

IL SINDACO  
DOTT. ANDREA CAMPIVOTTI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO  
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCCHI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
ING. ROBERTO BORGHINI

RESPONSABILE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA  
DOTT. ARCH. CARLO VANNI

PROGETTISTA  
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI  
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZERI

COLLABORATORI:  
ARCH. SERGIO SOZZI  
ARCH. STEFANO PAROLI  
DOTT. LETIZIA COSTELLINI  
BARBARA CRICI  
GERARDO CERULLI  
DAVID ORLOTTI

TAVOLA  
3.2

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI

scala: 1:2.000  
data: Aprile 2009  
aggiornamento:

LEGGENDA

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

AMBITI URBANI

- A1 Ambito urbano storico a tessuto compatto
- A2 Ambito urbano storico a maglia ortogonale
- A3 Ambito urbano storico a tessuto misto e datazione eterogenea
- B1 Ambito urbano con edifici a filare
- B2 Ambito urbano a tessuti aperti
- B3 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria esistente
- E1 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria approvata
- E1.pc Area di saturazione dell'aggregato urbano
- E2 Ambito di completamento dell'aggregato urbano
- D1 Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - ad alto valore
- D1.a Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - aree critiche
- D1.b Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - con densificazione
- D1.c Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - densificazione limitata
- D1.d Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - produttivo commerciale
- D2 Ambito produttivo di completamento
- D2.a Area di pertinenza di attività produttive
- D2.b Attività produttive non agricole in zona E
- DM Depositi materiali e merci
- CC Centro commerciale
- RA Area mista residenza - artigianato
- IC Impianti di distribuzione carburanti
- GR Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività

EDIFICI E AREE DA TUTELARE

- EV Edifici vincolati
- VP Verde privato di valore
- VPV Area verde di tutela privata
- VPVpubb Area verde di tutela a uso pubblico
- VA Area verde agricola residuale
- FR Frangia di rispetto
- RS Area di regolazione sismica
- SC Edifici e spazi pubblici o di interesse comune
- SC Area per attrezzature scolastiche esistenti
- SC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - centro sociale
- SC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - cultura
- SC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - polivalenti
- SC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - religiose
- SC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sanitarie e assistenziali
- SC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sport e tempo libero
- VP Verde urbano pubblico esistente
- VPpubb Verde urbano pubblico esistente attrezzato
- VPpubb Verde urbano pubblico esistente con valore di connettività
- PP Parcheggi pubblici esistenti
- PPpubb Parcheggi pubblici esistenti per autotreni
- PPprivat Parcheggi privati a uso pubblico

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- AT Attrezzature - centri
- AT Attrezzature - impianti tecnici
- AT Attrezzature - strutture e sedi comunali
- AS Impianti sportivi esistenti
- CA Parco della Canonica
- VR Territorio rurale
- E2.v Culture miste e alta frammentazione del sottosistema dell'Elba
- E1.v Prevalente funzione agricola del sottosistema dell'Elba
- E1.f.a Prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore
- E1.f.pc Prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

- RU Ambito di riorganizzazione urbana
- RU Ambito di ristrutturazione urbanistica
- RU Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie
- ES Ambiti di espansione dell'aggregato urbano
- E2 Ambito di espansione prevalentemente residenziale dell'aggregato urbano
- E2 Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie
- E2 Ambito per nuove centralità urbane
- CC Centro commerciale di progetto
- CC Ambito produttivo di espansione
- DM Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto
- SC Area per attrezzature di interesse comune di progetto - polivalenti
- SC Area per attrezzature di interesse comune di progetto - per la cultura
- SC Area per attrezzature di interesse comune di progetto - religiose
- VP Verde pubblico di progetto
- VP Area verde di schematura di progetto
- PP Parcheggi pubblici di progetto
- PP Parcheggi pubblici multipiano di progetto
- AT Impianti sportivi di progetto
- AT Parco archeologico di Serriforte
- AT Centri di progetto
- AT Parco faunistico dell'Elba
- INFRA Infrastrutture di progetto
- VI Viabilità di progetto
- PA Percorsi pedonali atp
- CI Corridoio infrastrutturale SRT 429
- Piazze
- Strutture ricettive
- Agglomerati CTR
- Alloggiamenti
- Comparti di intervento
- Perimetro UTCC
- Vincolo comunitario

