

IL SINDACO
DOTT. ANDREA CAMPIVOTTI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCCHI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ING. ROBERTO BORGINI

RESPONSABILE ASSETTO DEL
TERRITORIO E URBANISTICA
DOTT. ARCH. CARLO VIANI

PROGETTISTA
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZERI

COLLABORATORI:
ARCH. SERGIO SOZZI
ARCH. STEFANO MARALI
DOTT. LETIZIA COLTELLINI
BARBARA CRICCI
GERARDO CERULLI
DEVIDO ORLOTTI

scala 1:2.000
data Aprile 2009
aggiornamento

LEGENDA

- DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- AMBITI URBANI**
- A1 Ambito urbano storico a tessuto compatto
 - A2 Ambito urbano storico a maglia ortogonale
 - A3 Ambito urbano storico a tessuto misto e dotazione eterogenea
 - B1 Ambito urbano con con edificazione compatta a filo strada
 - B2 Ambito urbano a isolati aperti
 - B3 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria esistenti
 - B4 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria approvati
 - D1 Ambito di saturazione dell'aggregato urbano
 - D2 Ambito di completamento dell'aggregato urbano
 - D3 Ambito produttivo di interesse o di dimensione
 - D3.a Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - attività
 - D3.b Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - arte/città
 - D3.c Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - con densificazione
 - D3.d Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - densificazione limitata
 - D3.e Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - produttivo/commerciale
 - D3.f Ambito produttivo di completamento
 - D4 Area di pertinenza di attività produttive
 - D5 Area produttiva non agricola in zona E
 - F1 Depositi materiali e merci
 - CC Centro commerciale
 - RA Area mista residenza - artigianato
 - IS Impianti di distribuzione carburanti
 - G1 Ambienti, edifici e attrezzature per la ricettività
- EDIFICI E AREE DA TUTELARE**
- VP Verde privato di valore
 - VPV Area verdi di tutela privato
 - VPUP Area verdi di tutela a uso pubblico
 - VR Area verdi agricole residuali
 - FR Frangia di rispetto
 - RI Ambiti di regolazione idraulica
- EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE COMUNE**
- SC Ambiti edifici o attrezzature scolastiche esistenti
 - CS Area per attrezzature di interesse comune esistenti - centri sociali
 - CF Area per attrezzature di interesse comune esistenti - cultura
 - CR Area per attrezzature di interesse comune esistenti - polivalenti
 - CRP Area per attrezzature di interesse comune esistenti - religiosi
 - CRS Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sanitarie e assistenziali
 - CRS Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sport e tempo libero
 - VR Verde urbano pubblico esistente
 - VRUP Verde urbano pubblico esistente attrezzato
 - VRUPV Verde urbano pubblico esistente con valore di connettività
 - PP Parcheggi pubblici esistenti
 - PPSP Parcheggi pubblici esistenti per studenti
 - PPUP Parcheggi privati a uso pubblico
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
- CTC Attrezzature - cimiteri
 - CTP Attrezzature - impianti tecnici
 - CTSP Attrezzature - strutture e sedi comunali
 - IS Impianti sportivi esistenti
 - PC Parco della Canonica
- TERRITORIO RURALE**
- E1.v Colture miste e alta frammentazione del sottosistema dell'Esia
 - E1.v Prevalente funzione agricola del sottosistema dell'Esia
 - E1.v Prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore
 - E1.v Prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**
- AMBITI DI RICONGESTIONE URBANA**
- RU Ambito di ristrutturazione urbanistica
 - RUUP Ambito di ristrutturazione urbanistica con affinamento di potenzialità edificatorie
- AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**
- ES Ambito di espansione prevalentemente residenziale dell'aggregato urbano
 - ESD Ambito di desinquinazione delle potenzialità edificatorie
 - ESU Ambito per nuove centralità urbane
 - CCP Centro commerciali di progetto
 - ESPA Ambito produttivo di espansione
 - ESPA Ambienti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto
- EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE DI PROGETTO**
- SCPP Area per attrezzature di interesse comune di progetto - polivalenti
 - SCPPC Area per attrezzature di interesse comune di progetto - per la cultura
 - SCPPR Area per attrezzature di interesse comune di progetto - religiose
 - VRPP Verde pubblico di progetto
 - VRPPS Area verdi di schematura di progetto
 - PPPP Parcheggi pubblici di progetto
 - PPPPP Parcheggi pubblici multipiano di progetto
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**
- CTCP Impianti sportivi di progetto
 - CTCSP Parco archeologico di Serraforte
 - CTCSP Cimiteri di progetto
 - CTCSP Parco Rivale dell'Esia
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- VS Viabilità di progetto
 - PS Percorsi pedonali atp
 - CI Corridoio infrastrutturale SRT 429
 - Piazze
 - Strutture ricettive
 - Aggiornamenti CTR
 - Allineamenti
 - Comparti di intervento
 - Perimetro UTOE
 - Vincolo cimiteriale

