



# COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

\*\*\*\*\*

SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 03/01/2005, n°1 - titolo II capo I – Valutazione integrata di piani e programmi

Proposta di adozione di nuovo atto di governo del territorio - variante al vigente P.R.G. riferita alle attività di impresa.

**FASE CONFRONTO E CONCERTAZIONE CON LE ISTITUZIONI**  
**VERBALE DELLA CONFERENZA TECNICA**  
 SALA DELLA GIUNTA COMUNALE DI CERTALDO, GIOVEDÌ 06 SETTEMBRE 2007 - ORE 10,00

In data odierna si è riunita la Conferenza tecnica dei servizi relativa alla fase di **confronto e concertazione con le istituzioni al fine di illustrare la** proposta di adozione di nuovo atto di governo del territorio (variante al vigente P.R.G. riferita alle attività di impresa), **Legge Regionale 03/01/2005, n°1 - titolo II capo I – Valutazione integrata di piani e programmi.**

**alla conferenza sono stati invitati:**

Per la REGIONE TOSCANA:

Assessore Regionale - RICCARDO CONTI

Settore sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione delle province e dei comuni - ARCH. CLELIA MELE

Ufficio regionale per la tutela del territorio - DOTT. CARLO SIMONCINI

Per il CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA :

Ufficio pianificazione del territorio - Ing. Paolo Collodel

Per la SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI PROVINCE DI FIRENZE E PISTOIA:

Arch. Laura Baldini Giusti

Per l'AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO :

Dott. Roberto Spicchi

Alla conferenza tecnica dei servizi erano presenti:

per l'amministrazione comunale:

- Dott. Andrea Campinoti – Sindaco
- Ing. Roberto Borghini – Assessore Urbanistica del Comune
- Ing. Piergiuseppe Spannocchi – Dirigente Settore Programmazione, Pianificazione, Governo del Territorio
- Arch. Carlo Vanni – Responsabile Servizio Urbanistica
- Geom. Mariarosa Cantini – Istruttore Tecnico del servizio Urbanistica
- Arch. Silvia Viviani – Incaricata redazione del Regolamento Urbanistico dal Comune
- Dott. Luciano Lazzeri – Geologo incaricato per la redazione dell'indagine geologica-idraulica di supporto al Regolamento Urbanistico

Per la Regione Toscana:

- Dott. R. Conti – Assessore Giunta Regionale Toscana
- Arch. Clelia Mele – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione delle Province e dei Comuni
- Arch. Luca Radicati – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione delle Province e dei Comuni
- Dott. C. Simoncini – Ufficio Regionale per la tutela del Territorio - Regione Toscana

Per il Circondario Empolese Valdelsa:

- Ing. Collodel – Ufficio Pianificazione del Territorio

L'Amministrazione Comunale illustra e consegna copia del materiale di seguito elencato:

1. Quadro Previsionale Strategico approvato dalla Commissione Garanzia e Controllo;
2. Copia dell'Avviso Pubblico ed elenco delle proposte pervenute;
3. Copia dei verbali delle sedute della Commissione Garanzia e Controllo;
4. Copia del documento di indirizzo per la formazione della variante di anticipazione della Commissione Garanzia e Controllo;
5. copia del documento di analisi del "sistema delle valutazioni" conformità con la L.R.1/05 e con il P.I.T.

Vengono illustrati gli elaborati cartografici che costituiranno la variante stessa specificando che dal punto di vista urbanistico, essa sarà conforme al PS e costituirà un "pezzo" del RU, permettendo una snella ed efficace operatività nel settore per lo sviluppo economico nel territorio certaldese.

Vengono successivamente discusse le problematiche relative alle pianificazioni collaterali che il Comune dovrà redigere, contemporaneamente alla formazione del RU, e gli aspetti attinenti i diversi contesti a pericolosità idraulica presenti sul nostro territorio

I funzionari delle diverse Istituzioni partecipanti alla conferenza tecnica, concordano con il percorso amministrativo intrapreso dal Comune di Certaldo circa le modalità di formazione della Variante al P.R.G.;

Viene preso atto che, contrariamente a quanto disposto dalla Conferenza dei servizi propedeutica alla formazione del Piano Strutturale, visto in particolare l'articolo 16 del Piano di Indirizzo Territoriale il Comune non dovrà dotarsi del Piano degli orari.

In relazione alle problematiche idrauliche del territorio comunale, ed in virtù del procedimento di sperimentazione e collaborazione intrapreso tra la Regione ed il Comune, viene garantita una costante collaborazione da parte delle strutture dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio per la redazione dei necessari studi ideologico idraulici.



# COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

\*\*\*\*\*

SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 03/01/2005, n°1 - titolo II capo I - Valutazione integrata di piani e programmi

Proposta di adozione di nuovo atto di governo del territorio - variante al vigente P.R.G. riferita alle attività di impresa.

**FASE CONFRONTO E CONCERTAZIONE CON LE ISTITUZIONI**  
**VERBALE DELLA CONFERENZA TECNICA**  
*SALA DELLA GIUNTA COMUNALE DI CERTALDO, GIOVEDÌ 06 SETTEMBRE 2007 - ORE 10,00*

## SOGGETTI INTERVENUTI

IL SINDACO DEL COMUNE DI CERTALDO	Dr. A. Campinoti	
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI CERTALDO	Ing. R. Borghini	
IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, GOVERNO DEL TERRITORIO	Ing. P. Spannocchi	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA	Arch. C. Vanni	
L'ISTRUTTORE TECNICO DEL SERVIZIO URBANISTICA	Geom. M. Cantini	
REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE	Ass. R. Conti	
REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE SETTORE SPERIMENTAZIONE E APPORTI COLLABORATIVI PER GLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE DELLE PROVINCE E DEI COMUNI	Arch. Luca Radicati	
AL CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA	Arch. C. Mele	
AL CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA UFFICIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	Ing. Collo del	
REGIONE TOSCANA UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO	Dot. C. Simoncini	
SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI		
PROVINCIE DI FIRENZE E PISTOIA		
AUTORITA DI BACINO DEL FIUME ARNO		

Arch. S. Viviani

Dot. L. Lazzeri

