

**COMUNE DI CERTALDO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

IL SINDACO  
DOTT. ANDREA CAMPINOTI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO  
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCCHI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
ING. ROBERTO BORGINI

RESPONSABILE ASSETTO DEL TERRITORIO E URBANISTICA  
DOTT. ARCH. CARLO VIANI

PROGETTISTA  
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI  
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZERI

COLLABORATORI:  
ARCH. SERGIO SOZZI  
ARCH. STEFANO MARALI  
DOTT. LETIZIA COLTELLINI  
BARBARA CRICCI  
GERARDO CERULLI  
DEVIDO ORLOTTI

**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI**

scala: 1:2.000

data: Aprile 2009

aggiornamento:

LEGENDA

- DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- AMBITI URBANI**
- A1 Ambito urbano storico a tessuto compatto
  - A2 Ambito urbano storico a maglia ortogonale
  - A3 Ambito urbano storico a tessuto misto e dotazione eterogenea
  - D1 Ambito urbano con con edificazione compatta a filo strada
  - B2 Ambito urbano a isolati aperti
  - B3 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria esistenti
  - B4 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria approvati
  - B5 Area di saturazione dell'aggregato urbano
  - B6 Ambito di completamento dell'aggregato urbano
  - D1.a Attività produttive dismesse o da dismettere
  - D1.b Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - autistivaggi
  - D1.c Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - aree critiche
  - D1.d Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - con densificazione
  - D1.e Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - riqualificazione limitata
  - D1.f Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - produttivo commerciale
  - D2 Ambito produttivo di completamento
  - D3 Area di pertinenza di attività produttive
  - D4 Attività produttive non agricole in zona E
  - D5 Depositi materiali e merci
  - CC Centro commerciale
  - RA Area mista residenza - artigianato
  - IS Impianti di distribuzione carburanti
  - G Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività
- EDIFICI E AREE DA TUTELARE**
- VP Verde privato di valore
  - VPV Area verdi di tutela privato
  - VPUP Area verdi di tutela a uso pubblico
  - VPAR Area verdi agricole residuali
  - FR Frangia di rispetto
  - RI Ambiti di regolazione idraulica
- EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE COMUNE**
- SC Ambiti edifici o attrezzature scolastiche esistenti
  - AS Area per attrezzature di interesse comune esistenti - centri sociali
  - AC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - cultura
  - AR Area per attrezzature di interesse comune esistenti - polivalenti
  - ARL Area per attrezzature di interesse comune esistenti - religiosi
  - ASL Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sanitarie e assistenziali
  - ASLT Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sport e tempo libero
  - VE Verde urbano pubblico esistente
  - VEPA Verde urbano pubblico esistente attrezzato
  - VEPAV Verde urbano pubblico esistente con valore di connettività
  - PP Parcheggi pubblici esistenti
  - PPSA Parcheggi pubblici esistenti per autotreni
  - PPSP Parcheggi privati a uso pubblico
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
- CTC Attrezzature - cimiteri
  - CTP Attrezzature - impianti tecnici
  - CTR Attrezzature - strutture e sedi comunali
  - IS Impianti sportivi esistenti
  - PC Parco della Canonica
- TERRITORIO RURALE**
- E2.v Colture miste e alta frammentazione del sottosistema dell'Elisa
  - E1.v Prevalente funzione agricola del sottosistema dell'Elisa
  - E1.H Prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore
  - E1.HI Prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**
- AMBITI DI RICERCA ORGANIZZAZIONE URBANA**
- RU Ambito di ristrutturazione urbanistica
  - RUH Ambito di ristrutturazione urbanistica con affinamento di potenzialità edificatorie
- AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**
- ES Ambito di espansione prevalentemente residenziale dell'aggregato urbano
  - ESL Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie
  - ESU Ambito per nuove centralità urbane
  - CCP Centro commerciali di progetto
  - ESPA Ambito produttivo di espansione
  - ESPA Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto
- EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE DI PROGETTO**
- SCPP Area per attrezzature di interesse comune di progetto - polivalenti
  - SCPC Area per attrezzature di interesse comune di progetto - per la cultura
  - SCPR Area per attrezzature di interesse comune di progetto - religiose
  - VEP Verde pubblico di progetto
  - VEPA Area verdi di schematura di progetto
  - PPP Parcheggi pubblici di progetto
  - PPMP Parcheggi pubblici multipiano di progetto
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**
- CTCP Impianti sportivi di progetto
  - CTCR Parco archeologico di Serraforte
  - CTC Impianti di progetto
  - CTC Parco Rivale dell'Elisa
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- V Viabilità di progetto
  - PS Percorsi pedonali atp
  - CI Corridoio infrastrutturale SRT 429
  - P Piazze
  - SR Strutture ricettive
  - AG Aggiornamenti CTR
  - AL Allineamenti
  - CI Comparti di intervento
  - PT Perimetro UTOE
  - VC Vincolo cimiteriale

