



COMUNE DI CERTALDO

PROVINCIA DI FIRENZE

VARIANTE PER LE ATTIVITA' DI IMPRESA

SINDACO DEL COMUNE

Dott. Andrea Campinoti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Ing. Roberto Borghini

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, GOVERNO DEL TERRITORIO

Dott. Ing. Pier Giuseppe Spannocchi

RESPONSABILE ASSETTO DEL TERRITORIO E URBANISTICA

Dott. Arch. Carlo Vanni

Allegato 27/27 alla deliberazione

n. 24 / cc del 07/03/08

PROGETTISTA

Dott. Arch. Silvia Viviani

COLLABORATORI

Barbara Croci, Gerardo Cerulli

INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE

GEOTECNO

Dott. Geol. Luciano Lazzari

Dott. Geol. Nicola Barsanti



PR4

CARTA DI FATTIBILITA'

SCALA

1 : 5.000

DATA

GENNAIO 2008

CLASSI DI FATTIBILITA' E PRESCRIZIONI COLLEGATE

GEOMORFOLOGICA

- FG1** Non è necessario indicare particolari condizioni di fattibilità
- FG2** Nelle schede corrispondenti sono dettate le specifiche condizioni da attuare a livello edificatorio al fine di prevenire modifiche negative dell'attuale stato di equilibrio

IDRAULICA

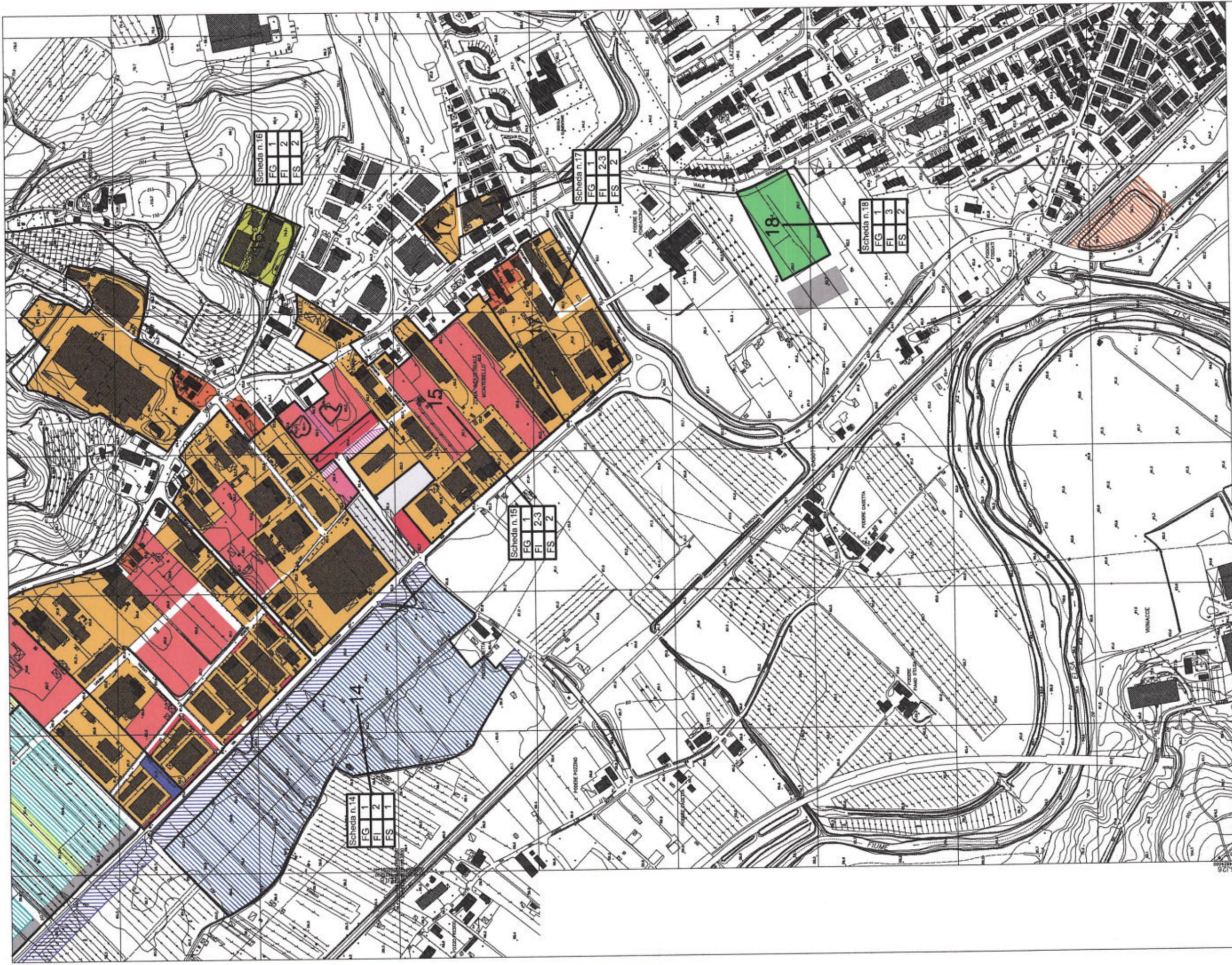
- FI1** Non è necessario indicare particolari condizioni di fattibilità
- FI2** Si attribuisce ad ampliamenti funzionali di edifici esistenti per i quali si richiede misure di contenimento del rischio idraulico sulle fognature e impianti tecnici.
Nelle aree collinari o al piede di rilievi le prescrizioni riguardano la regimazione delle acque superficiali.
- FI3** Si attribuisce alle aree interessate da opere idrauliche realizzate sui corsi d'acqua affluenti dell'Elsa, modificando in qualche caso la classe PAI corrispondente. La prescrizione generale assegnata è messa in sicurezza nella quota d'imposta dei fabbricati rispetto ad eventi con $T_r=200$ anni dell'Elsa, tenuto conto anche delle eventuali influenze sugli affluenti. Tale quota sarà determinata con specifici studi idrologico-idraulici in fase attuativa e/o di intervento diretto.
- FI4** Si attribuisce agli interventi ricadenti in aree a pericolosità molto elevata in assenza di opere di regimazione idraulica; sono ammessi solo interventi compatibili con tale classe di pericolosità.

SISMICA

- FS2** Si attribuisce a terreni a composizione prevalentemente limoso-argillosa, di caratteristiche geotecniche superficiali da medie a buone, in apparente assenza di altri fattori amplificatori della risposta sismica locale.
Le prescrizioni relative richiedono comunque per ogni intervento di nuova edificazione indagini geognostiche e geotecniche per chiarire il comportamento dinamico dei terreni (cedimenti diffusi, liquefazione, amplificazione diffusa/differenziata del moto del suolo e dei cedimenti). Tali indagini geognostiche sono obbligatoriamente richieste anche per la caratterizzazione geologica e geotecnica dei terreni di fondazione.
- FS3** Si attribuisce a terreni per i quali, oltre alle condizioni di cui alla F2, ricorrono anche situazioni di bordo della valle o di raccordo con il versante che possono indurre amplificazioni dovute a morfologie sepolte. Per ogni intervento di nuova edificazione si richiedono indagini geognostiche, geotecniche e sismiche, obbligatorie inoltre per la caratterizzazione geologica e geotecnica dei terreni di fondazione.

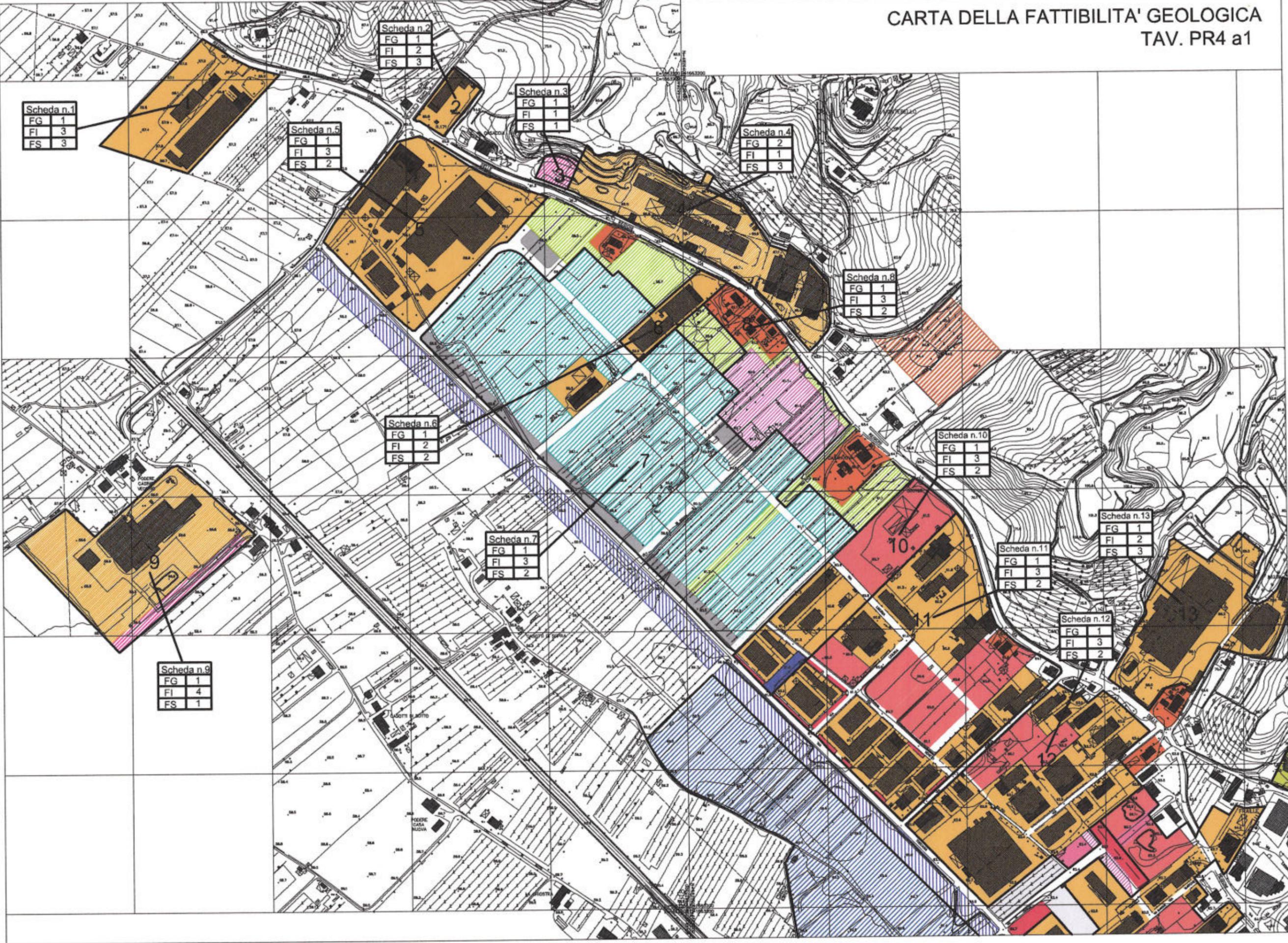
PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE

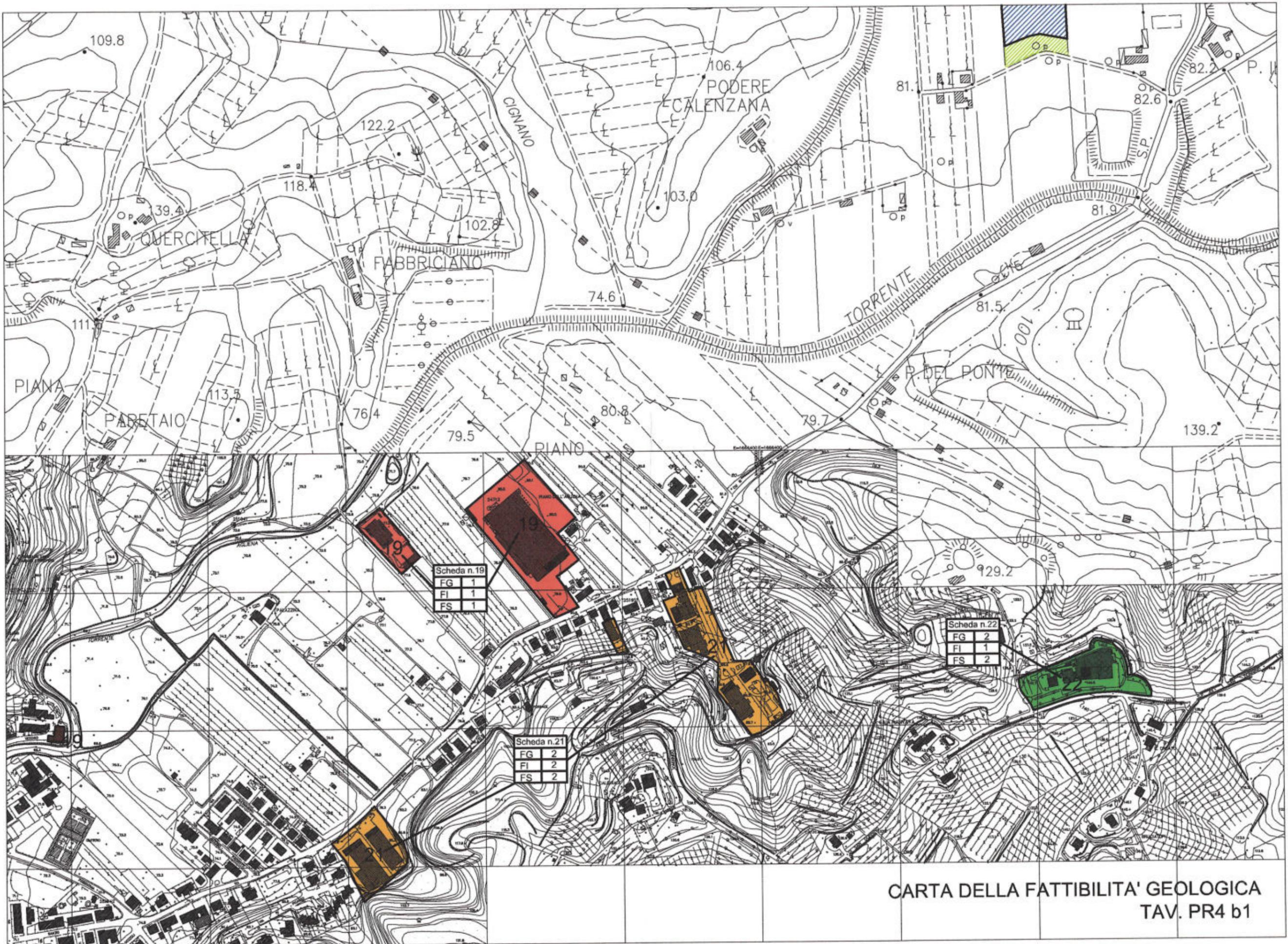
Non essendosi riscontrate situazioni che possono generare criticità per l'aspetto quantitativo, per ogni scheda sono date le prescrizioni per prevenire rischi potenziali sulla qualità delle acque sotterranee.



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
TAV. PR4 a2

CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
TAV. PR4 a1





CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
 TAV. PR4 b1



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
TAV. PR4 b2



Scheda n.27	
FG	1
FI	1
FS	1

Scheda n.23	
FG	1
FI	2-3
FS	2

Scheda n.24	
FG	1
FI	3
FS	2

Scheda n.25	
FG	1
FI	2-3
FS	2

Scheda n.26	
FG	1
FI	1
FS	3

CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
TAV. PR4 c1



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
TAV. PR4 c2