



Circondario Empolese Valdelsa



COMUNE DI CERTALDO

Variante al P.R.G. per le attività di impresa adottata  
dal Comune di Certaldo con Del. CC 70/2007.

Verbale dell'incontro tecnico tenutosi in data  
20/05/2008

Allegato 3/32 alla deliberazione  
n. 83/CC del 29.09.08



In data 20/05/2008 presso il Circondario Empolese Valdelsa si è tenuto un incontro tecnico a cui hanno partecipato per la regione Toscana, per il Circondario, per il Comune di Certaldo i seguenti tecnici: Arch. Luca Radicati, Arch. Roberta Cozzi e Arch. Sandra Corti, Arch. Carlo Vanni.

In questa sede sono stati esaminati gli elaborati relativi alla Variante per le attività di impresa adottata dal Comune di Certaldo con Del. CC 27/2008.

I tecnici sopraindicati convengono che, per completezza degli elaborati, sia necessario produrre:

- Relazione urbanistica che illustri i contenuti di Variante; tale Relazione dovrà evidenziare i rapporti tra la strumentazione in vigore (PRG, PS e Variante alle aree agricole) e quanto proposto con la Variante.
- Elaborati grafici esplicativi.

Anche la Valutazione Ambientale e di coerenza dovrà essere integrata con le schede relative alle UTOE interessate dalla Variante ad oggi non presenti.

Dal momento che il PS approvato ha confermato i perimetri delle invarianti strutturali di individuazione provinciale ed ha assunto i contenuti della Variante alle aree agricole, si ritiene indispensabile che la Variante in oggetto si relazioni con i perimetri e le norme relative agli strumenti sopra citati.

Nella riunione sono emerse le seguenti incongruenze:

- scheda 1 UTOE 1: sottozone D1a e D4
- scheda 2 UTOE 2: sottozona DM
- scheda 3 UTOE 9: sottozone D1e e D5 (la sottozona D5.4 appare in UOTE 9 anziché in UTOE 7)
- scheda 4 UTOE 13: (le sottozone D1a sono in UTOE 10) sottozona F2.1 e L1
- scheda 5 UTOE 14: sottozona D1b
- scheda 6 UTOE 7/17: sottozone DM (la sottozona DM è in UTOE 19).

Tali incongruenze, riscontrate di comune accordo, rendono necessario effettuare una verifica approfondita e puntuale dei contenuti della Variante.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e disponibili per eventuali altri incontri.

Empoli 20 maggio 2008.

Visto e sottoscritto dai partecipanti:

- per la Regione Toscana: Arch. L. Radicati
- per il Comune di Certaldo: Arch. C. Vanni
- Per il Circondario Empolese-Valdelsa: Arch. R. Cozzi e Arch. S. Corti

