

IL SINDACO
DOTT. ANDREA CAMPIVOTTI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ING. ROBERTO BORGHINI

RESPONSABILE ASSETTO DEL
TERRITORIO E URBANISTICA
DOTT. ARCH. CARLO VANZI

PROGETTISTA
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI:
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZERI

COLLABORATORI:
ARCH. SERGIO SOZZI
ARCH. STEFANO PARAGLI
DOTT. LETIZIA COLTELLINI
BARBARA CRICI
GERARDO CERULLI
DEVID ORLOTTI

TAVOLA
3.1

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI
E DELLE TRASFORMAZIONI

scala 1: 2.000

data Aprile 2009

aggiornamento

- LEGENDA**
- DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- AMBITI URBANI**
- A1 Ambito urbano storico a tessuto compatto
 - A2 Ambito urbano storico a maglia ortogonale
 - A3 Ambito urbano storico a tessuto misto e datazione eterogenea
 - B1 Ambito urbano con edificazione compatta e filo strada
 - B2 Ambito urbano a isolati aperti
 - B3 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria esistenti
 - B3.1 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria approvati
 - E1 Ambito di saturazione dell'aggregato urbano
 - E1.1 Ambito di completamento dell'aggregato urbano
 - D1 Ambito produttivo di interesse o da dotare
 - D1.a Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - autosviluppi
 - D1.b Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - aree critiche
 - D1.c Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - con densificazione
 - D1.d Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - densificazione limitata
 - D1.e Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - produttivo commerciale
 - D2 Ambito produttivo di completamento
 - D4 Area di pertinenza di attività produttive
 - D5 Area di attività produttive non agricole in zona E
 - D6 Depositi materiali e merci
 - CC Centro commerciale
 - RA Area mista residenza - artigianato
 - IC Impianti di distribuzione carburanti
 - G Anelli, edifici e attrezzature per la ricettività
- EDIFICI E AREE DA TUTELARE**
- VP Verde privato di valore
 - VPV Area verdi di valore privato
 - VPSP Area verdi di valore di interesse pubblico
 - FR Frangia di rispetto
 - FRS Frangia di rispetto
 - FRS Area di regolazione idraulica
- EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE COMUNE**
- SC Anelli edifici e attrezzature scolastiche esistenti
 - CA Area per attrezzature di interesse comune esistenti
 - CA Area per attrezzature di interesse comune esistenti - centro sociale
 - CA Area per attrezzature di interesse comune esistenti - cultura
 - CA Area per attrezzature di interesse comune esistenti - polivalenti
 - CA Area per attrezzature di interesse comune esistenti - religiosi
 - CA Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sanitarie e assistenziali
 - CA Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sport e tempo libero
 - VP Verde urbano pubblico esistente
 - VPV Verde urbano pubblico esistente attrezzato
 - VPV Verde urbano pubblico esistente con valore di connettività
 - PP Paraggi pubblici esistenti
 - PPA Paraggi pubblici esistenti per autotreni
 - PPB Paraggi privati a uso pubblico
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
- CA Attrezzature - cimiteri
 - CA Attrezzature - impianti tecnici
 - CA Attrezzature - strutture e sedi comunali
 - CA Impianti sportivi esistenti
 - CA Parco della Carovita
- TERRITORIO RURALE**
- E2.1 Colture miste e alta frammentazione del subsistema dell'Elia
 - E2.v Prvalente funzione agricola del subsistema dell'Elia
 - E1.v Prvalente funzione agricola del sistema della collina superiore
 - E1.v Prvalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**
- AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA**
- B3.1 Ambito di ristrutturazione urbanistica
 - B3.1 Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie
- AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**
- C1 Ambito di espansione prevalentemente residenziale dell'aggregato urbano
 - C1 Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie
 - C1 Ambito per nuove centralità urbane
 - CC Centro commerciale di progetto
 - D3.1 Ambito produttivo di espansione
 - D3.1 Anelli, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto
- EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE DI PROGETTO**
- CA Area per attrezzature di interesse comune di progetto - polivalenti
 - CA Area per attrezzature di interesse comune di progetto - per la cultura
 - CA Area per attrezzature di interesse comune di progetto - religiose
 - VP Verde pubblico di progetto
 - VPV Area verdi di schermatura di progetto
 - PP Paraggi pubblici di progetto
 - PPA Paraggi pubblici multipiano di progetto
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**
- CA Impianti sportivi di progetto
 - CA Parco archeologico di Semifonte
 - CA Cimiteri di progetto
 - CA Parco rurale dell'Elia
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- CA Viabilità di progetto
 - CA Percorsi pedonali shp
 - CA Corridoio infrastrutturale SRT 429
 - CA Piazze
 - CA Strutture ricettive
 - CA Aggiornamenti CTR
 - CA Allineamenti
 - CA Comparti di intervento
 - CA Polivento OTCE
 - CA Vincolo cimiteriale

