Marzo, alle ore 17,55 in seconda convocazione, nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **27**

OGGETTO: URBANISTICA – L.R. 1/05 – Variante al Piano Regolatore Generale riferita alle attività di impresa – Adozione.

07.03.2008

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 10 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>		X
<i>Turbini Alessio</i>	X	
<i>Capecchi Federigo</i>	X	
<i>Campatelli Giovanni</i>	X	
<i>Signorini Massimiliano</i>	X	
<i>Benincasa Cristina</i>	X	
<i>Ferrara Giuseppe</i>		X
<i>Campriani Angelita</i>	X	
<i>Casini Stefano</i>		X
<i>Senesi Massimo</i>		X

Nencioni Walter
Senesi Paola
Migliorini Enzo
Fedi Alessandro
Spini Andrea
Agostini Gianfranco
Ciampolini Filippo
Bazzani Massimo
Giglioli Giuseppe
Bellucci David

Ed il Sindaco *Campinoti Andrea*

Presenti	Assenti
	X
X	
X	
	X
	X
X	
	X
X	
	X
X	

PRESIEDE il Sig. Campatelli Giovanni

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Antonio Favara, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Benincasa – Signorini – Agostini

ASSESSORI PRESENTI: Betti Francesco – Iozzi Carlo – Gabbrielli Cristina – Borghini Roberto

OMISSIS

Si dà atto che durante la discussione è entrato in sala consiliare l'ass.re Zummo.

Si dà altresì atto che durante la discussione hanno preso posto nella sala consiliare i consiglieri Giglioli, Latini e Casini che erano risultati assenti all'appello.

Al momento della votazione per alzata di mano risultano presenti n. 15 componenti il consiglio comunale ed assenti i consiglieri Nencioni, Ferrara, Ciampolini, Bellucci, Fedi e Spini.

(N. 27)

OGGETTO: URBANISTICA – L.R. 1/05 – Variante al Piano Regolatore Generale riferita alle attività di impresa – Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto "URBANISTICA – L.R. 1/05 – Variante al Piano Regolatore Generale riferita alle attività di impresa – Adozione.";

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 del responsabile del settore Pianificazione Programmazione e Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 15
ASTENUTI	n. 2 (Bazzani e Giglioli)
VOTANTI	n. 13
VOTI FAVOREVOLI	n. 13
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 393/CC del 19.12.1987 questo Comune ha adottato il proprio P.R.G. (approvato della Regione Toscana con delibera C.R. n. 280 del 18.09.1990) al quale successivamente sono state apportate alcune varianti;
- con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 è stato adottato il Piano Strutturale poi approvato con atto n. 57/CC del 29.06.2005;

Dato atto che è in corso il processo di formazione del Regolamento Urbanistico e che, nella fase di partecipazione promossa dal Comune fin dal suo avvio attraverso la pubblicazione di un "avviso pubblico", sono pervenute numerose proposte da parte del sistema "impresa" (1/3 di quelle complessivamente pervenute) dalle quali emergono segnali di ripresa del sistema produttivo;

Ritenuto necessario dare una risposta veloce alle esigenze manifestate dal sistema imprenditoriale e dare impulso allo sviluppo economico del ns. territorio;

Considerato opportuno, dal punto di vista urbanistico, anticipare la parte dedicata all'impresa con una variante che risulti conforme al Piano Strutturale e costruita come parte del Regolamento Urbanistico in grado, però, di trovare attuazione in tempi più brevi;

Dato atto che la suddetta variante, da adottarsi nelle forme e con le modalità di cui agli elaborati allegati, non incide sulla struttura dello strumento urbanistico vigente e, pur interessando previsioni e trasformazioni di zona, determina una variazione del carico urbanistico sostenibile vista a tal riguardo la valutazione ambientale di coerenza allegata alla variante stessa;

Preso atto che tale variante è da intendersi un atto di governo del territorio ai sensi dell'art. 10 della L.R. 1/05 in considerazione del fatto che il piano strutturale approvato costituisce il parametro della valutazione in termini di sostenibilità della variante al vecchio strumento urbanistico;

Preso atto, altresì, che detta variante è coerente con il quadro previsionale/normativo del Piano Strutturale approvato;

Preso atto che in data 08.08.2007, prot. n. 15651 e 15648, è stata convocata la Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana, del Circondario Empolese-Valdelsa, della Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici Province di Firenze e Pistoia, dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e del Comune di Certaldo;

Dato atto che in data 06.09.2007 si è tenuta la suddetta Conferenza dei Servizi presso la sede del Comune di Certaldo a cui hanno partecipato, oltre all'Amministrazione Comunale, rappresentanti della Regione Toscana e del Circondario e preso atto che in tale occasione, dopo l'illustrazione degli elaborati cartografici facenti parte della presente variante, i funzionari delle diverse istituzioni partecipanti hanno concordato con il percorso intrapreso dal Comune circa le modalità di formazione della variante al P.R.G. (**allegato A**);

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 27.02.2008, parere n. 1;

Visto l'art. 62 della L.R. 1/05 in materia di indagini geologiche ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 26/R del 27.04.2007 e constatato che è stata prodotta adeguata relazione geologico-tecnica di fattibilità a firma del Geol. Luciano Lazzeri;

Preso atto dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05, delle indagini geologico-tecniche corredate dalle prescritte certificazioni, inviate con nota del 27.02.2008, prot. n. 4080 e consegnate in data 28.02.2008 per le quali l'U.R.T.A.T. ha comunicato il numero di deposito (n. assegnato 2417 del 03.03.2008);

Dato atto delle certificazioni di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche e degli atti di pianificazioni agli esiti di dette indagini a firma del Geol. Luciano Lazzeri e dell'Arch. Silvia Viviani, entrambi professionisti incaricati dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto della conformità delle presenti varianti al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 ed approvato con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005;

Preso atto che questo Comune non è ad oggi dotato del Regolamento Urbanistico;

Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 della L.R. 1/05 che disciplinano il procedimento in merito all'adozione di varianti ai piani regolatori generali;

Vista la L.R. 03.01.2005, n. 1;

Vista la circolare contenente indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 1/05 in ordine ai procedimenti comunali (deliberazione G.R.T. n. 289 del 21.02.2005);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con deliberazione n. 72/CR del 24.07.2007;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 94/CP del 15.06.1998;

Vista la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**allegato B**);

Visto il rapporto del garante della comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**allegato C**);



DELIBERA

- 1) di adottare la variante al vigente P.R.G. riferita alle attività di impresa nella forma e con le modalità di cui ai seguenti allegati:

VALUTAZIONE

Valutazione Ambientale e di Coerenza

NORME

NTA Stato Vigente

NTA Stato di Variante

NTA Comparazione

NTA Variante Agricola Stato Vigente

NTA Variante Agricola Stato di Variante

NTA Variante Agricola Comparazione

TAVOLE

Tavola QU – Quadro d'unione

Tavola SDa – Stato di Diritto – Montebello, Cantone, Pian di Sotto e Fraille

Tavola SDb – Stato di Diritto – Bassetto e Avarella

Tavola SDc – Stato di Diritto – Via Fiorentina e Sciano

Tavola QC1a – Stato di Attuazione - Montebello, Cantone, Pian di Sotto e Fraille

Tavola QC1b – Stato di Attuazione – Bassetto e Avarella

Tavola QC1c – Stato di Attuazione – Via Fiorentina e Sciano

Tavola QC2a – Destinazioni d'uso e analisi delle attività – Montebello, Cantone, Pian di Sotto e Fraille

Tavola QC2b – Destinazioni d'uso e analisi delle attività - Bassetto e Avarella

Tavola QC2c – Destinazioni d'uso e analisi delle attività - Via Fiorentina e Sciano

Tavola QC3a – Potenzialità e Criticità – Montebello, Cantone, Pian di Sotto e Fraille

Tavola QC3b – Potenzialità e Criticità - Bassetto e Avarella

Tavola QC3c – Potenzialità e Criticità - Via Fiorentina e Sciano

Tavola PR1a – Stato Variato – Montebello, Cantone, Pian di Sotto e Fraille

Tavola PR1b – Stato Variato – Bassetto e Avarella

Tavola PR1c – Stato Variato – Via Fiorentina e Sciano

INDAGINI GEOLOGICHE

Relazione geologico-tecnica di fattibilità

Tav. PR2 Pericolosità Geomorfologica e Sismica;

Tav. PR3 Pericolosità Idraulica;

Tav. PR4 Fattibilità Geologica;

- 2) di dare atto che, non appena intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, saranno disposti gli ulteriori adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.”

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia giuridica, con votazione dal seguente esito:

PRESENTI	n. 15
ASTENUTI	n. 2 (Bazzani e Giglioli)
VOTANTI	n. 13
VOTI FAVOREVOLI	n. 13
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente, dichiara chiusa la seduta alle ore 19,40 del 07/03/2008.



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

URBANISTICA – L.R. 1/05 – Variante al Piano Regolatore Generale riferita alle attività di impresa – Adozione.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, **29 FEB 2008**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

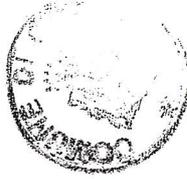
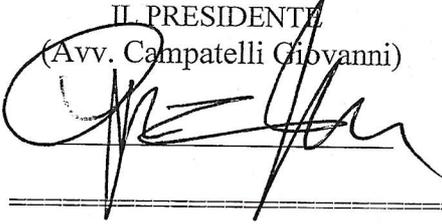
Certaldo, **3.03.2008**



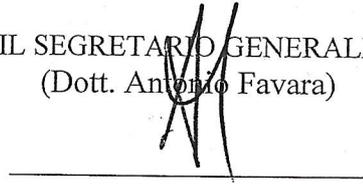
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Campatelli Giovanni)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Antonio Favara)



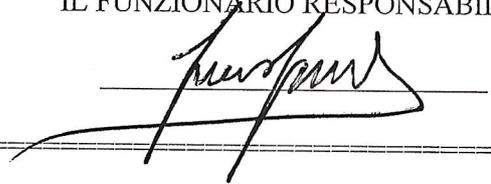
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 17 MAR. 2008



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di giorni DIECI dal termine della pubblicazione all'albo pretorio.

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
 Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 17 MAR. 2008



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

